ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЭНЕРГЕТИКА
МИНИСТРЛІГІ КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР
КОМИТЕТІНІҢ «ҚАЗАҚСТАН МЕМЛЕКЕТТІК
ЖОБАЛАУ-ЗЕРТТЕУ ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚАЗМЕМСАРАПТАМА» РМК АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА ЭНЕРГЕТИКИ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

10 кв Тоқ.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЭНЕРГЕТИКА ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНДЫ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР КОМИТЕТІНІҢ ОҢТҮСТІК МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОСЫНЫҢ ТҰРҒЫН ҮЙ-ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҰРТШЫЛЫҚТЫҢ «МЕМСАРАПТАМА» РМК АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА» КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Алматы облысы бойынша
филиалының директоры

..... Б. Туғанбаев

«Алматы облысы Талдықорған қаласындағы 10 пәтерлі тұрғын үйдің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 13 қазандағы № 18-0680/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ГАКУ-Құрылыс» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АРЛАН-жоба құрылыс» ЖШС,
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН-ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАУДЫ МЕМЛЕКЕТТІК РЕТТЕУ ТУРАЛЫ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ «МЕМСАРАПТАМА» РМК АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА» КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

.....Б. Туганбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0680/14 от 13 октября 2014 года

по рабочему проекту:
«Строительство 10-ти квартирного жилого дома в г.Талдыкорган Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «ГАКУ-Құрылыс»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс»
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство 10-ти квартирного жилого дома в г.Талдыкорган Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №0624 от 03.09.2014 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «ГАКУ-Курылыс».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «ГАКУ-Курылыс».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс», г. Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ №01140 от 21.03.2007 года, II категория).

ГИП: Оспанов А. Ч (приказ №13 от 03.03.2014 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства ТОО «ГАКУ-Курылыс».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 20.08.2014 года, утвержденное заказчиком;

письмо «ГАКУ-Курылыс» №58-1/1 от 20.08.2014 года о том, что финансирование проекта будет осуществляться за счет собственных средств ТОО «ГАКУ-Курылыс»;

постановление акимата города Талдыкорган №32-1106 от 29.10.2012 года, о предоставлениии земельного участка во временное безвозмездное землепользование;

акт выбора и обследования от 29.03.2012 года, подписанный комиссионно;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №68 от 17.10.2012 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства города Талдыкорган»;

эскизный проект, согласованный главным архитектором города Талдыкорган Баулыковым К. Б;

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Геодезия сервис», в марте 2014 года.

5.2 Перечень документации представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом 1	Рабочие чертежи марки АР
3	Альбом 2	Рабочие чертежи марки ЮЖ

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель - строительство 10 квартирного жилого дома в г.Талдыкорган Алматинской области. В данном проекте рассматривается только архитектурно-строительная часть согласно письма заказчика №216 от 26.08.2014 года.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства 10 квартирного жилого дома расположено в микрорайоне «Каратал» г. Талдыкорган Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в III В климатическом районе по СНиП РК 2.04-01-2010.

Зона влажности – сухая - по СНиП РК 2.04-01-2010.

Расчетная температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки) – минус 30° С по СНиП РК 2.04-01-2010.

Нормативная снеговая нагрузка – 100 кгс/м^2 по СНиП 2.01.07-85*.

Нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2 по СНиП 2.01.07-85*.

ЕМЕ ФАРАБТАМА ... ДОСЭКСПЕРТИЗА

Инженерно-геологические условия:

Согласно инженерно-геологического отчёта, участок с дневной поверхности сложен гравийно-галечниками с включением валунов до 20% с супесчаным заполнителем мощностью 3,0 м. Подстилающим слоем служат гравийно-галечники с включением валунов до 30% с песчаным заполнителем.

Основанием под фундаменты служит гравийно-галечниковый грунт с супесчаным заполнителем с расчетным сопротивлением - R_o=500 кПа (5,0 кгс/см^2) по СНиП РК 5.01-01-2002.

Нормативная глубина промерзания открытого грунта 180 см.

Грунты незасоленные.

Территория не подтопляемая, поверхностными водами участок не затапливается.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции марки по водонепроницаемости W_4 для бетонов на портландцементе (по ГОСТ 10178-85) – не агрессивная.

Подземные воды на участке выработками глубиной до 10 м не вскрыты, по фондовым данным подземные воды залегают глубже 12 м.

Коррозийная агрессивность грунтов низкая.

Согласно карте сейсмического районирования по СНиП РК 2.03-30-2006, сейсмичность района 8 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - II. Сейсмические условия без осложняющих факторов.

Уточненная сейсмичность площадки строительства 8 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008*, с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам, а также с учетом существующих автотранспортных связей с прилегающими улицами.

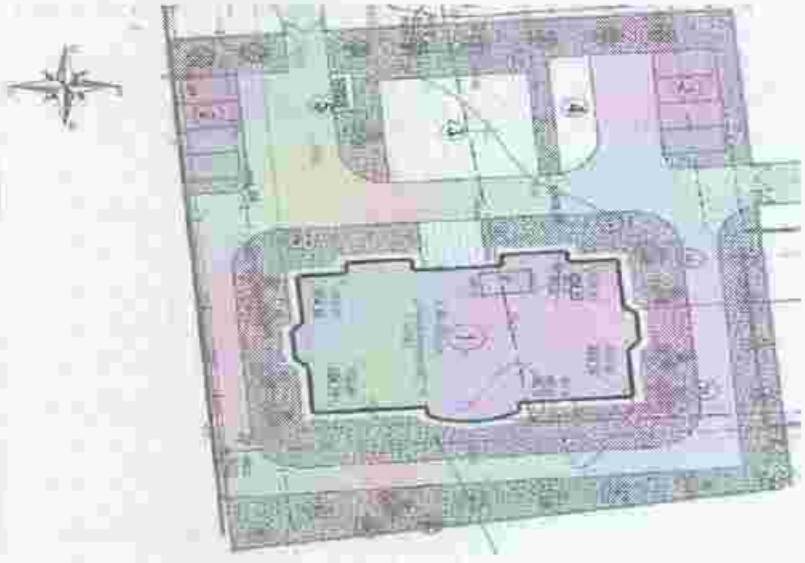

Рисунок 1. *Ситуационная схема*

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения здания определились исходя из функциональных, технологических, конструктивных и композиционных требований.

Здание пятиэтажное, с подвалом, прямоугольной формы в плане, с общими размерами в осях «1-6, «Б-Д» - 30,0х18,0 м, высота этажей 3,3 м, высота подвала в чистоте 2,7 м, высота чердака переменная.

Здание относится ко II классу комфортности.

Архитектурное и цветовое решение фасадов соответствует утвержденному эскизному проекту.

ИНЖЕНЕРНАЯ ПАРАДИГМА ЭКСПЕРТИЗА

За условную отметку нуля принята отметка чистого пола первого этажа.

Блок состоит из секции 5-5. Разработана следующая планировочная система: на каждом выше лежащем типовом этаже запроектированы две пятикомнатные квартиры.

Площади всех помещений квартир отвечают требованиям СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания». Все квартиры имеют удобную планировку: общие комнаты, кухни приближены к входной группе, а помещения тихой зоны (спальни) объединены и отодвинуты по возможности вглубь квартирного пространства. Во всех квартирах предусмотрены гардеробные при спальнях, гостиные, столовые, лоджии, балконы.

В подвале расположены помещения инженерно-технического обеспечения здания, а также электрощитовая, тепловой пункт,складские помещения.

По вертикали этажи соединяются закрытыми лестничными клетками, лифтом без машинного отделения фирмы Sigma с расположением оборудования на верхнем этаже, грузоподъемностью 1000 кг.

Доступ в здание осуществляется с прилегающей территории непосредственно снаружи через тамбур в один подъезд.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Жилые квартиры обеспечены продолжительностью инсоляции не менее 2,5 часа.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по зданию согласно МСН 3.02-05-2003. При входе в подъезды предусмотрен пандус.

Эвакуация людей осуществляется:

из подвала – через лестничную клетку, отделенную от общего входа противопожарной перегородкой, ведущей непосредственно наружу;

из первого этажа – через тамбур наружу;

со второго по пятый этажи – по лестничной клетке, через тамбур наружу.

Выход на чердак решен из лестничной клетки по закрепленной металлической лестнице-стремянке через металлический люк. Выход на кровлю предусмотрен через слуховые окна.

Теплотехнический расчет ограждающих конструкций здания выполнен на основании проектных решений с использованием эффективных теплоизоляционных материалов с соблюдением нормативных требований, согласно СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

Наружная отделка

В отделке фасадов применены современные, экологически чистые материалы.

Стены, цоколь – облицовка кирамической плиткой типа «Кабанчик».

Ограждение лоджий, балконов – керамзитовый кирпич толщиной 65 мм с последующей штукатуркой и покраской фасадной краской, металлопластиковые витражи.

Входная группа: крыша – железобетонная плита, с покрытием профнастилом по деревянным конструкциям, парапет – отделка керамогранитом, облицовка потолка – виниловым сайдингом; крыльцо, ступени, пандус – напольная плитка с шероховатой поверхностью.

Окна, двери лоджий - металлопластиковые, с заполнением стеклопакетами с энергосберегающими стеклами по ГОСТ 30674-99. Витражи из алюминиевого профиля с одинарным стеклопакетом.

Наружные двери, входные двери в квартиры, в подвал – индивидуальные, металлические по ГОСТ 31173-2003, внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88.

Крыша – скатная, вальмовая, чердачная, покрытие кровли металлочерепицей по деревянной обрешетке, с наружным организованным водостоком. Утеплитель чердачного перекрытия – минераловатные плиты ПТЭ М150, толщиной150 мм. Карниз - облицовка сайдингом.

ЕМФАРАНТА ПРОЕКТИЗА

Внутренняя отделка

Во внутренней отделке помещений с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований используются современные отделочные материалы.

Стены, перегородки – улучшенная штукатурка, левкас с последующей водоэмульсионной покраской; в санузлах – облицовка керамической плиткой на всю высоту; на кухнях – облицовка керамической плиткой в рабочей зоне на всю высоту; в помещениях подвала - штукатурка, известковая побелка.

Потолки – сплошное выравнивание, водоэмульсионная покраска; в подвале затирка швов, известковая побелка.

Полы – напольная керамическая плитка, линолеум на теплоизолирующей основе, цементно-песчаная стяжка с железнением в помещениях подвала. Уровень чистого пола «мокрых» помещений (санузлы) выполняется на 20 мм ниже пола примыкающих к ним помещений.

Технико-экономические показатели:

Этажность	-	5.
Площадь застройки	-	635,0 м^2;
Общая площадь квартир	-	2257,0 м^2;
Жилая площадь квартир	-	1503,0 м^2;
Площадь жилого здания	-	2619,5 м^2;
Строительный объем	-	13931,6 м^3;
в том числе: - надземной части	–	12505,2 м^3;
- подземной части	-	1426,4 м^3.
Кол-во квартир	-	10.
в том числе: - пятикомнатных	-	10.

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Здание решено в монолитном железобетонном рамно-связевом каркасе с ригелями в двух направлениях, с железобетонными вертикальными диафрагмами жесткости. Шаг колонн в продольном направлении 5х6,0 м, в поперечном направлении 3х6,0 м.

Колонны каркаса квадратного сечения с размерами 400х400 мм, выполняются из бетона класса В25, армируются пространственными вязаными каркасами из стержневой арматуры класса AIII и AI по ГОСТ 5781-82*.

Ригели каркаса прямоугольного сечения с размерами 400х400(h) мм, выполняются из бетона класса В25, армируются пространственными вязаными каркасами из стержневой арматуры класса AIII и AI по ГОСТ 5781-82*.

Толщина внутренних стен-диафрагм – 200 мм. Диафрагмы жесткости выполняются из бетона класса В25, армируются сетками из стержневой арматуры класса AIII и AI по ГОСТ 5781-82*, с дополнительным армированием по периметру проемов и периферийных участков. Армирование монолитных стен выполнено согласно результатов расчета и с учетом конструктивных требований раздела «Здания с несущими стенами из монолитного железобетона» СНиП РК 2.03-30-2006.

Перекрытия - монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм, бетонируемые совместно с ригелями, выполняются из бетона класса В25 и армируются сетками из стержневой арматуры класса AIII и AI по ГОСТ 5781-82*.

Наружные ограждающие конструкции здания из керамзитового кирпича на растворе М50, толщиной 510 мм.

Перемычки монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Перегородки армокирпичные толщиной 120 мм.

Лестницы - монолитные железобетонные, из бетона класса В25 армируются стержневой арматурой класса AIII, AI по ГОСТ 5781-82*.

Шахта лифта железобетонная, из бетона класса В25, армируется сетками из стержневой арматуры класса AIII, AI по ГОСТ 5781-82*.

ПРЕМИЕРА ПЛАЗА ЭКСПЕРТИЗА

Стены подвальной части здания – монолитные железобетонные толщиной 400 мм из бетона класса В25. Армирование стен выполнено двойными сетками из арматурной стали AIII по ГОСТ 5781-82* с дополнительным армированием по периметру проемов.

Фундаменты - монолитные железобетонные перекрестные ленты из бетона класса В25, прямоугольного сечения с размерами 1200х600(h) мм, армируются стержневой арматурой класса AIII и AI по ГОСТ 5781-82*. Для связи с арматурой стоек рам диафрагм жесткости в фундаментах предусмотрены арматурные выпуски соответствующих диаметров в виде пространственных каркасов.

Под фундаментами выполнена бетонная подготовка из бетона класса В7.5 толщиной 100 мм.

Несущие конструкции кровли - стропильная система из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 8486-86 с размерами по ГОСТ 24454-80*Е.

Отмостка – из асфальтобетона шириной 1000 мм по уплотненному щебеночному основанию.

Антисейсмические мероприятия

Здание запроектировано с учетом требований СНиП РК 2.03-30-2006. Сейсмичность здания 8 баллов.

Конструктивная схема - жесткий пространственный монолитный железобетонный каркас с железобетонными диафрагмами жесткости согласно требованиям СНиП РК 2.03-30-2006.

Колонны, ригели, армируются пространственными вязанными каркасами. Стыки стержней продольного армирования по высоте колонн выполняются в разбежку. В узлах сопряжений ригелей в колоннах предусмотрен учащенный шаг хомутов и сетки косвенного армирования. Хомуты вязаные замкнутые. Концы гнутых хомутов загнуты и заведены вглубь сечения на длину не менее 8 мм, согласно требованиям п. 8.12 СНиП РК 2.03-30-2006.

Участки ригелей и колонн, примыкающие к жестким узлам рам (в том числе и к фундаментам) на расстоянии 1,5 высоты их сечения армируются загнутыми хомутами с шагом не более 100 мм, согласно требованиям п. 8.5 СНиП РК 2.03-30-2006.

Диаметр, шаг и анкеровка арматуры в монолитных железобетонных конструкциях приняты по результатам расчетов и конструктивным требованиям СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции» и СНиП РК 2.03-30-2006.

Устойчивость и прочность стенового заполнения из кирпича обеспечивается горизонтальным армированием кладки плоскими сетками, расположенными по высоте с шагом 700 мм и вертикальными сердечниками из металлопроката и крепятся к стенам и ригелям согласно требованиям п. 7.38.3, 7.38.4 СНиП РК 2.03-30-2006. Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление) предусматривается не менее 60 кПа, согласно требованиям п. 7.38.2 СНиП РК 2.03-30-2006.

Перегородки армокирпичные толщиной 120 мм крепятся к стенам и перекрытию, согласно требованиям п. 7.37, 7.38.3, 7.38.4 СНиП РК 2.03-30-2006.

Монолитные перемычки устраиваются на всю ширину стены, согласно требованиям п. 7.113 СНиП РК 2.03-30-2006.

Дверные и оконные проемы лестничной клетки имеют железобетонное обрамление согласно требованиям п. 7.109 СНиП РК 2.03-30-2006

Фундамент решен в виде системы монолитных железобетонных перекрестных лент согласно требованиям п. 7.15 СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Крепление мауэрлата предусматривается с помощью анкерных болтов, а деревянных конструкций кровли с помощью металлических накладок, согласно требованиям СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли». Пространственная неизменяемость конструкций обеспечивается постановкой вертикальных связей по стойкам кровли, распорок, прогонов и подкосов

Расчет строительных конструкций здания выполнен на основные и особые сочетания нагрузок в соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

воздействия» методом конечных элементов с использованием программного комплекса «ЛИРА».

Защита строительных конструкций от коррозии. Гидроизоляция.

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Подземные конструкции выполняются из бетона на портландцементе по ГОСТ 10178-85, марки W4 по водонепроницаемости, марки F50 по морозостойкости.

Горизонтальная гидроизоляция из слоя цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм.

Вертикальная гидроизоляция – обмазка поверхностей, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за два раза.

Для защиты от гниения и поражения древоразрушающими насекомыми всех деревянных элементов применяется антисептическая паста и смесь буры с борной кислотой.

На все элементы металлоконструкций наносится лакокрасочное покрытие.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости – II.

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Количество эвакуационных выходов соответствует противопожарным нормам. Все двери открываются по направлению к выходу. Отделка путей эвакуации выполнена из несгораемых материалов. Помещения подвала имеют выход непосредственно наружу и обеспечены окнами для вентиляции и выпуска дыма при пожаре.

Все деревянные элементы подвергаются глубокой пропитке антипиреном.

Высота чердачного пространства обеспечивает условия прохода согласно требованиям п. 8.8 СНиП РК 2.02-05-2009 и п. 4.11 СНиП РК 3.02-06-2009.

6.4 Охрана окружающей среды

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;

устройство временных септиков;

определение места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения;

периодический полив строительной площадки водой в теплое время года для снижения плотности поднимаемой пыли;

соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II Отдел VI. «Непроизводственное строительство», раздел 1. «Жилые здания» нормативная продолжительность строительства 8 квартирного жилого дома составит 9 месяцев в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

ЖЕМЕЛАРАЛТАМА ЭКСПЕРТИЗА

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с п.4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство 10-ти квартирного жилого дома в г.Талдыкорган Алматинской области», разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Архитектурно-планировочные решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания».

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области» в проект «Строительство 10-ти квартирного жилого дома в г. Талдыкорган Алматинской области», внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-планировочным решениям:

1) Представлен эскизный проект с согласованием планов, разрезов, фасадов с главным архитектором Алматинской области.
2) Откорректирована этажность здания в характеристике проектируемого объекта (АПЗ).
3) Откорректированы технико-экономические показатели и площади в экспликации помещений на кладочных планах этажей для 5 этажного дома.
4) Пересчитана ведомость внутренней отделки, экспликация полов, спецификация заполнения дверных проемов.
5) Улучшенная штукатурка под керамическую плитку в санузлах заменена на простую штукатурку.
6) Облицовка фасадов силикатным кирпичом жилого здания исключена согласно требованиям п. 5.1.6 СП РК 5.02-01-2009 и заменена на облицовку керамической плиткой типа «Кабанчик».
7) На разрезе проработана лифтовая шахта, узлы звукоизоляции согласно требований п. 9.16 СНиП РК3.02-43-2007*, указана грузоподъемность лифта.
8) Откорректировано количество входных групп.
9) В разработанных чертежах по балконным ограждениям показаны витражи и узлы крепления.
10) Представлены узлы прохождения вентшахт через чердачное перекрытие и крышу, согласованы с разделом ОВ.
11) Предусмотрен организованный водосток с крыши согласно требованиям п. 9.14 СНиП РК 3.02-43-2007*, а также металлическое ограждение кровли.
12) В экспликации элементов заполнения оконных проемов указан ГОСТ окон, энергосберегающих стекол.
13) Показан план расположения стропил, кабылок, обрешетки с нанесением позиций по таблице расхода материалов на устройство кровли, нанесены позиции на плане расположения стоек, лежней, маузрлата, а также откорректирована таблица согласно этих планов.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство 10-ти квартирного жилого дома в г.Талдыкорган Алматинской области», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

Этажность	5 этажей.
Площадь застройки	635,0 м².
Общая площадь квартир	2257,0 м².
Жилая площадь квартир	1503,0 м².
Площадь жилого здания	2619,5 м².
Строительный объем	13931,6 м³;
в том числе: - надземной части	12505,2 м³;
- подземной части	1426,4 м³.
Кол-во квартир	10.
в том числе: - пятикомнатных	10.
Продолжительность строительства	9 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ГАКУ-Курылыс», в соответствии с условиями договора №0624 от 03.09.2014 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Талдықорған қаласындағы 10 пәтерлі тұрғын үйдің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

Қабаттылығы	5 қ.
Құрылыс ауданы	635,0 м².
Пәтерлердің жалпы ауданы	2257,0 м².
Пәтерлердің тұрғын ауданы	1503,0 м².
Тұрғын ғимараттың ауданы	2619,5 м².
Құрылыс көлемі	13931,6 м³;
соның ішінде: - жер үсті бөлігі	12505,2 м³;
- жер асты бөлігі	1426,4 м³.
Пәтер саны	10.
соның ішінде бес бөлмелі	10.
Құрылыс ұзақтығы	9 ай

МЕМЕКЕЛІК ЕМЕС ЕКСПЕРТИЗА

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 03 қыркүйектегі №0624 шарттың талаптарына сәйкес «ГАКУ-Курылыс» ЖШС, кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары		Ж. Молдыбаева
Өндірістік білім бастығы		Т. Евтушевская
Сараптамалық топтың жетекшісі		Т. Карабут
Сарапшы		Г. Ерифиренко

ҰЛЫҚ САРАПТАМА ЖОБЕК СЕРТИЦА