Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «19» 10 2017 года
№_____

Акт приемки объекта в эксплуатацию

18 октября 2017 года

Заказчик ***БеккожинаЖамалДосановна, Республика Казахстан, Северо-Казахстанская обл. г.Петропавловск, ул. Театральная , дом 42***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 17 октября 2017 года ТОО « Основание» директор
Тимофеев С.П., г.Петропавловск, ул.Г.Мусрепова, дом 30А
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 17 октября 2017 года ТОО «Стадия» директор Шевелев С.И. г.Петропавловск, ул. Ж.Кизатова, дом 15, № KZ69VJE00024465. KZ69VJE00024466. KZ69VJE00024468 от 31.03.2017г.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 17 октября 2017 года ТОО «Нэф», директор Ситников И.П.,в лице главного инженера проектов Абраменко Е.В. № KZ69VJE00015814
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Гостиничный комплекс(новое строительство)
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу***Республика Казахстан, Северо-Казахстанская обл. г.Петропавловск, ул. Театральная , дом 42***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1)*Решения ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Петропавловска» № 02.14-01-43/136 от 08 февраля 2013г, Архитектурно-планировочного задания (АПЗ) на проектирование № 01-27-15 ОТ 20.02.2013г.*

(наименование органа вынесшего решение)

2)*Талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № 199 от 03.06.2014 года ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по СКО»*

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3)проекта(проектно-сметной документации) ТОО «СевКазМатСтрой», утвержденным приказом Беккожиной Ж.Д.

(наименование проектной организации, номер проекта)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 06.2014 года;

месяц, год

окончание работ 10.2017 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 41 месяц,

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10 мес.;

фактически, месяц:_41 мес.

3. ***Гостиничный комплекс*** имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	3141,7	3211,7
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	10863,6	13917,0
В том числе подземной части	$м^3$	2685,8	2685,8
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Здание в плане прямоугольной формы с размерами в крайних осях 18*61,8м.Здание 3-х этажное с цокольным этажом. В осях 1-4 здание 3-х этажное с высотой этажа 2,5м и цокольный этаж с высотой 2,7м. В осях 4-13 здание 2-х этажное с высотой этажа 3,6 м-4,2 и цокольным этажом с высотой 2,7 м. Фундаменты-ленточные из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78* и ж/б фундаментных плит по СТ РК 956-96 с железобетонным монолитным поясом 150 мм. Наружные стены-кирпичные, колодцевая кладка с облицовкой лицевым керамическим кирпичом и утеплитилемпенополистеролом, внутренние стены –сплошная кирпичная кладка, перегородки-кирпичные и легкобетонные. Полы-керамические, керамогранитные, с линолиумным покрытием, бетонные. Перекрытие из сборных железобетонных плит, лестницы-сборные железобетонные. Крыша деревянная, чердачная с

организованным водостоком, покрытие кровли металлочерепица по дощатому настилу.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Гостиничный комплекс*** ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
наименование объекта (комплекса)

Заказчик Беккожина Ж.Д. _____

Технический надзор
ТОО «Стадия» директор Шевелев С.И. _____
М.П.

Авторский надзор
ТОО «Нэф» эксперт Абраменко Е.В. _____
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Основание» директор Тимофеев С.П. _____
М.П.

Приложение 2к акту
приемки
объектавэксплуатацию

Технические характеристики объекта

имено-ие(много-ртир-ный лой дом, ромыш-енные, рговые бъекты)	Един и-цаиз мере-ния	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	пло-щадь застрой-ки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая пло-щадь ($м^2$)	основ ная пло-щадь ($м^2$)	вспомога тельная площадь ($м^2$)	пло-щадь парко-вочных мест ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
тиничный омплекс итер А)	шт.	3	1189,5	13917,0	3211,7	1927,7	1284,0	-
рыльцо итер I-II-III)	шт.	-	49,0	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отоп-ления	Благоустройство				
да-нт	сте-ны	кров-ля		электро-снабже-ния	водо-снабже-ния	горячее водо-снабже-ние	кана-лиза-ция	газо-снаб-жение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
нточные бетонных блоков	кир пич	метал лочер епица	центр ально е	да	да	да	да	-

Заказчик Беккожина Ж.Д. _____

Авторский надзор
ТОО «Нэф» эксперт Абраменко Е.Н. _____

Тігілген және саналған
Прошито и пронумеровано
10 (он) (десять)
Бет (бетте) Листа (листов)

"ПЕТРОПАВЛ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛАҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
2017 ж. 19 . тамыз
№ 1-8/889
Қолы

ЕТІНІШ №
001124489422
КАДАСТРЛЫҚ №
15:234:014:348
СКО, г. Петропавловск
ул. Текстильная 42
Мамедалиев Е.Х
Чунихаев А.К