Бекітемін
«КАЗАХСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» ЖШС
Директоры
Е.Е. Сергазинов

««ТҮКШ-н жаңғырту» бағдарламасына сәйкес Талдықорған қ. көп қабатты тұрғын үйлерінің аулалық алаңдарын орнату» ЖЖ**»** жұмыс жобасы бойынша

<<Дата (неудалять)>> ж. № КазЭП-0016/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Талдықорған қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ОНТ-NP» ЖШС,
Талдықорған қаласы

Астана қаласы

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

АЛҒЫ СӨЗ

«ТҮКШ-н жаңғырту» бағдарламасына сәйкес Талдықорған қ. көп қабатты тұрғын үйлерінің аулалық алаңдарын орнату» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Қазақ жоба сараптамасы» ЖШС-пен берілді, Астана каласы.

«Қазақ жоба сараптамасы» ЖШС-тың рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді, Астана қаласы.

Утверждаю
Директор
ТОО «КАЗАХСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
Сергазинов Е.Е.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ КазЭП-0016/16от25.08.2016 г.

по рабочему проекту
«РП «Устройство дворовых площадок многоэтажных жилых домов г.Талдыкорган, согласно программы «Модернизация ЖКХ»**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства городаТалдыкорган»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ОНТ-NP»,
г.Талдыкорган

г. Астана

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту**: «Устройство дворовых площадок многоэтажных жилых домов г.Талдыкорган, согласно программы «Модернизация ЖКХ»**, выдано ТОО «Казахская экспертиза проектов» г.Астана.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Казахская экспертиза проектов» г.Астана.

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Устройство дворовых площадок многоэтажных жилых домов г.Талдыкорган, согласно программы «Модернизация ЖКХ».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором государственных закупок №116 от 20.07.2016 года между ТОО «Казахская экспертиза проектов» и ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства г.Талдыкорган»

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйствагорода Талдыкорган»

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ОНТ-NP», г.Талдыкорган (Государственная лицензия №13021050 от 18.02.2013 года, II категория).

ГИП – Интанов Н.Н. (приказ №2 от 24.11.2015 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 19.07.2016 года, утвержденное заказчиком;

дополнительное задание на проектирование №2 от 19.07.2016г, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 03.12.2015 года № 276, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Талдыкорган»;

письмо №89-13/206 от 25.07.2016г. ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Талдыкорган» о переименовании рабочего проекта;

приказ №497-н от 31.12.2015г. ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» об утверждении положения бюджетной программы;

акт обследования от 28.09.2015 года, подписанный комиссионно, утвержденный руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

Технические условия:

технические условия для электроснабжения двора дома №280 по ул.Абая от 13.11.2015г №1293;

технические условия для электроснабжения дворов домов по ул.Ескельды би №238, ул.Байсеитова №1а, ул.Пушкина №239а от 05.02.2016г №41;

технические условия для электроснабжения двора дома №3 в микрорайоне Жастар от 13.11.2015г №1291;

технические условия для электроснабжения двора дома №14 в м-неЖастар от 13.11.2015г №1289;

технические условия для электроснабжения дворов домов №№28,29,30,31 в м-неЖастар от 05.02.2016г №46;

технические условия для электроснабжения дворов домов №36а в м-неЖастар от 13.11.2015г №1298;

технические условия для электроснабжения двора дома №39 в м-неЖастар от 13.11.2015г №1290;

технические условия для электроснабжения двора дома №120 в м-не Каратал от 13.11.2015г №1302;

технические условия для электроснабжения дворов домов №№69,69а,71 по ул.Л.Асановой от 13.11.2015г №1300;

технические условия для электроснабжения дворов домов №№37,38,39,40,42 в м-неСамал от 09.02.2016г №52;

технические условия для электроснабжения двора дома №43 в м-не Самал от 13.11.2015г №1288;

технические условия для электроснабжения двора дома №124 по ул.Тауелсиздик от 13.11.2015г №1299;

технические условия для электроснабжения двора дома №7 по ул.Кивилева от 03.12.2015г №1340;

технические условия для электроснабжения двора дома №1 по ул.Кошевого от 13.11.2015г №1301;

технические условия для электроснабжения двора дома №5 в м-неМушелтой от 13.11.2015г №1292;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Проект согласован АО «Казактелеком» от 04.05.2016г; ДКНБ РК Алматинской области от 04.05.2016г.; ТУСМ от04.05.2016г.; Талдыкорганский РЭС от 04.05.2016г; ГККП «Талдыкоргантеплосервис» от 05.05.2016г.; ГККП «Жетысу Водоканал» от 04.05.2016г.;

заключение государственной экологической экспертизы номер: В3-0286/16 от 05.08.2016 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области»;

письмо РГУ «Департамент по защите прав потребителей Алматинской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» № 17-1-3-4-4400 от 26 июля 2016г: объект не входит в перечень эпидемически значимых объектов согласно Приказа Министра Национальной экономики Республики Казахстан №414 от 30.05.2015г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Том I	Пояснительная записка
2	Том II	Рабочий проект ГП
3	Том III	Рабочий проект ЭС
4	Книга 1	Смета
5	Книга 2	Прайс-листы
6	Книга 3	Прайс-листы (альтернативный вариант)
7	Книга 4	Проект ОВОС

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Проектируемый объект «Устройство дворовых площадок многоэтажных жилых домов г.Талдыкорган, согласно программы «Модернизация ЖКХ» предназначен для обустройства дворовых территорий, создание детских и спортивных площадок, автопарковок в многоэтажных жилых домах г.Талдыкорган. Целью данного проекта является создание зон отдыха во дворах для детей и взрослых.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Территории участков планируемого устройства дворовых площадок находятся в городе Талдыкорган в микрорайонах Жастар, Мушелтой, Самал, Каратал, а также по улицам Кивилева, Л.Асановой, Тауелсиздик, Кошевого и Абая.

Природно-климатические условия:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010) -III В

Снеговая нагрузка III район - 1,0 кПа (100 кг/м^2)

Нормативное давление ветра III район - 0,38 кПа (38 кг/м^2) СНиП 2.01-07-85*.

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 - минус 30^{0}С (СНиП РК 2.04-01-2010).

Сейсмичность площадок строительства – 8 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Учитывая то, что проектом разрабатывалось только устройство дворовых площадок и их освещение, инженерно-геологического отчета не требуется. По данным многолетних исследований, участки расположенные в разных районах г.Талдыкорганимеют аллювиальные отложения, составляющиеТалдыкорганскую впадину, отличаются сравнительно одинаковым литологическим составом и слагаются валуно-галечниками с маломощными прослойками супесей, линзами суглинков и крупнозернистых гравелистых песков.

Общие данные:

Коррозионная активность грунтов – от низкой до средней.

Нормативная глубина промерзания по СНиП РК 5.01-01-2002:

Для суглинков – 117см

Для супесей и песков – 142 см,

Для крупнообломочных грунтов – 173 см.

Нормативные сопротивления грунтов по СНиП РК 5.01-01-2002:

суглинки – 180-200кПа (1,8-2,0 кгс/см^2),

супеси - 250кПа (2,5 кгс/см^2),

пески - 300кПа (3,0 кгс/см^2),

гравийно-галечники - 450-500кПа (4,5-5,0 кгс/см^2).

Сейсмичность района 8 баллов, сейсмичность площадок – 8 баллов, при II категории грунтов по сейсмическим свойствам. (СНиП РК 2.03-30-2006).

Грунты незасоленные, неагрессивные к бетонам на портландцементе марки W_4 (СНиП РК 2.01-19-2004).

Грунты непросадочные.

6.2 ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.2.1 Генеральный план

Планы площадок разработаны в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2010, с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам, решены в границах отвода земельного участка, с учетом прилегающей и существующей застройки, проездов, планировочных границ участка.

Проект благоустройства дворов разработан с учетом сложившейся ситуации на выделенном участке с устройством соответствующих придомовых площадок, проездов и тротуаров, также предусматривается наружное освещение.

До начала работ по благоустройству двора производится очистка территории от мусора, выкорчевывание сухих деревьев и деревьев подпадающих в зону строительства, демонтаж малых архитектурных форм пришедших в негодность, демонтаж бортовых камней, поднятие стенок водпроводных колодцев, демонтаж осветительных металлических опор пришедших в негодность.

Для создания нормальных санитарно-гигиенических условий и архитектурного оформления участков предусмотрено озеленение из различных видов деревьев и кустарника, травяной газон. При подборе пород деревьев и кустарников учитывались местные климатические условия.

Вертикальная планировка участка существующая, решена методом проектных отметок с открытым способом отведения дождевых и талых вод по ранее спланированной поверхности и искусственным покрытиям в границах участков.

Проектом организации рельефа полностью обеспечивается отвод поверхностных вод от стен зданий, а также с территории проектируемого объекта по существующим проездам в сторону дорог и арычных систем.

Покрытие проездов – асфальтобетон, тротуаров и площадок – плиточное, детских площадок – резиновое, спортивных площадок - песчаное, синтетическое «искусственная трава», отмостка – бетоная.

Прилегающие к домам озелененные участки, а также благоустраиваемые придомовые площадки ограждаются «живой» изгородью либо металлическим ограждением высотой 50-60см. Доступность для маломобильных групп населения на придомовую территорию осуществляется посредством пандусов.Покрытия дорожек и тротуаров выполняются твердые и несыпучие.

На площадках устанавливаются следующие МАФы и переносные изделия: качели на металических стойках, карусели, качели «пароходик», качели-балансир, горка манеж, песочный дворик, игра «вертолет», игровые комплексы, брусья параллельные, турник тройной, комплексное оборудование «воркаут» и другие игровые установки. Оборудование на детских и спортивных площадках полностью отвечает требованиям безопасности и износостойкости. Для отдыха взрослого населения предусмотрены беседки, столы со скамьями и урны, для хозяйственных целей предусматриваются стойки для выбивания ковров и сушки белья. Сбор мусора и пищевых отходов осуществляется на существующих площадках, оборудованных навесом и контейнерами.

Микрорайон «Жастар» дома №36а, №36б

Проектом предусматирвается расширение существующих проездов с заменой верхнего слоя толщиной 5-10см. Восстанавливается существующая арычная сеть, в местах пересечения арыков с проездами устраиваются водопропускные ж/б трубы диаметром 500мм, на тротуарах и дорожках укладываются ж/б плиты.

На придомовой территории устраиваются игровые площадки для детей школьного, дошкольного и младшего возраста, площадки для отдыха взрослого населения, спортивные площадки с гимнастическим городком, хозяйственно-бытовые площадки, а также автопарковочные места для временной стоянки машин.

Технико-экономические показатели:

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Площадь	
			кол-во	%
1	Площадь участка	м2	11871,65	100
2	Площадь застройки	м2	2517	21,2
3	Площадь покрытия выделяемого участка	м2	4085,9	34,4
4	Площадь озеленения выделяемого участка	м2	1314,5	11,1
5	Площадь свободная от благоустройства	м2	3954,25	33,3

Рисунок 1. *Ситуационная схема*

ул.Абая дом №280

Проектом предусматриваются работы по ремонту существующих проездов с заменой верхнего слоя толщиной 5-10см.

На придомовой территории устраиваются игровые площадки для детей школьного, дошкольного и младшего возраста, площадки для отдыха взрослого населения, спортивные площадки с гимнастическим городком, хозяйственно-бытовые площадки, а также автопарковочные места для временной стоянки машин.

Технико-экономические показатели:

Таблица №3

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Площадь	
			кол-во	%
1	Площадь участка	м2	1724,5	100
2	Площадь застройки	м2	527,5	30,6
3	Площадь покрытия выделяемого участка	м2	835,53	48,5
4	Площадь озеленения выделяемого участка	м2	127,3	7,4
5	Площадь свободная от благоустройства	м2	234,17	13,5

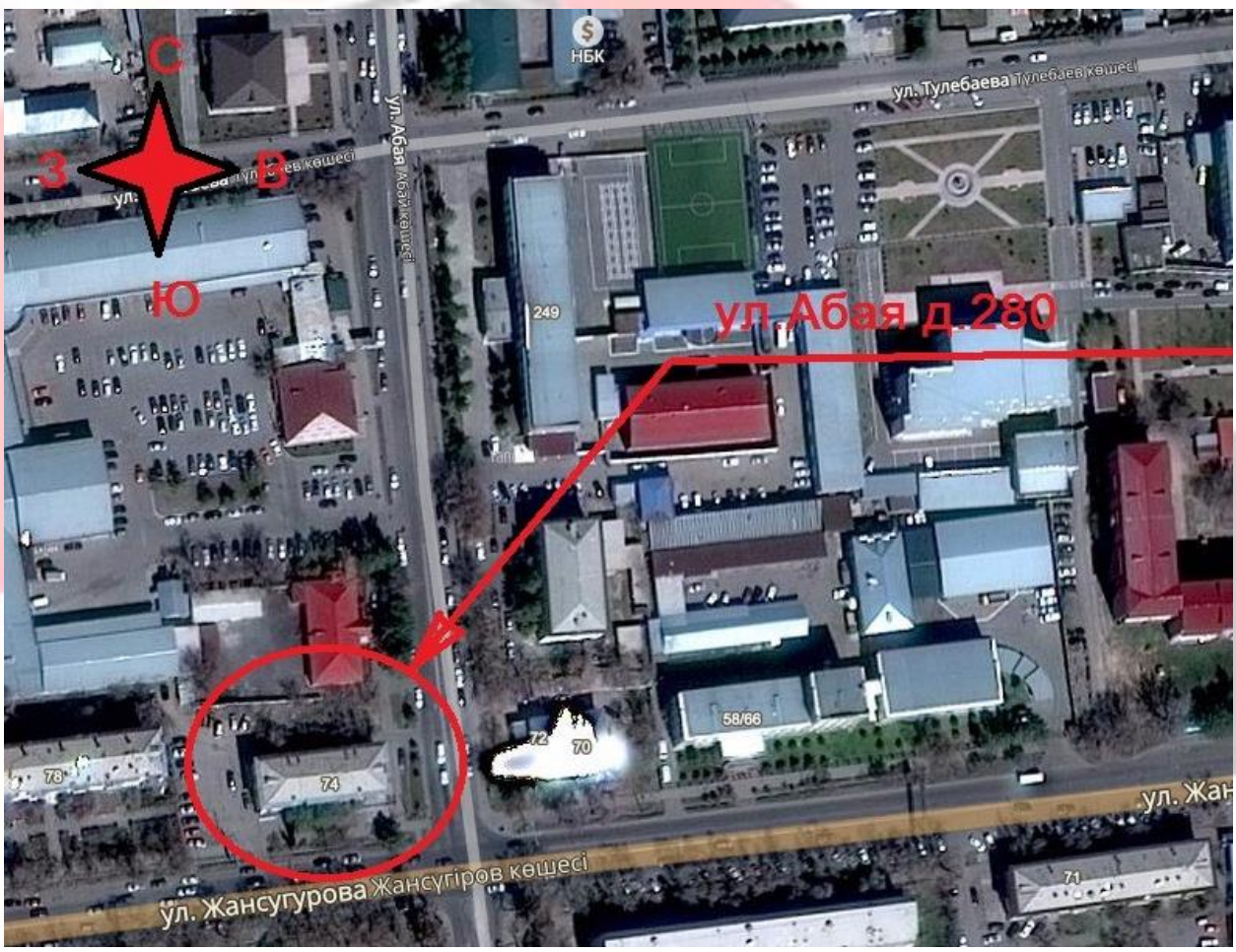

Рисунок 2. *Ситуационная схема*

Микрорайон «Жастар» дома №30, №31

Проектом предусматирвается расширение существующих проездов с заменой верхнего слоя толщиной 5-10см. Восстанавливается существующая арычная сеть, в местах пересечения арыков с проездами устраиваются водопропускные ж/б трубы диаметром 500мм, на тротуарах и дорожках укладываются ж/б плиты.

На придомовой территории устраиваются игровые площадки для детей школьного, дошкольного и младшего возраста, площадки для отдыха взрослого населения, спортивные площадки, плоащдка для настольного тенниса, поле для мини-футбола, хозяйственно-бытовые площадки, а также автопарковочные места для временной стоянки машин.

Технико-экономические показатели:

Таблица №4

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Площадь	
			кол-во	%
1	Площадь участка	м2	11636,75	100
2	Площадь застройки	м2	1930,11	16,6
3	Площадь покрытия выделяемого участка	м2	4510,4	38,8
4	Площадь озеленения выделяемого участка	м2	1552	13,3
5	Площадь свободная от благоустройства	м2	3644,24	31,3

Рисунок 3. *Ситуационная схема*

Микрорайон «Мушелтой» дом №5

Проектом предусматирвается расширение существующих проездов с заменой верхнего слоя толщиной 5-10см. Очищается и ремонтируется существующая арычная

сеть, в местах пересечения арыков с проездами устраиваются водопропускные ж/б трубы диаметром 500мм, на тротуарах и дорожках укладываются ж/б плиты.

На придомовой территории устраиваются игровые площадки для детей школьного, дошкольного и младшего возраста, площадки для отдыха взрослого населения, спортивные площадки, хозяйственно-бытовые площадки, а также автопарковочные места для временной стоянки машин.

Технико-экономические показатели:

Таблица№5

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Площадь	
			кол-во	%
1	Площадь участка	м2	6059	100
2	Площадь застройки	м2	590,5	9,7
3	Площадь покрытия выделяемого участка	м2	2270,2	37,5
4	Площадь озеленения выделяемого участка	м2	728,3	12
5	Площадь свободная от благоустройства	м2	2470	40,8

Рисунок 4. *Ситуационная схема*

Микрорайон «Жастар» дома № 3,7,9,10

Проектом предусматирвается расширение существующих проездов с заменой верхнего слоя толщиной 5-10см. На придомовой территории устраиваются игровые

площадки для детей школьного, дошкольного и младшего возраста, площадки для отдыха взрослого населения, спортивные площадки, хозяйственно-бытовые площадки, а также автопарковочные места для временной стоянки машин. Также проект предусматривает ремонт крылец жилых домов с подливкой бетона.

Технико-экономические показатели:

Таблица №6

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Площадь	
			Кол-во	%
1	Площадь разрабатываемого участка	м2	10463,5	100
2	Площадь застройки	м2	3136,5	30
3	Площадь тротуаров	м2	697	6,7
4	Площадь проездов и площадок	м2	2350,2	22,5
5	Площадь озеленения	м2	2190	21
6	Площадь других покрытий	м2	2089,8	19,8

Рисунок 5. *Ситуационная схема*

Микрорайон«Жастар» дом №14

Проектом предусматирвается расширение существующих проездов с заменой верхнего слоя толщиной 5-10см. На придомовой территории устраиваются игровые площадки для детей школьного, дошкольного и младшего возраста, площадки для отдыха взрослого населения, спортивные площадки, хозяйственно-бытовые площадки, а также автопарковочные места для временной стоянки машин.

Технико-экономические показатели:

Таблица №7

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Площадь	
			кол-во	%
1	Площадь участка	м2	2937,2	100
2	Площадь застройки	м2	840	28,6
3	Площадь покрытия выделяемого участка	м2	1506,2	51,3
4	Площадь озеленения выделяемого участка	м2	210	7,2
5	Площадь свободная от благоустройства	м2	381	12,9

Рисунок 6. *Ситуационная схема*

Микрарайон «Жастар» дом №39

Проектом предусматирвается расширение существующих проездов с заменой верхнего слоя толщиной 5-10см. На придомовой территории устраиваются игровые площадки для детей школьного, дошкольного и младшего возраста, площадки для отдыха взрослого населения, спортивные площадки, хозяйственно-бытовые площадки, а также автопарковочные места для временной стоянки машин.

Технико-экономические показатели:

Таблица №8

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Площадь	
			кол-во	%
1	Площадь участка	м2	1566,03	100
2	Площадь застройки	м2	341,7	21,8
3	Площадь покрытия выделяемого участка	м2	746,39	47,7
4	Площадь озеленения выделяемого участка	м2	328,9	21
5	Площадь свободная от благоустройства	м2	149,04	9,5

Рисунок 7. *Ситуационная схема*

Микрорайон «Каратал» дом №120а

Проектом предусматирвается расширение существующих проездов с заменой верхнего слоя толщиной 5-10см. На придомовой территории устраиваются игровые площадки для детей школьного, дошкольного и младшего возраста, площадки для отдыха взрослого населения, спортивные площадки, хозяйственно-бытовые площадки, а также автопарковочные места для временной стоянки машин. Также проектом предусматривается устройство пандуса при главном входе в дом с навесом и ограждением.

Технико-экономические показатели:

Таблица№9

	Наименование	Ед. изм	Площадь	
			кол-во	%
1	Площадь участка	м2	3573,1	100
2	Площадь застройки	м2	789,1	22
3	Площадь покрытия выделяемого участка	м2	1785,5	50
4	Площадь озеленения выделяемого участка	м2	180,1	5
5	Площадь свободная от благоустройства	м2	1552,4	23

Рисунок 8. *Ситуационная схема*

ул.Кивилева дом №7

Проектом предусматирвается расширение существующих проездов с заменой верхнего слоя толщиной 5-10см. На придомовой территории устраиваются игровые площадки для детей школьного, дошкольного и младшего возраста, площадки для отдыха взрослого населения, спортивные площадки, хозяйственно-бытовые площадки, а также автопарковочные места для временной стоянки машин. Также проект предусматривает ремонт крылец жилых домов с подливкой бетона.

Технико-экономические показатели:

Таблица №10

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Площадь	
			кол-во	%
1	Площадь участка	м2	2928,4	100
2	Площадь застройки	м2	916,1	31
3	Площадь покрытия выделяемого участка	м2	1399,3	48
4	Площадь свободная от благоустройства	м2	613	21

Рисунок 9. *Ситуационная схема*

Дома по ул.Ескельді би № 238, ул.Байсейтова № 1а и ул.Пушкина № 239а

Проектом предусматирвается расширение существующих проездов с заменой верхнего слоя толщиной 5-10см. На придомовой территории устраиваются игровые площадки для детей школьного, дошкольного и младшего возраста, площадки для отдыха взрослого населения, спортивные площадки, хозяйственно-бытовые площадки, а также автопарковочные места для временной стоянки машин. Также проект предусматривает ремонт крылец жилых домов с подливкой бетона.

Технико-экономические показатели:

Таблица №11

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Площадь	
			кол-во	%
1	Площадь участка	м2	7469,7	100
2	Площадь застройки	м2	2549,25	34,1
3	Площадь покрытия выделяемого участка	м2	3051,65	40,9
4	Площадь озеленения выделяемого участка	м2	316,4	4,2
5	Площадь свободная от благоустройства	м2	1552,4	20,8

Рисунок 10. *Ситуационная схема*

Микрорайон «Самал» дома № 38,39,40

Проектом предусматирвается расширение существующих проездов с заменой верхнего слоя толщиной 5-10см. Восстанавливается существующая арычная сеть, в местах пересечения арыков с проездами устраиваются водопропускные ж/б трубы диаметром 500мм, на тротуарах и дорожках укладываются ж/б плиты. Также проект предусматривает ремонт крылец жилых домов с подливкой бетона.

На придомовой территории устраиваются игровые площадки для детей школьного, дошкольного и младшего возраста, площадки для отдыха взрослого населения, спортивные площадки, плоащдка для настольного тенниса, поле для мини-

футбола, хозяйственно-бытовые площадки, а также автопарковочные места для временной стоянки машин.

Технико-экономические показатели:

Таблица №12

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Площадь	
			кол-во	%
1	Площадь участка	м2	14462,5	100
2	Площадь застройки	м2	3302,7	22,8
3	Площадь покрытия выделяемого участка	м2	4794,2	33,1
4	Площадь озеленения выделяемого участка	м2	860,2	5,9
5	Площадь свободная от благоустройства	м2	5505,4	38,2

Рисунок 11. *Ситуационная схема*

Микрорайон «Самал» дом №43

Проектом предусматирвается расширение существующих проездов с заменой верхнего слоя толщиной 5-10см. Очищается существующая арычная сеть. На придомовой территории устраиваются игровые площадки для детей школьного, дошкольного и младшего возраста, площадки для отдыха взрослого населения, спортивные площадки, плоащдка для настольного тенниса, поле для мини-футбола, хозяйственно-бытовые площадки, а также автопарковочные места для временной

стоянки машин. Также проект предусматривает ремонт крылец жилых домов с подливкой бетона.

Технико-экономические показатели:

Таблица№13

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Площадь	
			кол-во	%
1	Площадь участка	м2	6433,75	100
2	Площадь застройки	м2	1401,38	21,8
3	Площадь покрытия выделяемого участка	м2	2471,98	38,4
4	Площадь озеленения выделяемого участка	м2	700	10,9
5	Площадь свободная от благоустройства	м2	1860,39	28,9

Рисунок 12. *Ситуационная схема*

ул.Тауелсыздык дом №124

Проектом предусматирвается расширение существующих проездов с заменой верхнего слоя толщиной 5-10см. Подпорная стена и лестничный марш подлежат реконструкции с заменой фундементных блоков и лестничных маршей. На придомовой территории устраиваются игровые площадки для детей школьного, дошкольного и младшего возраста, площадки для отдыха взрослого населения, спортивные площадки, площадка для воркаута, поле для мини-футбола, хозяйственно-бытовые площадки, а

также автопарковочные места для временной стоянки машин. Также проект предусматривает ремонт крылец жилых домов с подливкой бетона.

Технико-экономические показатели:

Таблица№13

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Площадь	
			кол-во	%
1	Площадь участка	м2	7420	100
2	Площадь застройки	м2	693	9,3
3	Площадь покрытий	м2	3739,1	50,4
4	Площадь озеленения	м2	1415,6	19,1
5	Площадь свободная от благоустройства	м2	1572,3	21,2

Рисунок 13. *Ситуационная схема*

ул.Л.Асанова дом №69,69а,71

Проектом предусматирвается расширение существующих проездов с заменой верхнего слоя толщиной 5-10см. Восстанавливается существующая арычная сеть, в местах пересечения арыков с проездами устраиваются водопроводные ж/б трубы диаметром 500мм, на тротуарах и дорожках укладываются ж/б плиты.

На придомовой территории устраиваются игровые площадки для детей школьного, дошкольного и младшего возраста, площадки для отдыха взрослого населения, спортивные площадки, поле для мини-футбола, хозяйственно-бытовые

площадки, а также автопарковочные места для временной стоянки машин. Также проект предусматирвает ремонт крылец жилых домов с подливкой бетона.

Технико-экономические показатели:

Таблица №15

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Площадь	
			кол-во	%
1	Площадь участка	м2	9433,5	100
2	Площадь застройки	м2	2741,5	28,1
3	Площадь покрытия выделяемого участка	м2	4766,2	50,5
4	Площадь озеленения выделяемого участка	м2	1311,7	13,4
5	Площадь свободная от благоустройства	м2	614,1	8

Рисунок 14. *Ситуационная схема*

ул.Кошевого дом №1

Проектом предусматирвается ремонт существующих проездов с заменой верхнего слоя толщиной 5-10см. На придомовой территории устраивается игровая площадка для детей дошкольного возраста, хозяйственно-бытовые площадки, а также автопарковочные места для временной стоянки машин.

Технико-экономические показатели:

Таблица №16

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Площадь	
			кол-во	%
1	Площадь участка	м2	1609,9	100
2	Площадь застройки	м2	454,8	28,3
3	Площадь покрытия выделяемого участка	м2	704,3	43,7
4	Площадь озеленения выделяемого участка	м2	83,5	5,2
5	Площадь свободная от благоустройства	м2	367,3	22,8

Рисунок 15. *Ситуационная схема*

6.2.2 Электротехническая часть

Проект наружного электроосвещения площадок домов разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с техническими условиями, выданными Талдыкорганским «РЭС».

Потребители наружного электроосвещения согласно ПУЭ РК относятся к потребителям III категорий по надежности электроснабжения.

Точкой подключения наружного освещения принята существующая опора наружного электроосвещения.

Уличное освещение выполнено светодиодными светильниками типа «L-street 48» на металлических опорах ОГК-9.

Управление наружным освещением выполнено автоматически от щита управления типа ЯУО 9602-3674У3, установленного в электрощитовой жилого дома.

Светильники подключаются к электрической сети равномерно по фазам «А,В,С». Защитное заземление осветительных приборов наружного освещения выполнено присоединением корпусов светильников к «PEN» проводнику.

Проектом предусмотрено заземление опор освещения присоединением к контуру заземления, выполненного из круглой стали диаметром16мм и 10мм.

Сети наружного электроосвещения выполнены кабелем АВБбШв-0,66кВ сечением (5х4)мм, проложенными в земляной траншее на -0,7м от планировочной поверхности земли.

При пересечении кабеля с инженерными коммуникациями и проездами электрокабель необходимо проложить в П.Э трубах согласно серии А11-2011.

Микрорайон «Жастар» дома №36а, №36б

Проект наружного электроосвещения площадки домов №№ 36а,36б микрорайона «Жастар» разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с техническими условиями, выданными Талдыкорганским «РЭС» за №1298 от 13.11.15г.

Проектом предусмотрен демонтаж существующих опор со светильниками.

Технические показатели по проекту:

Расчетная мощность наружного освещения с - 0,6кВт

Протяженность КЛ-0,38кВ- 190м

Напряжение электрической сети -380/220В

Опоры наружного освещения - 7 шт

ул.Абая дом №280

Проект наружного электроосвещения площадки по ул.Абая дом№280 разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с техническими условиями, выданными Талдыкорганским «РЭС» за №1293 от 13.11.2015г.

Проектом предусмотрен демонтаж существующих опор со светильниками.

Технические показатели по проекту:

Расчетная мощность наружного освещения с - 0,4кВт

Протяженность КЛ-0,38кВ- 142м

Напряжение электрической сети-380/220В

Опоры наружного освещения - 5 шт

Микрорайон «Жастар» дома №30, №31

Проект наружного электроосвещения площадки домов №№ 30,31 микрорайона «Жастар» разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с техническими условиями, выданными Талдыкорганским «РЭС» за №46 от 05.02.2016г.

Проектом предусмотрен демонтаж существующих опор со светильниками.

Технические показатели по проекту:

Расчетная мощность наружного освещения с - 1,7кВт

Протяженность КЛ-0,38кВ- 180м

Напряжение электрической сети -380/220В

Опоры наружного освещения - 7 шт

Микрорайон «Мушелтой» дом №5

Проект наружного электроосвещения площадки в микрорайоне «Мушелтой», дом№5 разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с техническими условиями, выданными Талдыкорганским «РЭС» за №1292 от 13.11.2015г.

Проектом предусмотрен демонтаж существующих опор со светильниками.

Технические показатели по проекту:

Расчетная мощность наружного освещения с - 0,3кВт
Протяженность КЛ-0,38кВ- 90м
Напряжение электрической сети -380/220В
Опоры наружного освещения - 4 шт

Микрорайон «Жастар» дома № 3,7,9,10

Проект наружного электроосвещения площадки домов №№ 3,7,9,10 микрорайона «Жастар» разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с техническими условиями, выданными Талдыкорганским «РЭС» за №1291 от 13.11.15г.

Проектом предусмотрен демонтаж существующих опор со светильниками.

Технические показатели по проекту:

Расчетная мощность наружного освещения с - 0,8кВт
Протяженность КЛ-0,38кВ- 285м
Напряжение электрической сети -380/220В
Опоры наружного освещения - 10 шт

Микрорайон «Жастар» дом №14

Проект наружного электроосвещения площадки в микрорайоне «Жастар» дом№14 разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с техническими условиями, выданными Талдыкорганским «РЭС» за №1289 от 13.11.2015г.

Проектом предусмотрен демонтаж существующих опор со светильниками.

Технические показатели по проекту:

Расчетная мощность наружного освещения с - 0,2кВт
Протяженность КЛ-0,38кВ- 70м
Напряжение электрической сети -380/220В
Опоры наружного освещения - 3 шт

Микрарайон «Жастар» дом №39

Проект наружного электроосвещения микрорайона «Жастар» дом №39 разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с техническими условиями, выданными Талдыкорганским «РЭС» за №1290 от 13.11.2015г.

Проектом предусмотрен демонтаж существующих опор со светильниками.

Технические показатели по проекту:

Расчетная мощность наружного освещения с - 0,3кВт
Протяженность КЛ-0,38кВ- 40м
Напряжение электрической сети -380/220В
Опоры наружного освещения - 2 шт

Микрорайон «Каратал» дом №120а

Проект наружного электроосвещения площадки дома № 120а микрорайона «Каратал» разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с техническими условиями, выданными Талдыкорганским «РЭС» за №1302 от 13.11.2015г.

Проектом предусмотрен демонтаж существующих опор со светильниками.

Технические показатели по проекту:

Расчетная мощность наружного освещения с - 0,3кВт

Протяженность КЛ-0,38кВ- 105м

Напряжение электрической сети -380/220В

Опоры наружного освещения - 4 шт

ул.Кивилева дом №7

Проект наружного электроосвещения площадки дома №7 по ул.Кивилева разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с техническими условиями, выданными Талдыкорганским «РЭС» за №1340от 03.12.2015г.

Проектом предусмотрен демонтаж существующих опор со светильниками.

Технические показатели по проекту:

Расчетная мощность наружного освещения с - 0,6кВт

Протяженность КЛ-0,38кВ- 177м

Напряжение электрической сети -380/220В

Опоры наружного освещения - 7 шт

Дома по ул.Ескельді би № 238, ул.Байсейтова № 1а и ул.Пушкина № 239а

Проект наружного электроосвещения ул. Ескельды би №238, Бейсеитова №1а, Пушкина №239а разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с техническими условиями, выданными Талдыкорганским «РЭС» за №41 от 05.02.2016г.

Проектом предусмотрен демонтаж существующих опор со светильниками.

Технические показатели по проекту:

Расчетная мощность наружного освещения с - 0,4кВт

Протяженность КЛ-0,38кВ- 150м

Напряжение электрической сети -380/220В

Опоры наружного освещения - 5 шт

Микрорайон «Самал» дома № 38,39,40

Проект наружного электроосвещения площадки домов №№38,39,40 мкр. «Самал» разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с техническими условиями, выданными Талдыкорганским «РЭС» за №52 от 09.02.2016г.

Проектом предусмотрен демонтаж существующих опор со светильниками.

Технические показатели по проекту:

Расчетная мощность наружного освещения с - 0,1кВт

Протяженность КЛ-0,38кВ- 400м

Напряжение электрической сети -380/220В

Опоры наружного освещения - 12 шт

Микрорайон «Самал» дом №43

Проект наружного электроосвещения микрорайона «Самал» дом №43 разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с техническими условиями, выданными Талдыкорганским «РЭС» за №1288 от 13.11.2015г.

Проектом предусмотрен демонтаж существующих опор со светильниками.

Технические показатели по проекту:

Расчетная мощность наружного освещения с - 0,5кВт

Протяженность КЛ-0,38кВ- 185м

Напряжение электрической сети-380/220В

Опоры наружного освещения - 6 шт

ул.Тауелсыздык дом №124

Проект наружного электроосвещения площадки по ул. Тауелсиздик, дом №124разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с техническими условиями, выданными Талдыкорганским «РЭС» за №1299 от 13.11.2015г.

Проектом предусмотрен демонтаж существующих опор со светильниками.

Технические показатели по проекту:

Расчетная мощность наружного освещения с - 0,8кВт

Протяженность КЛ-0,38кВ- 250м

Напряжение электрической сети -380/220В

Опоры наружного освещения - 10 шт

ул.Л.Асанова дом №69,69а,71

Проект наружного электроосвещения площадки по ул.Асанова дома №69,69а,71разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с техническими условиями, выданными Талдыкорганским «РЭС» за №1300 от 13.11.2015г.

Проектом предусмотрен демонтаж существующих опор со светильниками.

Технические показатели по проекту:

Расчетная мощность наружного освещения с - 0,5кВт

Протяженность КЛ-0,38кВ- 240м

Напряжение электрической сети -380/220В

Опоры наружного освещения - 8 шт

ул.Кошевого дом №1

Проект наружного электроосвещения площадки дома №1 по ул. Кошевого разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с техническими условиями, выданными Талдыкорганским «РЭС» за №1301 от 13.11.2015г.

Проектом предусмотрен демонтаж существующих опор со светильниками.

Технические показатели по проекту:

Расчетная мощность наружного освещения с - 0,2кВт

Протяженность КЛ-0,38кВ- 75м

Напряжение электрической сети -380/220В

Опоры наружного освещения - 3 шт

6.4 Охрана окружающей среды

Требования по технике безопасности

В процессе строительства должны соблюдаться вопросы охраны труда и техники безопасности во избежание несчастных случаев, СНиП III.-4-80 часть III гл.4.

При электросварочных работах должно применяться оборудование, удовлетворяющее требованиям ГОСТ 12.2.003-91, а также нормативных документов по безопасности при электросварке.

При сварочных работах необходимо обеспечить безопасность от поражения током:

- Необходимо регулярно проверять исправность изоляции кабелей, электродержателей и надежность всех контактов;
- отключать сварочное оборудование во время простоя, перемещения, обеденного перерыва и т.д.;
- все замеченные неисправности устранять после полного обесточивания аппарата
- не работать под дождем (или снегом).

При рытье котлованов крутизна их откосов должна соответствовать проекту. Грунт, извлеченный из траншеи и котлована, следует размещать на расстоянии не менее 0,5м от бровки выемки.

Запрещается установка и движение строительных механизмов и автотранспорта в пределах призмы обрушения котлованов, пребывание людей на элементах и конструкциях во время их подъема, перемещения и установки.

Для снижения загрязнения атмосферы и снижения шума в процессе строительства необходимо отрегулировать все строительные машины и механизмы на минимальные выбросы выхлопных газов, для технических целей строительства максимально использовать электроэнергию, взамен твёрдого и жидкого топлива.

Все строительные отходы будут вывозиться на специально отведённые места для дальнейшей утилизации.

Эксплуатация объекта не оказывает вредного влияния на окружающую среду. Вся открытая поверхность площадки объекта имеет твёрдое покрытие дорог, проездов и площадок или озеленение деревьями, кустарником и посевом трав, которые исключают пыление и размыв.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» нормативная продолжительность производства работ по объекту «Устройство дворовых площадок многоэтажных жилых домов г.Талдыкорган, согласно программы «Модернизация ЖКХ» составит 5 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса Сана – 2015 версия 16.3 от 11.07.16 г.по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-07-2016;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п. 91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах период 2015,2016,2017годас учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 37 от 27 августа 2014 года).

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным объектам.

Рабочий проект «Устройство дворовых площадок многоэтажных жилых домов г.Талдыкорган», разработан на основании действующих строительных норм и правил, задания на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

До начала строительства должна быть проведена необходимая организационно-техническая подготовка, состав и этапы которой принимаются в соответствии со СНиП 3.01.01-85 «Организация строительного производства».

Земляные работы должны выполняться с соблюдением требований СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

Все работы (строительные, монтажные и специальные) должны выполняться в соответствии со СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» при производстве строительно-монтажных работ.

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок».

Строительство электросетевых объектов в сейсмических районах выполнено в соответствии с СН РК 3.02-19-2001.

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям специалистов, ТОО «Казахская экспертиза проектов» в рабочий проект «Устройство дворовых площадок многоэтажных жилых домов г.Талдыкорган» внесены следующие изменения и дополнения:

По генплану:

Дома № 3, 7, 9, 10 в микрорайоне Жастар

1) В пояснительной записке представлены откорректированые в соответствии с ведомостями ТЭПы.
2) Представлена ситуационная схема.

3) Внесены уточнения к графе «другие площади» в ведомости жилых и общественных зданий, а также в ведомости покрытий.
4) План организации рельефа выполнен на топографической основе, содержащей существующие отметки земли.
5) На плане показано ограждение, учтенное в ведомости ограждений.
6) Обосновано применение ямочного ремонта проездов при укладке нового асфальтобетонного покрытия по типу 1.
7) В дефектной ведомости указаны работы по удалению верхнего слоя асфальтобетонного покрытия, толщиной 0,05м – проезды.
8) Откорректирована ведомость объема земляных масс.
9) Показана площадка для сбора мусора.
10) Добавлен боковой штамп согласно форме 3, приложения Д СТ РК 21.101-2002.

Дом №14 в м.Жастар

11) В пояснительной записке представлены ТЭП.
12) Представлена ситуационная схема.
13) В ведомости объемов земляных масс плодородный и неплодородный грунт разделены. Ведомость объёма земляных масс выполнена в соответствии с СТ РК 21.508-2002.
14) В ведомости покрытий откорректированопокрытие из асфальтобетона.
15) Дано пояснение значения существующего участка в ТЭП.
16) Предусмотрен пандус для доступа ММГН на благоустраиваемую территорию.
17) Обоснованы мероприятия по восстановлению демонтируемого арыка.
18) Показана площадка для сбора мусора.

Дом №5 в м.Мушелтой

19) В пояснительной записке представлены ТЭП.
20) Ситуационная схема откорректирована.
21) Показана площадка для сбора мусора.
22) В ведомости объема земляных масс откорректированы данные о срезке существующего плодородного слоя.
23) Добавлен боковой штамп согласно форме 3, приложения Д СТ РК 21.101-2002.
24) Разбивочный план выполнен с нанесением геодезической сетки или строительного базиса.

Дом №39 в м.Жастар

25) В пояснительной записке представлены ТЭП.
26) Показана площадка для сбора мусора.
27) В ведомости объема земляных масс откорректированы данные о срезке существующего плодородного слоя. Обоснован объем заменяемого плодородного грунта, пригодного для засыпки выделенной территории на 0,3м.
28) Указана толщина демонтируемого слоя асфальтобетонного покрытия в дефектном акте.
29) Длина переносимого ограждения по плану откорректирована в соответствии с дефектным актом.
30) Площадь застройки в ТЭП соответствует ведомости.
31) Предусмотрены пандусы для доступа ММГН на благоустраиваемую территорию.
32) Добавлен боковой штамп согласно форме 3, приложения Д СТ РК 21.101-2002.
33) Разбивочный план выполнен с нанесением геодезической сетки и строительного базиса

Дома №30, 31 в м.Жастар

34) В пояснительной записке представлены ТЭП.

35) В ведомости объема земляных масс откорректированы данные о срезке существующего плодородного слоя.
36) Добавлен боковой штамп согласно форме 3, приложения Д СТ РК 21.101-2002.
37) Разбивочный план выполнен с нанесением геодезической сетки и строительного базиса

Дом №124 по ул.Тауелсыздык

38) В пояснительной записке представлены ТЭП.
39) В ведомости объема земляных масс откорректированы данные о срезке существующего плодородного слоя. Обоснована 100% замена плодородного грунта в местах озеленения.
40) Уточнена толщина растительного слоя в ведомости озеленения

Дома по ул.Пушкина 239, ул.Байсеитова 1А, ул.Ескелды би 238

41) В пояснительной записке представлены откорректированные в соответствии с ведомостями ТЭПы.
42) В дефектной ведомости указана толщина снимаемого слоя асфальтобетонного покрытия.
43) В ведомости объема земляных масс обосновано отсутствие срезки существующего плодородного слоя.
44) Добавлен боковой штамп согласно форме 3, приложения Д СТ РК 21.101-2002.
45) Разбивочный план выполнен с нанесением геодезической сетки и строительного базиса.

Дома №38, 39, 40 в м.Самал

46) В пояснительной записке представлены откорректированные в соответствии с ведомостями ТЭПы.
47) В ведомости объема земляных масс добавлены данные о выемке грунта под корыта новых покрытий.
48) На планах показана площадка для мусоросборников.
49) Площадка для игр «2.6», смежная с проездом огорожена.
50) Добавлен боковой штамп согласно форме 3, приложения Д СТ РК 21.101-2002.
51) Разбивочный план выполнен с нанесением геодезической сетки и строительного базиса.

Дом №43 в м.Самал

52) В пояснительной записке представлены ТЭП.
53) В ведомости объема земляных масс обосновано отсутствие срезки существующего плодородного слоя.
54) Откорректирована площадь застройки в ТЭП.
55) На планах и в ведомости учтены пандусы для доступа ММГН на благоустраиваемую территорию.
56) На планах откорректирована нумерация площадок.
57) Добавлен боковой штамп согласно форме 3, приложения Д СТ РК 21.101-2002.
58) Разбивочный план выполнен с нанесением геодезической сетки и строительного базиса.

Дом №120 А в м.Каратал

59) В пояснительной записке представлены ТЭП.
60) Добавлен план земляных масс, план организации рельефа.
61) На планах и в ведомости учтены пандусы для доступа ММГН на устраиваемую территорию.
62) Типы покрытий 1 и 2 разделены визуально на планах, а также в ведомости покрытий вынесены отдельными графами.

63) Пандус при входе в жилой дом откорректирован в соответствии с требованиями СНиП РК.
64) Основные планы представлены в масштабе 1:500
65) Добавлен боковой штамп согласно форме 3, приложения Д СТ РК 21.101-2002.
66) Разбивочный план выполнен с нанесением геодезической сетки и строительного базиса.

Дом №280 по ул.Абая

67) В пояснительной записке представлены ТЭП.
68) На планах показана площадка для мусоросборников.
69) В ведомости объема земляных масс обосновано отсутствие срезки существующего плодородного слоя.
70) Добавлен боковой штамп согласно форме 3, приложения Д СТ РК 21.101-2002.
71) Разбивочный план выполнен с нанесением геодезической сетки и строительного базиса

Дом №7 по ул.Кивилева

72) В пояснительной записке представлены ТЭП.
73) Показана граница выделяемого участка.
74) На планах и в ведомости учтены пандусы для доступа ММГН на благоустраиваемую территорию.
75) Типы покрытий 1 и 2 разделены визуально на планах, а также в ведомости покрытий вынесены отдельными графами.
76) Расстановку МАФ и их размерные привязки показаны на укрупненном плане выделенной площадки.
77) Предоставлены план организации рельефа, ситуационная схема и ТЭП.
78) Основные планы выполнены в масштабе 1:500
79) Добавлен боковой штамп согласно форме 3, приложения Д СТ РК 21.101-2002.
80) Разбивочный план выполнен с нанесением геодезической сетки и строительного базиса.

Дом №1 по ул.Кошевого

81) В пояснительной записке представлены ТЭП.
82) Показана граница выделяемого участка.
83) На планах и в ведомости учтены пандусы для доступа ММГН на благоустраиваемую территорию.
84) Типы покрытий 1 и 2 разделены визуально на планах, а также в ведомости покрытий вынесены отдельными графами.
85) Расстановку МАФ и их размерные привязки показаны на укрупненном плане выделенной площадки.
86) Указан тип бордюрных камней, количество измеряется в штуках.
87) Предоставлены план организации рельефа, ситуационная схема и ТЭП.
88) Основные планы выполнены в масштабе 1:500
89) Добавлен боковой штамп согласно форме 3, приложения Д СТ РК 21.101-2002.
90) Разбивочный план выполнен с нанесением геодезической сетки и строительного базиса.
91) Удалена спортивная площадка, раположенная вблизи с газгольдером

Дома №69, 69А, 71 по ул.Л.Асановой

92) В пояснительной записке представлены ТЭП.
93) Расстановку МАФ и их размерные привязки показаны на укрупненном плане выделенной площадки.
94) Высотные отметки на плане организации рельефа указаны упорядоченно.

95) В ведомости объема земляных масс обосновано отсутствие срезки существующего плодородного слоя.
96) Толщина срезаемого асфальтового покрытия по дефектному акту совпадает с толщиной вновь укладываемого слоя по типу 1.
97) Откорректирован длина ограждения поля для мини-футбола.
98) Добавлен боковой штамп согласно форме 3, приложения Д СТ РК 21.101-2002.
99) Разбивочный план выполнен с нанесением геодезической сетки и строительного базиса.

Дома №36 А, 36 Б в м.Жастар

100) В пояснительной записке представлены ТЭП.
101) В ведомости объема земляных масс обосновано отсутствие срезки существующего плодородного слоя.
102) Уточнена толщина демонтируемого покрытия асфальтобетона.
103) Добавлен боковой штамп согласно форме 3, приложения Д СТ РК 21.101-2002.
104) Разбивочный план выполнен с нанесением геодезической сетки и строительного базиса.

По электротехническим решениям:

1) Выполнена ссылка на нормативный документ по освещению СН РК 2.04-02-2011
2) ПУЭ РК-2008 заменен на ПУЭ РК-2015г согласно АГСК-1-2015г
3) На планах показана прокладка кабелей в П.Э трубах при пересечений с тротуарами и инженерными коммуникациями
4) Асбестоцементные трубы заменены на П.Э трубы согласно серии А11-2011.
5) На планах выполнена привязка опор освещения к существующим зданиям
6) В проекте выполнено описание по управлению наружным освещением
7) Коробка У994У2 , устанавливаемая на опорах освещения заменена на вводную коробку NTB-1 с предохранителем и клеммами.
8) В спецификации учтен бетон В-7,5
9) На планах и условных обозначениях прокладка кабеля в траншее обозначена « W1» согласно серии А5-92
10) Выполнена в проекте ссылка на серию А5-92 «Прокладка кабелей до 35кВ в траншеях»
11) В спецификации указано напряжение и номинальный ток электрического счетчика
12) В спецификации указан тип траншеи согласно серии А5-92-15, и способ рытья траншеи
13) В спецификации учтен объем работ по бурению ям для установки опор освещения
14) В спецификации пересчитано количество кабельных наконечников
15) Проект наружного электроосвещения согласован с отделом архитектуры, КСК и другими инженерными службами города
16) В спецификации учтен объем работ по вскрытию и обратному восстановлению асфальтовых покрытий тротуаров
17) В общих указаниях выполнено пояснение по подключению светильников с учетом равномерной загрузки по фазам электрической сети
18) Указана освещенность в дворовой части жилых домов
19) Марка чертежей по наружному освещению принята «ЭН» взамен «ЭС»

По сметной документации:

1) Сметная документация представлена в новой версии Сана -2015.

2) Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом после замечания экспертов.
3) Стоимость экспертизы приведена в соответствие с договором.
4) По отдельным позициям неверно применённые расценки приведены в соответствие со ЭСН РК 8.04-07-2016 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы».
5) Неверно принятые обоснования и стоимости материалов приведены в соответствие со ССЦ РК 8.04-08-2016 «Сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции».

Основные экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №17

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение -снижение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2015,2016,2017 года, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	623,745 524,249 - 99,496	615,487 518,121 - 97,366	-8,258 -6,128 - -2,130
2	В том числе: 2015 год (ПИР) 2016 год (экспертиза) 2017 год	млн. тенге		12,876 1,247 601,364	
3	Продолжительность строительства, В том числе подготовительный период	Мес.	5,0 1,0	5,0 1,0	

Примечание: общая сметная стоимость на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в ценах через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленные на текущий и прогнозный 2015,2016,2017 год, согласно изменениям и дополнениям в Законе Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 8,258 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов и расценок.

8. ВЫВОДЫ

8.1С учетом внесенных изменений и дополнений сметная документация рабочего проекта «Устройство дворовых площадок многоэтажных жилых домов г.Талдыкорган, согласно программы «Модернизация ЖКХ» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2015,2016, 2017 года, всего	615,487млн. тенге;
в том числе: СМР	518,121 млн. тенге;
прочие затраты	97,366 млн. тенге.
Продолжительность строительства	5 месяцев

8.2.Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйствагорода Талдыкорган» в соответствии с условиями договора №116от 20 июля 2016года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «ТҮКШ-н жаңғырту» бағдарламасына сәйкес Талдықорған қ. көп қабатты тұрғын үйлерінің аулалық алаңдарын орнату» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2015, 2016, 2017 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	615,487млн. теңге
соның ішінде:құрылыс-монтаж жұмыстары	518,121 млн. теңге
өзге де шығындар	97,366 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	5 ай

8.2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 20 шілдедегі № 116шарттың талаптарына сәйкес «Талдықорған қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық бөлімі» ММ кепілдік етеді.

8.3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.5. Тапсырысшы құрылыс барысында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

Хон Г.

Заместитель директора

Мальцева В.И.

Начальник производственного отдела

Каратай Р.Ж.

Эксперт

Бурумбаева Р.Х.

Эксперт

Ибышев М.К.

Эксперт