ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

ҚОРЫТЫНДЫ

401-сан

001 165

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
Директорының орынбасары

Ж. Молдыбаева

№ 18-0113/11 09-наурыз 2011 жыл

«Алматы облысының Талдықорған қаласындағы 40 пәтерлі жалгерлік тұрғын үйді абаттандыру және сыртқы инженерлік жүйелерінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Талдықорған қаласының
құрылыс бөлімі» ММ

Жобалаушы:
«АРЛАН-жоба
құрылыс» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысының Талдықорған қаласындағы 40 пәтерлі жалгерлік тұрғын үйді абаттандыру және сыртқы инженерлік жүйелерінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Талдықорғанмемсараптама» ЕМК-мен берілді.

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК-ның рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРГАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель директора
ДГП «Талдыкоргангосэкспертиза»

Ж. Молдыбаева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0113/11 от 9 марта 2011 года

по рабочему проекту:
«Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к 40-квартирному арендному дому в г. Талдыкорган Алматинской области»

Заказчик:
ГУ «Отдел строительства
г.Талдыкорган»

Проектировщик:
ТОО «АРЛАН-
жоба құрылыс»
г. Талдыкорган

г.Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к 40-квартирному арендному дому в г. Талдыкорган Алматинской области»** выдано ДГП «Талдыкоргангосэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Талдыкоргангосэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект: **«Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к 40-квартирному арендному дому в г. Талдыкорган Алматинской области»**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №96 от 11.02.2011г. с ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства г.Талдыкорган».

3.ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс», г.Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ № 00554 от 21.03.2007г срок действия до 21.03.2011г.)

Приказ ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс» №71 от 14.12.2010г. о назначении Оспанова А.Ч. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

1) Задание на проектирование от 08.10.2010г., утвержденное заказчиком.
2) Решение Талдыкорганского городского Маслихата №212 от 15.12.2010г., «О бюджете г.Талдыкорган на 2011-2013г.г.».
3) Постановление Акимата г.Талдыкорган №36-1104 от 10.12.2010г., о предоставлении ГУ «Отдел строительства г.Талдыкорган» земельного участка на праве постоянного землепользования.
4) Акт выбора и обследования площадки под строительство от 19.07.2010г., подписанный комиссионно.
5) Архитектурно-планировочное задание №54 от 13.12.2010г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Талдыкорган».
6) Санитарно-эпидемиологическое заключение №60 от 06.10.2010г. по отводу земельного участка, выданное ГУ «Управление Госсанэпиднадзора по г.Талдыкорган».
7) Протокол дозиметрического контроля №48 от 24.09.2010г., выданный Алматинским областным центром санэпидэкспертизы.
8) Заключение от 13.09.2010г., по отводу земельного участка под строительство и намечаемым противопожарным мероприятиям, выданное ГУ «Отдел по чрезвычайным ситуациям г.Талдыкорган Алматинской области».
9) Технические условия №390 от 17.11.2010г., на подключение к водопроводной и канализационной сети, выданные ГГКП «Жетысу Водоканал».
10) Технические условия №20-126 от 28.10.2010г., на электроснабжение, выданные АО «ТАТЭК».
11) Разрешение и технические условия на присоединение к тепловым сетям №1671 от 17.11.2010г., выданные ГГКП «Талдыкоргантеплосервис».
12) Технические условия №35 от 11.11.2010г. на газоснабжение, выданные ГПК «Алатаугаз».
13) Технические условия №03-164-10/Л от 22.11.2010г. на телефонизацию, выданные Алматинской ОДТ.
14) Отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Геодезия сервис» в декабре 2010г.

5.2. Комплектность представленной документации:

1	Пояснительная записка
2	Рабочие чертежи марки ГП, НВК, ЭС, НСС, ГС
3	Сметная документация

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.3. Цель проекта

Целью рабочего проекта является строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к 40-квартирному арендному дому в г. Талдыкорган Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и местонахождение объекта

Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство предусмотрено к 40-квартирному арендному дому в г. Талдыкорган Алматинской области.

Природно-климатические условия:

Проект разработан для строительства в IIIВ климатическом районе со следующими природно-климатическими характеристиками:

- температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – 30°С;
- нормативный вес снегового покрова – 100 кгс/м^2;
- нормативный напор ветра – 38 м/с.

Инженерно-геологические условия:

Согласно инженерно-геологическому отчету площадка под строительство с дневной поверхности сложена галечниками с песчаным заполнителем и с включением валунов до 30% мощностью до 10м. Грунтовые воды выработками глубиной 10м не вскрыты. По фондовым материалам подземные воды залегают глубже 12м.

Коррозийная активность грунтов низкая. Грунты не засолены, не агрессивны к бетонам на портландцементе W_4.

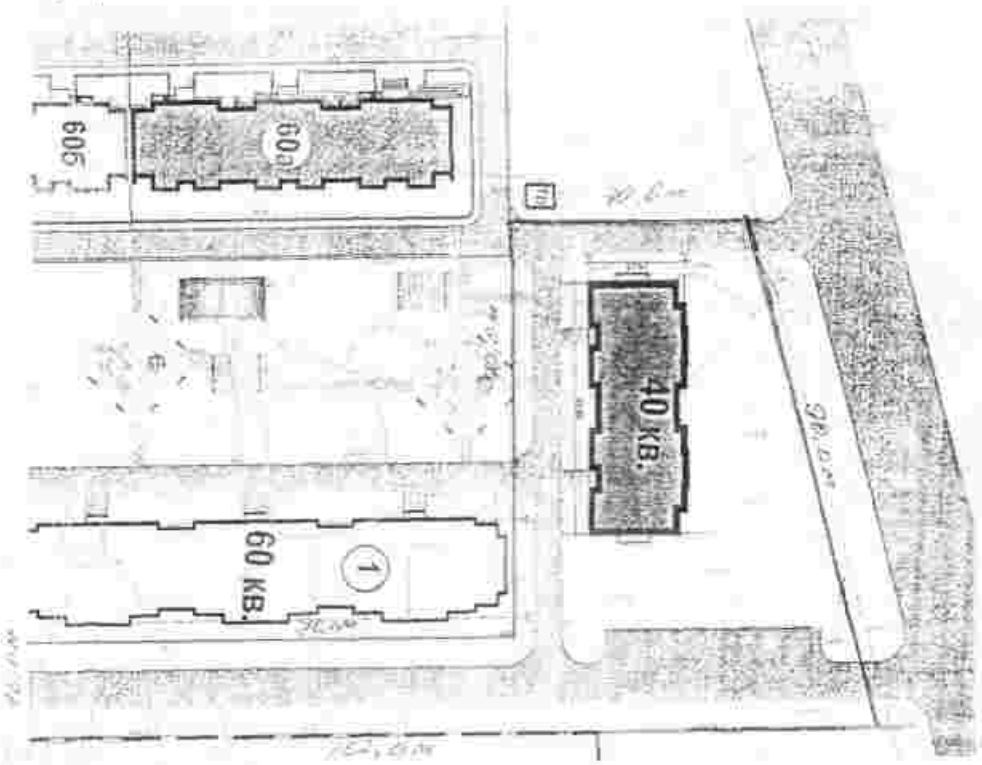
Расчетная глубина промерзания грунтов - 180см.

Расчетное сопротивление грунта основания 500 кПа (5,0 кг/см^2).

Территория не подтопляемая. Поверхностными водами участок не затапливается. Почвенно-растительный слой отсутствует.

Сейсмичность района 8 баллов. Сейсмичность площадки 8 баллов, при II категории грунтов по сейсмическим свойствам (тб.4.1. СНиП РК 2.03-30-2006).

Ситуационнеая схема



ЖЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008, с учетом существующей ситуации и архитектурно-планировочного задания на проектируемый объект.

Рельеф участка ровный, незастроенный.

На территории участка запроектированы: детская игровая площадка, спортивно-игровая площадка, площадка для отдыха взрослых, автостоянка на 9 автомобилей, хозяйственная площадка, площадка для сбора бытовых отходов.

Вертикальная планировка решена методом проектных отметок и обеспечивает отвод поверхностных вод от здания, а также с территории участка.

Покрытие проездов, дорожек и площадок асфальтобетонное, пешеходные дорожки и проходы – из штучного материала (брусчатка) с бортовым камнем.

На территории участка предусмотрена установка малых архитектурных форм, которые являются общими для двух рядом стоящих 40 и 60 квартирных жилых домов: песочница, качалка, качели, волейбольная стойка, теневой навес, беседка, скамья, урна. На хозплощадке предусмотрены стойки для чистки ковров и сушки белья, на площадке ТБО предусмотрена установка контейнеров.

Свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется.

Для создания нормальных, санитарно- гигиенических условий, для уменьшения воздействия вредных атмосферных осадков, проектом предусмотрена посадка зеленых насаждений хвойных и лиственных пород, кустарников, а также посев газонов из многолетних трав.

Основные показатели:

Площадь участка	- 5437,2 м^2;
Площадь застройки	- 821,6м^2;
Площадь покрытия	- 3034,4 м^2;
Площадь озеленения	- 1581,2м^2;
Площадь озеленения за границей участка	- 516,8 м^2;
Площадь покрытия за границей участка	- 213,9 м^2.

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

1) Тепловые сети

Источником теплоснабжения для жилого здания является городская тепловая сеть. Прокладка трубопроводов принята подземная в непроходных каналах. Теплоноситель: горячая вода с параметрами 95-70°С. Система теплоснабжения закрытая.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется углами поворота и П-образными компенсаторами. Трубопроводы приняты из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91. Запорная арматура предусмотрена стальная. Антикоррозионное покрытие трубопроводов – изол по холодной изольной мастике. Трубопроводы изолируются полуцилиндрами из минеральной ваты на синтетическом связующем толщиной 40мм с покровным слоем из рубероида.

Прокладка тепловых сетей принята в подземных непроходных железобетонных каналах серии 3.006.1- 2/87. В местах примыкания каналов к зданию устраиваются деформационные швы. Каналы в траншее укладываются на песчаную подготовку толщиной 100мм и обмазываются горячим битумом за два раза. Обратная засыпка грунта выполняется после монтажа плит перекрытия местным грунтом равномерными слоями толщиной 20-30 см до достижения плотности 1.65 т/м^3.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Расчетные тепловые потоки

Наименование здания (сооружения), помещения	Периоды года при Тн,°С	Расход тепла, кВт			
		На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснаб.	Общий
Жилой дом	-30	162.3	-	207.1	369.4

2) Наружные сети водоснабжения и канализации

Водоснабжение 40 квартирного жилого дома осуществляется от существующих водопроводных сетей микрорайона диаметром 200 мм с подключением в проектируемом колодце В-2.

Система водопровода принята объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная, с расчетным расходом на наружное пожаротушение 15л/сек. (СНиП РК4.01-02-2009 и Технический регламент, приложение 7, для жилых зданий до 12этажей и объемом до 25000 м^3). На здании на высоте 2-2,5 м предусматривается установка флуоресцентного указательного знака, месторасположения пожарного гидранта согласно ГОСТ 12.4.009-83*.

Наружные сети водопровода выполняются из стальных труб по ГОСТ10704-91*. Соединение труб между собой выполнить на сварке с фасонными частями на фланцах.

Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 901-09-11.84.

Канализация жилого дома, осуществляется в существующие сети канализации микрорайона. Система канализации принята хозяйственно-бытовой.

Наружные сети канализации выполняются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

Канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 902-09-22.84.

Основные показатели по водопроводу и канализации:

Наименование системы	Расчетный расход			
	м^3/сут	м^3/час	л/сек	Примечание
Хозяйственно-питьевой водопровод	28,8	1,91	1,09	
Наружное пожаротушение			15	
Бытовая канализация	48,0	5,43	4,28	

3) Электротехнические решения

Электроснабжение и наружное освещение

За точку подключения принять РУ-0,4 кВ, 2-х трансформаторной ТП 10/0,4 кВ №662. В низковольтном щите ТП устанавливается счетчик активной энергии марки СА4-Э704, трансформаторы тока типа Т-0,66,100/5.

От РУ-0,4 кВ к жилому дому проложить в траншее линию кабелем марки АВБбШв сечением 3х35+ 1х16 кв. мм. с защитой от механических повреждений кирпичами.

В местах прохода кабелей через автодороги, кабели прокладываются в асбестоцементных трубах диаметром 100 мм.

Ввод в здание осуществляется через отверстие в фундаменте в асбоцементной трубе диаметром 100 мм. По подвалу кабели прокладываются в лотках, выполненных в бетонной подготовке пола.

Наружное освещение территории выполняется светильниками торшерного типа РТУ-08 на металлических опорах. Кабель электропитания принят марки АВВГ сечением 4х2,5 кв. мм проложенный в траншее в поливинилхлоридных трубах. Управление наружным освещением от блока БАУО.

Основные показатели:

Категория надежности электроснабжения	III;
Напряжение питания	0,38/0,22 кВ;
Расчетная мощность	56 кВт;
Коэффициент мощности нагрузки	0,95.

МЕМСАРАПТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

4) Телефонизация

Точка подключения сети телефонизации - АТС-305, расположенной в жилом доме №9 микрорайона "Каратал".

Проектом предусмотрено:

1. Установить у стены дома №61 в мк-рне "Каратал" оптический распределительный шкаф (ОРШ).

Проложить магистральный оптико-волоконный кабель ОКБ-24 от АТС-305, расположенной в жилом доме №9 мкр-на "Каратал", до проектируемого распределительного шкафа ОРШ, расположенного возле дома №61 мкр-на "Каратал".

3. Проложить распределительный оптико-волоконный кабель ОКБ-8 от ОРШ, расположенного возле дома №61 до проектируемого колодца кабельной связи №36, расположенный возле проектирумого40 кв. жилого дома.

Прокладку и докладку кабельной канализации предусмотрено выполнить толстостенными полиэтиленовыми трубами диаметром не менее 110 мм, длиной не менее 5 метров, толщиной стенки, не менее 8мм. Ввод в здание осуществить в соответствии с правилами и нормами строительства. В техническом подполье кабель проложить в защитной полиэтиленовой трубе диаметром 100 мм в бетонной подготовке пола.

5) Газоснабжение

Данной частью проекта предусмотрено наружное газоснабжение вновь проектируемого 5-ти этажного 40-квартирного жилого дома.

Расчет диаметров наружных сетей газопровода произведен для сжиженного газа по ГОСТ 20448-90 с низшей теплотворной способностью 22000 ккал/нм^3.

Газоснабжение 40-кв арендного жилого дома предусмотрено от ранее запроектированной групповой резервуарной установки сжиженного газа (ГРУ СУГ), состоящей из двух подземных резервуаров, геометрическим объемом V=5,0 м3 каждый и рабочим давлением 1,0 МПа (10 кгс/см^2). Резервуары комплектуются испарительно-редукционными головками ГИР-5 с комплектом автоматики безопасности. Производительность ГРУ СУГ с учетом перспективы составляет 11 м^3/час. Запас газа в резервуарной установке рассчитан на 2,5 мес. с учетом дома п. № 60б.

Прокладка внутриквартального газопровода диаметром Д=57х3,5 мм протяженностью 116,8 м от ГРУ СУГ до подъезда 40-кв жилого дома предусмотрена подземным способом на глубине 2,0 – 2,7 м от поверхности земли.

Прокладка газопровода предусмотрена из стальных горячедеформированных труб по ГОСТ 8732-78 с заводской изоляцией типа «весьма усиленная». Газопровод прокладывается с уклоном в сторону конденсатосборника, а в местах выхода из земли и при переходе через проезды заключается в футляр. На вводе газопровода в здание предусмотрена установка изолирующего фланцевого соединения и отключающего крана.

Для сварки газопровода предусмотрены электроды типа Э42, Э42а ГОСТ 9467-75.

После монтажа и испытаний надземная часть газопровода защищается лакокрасочным покрытием из 2-х слоев эмали ХВ-124 по 2-м слоям грунтовки ХС-010.

Строительство, монтаж и испытания газопроводов предусмотрено в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы», СНиП 3.05.02-88* «Газоснабжение» и действующих Правил безопасности в газовом хозяйстве.

6.2.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия в проекте выполнены в соответствии требований СНиП РК 2.02.05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Пожаротушение будет осуществляться пожарной частью г.Талдыкорган.

МЕМСАРАЙТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.5. Мероприятия по охране окружающей среды

На стадии строительных работ применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

- контроль пылевыделений;
- уменьшение шума и вибраций;
- ограничение времени холостой работы двигателей и выключение временно не используемого оборудования;
- удаление или утилизация строительных отходов.

6.2.6. Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

6.2.7. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.2.1) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2010 год в соответствии со статьей 9 п.4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2010-2012 годы» от 7 декабря 2009 года № 219- IV ЗРК, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010г:

- 2011 год - 1512 тенге.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

На рассмотрение представлена сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 г.г.:

- общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 г.	11,284 млн. тенге;
в том числе:	
- СМР	11,124 млн. тенге;
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 г.г.	30,067 млн. тенге;
в том числе:	
- СМР	21,147 млн. тенге.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект: «Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к 40-квартирному арендному дому в г. Талдыкорган Алматинской области» выполнен в соответствие с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

Раздел «Газоснабжение» выполнен в соответствии с требованиями МСН 4-03-01-2003 «Газораспределительные системы», СТ РК 21.610-2002 «Газоснабжение. Наружные газопроводы. Рабочие чертежи» и Правил безопасности в газовом хозяйстве Госгортехнадзора РК от 15.04.1993 г.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект, в процессе экспертизы:

По тепловым сетям:

1) В спецификации учтена песчаная подсыпка под каналы.

По электротехническим решениям:

1) Согласно ПУЭ РК дом относится к III –й категории надежности.
2) В проекте применен кабель АВБбШв (как более дешевый).
3) Сечение принято в соответствии с нагрузкой.

По сметной документации:

1) Откорректированы в соответствии с проектным решением:
   - объёмы работ: по устройству сетей электроснабжения, по благоустройству территории, земляных масс при устройстве траншей теплосети, песка для подсыпки.
2) Исключены в соответствии норматива:
   - установка пожарных гидрантов.
3) Замена месячного расчетного показателя установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года № 357-IV ЗРК.
4) Затраты на экспертизу проекта приняты согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 г. РГП «Госэкспертиза».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Общее уменьшение сметной стоимости строительства в текущих ценах в результате корректировки составило – 4,514 млн. тенге.

7.3. В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерен.	Показатели		Примеч. (+увелич. - уменьш.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуем. к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	11,284	9,070	-2,214
	в том числе: СМР	млн.тенге	11,124	8,940	-2,184
	Оборудование	млн.тенге	0,006	0,006	-
	Прочие	млн.тенге	0,155	0,124	-0,031
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 г.г.	млн.тенге	30,067	25,553	-4,514
	в том числе: СМР	млн.тенге	21,147	17,441	-3,706
	Оборудование	млн.тенге	0,011	0,011	-
	Прочие	млн.тенге	8,909	8,101	-0,808
3.	Трудоёмкость строительства	тыс. чел/дней	0,801	0,766	-0,035

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2010 год в соответствии со статьей 9 п.4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2010-2012 годы» от 7 декабря 2009 года № 219- IV ЗРК, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года № 357-IV ЗРК.

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к 40-квартирному арендному дому в г. Талдыкорган Алматинской области» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 г. — 9,070 млн. тенге
в том числе:
- СМР — 8,940 млн. тенге

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 г. — 25,553 млн. тенге
в том числе:
- СМР — 17,441 млн. тенге

МЕМЕКЕЛЕРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысының Талдықорған қаласындағы 40 пәтерлі жалгерлік тұрғын үйді абаттандыру және сырткы инженерлік жүйелерінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**9,070 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**8,940 млн. теңге**
2011 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**25,553 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**17,441 млн. теңге**

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталганга дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Өндірістік бөлім бастығының қызметін атқарушы	М. Бектұрсынов
Жүргізуші сарапшы Бас маман	А. Атагуллаев
Бас маман	Т. Карабут
Бас маман	П. Сорокин
Бас маман	А. Бейсембаева
Жетекші маман	В. Беляева
Сарапшы	В. Призьба

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА