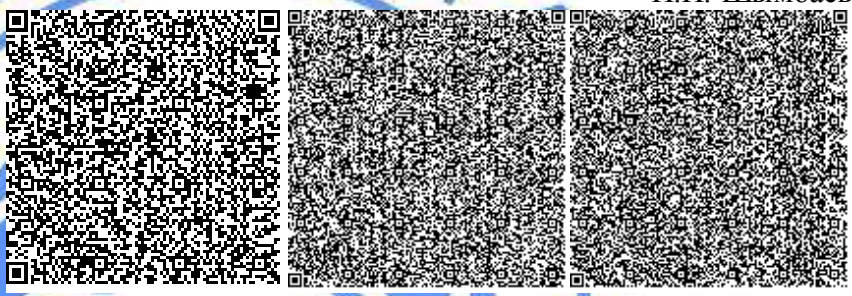
Бекітемін
«Мемсараптама» РМК Алматы облысы бойынша филиалы
Директоры
Н.Н. Шымбаев



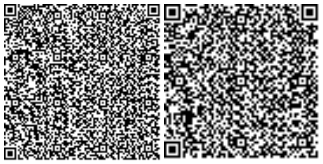
««Алматы облысы, Боралдай кенті, Кирпичная көшесі, 2 мекенжайындағы «Газпром Нефть-Қазақстан» ЖШС мұнай базасы аумағында мұнай өнімдерін сынау зертханасы». Сметалық құжаттама ЖЖ»
жұмыс жобасы бойынша

11.01.2017 ж. № 18-0017/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Газпром нефть-Казахстан» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Монтажпроект» ЖШС,
Алматы қаласы



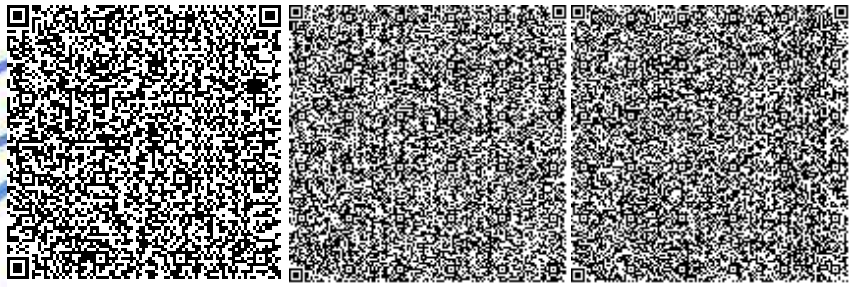
Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы, Боралдай кенті, Кирпичная көшесі, 2 мекенжайындағы «Газпром Нефть-Қазақстан» ЖШС мұнай базасы аумағында мұнай өнімдерін сынау зертханасы. Сметалық құжаттама» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Алматы облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза»по Алматинской области
Чимбаев Н.Н.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

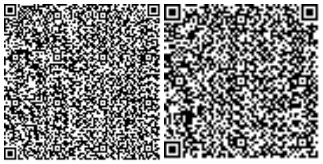
№ 18-0017/17 от 11.01.2017 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«РП "Испытательная лаборатория нефтепродуктов на территории нефтебазы ТОО «Газпром Нефть-Казахстан» по адресу Алматинская область, п. Боралдай, ул. Кирпичная,2". Сметная документация**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Газпром нефть-Казахстан»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Монтажпроект»,
г. Алматы

г. Талдыкорган



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: «**Испытательная лаборатория нефтепродуктов на территории нефтебазы ТОО «Газпром Нефть-Казахстан» по адресу Алматинская область, п. Боралдай, ул. Кирпичная, 2. Сметная документация»**, выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект: «Испытательная лаборатория нефтепродуктов на территории нефтебазы ТОО «Газпром Нефть-Казахстан» по адресу Алматинская область, п. Боралдай, ул. Кирпичная, 2. Сметная документация».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №18-0160 от 31 октября 2016 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «Газпром нефть-Казахстан».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Газпром нефть-Казахстан».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Монтажпроект», г. Алматы (Государственная лицензия ГСЛ №000421 от 15.07.1995 года, I категория).

ГИП – Брузгулис В.В. (приказ №43^{A} от 15.12.2015 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 15.12.2015 года, утвержденное заказчиком;

дополнительное задание на проектирование от 29.02.2016 года, утвержденное заказчиком;

письмо ТОО «Газпром нефть - Казахстан» №29-1649 от 01.07.2016 года о том, что источником финансирования являются собственные средства;

акты на право частной собственности на земельные участки от 23.07.2008 года № 605085 на 0,6517 га (кадастровый номер участка 03-046-049-888), от 18.07.2008 года № 605106 на 5,8024 га (кадастровый номер участка 03-046-049-069), выданные Алматинским филиалом ДГП «АлматыНПЦзем»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №23 от 27.05.2016 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Илийского района»;

эскизный проект, согласованный с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Илийского района» от 31.05.2016 года;

инженерно-геодезический отчет, выполненный ТОО «ГеоМаксПроект» в октябре-ноябре месяцах 2015 года;

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Гео-КАД» в январе 2016 года;

перечень оборудования и материалов от 06.01.2017 года, утвержденный заказчиком.

Технические условия.

технические условия №29-2050 от 10.02.2016 года на водоснабжение и канализацию, выданные ТОО «Газпром нефть-Казахстан»;

технические условия на электроснабжение №29-2051 от 10.02.2016 года, выданные ТОО «Газпром нефть-Казахстан»;

технические условия №29-2052 от 10.02.2016 года на телефонизацию, выданные ТОО «Газпром нефть-Казахстан».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение №265 от 18.07.2016 года по рабочему проекту, выданное Департаментом по защите прав потребителей Алматинской области;

заключение государственной экологической экспертизы №В3-0271/16 от 21.07.2016 года на проект ОВОС проекта, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области»;

письмо-согласование №KZ61VQR00003523 от 18.08.2016 года, выданное РГУ «Департамент комитета индустриального развития и промышленной безопасности Алматинской области» о согласовании проекта;

рабочий проект согласован с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Илийского района» от 31.05.2016 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Сметная документация в составе:

Книга 1. Сводный сметный расчет стоимости строительства. Сметный расчет стоимости строительства. Локальные сметы.

Книга 2. Перечень оборудования, материалов, изделий с приложенным основным и альтернативным вариантом прайс-листов и ценовых предложений, утвержденный заказчиком от 06.01.2017 года.

Рабочий проект «Испытательная лаборатория нефтепродуктов на территории нефтебазы ТОО «Газпром Нефть-Казахстан» Алматинская область, п. Боралдай, ул. Кирпичная,2» (заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области от 22 сентября 2016 года №18-0250/16)

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель – строительство испытательной лаборатории нефтепродуктов на территории нефтебазы ТОО «Газпром Нефть-Казахстан» Алматинская область, п. Боралдай.

6. ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ И ИХ ОБОСНОВАНИЕ

6.1 Проектные решения

Сметная документация разработана в соответствии с проектными решениями рабочего проекта «Испытательная лаборатория нефтепродуктов на территории нефтебазы ТОО «Газпром Нефть-Казахстан» Алматинская область, п. Боралдай, ул.Кирпичная,2» (заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области от 22 сентября 2016 года №18-0250/16).

6.2 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» нормативная продолжительность производства работ по объекту РП «Испытательная лаборатория нефтепродуктов на территории нефтебазы ТОО «Газпром Нефть-Казахстан» по адресу Алматинская область, п. Боралдай, ул. Кирпичная, 2. Сметная документация» составит 9 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц.

6.3 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан,

утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» Редакция 5.5.3 по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2016;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2016;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2016;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный ТОО «Газпром нефть-Казахстан», согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2015-2017 годы с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015 год в соответствии со статьей 11 подпункт 4) Закона Республики Казахстан от 28 ноября

2014 года № 259-V «О республиканском бюджете на 2015-2017 годы», установленного на 2016 в соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 426-V О республиканском бюджете на 2016-2018 годы, установленного на 2016-2020 годы в соответствии с Приложением 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы с учетом изменения на 17 ноября 2015 года, протокол №47:

2016 год - 2121 тенге;

2017 год - 2269 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Сметная документация разработана в соответствии с действующей сметно-нормативной базой и рабочим проектом «Испытательная лаборатория нефтепродуктов на территории нефтебазы ТОО «Газпром Нефть-Казахстан» Алматинская область, п. Боралдай, ул.Кирпичная,2» (заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области от 22 сентября 2016 года №18-0250/16).

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области в рабочий проект «Испытательная лаборатория нефтепродуктов на территории нефтебазы ТОО «Газпром Нефть-Казахстан» по адресу Алматинская область, п. Боралдай, ул. Кирпичная, 2. Сметная документация» внесены следующие изменения и дополнения:

По сметной документации:

1) Откорректированы затраты на технический и затраты на авторский надзор согласно приказа Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 26 июня 2015 года №231-НК.
2) Локальные сметы приведены в соответствие с принятыми проектными решениями, и пересчитаны в ценах первого квартала 2017 года.
3) Откорректированы расценки в локальных сметах в соответствии с проектными решениями.
4) Откорректирована стоимость проектно-изыскательских работ.
5) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №780 от 21.12.2015 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

Основные стоимостные показатели:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Примеч. +увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства В ценах 2016 года и текущих ценах 2017 года.	млн.тенге	1197,913	1138,202	-59,711
2	в том числе: СМР	млн.тенге	138,571	111,771	-26,80
3	Оборудование	млн.тенге	875,047	858,917	-16,130
4	Прочие	млн.тенге	184,295	167,514	-16,781
	Из них: на 2016 год с МРП 2121; на 2017 год с МРП 2269	млн.тенге		25,892 1112,31	
5	Продолжительность строительства	месяцев	9	9	-

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Испытательная лаборатория нефтепродуктов на территории нефтебазы ТОО «Газпром Нефть-Казахстан» по адресу Алматинская область, п. Боралдай, ул. Кирпичная, 2. Сметная документация» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства В ценах 2016 года и текущих 2017 года,	1138,202 млн. тенге
в том числе: СМР	111,771 млн. тенге
оборудование	858,917 млн. тенге
прочие затраты	167,514 млн. тенге
Продолжительность строительства	9 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Газпром нефть-Казахстан» в соответствии с условиями договора № 18-0160 от 31 октября 2016 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Настоящее заключение рассматривать совместно с заключением филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области от 22 сентября 2016 года №18-0250/16.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы, Боралдай кенті, Кирпичная көшесі, 2 мекенжайындағы «Газпром Нефть-Қазақстан» ЖШС

мұнай базасы аумағында мұнай өнімдерін сынау зертханасы. Сметалық құжаттама» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2016 жылғы бағадағы және 2017 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	1138,202 млн. теңге
соның ішінде	
құрылыс монтаж жұмыстары	111,771 млн. теңге
жабдықтар	858,917 млн. теңге
өзге шығындар	167,514 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	9 ай.

8.2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 31 қазандағы №18-0160 шарттың талаптарына сәйкес «Газпром нефть-Казахстан» ЖШС кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

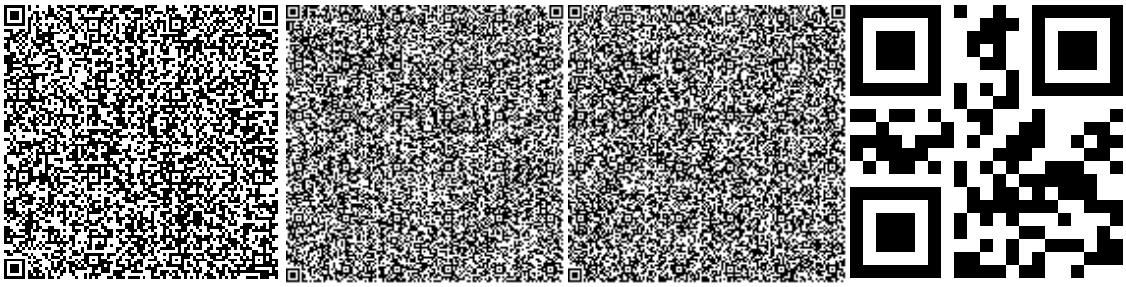
8.4 Осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Алматы облысы бойынша филиалымен 2016 жылғы 22 қыркүйектегі №18-0250/16 қорытындысымен бірге қаралсын.

Евтушевская Т.Н.

Заместитель директора

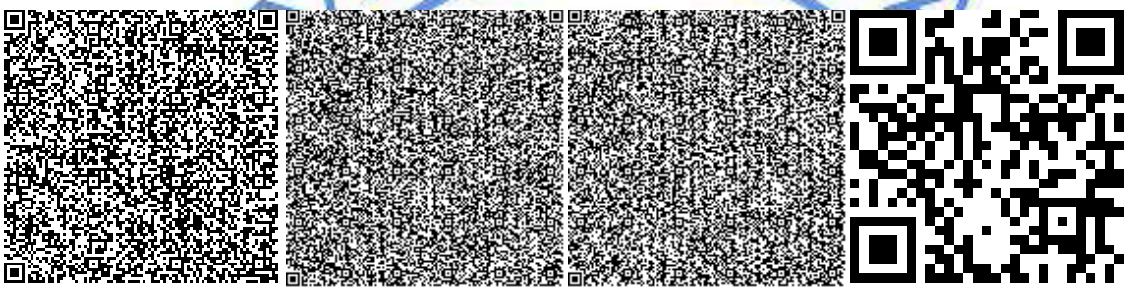
Бектурсунов М.М.

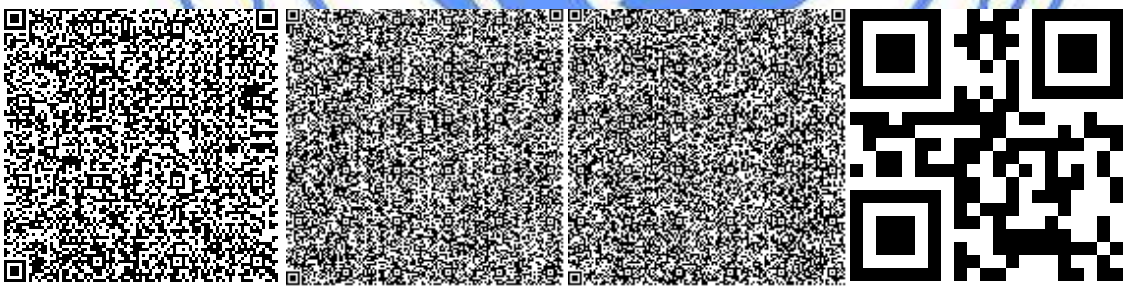
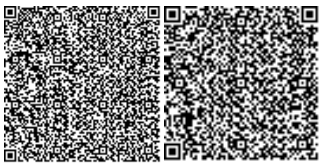
Начальник производственного отдела



Кулмагамбетова Г.Э.

Эксперт



Омарбеков А.К.

Ведущий специалист по мониторингу цен