Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«01»августа 2017 г.

Заказчик: **Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района» Актюбинская область, Мугалжарский район, г.Кандыагаш, ул.Интернациональная, 16**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии **от 25.07.2017г, ТОО «Бабәк-Курылыс», Азизов Рахиб Хазайыроглы, г.Алга ул.Есет Батыра, 22-42**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 01.08.2017г ТОО «DS&V» Кусаинов Асылбек Каирбекович**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 01.08.2017г ТОО «АктобеСтройЭксперт» Кибякова Светлана Ивановна**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство средней школы на 600 учащихся в г.Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу: **г.Кандыагаш Мугалжарский район Актюбинская область,**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **Решение акима г.Кандыагаш от «12» декабря 2014 г. №373;**
наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____
_____;
наименование органа вынесшего решение
б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» 05 июля 2016 г.**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона
в) проекта (проектно-сметной документации)**ТОО «АктобеСтройЭксперт»**

наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **«ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района» №30 10.04.2015 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 07.07.2016 г.;

месяц, год
окончание работ 01.08.2017 г.;

месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:8:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:8;
фактически, месяц:8,;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь здания	м2	8478,2	8478,2	8478,2	8478,2
Площадь застройки	м2	4043,5	4043,5	4043,5	4043,5
Строительный объем	м3	45641,6	45641,6	45641,6	45641,6
В том числе подземной части	м3	7891	7891	7891	7891

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели: школа

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Блок1А,1Б-учебные блоки начальной школы. Блок2-административный блок, Блок3А,3Б-учебные блоки средних и старших классов, в подвале размещены тир на 25м и подсобные помещения, венткамера. Блок4-спортзал размером24х12м с трибуной, раздевалками и душевыми. Блок5-размещаются столовая, медпункт, актовый зал с подсобными помещениями, библиотека, кабинеты. Блок6А-переход.
Блок6Б-малый спортзал 9х12,раздевалки и подсобные помещения.
Стены подвала монолитные утепленные пенополистерольнымиплитами. Здание школы решено в монолитном каркасе с заполнением керамическим кирпичем толщ 250мм с утеплением минераловатными плитами ПТЭ-150 толщ 150мм и облицовкой металлокасетами 3Dпо металлическому каркасу. Внутренние перегородки кирпичные, из силикатного кирпича 120мм.
Кровля-монолитная ж/бетонная плита с внутренним водостоком и обогревом воронок. Покрытие кровли -рулонный ковер ЭКП и ЭПП согласно проекта. Окна –металлопластиковые двухкамерные с покрытием пленкой. Витражи—в алюминиевых переплетах индивид изготовления. Двери внутренние-деревянные, наружные-металлические утепленные. Крыльца входов-монолитные с отделкой согласно проекта. Отопление-разводка магистрального трубопровода открыто по подвалу и каналах, отопительные приборы-алюминиевые радиаторы. Вентиляция-приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением, с установкой венткамер в подвальных помещениях. Водоснабжение-подается от наружных сетей централизованного водоснабжения. Электроосвещение-приняты щиты с аппаратами защиты. Электроосвещение приняты-рабочие, аварийные, эвакуационное, ремонтное. Светильники-приняты согласно проекта и назначения помещений с люминисцентными электросберегающими лампами. Связь-приняты пожарно-охранная сигнализация, телефонизация, компьютернаясеть, телевидение, радиофикация, часофикация, и охранное видеонаблюдение.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытанияи комплексного опробования;
6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **1 120 419,2328тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ**1018350,6288тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **102068,604тысяч тенге**;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 120 419,2328тысяч тенге**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **1018350,6288 тысяч тенге**;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **102068,604 тысяч тенге**;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство средней школы на 600 учащихся в г.Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Уристемова Амангуль Садуакасовна** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Кусаинов Асылбек Каирбекович** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Кибякова Светлана Ивановна** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Азизов Рахиб Хазайыроглы** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.