**Приложение 4**
**к приказу Министра**
**по инвестициям и развитию**
**Республики Казахстан**
**от 24 апреля 2017 года № 234**

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«4» декабря 2018 г.

Заказчик ТОО «Торговый центр Шуховский» СКО, г. Петропавловск, ул. Жумабаева,109

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «26» июнь 2018 года ТОО «Основание» Тимофеев Сергей Петрович, ул. Мусрепова, 30А.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «26» июнь 2018 года ТОО «Стадия» *эксперт технического надзора Шевелев Сергей Иванович, свидетельство об аккредитации №00023 от 16.03.2017г.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «26» июнь 2018 года ТОО «Севгражданпроект» Хуснутдинов Р.К.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство девятиэтажного жилого дома по ул. Мира, 185А в г. Петропавловске СКО»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу : СКО, г.Петропавловск, ул. Мира, 185А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «05» декабря 2014 года № 3870

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №__

наименование органа вынесшего решение

б) талоны о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата СКО» : № 271 от 8 августа 2017 года; № 311 от 19 сентября 2016 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Севгражданпроект» №7910

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом ТОО «Торговый центр Шуховский» №09 от 09.08.2016 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: сентябрь 2016 год;
месяц, год
окончание работ: декабрь 2018 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9,1 мес.;
фактически, месяц: 28 мес.;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | 6710,4 | 6710,4 |
| Число этажей | этаж | 9 | 9 |
| Общий строительный объем | $м^3$ | 24856,76 | 24856,76 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | 1610,25 | 1610,25 |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | число квартир | площадь квартир, $м^2$ |

| | | общая | жилая | | общая | жилая |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Всего квартир, в том числе: | 53 | 5237,07 | 2753,8 | 53 | 5237,07 | 2753,8 |
| однокомнатных | 9 | 515,16 | 202,5 | 9 | 515.16 | 202,5 |
| двухкомнатных | 25 | 2193,79 | 1108,89 | 25 | 2193,79 | 1108,89 |
| трехкомнатных | 18 | 2375,55 | 1359,04 | 18 | 2375,55 | 1359,04 |
| четырехкомнатных и более | 1 | 152,57 | 83,37 | 1 | 152,57 | 83,37 |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Жилой 53-ти квартирный дом состоит из 2-х секций: 9РС-14-3м-1и – 9-ти этажная 27-ми квартирная - 1шт, 9РС-14-3м-3и – 9-ти этажная 26-ти квартирная - 1шт. Вертикальная связь между этажами осуществляется посредством лестниц. Несущими конструкциями здания являются наружные и внутренние продольные стены. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних стен с горизонтальными дисками перекрытия. Фундаменты монолитные железобетонные, блоки стен подвала-сборные бетонные блоки. Наружные стены-кирпичные, колодцевая кладка с облицовкой лицевым силикатным кирпичом и утеплителем пенополистеролом ПСБ-С-25Ф, внутренние стены-сплошная кирпичная кладка, перегородки-кирпичные и легкобетонные. Перекрытие из сборных железобетонных панелей, лестницы-сборные железобетонные по серии 1.151.1-7 и 1.141-1 в.63. Крыша чердачная, железобетонная (чердак холодный), кровля – рулонная.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего: 399.997 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ: 399,357 млн. тенге; оборудования: ____; прочие затраты: _0,64 млн.тенге_.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 399 997,878 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ: 399 934,488 тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ: «Строительство девятиэтажного жилого дома по ул. Мира, 185А в г. Петропавловске СКО»**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Бородин М.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Тимофеев С.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: Шевелев С.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Хуснутдинов Р.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя группы авторского надзора (ГИП) М.П.

*Зарегистрировано изменение идентификационных характеристик объекта недвижимости на основании заключения об изменении площади объекта недвижимости от 08.01.2019 года.*
*Общая площадь - 6355,2 кв.м.*
*Жилая площадь – 3660,1 кв.м.*

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ПЕТРОПАВЛ ҚАЛАЛЫҚ БӨЛІМІ | 3

Өтініш № 00216106094 | Тіркеу іс № 
Кадастрлық № 15:234:007:908:1 | Тіркелген күні 21.01.19
Тіркелген уақыты 11:40
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
г. Петропавловск
ул. Мира д. 185А
Тіркеуші (маман) Мусеков Н.У. | қолы
Бөлім басшысы Пилипушко А.Ю. | қолы

Прошито,пронумеровано
2 листах.

Кадастрлық № 15:234:007:908 | Тіркелген күні 24.10.2018
Тіркелген уақыты 15:23
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
СКО г. Петропавловск
ул. Мира д. 185 А
Тіркеуші (маман) Мусеков Н.У. | қолы
Бөлім басшысы Пилипушко А.Ю. | қолы

ПРОШНУРОВАНО (ОВ) ЛИСТОВ

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Джумабаев В.П.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2018 ж. «27» желтоқсан

"ПЕТРОПАВЛ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
2018 ж. 27. 12
№ 1-8/1342
қолы