Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» ноября 2017 г.

Заказчик КГУ «Отдел строительства акимата города Петропавловска» СКО, г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана,23-306

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «30» ноября 2017 года ТОО «Основание» Тимофеев Сергей Петрович, ул. Мусрепова, 30А.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «30» ноября 2017 года ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза» *эксперт технического надзора Таспаев Даулет-Керей Боканович KZ18VJE00026063 от 15.05.17 г., KZ84VJE00024875 от 10.04.17г.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «30» ноября 2017 года ТОО «Севгражданпроект» Семенякина Г.Н.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство 75-ти квартирного жилого дома в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске СКО» (площадка №3, дом №2)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу : СКО, г.Петропавловск, микрорайон «Береке» ул. Гастелло, 38

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «01» августа 2013 года № 1403

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №__

наименование органа вынесшего решение

б) талоны о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата СКО» : № 312 от 19 сентября 2016 года; № 66 от 27 марта 2017 г_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Севгражданпроект» №7810

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом ГУ «Отдел строительства города Петропавловска» №13 от 13.01.2014 года_

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: сентябрь 2016 год;
месяц, год
окончание работ: ноябрь 2017 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7,2 мес.;
фактически, месяц: 14 мес.;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	6445,71	6445,71
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	$м^3$	19 485,30	19 485,30
В том числе подземной части	$м^3$	2645,70	2645,70
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, $м^2$	число квартир	площадь квартир, $м^2$

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	75	4246,31	2380,37	75	4246,31	2380,37
однокомнатных	20	879,2	399,45	20	879,2	399,45
двухкомнатных	31	1692,37	936,69	31	1692,37	936,69
трехкомнатных	24	1674,74	1044,23	24	1674,74	1044,23
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Жилой 75-ти квартирный дом состоит из 4-х секций: ½ РБС 1-07 – 5-ти этажная 10-ти квартирная - 1шт, РБС 1-04 - 5-ти этажная 30-ти квартирная - 1шт, УС-021-1 - 5-ти этажная 20-ти квартирная - 1шт, ½ РБС 1-04 - 5-ти этажная 15-ти квартирная - 1шт. Вертикальная связь между этажами осуществляется посредством лестниц. Несущими конструкциями здания являются наружные и внутренние продольные стены. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних стен с горизонтальными дисками перекрытия. Фундаменты свайные, блоки стен подвала-сборные бетонные блоки. Наружные стены-кирпичные, колодцевая кладка с облицовкой лицевым силикатным кирпичом и утеплителем пенополистеролом ПСБ-С-25Ф, внутренние стены-сплошная кирпичная кладка, перегородки-кирпичные и легкобетонные. Полы в квартирах-линолеум и керамическая плитка, перекрытие из сборных железобетонных панелей, лестницы-сборные железобетонные по серии 1.151.1-6 в1 и 1.152.1-8 в.1. Крыша стропильная чердачная из древесины, кровля – профнастил с полимерным покрытием.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего: 614,908 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ: 506,805 млн. тенге; оборудования: 11,571 млн. тенге; прочие затраты: 96,531 млн. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 568 214,268 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ: 563 370,945 тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 75-ти квартирного жилого дома в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске СКО» (площадка №3, дом №2)

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Сабралин С.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Тимофеев С.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: Таспаев Д.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Колкова Т.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя проектной организации М.П.

Авторский надзор: Семенякина Г.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя группы авторского надзора (ГИП) М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
75 квартирного жилого дома в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области (площадка №3 дом №2)	здание	5	1208,4	19485,3	6445,71	2380,37	4419,74	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Свайный фундамент, стены подвала-бетонные блоки	кирпичные	Стропильная чердачная из древесины, профнастил с полимерным покрытием	Индивидуальные узлы ввода квартир с установкой теплового счетчика, установка автоматизирован. теплового узла	Распределительная сеть от ВРУ1 к учетно-распределительным щиткам вып. проводом АПВ	Хозяйственно-питьевой	Система разработана согласно СНиП 4.01-41-2006, от скоростного водонагревателя	Внутренняя канализационная сеть с последующим отводом в дворовую сеть канализации	Предусмотрено от 2-х проектируемых подземных емкостей групповой установки емк. 5 м3 каждая

Заказчик _____ Сабралин С.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_____ Колкова Т.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Тігілген және саналған
Прошито и пронумеровано
6 (алты), (шесть)
Бет (бетте) Листа (листов)