ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРГАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

ҚОРЫТЫНДЫ

Вид 50% готовности

000 159

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА" ЕМК) ТАЛДЫҚОРҒАН ӨҢІРТЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

ТАЛДЫКОРГАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДГП
«Талдыкоргангосэкспертиза»

Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0075/12 от 31 января 2012 года

по рабочему проекту:
«Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к 50-ти квартирному коммунальному жилому дому в г. Талдыкорган Алматинской области»

Заказчик:
ГУ «Отдел строительства
г.Талдыкорган»

Проектировщик:
ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс»
г. Талдыкорган

г.Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к 50-ти квартирному коммунальному жилому дому в г. Талдыкорган Алматинской области»** выдано ДГП «Талдыкоргангосэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Талдыкоргангосэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект: **«Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к 50-ти квартирному коммунальному жилому дому в г. Талдыкорган Алматинской области».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №1019 от 08.12.2011 года с ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган».

3.ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс», г. Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ № 01140 от 21.03.2007 года, срок действия до 21.03.2012 года).

Приказ ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс» №61 от 02.12.2011 года о назначении Оспанова А. Ч. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

1) Задание на проектирование от 13.08.2011 года, утвержденное заказчиком.
2) Выписка ГУ «Отдел экономики и бюджетного планирования г. Талдыкорган» №89-10/306 от 21.10.2011 года о внесении изменений в решение маслихата г. Талдыкорган №212 от 20.10.2011 года «Об утверждении бюджета г. Талдыкорган на 2011-2013 годы».
3) Постановление акимата г. Талдыкорган №12-646 от 14.06.2011 года о предоставлении ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган» земельного участка на временное безвозмездное землепользование.
4) Акт выбора и обследования площадки под строительство от 02.02.2011 года, подписанный комиссионно.
5) Санитарно-эпидемиологическое заключение №18 от 12.04.2011 года по отводу земельного участка, выданное ГУ «Управление Госсанэпиднадзора по г. Талдыкорган».
6) Протокол дозиметрического контроля №14 от 08.02.2011 года, выданный РГКП «АОЦСЭЭ».
7) Архитектурно-планировочное задание №73 от 06.12.2011 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган».
8) Протокол совещания по вопросу выбора технологического оборудования насосной станции по объекту «Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к 50-ти квартирному коммунальному жилому дому в г. Талдыкорган Алматинской области» от 12.10.2011 года, подписанный комиссионно.
9) Технические условия №16 от 09.02.2011 года на подключение к водопроводной и канализационной сети, выданные ГГКП «Жетысу Водоканал».
10) Технические условия №20-109 от 06.05.2011 года на электроснабжение, выданные АО «ТАТЭК» (срок действия 2 года).
11) Разрешение и технические условия на присоединение к тепловым сетям №1694 от 06.05.2011 года, выданные ГГКП «Талдыкоргантеплосервис».
12) Технические условия №40 от 06.05.2011 года на газоснабжение, выданные «Алатау газ».
13) Технические условия №04-10-16/2625 от 12.05.2011 года на телефонизацию, выданные АО «Казактелеком».
14) Отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Геодезия сервис» в июле 2011 года.

5.2. Комплектность представленной документации:

Таблица 1

№	*Альбом*	*Наименование*
1	Книга 1	Общая пояснительная записка
	Рабочие чертежи:	
2	Альбом 1	Генеральный план
3	Альбом 2	Наружные сети водоснабжения и канализации

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

4	Альбом 3	Тепловые сети
5	Альбом 4	Наружное газоснабжение
6	Альбом 5	Электроснабжение
7	Альбом 6	Наружные слаботочные сети
8	Книга 2	Сметная документация

5.3. Цель проекта

Целью рабочего проекта является строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к 50-ти квартирному коммунальному жилому дому в г. Талдыкорган Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и местонахождение объекта

Участок строительства расположен в микрорайоне «Каратал» города Талдыкорган Алматинской области.

Природно-климатические условия:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

- строительная климатическая зона IIIВ - по СНиП 2.01-07-85;
- нормативная снеговая нагрузка 100 кг/м ^{2} - по СНиП 2.01-07-85*;
- нормативный скоростной напор ветра 38 кг/м ^{2} - по СНиП 2.01-07-85*;
- средняя температура наиболее холодной пятидневки - 30^0 С.

Инженерно-геологические условия района строительства:

Площадка под строительство сложена гравийно-галечниковыми грунтами с включением валунов до 20% с супесчаным заполнителем, мощностью 3,0 м. Подстилающим слоем служат гравийно-галечники с включением валунов до 30% с песчаным заполнителем.

Основанием фундаментов приняты гравийно-галечниковые грунты с супесчаным заполнителем с расчетным сопротивлением 500 кПа (5,0 кг/см²).

Грунты не засоленные, не агрессивные к бетонам на портландцементе W4.

Расчетная глубина промерзания 180 см.

Подземные воды выработками глубиной до 10,0 м не вскрыты (по фондовым материалам подземные воды залегают на глубине более 12,0 м).

Территория не подтопляемая. Поверхностными водами участок не затапливается.

Сейсмичность площадки строительства 8 баллов при II категории грунтов по сейсмическим свойствам.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Рис. 1. Ситуационная схема

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008, с учетом существующей ситуации и архитектурно-планировочного задания на проектируемый объект.

Рельеф участка ровный, с незначительным уклоном. Вдоль зданий предусмотрен асфальтобетонный проезд для пожарных машин.

На территории участка расположены: 5-ти этажный, 50-ти квартирный коммунальный жилой дом, детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослого населения, автостоянка на 24 автомобиля, площадка для сбора бытовых отходов, хозяйственные площадки для чистки ковров и сушки белья, существующий газгольдер.

Вертикальная планировка решена методом проектных отметок с учетом минимальной разработки земляных масс. Отвод поверхностных вод осуществляется от зданий и сооружений, а также с территории участка по уклону в существующую арычную сеть.

Покрытие проездов, дорожек и площадок асфальтобетонное с бортовым камнем, тротуаров – брусчатка, площадка для игр – гравийно-песчаное покрытие.

Для жилого дома на территории участка предусмотрена детская игровая площадка с установкой малых архитектурных форм: качеля, качалка-балансир, карусель, песочница, теневой зонт, рукоход, гимнастическая стенка, горка-скат, стол для настольного тенниса на площадке для отдыха взрослых, скамья, урна. На площадке ТБО предусмотрена установка контейнеров, на хозплощадках устанавливаются стойки для ковра и сушки белья.

Свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется.

Для создания нормальных, санитарно- гигиенических условий, для уменьшения воздействия вредных атмосферных осадков, проектом предусмотрена посадка деревьев, зеленых насаждений хвойных и лиственных пород, кустарников, а также посев газонов из многолетних трав.

Основные технико-экономические показатели:

Площадь участка	-	4985,8 м^2.
Площадь застройки	-	945,9 м^2.
Площадь покрытия	-	2227,6 м^2.
Площадь озеленения	-	1812,3 м^2.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

1) Водоснабжение и канализация

Водоснабжение жилого дома осуществляется от существующих городских водопроводных сетей микрорайона с подключением в проектируемом колодце В-1.

Система водопровода принята объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная с расчетным расходом на наружное пожаротушение 15 л/сек.

Наружные сети водопровода выполняются из стальных труб по ГОСТ 10704-91*.

Соединение труб между собой выполняется на сварке с фасонными частями на фланцах.

Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по ТП 901-09-11.84.

Канализация жилого дома осуществляется в существующие сети канализации микрорайона. Система канализации принята хозяйственно-бытовой.

Наружные сети канализации выполняются из асбестоцементных труб по ГОСТ-1839-80*. Канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по ТП 902-09-22.84.

Основные показатели по водопроводу и канализации:

Таблица 2

Наименование системы	Потребный напор м.вод.ст.	Расчетный расход			
		$м^3$/сут.	$м^3$/час	л/сек	Примечание
Водоснабжение	16,0	36,0	2,43	1,26	На пожаротушение 15 л/сек
Канализация		60,0	6,36	4,84	

2) Тепловые сети

Источником тепла служит существующая теплосеть микрорайона с подключением в существующем колодце УТ1. Проектом предусматривается реконструкция теплосети на участке от УТ1 до УТ2. Для теплоснабжения принята 2-х трубная система с параметрами теплоносителя на отопление 95-70^0 С. Трубопроводы теплосети приняты из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91*.

Трубы укладываются в непроходных каналах типа КЛ серии 3.006.1-2/87. Перед укладкой трубы очищаются и покрываются температуроустойчивым изолом в 2 слоя по холодной изольной мастике.

В качестве теплоизоляционного материала приняты маты минераловатные на синтетических связках типа СТК марки 150 с толщиной изоляции 40 мм.

Покрывной слой в непроходных каналах принят рубероид кровельный с крупнозернистой посыпкой РКК-400А, обертка без проклейки швов.

Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет углов поворота трассы. Трубы в каналах укладываются на скользящие опоры серии Т13 по опорным бетонным подушкам марки ОП. Для спуска воды из теплосети в камере устанавливаются спускные вентили.

Основные показатели по отопления и вентиляции:

Таблица 3

Наименование здания помещения	Периоды года при Тн ^{0}С	Расход тепла кВт				Установл. мощность эл. двигат.
		На отоплен	На вентил.	На горячее водоснаб.	Общий	
50-ти квартирный жилой дом	- 30,0	274000 (248,4)	-	210000 (243,6)	424000 (492,0)	

3) Газоснабжение

Расчет диаметров наружных сетей газопровода произведен для сжиженного газа по ГОСТ 20448-90 с низшей теплотворной способностью 22000 ккал/$нм^3$.

Газоснабжение 50-квартирному коммунального жилого дома осуществляется от ранее запроектированной групповой резервуарной установки сжиженного газа. Точка подключения проектируемого газопровода предусмотрена от существующего подземного газопровода, проложенного к 60-квартирному жилому дому № 45а, 45б в микрорайоне Каратал-2.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Прокладка подводящего газопровода запроектирована подземным способом из электросварных труб диаметром Д=57х3,0 мм по ГОСТ 10704-91 с изоляцией типа «весьма усиленная». Газопровод прокладывается на глубине 2,08-2,33 м от поверхности земли. Протяженность подводящего газопровода составляет – 80,1 м.

Газопровод прокладывается с уклоном в сторону конденсатосборника, а в местах выхода из земли и при переходе через проезды заключается в футляр. На вводе газопровода в здание предусмотрена установка изолирующего фланцевого соединения и отключающего крана.

Для защиты газопровода от электрохимической коррозии проектом предусмотрена установка 2-х протекторов типа ПМ-10У.

Для сварки газопровода рекомендованы электроды типа Э42, Э42а ГОСТ 9467-75.

После монтажа и испытаний надземная часть газопровода защищается лакокрасочным покрытием из 2-х слоев эмали ПФ-115 по грунтовке ГФ-021.

Строительство, монтаж и испытание газопроводов предусмотрено в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы» и действующих Правил безопасности в газовом хозяйстве.

4)Электротехнические решения

Электроснабжение

Электроснабжение 50 квартирного жилого дома осуществляется от РУ-0,4кВ трансформаторной подстанции ТП-633 двумя кабельными линиями. Кабельные линии проложены кабелем марки АВБбШв-1. Сечение кабеля 3х70+1+35 кв.мм. От механических повреждений кабель защищен кирпичем, в местах прохода кабеля под автодорогой кабель защищен асбестоцементной трубой диаметром 100 мм. Ввод в здание 50 квартирного дома осуществляется через отверстия в фундаменте, кабель защищен асбестоцементной трубой.

Учет электрической энергии осуществляется на трансформаторной подстанции, в шкафу учета с подогревом ШУЭН-1 счетчиками марки СА4-Э704.

Основные показатели:

Категория электроснабжения	III.
Напряжение питания	380/220 В.
Электроосвещение	220/36 В.
Расчетная мощность	85.0 кВт.
Падение напряжения	4.83%.

Электроосвещение

Наружное освещение территории выполнено светильниками торшерного типа РТУ-08 на металлических опорах. Электроснабжение светильников осуществляется кабелем марки АВБбШв-1, сечением 4х4 кв. мм. Кабель проложен в земле. От механических повреждений кабель защищен кирпичом, в местах пересечения с другими коммуникациями асбестоцементной трубой.

Управление наружным освещением осуществляется автоматически (управление от фотореле). Фотореле установлено на уровне второго этажа. Блок автоматического управления освещением БАУО установлен в ВРУ.

5) Телефонизация

За точку подключения принят существующий колодец типоразмера КК-3 № 1326. от точки подключения до проектируемого 50 квартирного дома выполнено строительство двухотверстной телефонной канализации (ККС №1206- ККС № 602, ККС № 608 – ККС № 1675). От АТС-305 до ККС возле проектируемого 50 квартирного дома № 45б проложен бронированный оптический кабель типоразмера ОКБ-48. Возле колодца установлен оптоволоконный кросс шкаф (ОРШ). От кросс шкафа до дома №45б проложен бронированный оптический кабель типоразмера ОКБ-12.

Ввод оптоволокна в здание 50-квартирного арендного дома осуществлен двенадцативолоконным оптическим кабелем ОКБ-12 в полиэтиленовой трубе диаметром 110 мм.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Проектом предусмотрено наружное пожаротушение с расчетным расходом 15 л/сек.

6.2.4. Мероприятия по охране окружающей среды

На стадии строительных работ применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

- контроль пылевыделений;
- уменьшение шума и вибраций;
- ограничение времени холостой работы двигателей и выключение временно не используемого оборудования;
- удаление или утилизация строительных отходов.

6.2.5. Техника безопасности

Проект выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

6.2.6. Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

6.2.7. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-11.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 4.2.3) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год в

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года № 357-IV ЗРК, установленного на 2012 год согласно изменений и дополнений в Законе «О Республиканском бюджете на 2011-2013 г.г.» от 28 февраля 2011 года №412-VI и письма Министерства финансов Республики Казахстан от 14 июня 2011 года №ДБПП-2/9874:

- 2011 год - 1512 тенге;
- 2012 год - 1618 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к 50-ти квартирному коммунальному жилому дому в г. Талдыкорган Алматинской области» выполнен в соответствие с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008.

Наружные сети водоснабжения разработаны в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Тепловые сети разработаны в соответствии со МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК 2008 «Правила устройства электроустановок».

Раздел «Наружное газоснабжение» рабочего проекта выполнен в соответствии с требованиями МСН 4-03-01-2003 «Газораспределительные системы», СТ РК 21.610-2002 «Газоснабжение. Наружные газопроводы. Рабочие чертежи» и Правил безопасности в газовом хозяйстве Госгортехнадзора РК от 15.04.1993 г.

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности, безопасности и энергосбережения.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект, в процессе экспертизы:

По генеральному плану:

1) На плане организации рельефа указаны направления уклона проектного рельефа, величина уклонов в промилле и расстояния между высотными отметками согласно п. 3.17 ГОСТ 21.508-93.
2) В ведомости элементов благоустройства для малых архитектурных форм дана ссылка на серию.
3) В экспликации зданий и сооружений указаны площади и покрытие проектируемых игровых площадок.
4) Конкретно показаны размеры проектируемого участка.

По электротехническим решениям:

Раздел «ЭС»

1) Представлены измененные технические условия на электроснабжение 50 квартирного дома от трансформаторной подстанции ТП-663.
2) Согласно пункта 2 технических условий №20-109 от 06.05.2011 года от трансформаторной подстанции (ТП-663) до вводно-распределительного устройства дома (ВРУ) проложены две кабельные линии.

По сметной документации:

1) Откорректированы в соответствии с проектным решением:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- объемы: земляных работ по устройству наружных сетей водопровода, железобетонных конструкций водопроводных и канализационных колодцев;
- площади: асфальтобетонных покрытий проездов и площадок, газонов.

2) Дополнены в соответствии с проектным решением:
- гидроизоляция боковая обмазочная монолитных участков теплосети.

3) Дополнены в соответствии с изменением проектного решения:
- монтаж шкафа учета электроэнергии, прокладка кабеля в траншее.

4) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 г. РГП «Госэкспертиза».

Общее уменьшение сметной стоимости строительства в текущих ценах в результате корректировки составило –16,141 млн. тенге.

7.3. В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица 3

№ п/п.	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели		Примеч. (+увелич. - уменьш.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	21,710	14,999	-6,711
	в том числе: СМР	млн.тенге	16,556	14,421	-2,135
	Оборудование	млн.тенге	4,924	0,378	-4,546
	Прочие	млн.тенге	0,230	0,200	-0,030
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011-2012 годов	млн.тенге	54,815	38,674	-16,141
	в том числе: СМР	млн.тенге	34,565	30,106	-4,459
	Оборудование	млн.тенге	10,280	0,789	-9,491
	Прочие	млн.тенге	9,970	7,779	-2,191
	Из них: -на 2011 год (стоимость ПИР и экспертизы); -на 2012 год (стоимость строительства);	млн.тенге	 2,600 52,215	 2,600 36,074	 - -16,141
3	Трудоёмкость строительства	тыс. чел/дней	1,50	1,52	+0,02

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года № 357-IV ЗРК, установленного на 2012 год согласно изменений и дополнений в Законе «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 28 февраля 2011 г. №412-IV и письма Министерства финансов Республики Казахстан от 14 июня 2011 г. №ДБПП-2/9874.

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект: «Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к 50-ти квартирному коммунальному жилому дому в г. Талдыкорган Алматинской области» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года.	14,999 млн. тенге
в том числе:	
- СМР	14,421 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011-2012 годов	38,674 млн. тенге
в том числе:	
- СМР	30,106 млн. тенге
Из них:	
-сметная стоимость в текущих ценах 2011 года (стоимость ПИР и экспертизы)	*2,600 млн. тенге*
- сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года	*36,074 млн. тенге*

8.2. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысының Талдықорған қаласындағы 50 пәтерлі коммуналдық тұрғын үйді абаттандыру және сыртқы инженерлік жүйелерінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	14,999 млн. теңге
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	30,106 млн. теңге
2011-12 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	38,674 млн. теңге
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	30,106 млн. теңге
Из них:	
-сметная стоимость в текущих ценах 2011 года (стоимость ПИР и экспертизы)	*2,600 млн. тенге*
- сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года	*36,074 млн. тенге*

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Директордың орынбасары	Ж. Молдыбаева
Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Жүргізуші сарапшы Бас маман	Т. Карабут
Бас маман	Н. Куйбида
Сарапшы	В. Призьба
Сарапшы	Н. Внукова
Сарапшы	Н. Шелепов

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Қорытынды 12 бетте

«31» 06 2012 ж.