Утвержден
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

**АКТ**
**государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию**
**Объекта «Строительство здания акимата по улице Курмангазина, 43 в с.Уил Уилского района Актюбинской области»**

**От "12" ноября 2014г.** **с.Уил**
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная распоряжением (приказом, постановлением и др.) от **"05" ноября 2014 г. N 251**
**Приемочная комиссия, назначенная распоряжением Акима Уилского района**
(наименование органа, назначившего комиссию)
в составе:
председателя **Тлеумаганбетов.Ш.К Заместитель Акима Уилского района**
(фамилия, имя, отчество) (должность)
заместителя председателя - представителя государственной архитектурно - строительной инспекции
**Примбетов Б.А. руководитель областного управление архитектурно-строительного контролья**
(фамилия, имя, отчество) (должность)
членов комиссии - представителей:
заказчика
**Кенжебаев А.К. руководитель ГУ «Уилский районный отдел**
(фамилия, имя, отчество) (должность)
**архитектуры, градостроительства и строительства»**
эксплуатационной организации
**Тургамбеков Н.О. руководитель ГУ «Аппарат акима Уилского района»**
(фамилия, имя, отчество) (должность)
генерального проектировщика
**Голубничий А.А. директора ТОО «ПроектСтройДиалог Актобе»**
(фамилия, имя, отчество) (должность)
органов государственной санитарно - эпидемиологической службы
**Кубаев.Г.А. руководитель ГУ «Уилское районное управление по защите прав потребителей»**
(фамилия, имя, отчество) (должность)

органов государственного пожарного надзора
**Арзымбетов А.Н. руководитель ГУ «Уилский районный отдел по ЧС»**
(фамилия, имя, отчество) (должность)
представители других заинтересованных организаций, учреждений и органов надзора:
**технологическое сопровождение ТОО «Инженерное Проектирование» Какуша П.Н.**
(фамилия, имя, отчество, должность
**Нугыманов С. руководитель ГУ «Уилского районного отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»**
**подрядчик Азизов Р.Х. директор ТОО «Бабэк-Курылыс»**
(фамилия, имя, отчество, должность)

**Установила:**
1. Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком)
**ГУ «Уилский районный отдел архитектуры, градостроительства и**

**строительства»**

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию законченного **Объекта «Строительство здания акимата по улице Курмангазина, 43 в с.Уил Уилского района Актюбинской области»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение))

**по адресу: Актюбинская область, Уилский район, с.Уил.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

2. Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.) о предоставлении соответствующего права на землю

от **«10» октября 2007 г. N52**

**Решение акима Уилского сельского округа .**

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно - монтажных работ **от " " 201 г. N**

**Управления государственного архитектурно-строительного контроля**

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком

**ТОО «Бабэк-Курылыс»**

(наименование организации)

Выполнившим

**СМР оъекта «Строительство здания акимата по улице Курмангазина, 43 в с.Уил Уилского района Актюбинской области»**

(виды работ)

и субподрядными организациями _____

(наименования организаций и их ведомственная подчиненность; виды работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту))

4. Проектно - сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком **ТОО «ПроектСтройДиалог Актобе»**

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим **рабочий проект и сметную документацию**

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями _____

(наименования организаций, их ведомственная подчиненность и выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении:... к акту))

5. Исходные данные для проектирования выданы **«Уилский районный отдел архитектуры градостроительства и строительства»**

(наименования научно - исследовательских и изыскательских организаций,их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту))

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) **индивидуальный**

(номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно - гражданского назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

7. Проектно - сметная документация утверждена **руководителем ГУ «Уилский районный отдел архитектуры градостроительства и строительства»**

(наименование органа, утвердившего(пере утвердившего)документацию на объект (очередь, пусковой комплекс))

**"07" июля 2011 г. № 54**

8. Строительно - монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ **08.2011г.**; окончание работ **11.2014г.**
(месяц и год) (месяц и год)
при продолжительности строительства, мес.:
по норме или по ПОС _____10; фактически _____

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: **Сметная документация, Сертификаты,РП**
(перечень документов)
Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п.; (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и т.д. | Ед. изм. | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая(с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса | общая (с учетом ранее принятых) или очреди | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Общая площадь земленого участка | га | 0,4807 | 0,4807 | | |
| Площадь застройки | $М^2$ | 1187,64 | 1187,64 | | |
| Общая площадь здания | $М^2$ | 1194,9 | 1194,9 | | |
| Стройтельный объем здания | $М^3$ | 7326,33 | 7326,33 | | |
| Общая площадь здания гаража | $М^2$ | 362,2 | 362,2 | | |
| Строительный объем здания гаража | $М^3$ | 1990,7 | 1990,7 | | |

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилые дома имеет следующие показатели:

| Показатели | Ед. изм. | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | кв.м. | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | куб.м. | | |
| В том числе подземной части | куб.м. | | |
| Площадь встроенных,встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | кв.м. | | |

| Показатели | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|
| | Число | Площадь | Число | Площадь |

| | квартир | квартир, кв. м. | | квартир | квартир, кв. м. | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | общая | жилая | | Общая | жилая |
| Всего квартир | | | | | | |
| в том числе: | | | | | | |
| Однокомнатных | | | | | | |
| Двухкомнатных | | | | | | |
| Трехкомнатных | | | | | | |
| Четырехкомнатных | | | | | | |
| и более | | | | | | |

11. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

**Здание акимата**

Фундаменты - ленточные, из сборных железобетонных фундаментных плит.
Стены наружные - несущая часть из полнотелого силикатного кирпича.
Облицовка из кирпичной кладки армируется.
Окна - металлопластиковые.
Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 в.1.
Кровля - рулонная совмещенная. Утеплитель - минвата.
Вокруг здания устраевается бетонная отмоска.

**Здание гаража на двенадцать автомашин**

Фундамент - ленточные,из сборных железобетонных фундаментных плит.
Стены наружные - из силикатного кирпича
Стены внутренние - из силикатного кирпича
Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 в.1.
Кровля - рулонная совмещенная. Утеплитель - минвата.
Окна - металлопластиковые.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении .2 настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожара безопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом **соблюдены**

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении ... к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ... к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

| Виды работ | Единица измерения | Объем работ | Срок выполнения |
|---|---|---|---|

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно - сметной документации: Всего 257002,92 **тыс.тенге**, в том числе строительно-монтажных работ 192160,27

**тыс.тенге**, оборудования, мебель и инвентаря 24928,49 **тыс.тенге**, прочих затрат 39914,16 **тыс. тенге.**

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 250983,89 **тыс.тенге**, в том числе строительно-монтажных работ 192160,27 **тыс.тенге**, оборудования 24928,31 **тыс.тенге**, прочих затрат 33895,32 **тыс. тенге.**

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:

технологических _____
(по жилым домам не заполняется)

архитектурно - строительных (включая объемно - планировочные и по применению материалов и конструкций) _____

Решение Государственной приемочной комиссии

Предъявленный к приемке **Объекта «Строительство здания акимата по улице Курмангазина, 43 в с.Уил Уилского района Актюбинской области»**
(наименование объекта)

**Принять в эксплуатацию.**

Председатель Государственной приемочной комиссии _____ **Тлеумаганбетов.Ш.К.**
(подпись)

Заместитель председателя Государственной приемочной Комиссии _____ **Примбетов Б.А.**
(подпись)

Члены Государственной приемочной комиссии:

_____ **Кенжебаев А.К.**

_____ **Кубаев Г.А.**

_____ **Арзымбетов А.Н.**
(подпись)

_____ **Голубничий А.А.**

_____ **Нугыманов С.**

_____ **Какуша П.Н.**

_____ **Азизов Р.Х.**
(подпись)

_____ **Тургамбеков Н.О.**
(подпись)

Примечание:

Датой ввода в эксплуатацию считается дата утверждения акта.