Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» июня 2017 г.

Заказчик КГУ «Отдел строительства акимата города Петропавловска» СКО, г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана,23-306

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «30» июня 2017 года ТОО «Основание» Тимофеев Сергей Петрович, ул. Мусрепова, 30А.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «30» июня 2017 года ТОО «Инженерный сервис» *Ковалева Е.М. эксперт технического надзора АДС ЖКХ №KZ93VJE00018796 от 08.07.2016 года, Мухамбетов Б.С. эксперт технического надзора №KZ50VJE00014623, KZ23VJE00014624 от 25.12.2015 года, Стрельцов И.А. эксперт технического надзора №KZ71VJE00013178, KZ44VJE00013179, KZ01VJE00013177 от 17.09.2015 года, Курилко Р.А. эксперт технического надзора №KZ77VJE00018793 от 08.07.2016 года*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «30» июня 2017 года ТОО «Севгражданпроект» Семенякина Г.Н._____

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство 126 квартирного жилого дома по ул.Юбилейная-Семашко в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области»_____

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу : СКО, г.Петропавловск, ул. Ж.Кизатова, 2 «Л»

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «07 » июля 2015 года № 1249

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №__

наименование органа вынесшего решение

б) талоны о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата СКО» : № 105 от 26 мая 2016 года; № 67 от 27 марта 2017 г_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Севгражданпроект» №7919

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом ГУ «Отдел строительства города Петропавловска» №132 от 13.10.2015 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: май 2016 год;
месяц, год
окончание работ: июнь 2017 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9,8 мес.;
фактически, месяц: 13 мес.;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	8633,46	8633,46
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	$м^3$	31777,14	31777,14
В том числе подземной части	$м^3$	2390,43	2390,43
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число	площадь	число	площадь

	квартир	квартир, $м^2$		квартир	квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	126	6587,04	3615,7	126	6587,04	3615,7
в том числе: однокомнатных	36	1485,81	715,41	36	1485,81	715,41
двухкомнатных	48	2410,93	1314,97	48	2410,93	1314,97
трехкомнатных четырехкомнатных и более	42	2690,3	1585,32	42	2690,3	1585,32

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Жилой 126-ти квартирный дом состоит из 3 секций: 86-014/1,2 – 9 этажная 36 квартирная - 2 шт и угловая секция 86-017/1,2-9 этажная 54 квартирная – 1 шт. Вертикальная связь между этажами осуществляется посредством лестниц и лифтов. Несущими конструкциями здания являются наружные и внутренние продольные стены. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних стен с горизонтльными дисками перекрытия. Фундаменты свайные, блоки стен подвала-сборные бетонные блоки. Наружные стены-кирпичные, колодцевая кладка с облицовкой лицевым силикатнымкирпичом и утеплителем пенополистеролом ПСБ-С-25Ф, внутренние стены-сплошная кирпичная кладка, перегородки-кирпичные и легкобетонные. Полы в квартирах-линолиум и керамическая плитка, перекрытие из сборных железобетонных панелей, лестницы-сборные железобетонные по серии 1.151.1-6 в1 . Крыша чердачная (теплый чердак). Утеплитель над покрытием 9-ого этажа-пенополистерол ПСБ-С, утеплитель над чердаком-плиты «Изовер» OL-K . Кровля мягкая рулонная из 2-х слоев бикроста.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего: 875,886 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ: 719,000 млн. тенге; оборудования: 19,488 млн. тенге; прочие затраты: 137,398 млн. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 816 765,563 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ: 809 377,486 тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 126 квартирного жилого дома по ул.Юбилейная-Семашко в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области»

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Сабралин С.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Тимофеев С.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: Курилко Р.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Технический надзор: Стрельцов И.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Технический надзор: Мухамбетов Б.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Технический надзор: Ковалева Е.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Колкова Т.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя проектной организации М.П.

Авторский надзор: Семенякина Г.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя группы авторского надзора (ГИП) М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
126 квартирный жилой дом по ул. Юбилейная-Семашко в г. Петропавловске СКО	здание	9	1084,64	31777,14	6587,04	3615,7	5017,76	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Свайный фундамент, стены подвала-бетонные блоки	кирпичные	Мягкая рулонная из 2-х слоев бикроста	Установка автомотизирован. тепловых узлов	Распределительная сеть от ВРУ1 к учетно-распределительным щиткам вып. проводом АПВ	Хозяйственно-питьевой	Система разработана согласно СНиП 4.01-41-2006* с циркуляционным трубопроводом от пластинчатого теплообменника с уст. насоса	Внутренняя канализационная сеть с последующим отводом в дворовую сеть кнализации	Предусмотрено от 2-х проектируемых подземных емкостей групповой установки емк. 5 м3 каждая

Заказчик _____ Сабралин С.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____ Колкова Т.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Тігілген және санаған
Прошито и пронумеровано
5 (бес) (листы)
Бет (бетте) Листа (листов)

"ПЕТРОПАВЛ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
20 17 ж. "16" тамыз
№ 1-8/664
ҚОЛЫ