ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

# ҚОРЫТЫНДЫ

Кредитный
50-ТН Сетки

001 276

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

**БЕКІТЕМІН:**

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
Директорының орынбасары

Ж. Молдыбаева

№ 18-0171/11 31-наурыз 2011 жыл

**«Алматы облысы Талдықорған қаласындағы 60 пәтерлі несиелік тұрғын үйді абаттандыру және сыртқы инженерлік жүйелерінің құрылысы»**
жұмыс жобасы бойынша

# ҚОРЫТЫНДЫ

**Тапсырыс беруші:**
«Талдықорған қаласының
құрылыс бөлімі» ММ

**Жобалаушы:**
«АРЛАН-жоба
құрылыс» ЖШС
Талдықорған қаласы

**Талдықорған қаласы**

## АЛҒЫ СӨЗ

**«Алматы облысы Талдықорған қаласындағы 60 пәтерлі несиелік тұрғын үйді абаттандыру және сыртқы инженерлік жүйелерінің құрылысы»** жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Талдықорғанмемсараптама» ЕМК-мен берілді.

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК-ның рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
КҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚАЗІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЗІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

**УТВЕРЖДАЮ:**

Заместитель директора
ДГП «Талдыкоргангосэкспертиза»

Ж. Молдыбаева

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0171/11 от 31 марта 2011 года

по рабочему проекту:
**«Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к 60-квартирному кредитному дому в г. Талдыкорган Алматинской области»**

**Заказчик:**
ГУ «Отдел строительства
г.Талдыкорган»

**Проектировщик:**
ТОО «АРЛАН-жоба
құрылыс»
г. Талдыкорган

**г.Талдыкорган**

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к 60-квартирному кредитному дому в г. Талдыкорган Алматинской области»** выдано ДГП «Талдыкорганкосэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Талдыкорганкосэкспертиза».

**1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект **«Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к 60-квартирному кредитному дому в г. Талдыкорган Алматинской области».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №111 от 22.02.2011г. с ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс» на проведение экспертизы рабочего проекта.

**2. ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Отдел строительства г.Талдыкорган».

**3.ПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс», г.Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ № 00554 от 21.03.2007г., срок действия до 21.03.2011г.)

Приказ ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс», г.Талдыкорган №24 от 18.03.2011г. о назначении Оспанова А.Ч. главным инженером проекта.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:**

**5.1. Основание для разработки:**

1) Задание на проектирование от 08.10.2010г., утвержденное заказчиком.
2) Решение Талдыкорганского городского Маслихата №212 от 15.12.2010г. «О бюджете г.Талдыкорган на 2011-2013г.г.»
3) Постановление Акимата г.Талдыкорган №36-1103 от 10.12.2010г. о предоставлении ГУ «Отдел строительства г.Талдыкорган» земельного участка на праве постоянного землепользования.
4) Акт выбора и обследования площадки под строительство от 19.07.2010г., подписанный комиссионно.
5) Архитектурно-планировочное задание №55 от 13.12.2010г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Талдыкорган».
6) Санитарно-эпидемиологическое заключение №61 от 06.10.2010г. по отводу земельного участка, выданное ГУ «Управление Госсанэпиднадзора по г.Талдыкорган».
7) Протокол дозиметрического контроля №49 от 24.09.2010г., выданный Алматинским областным центром санэпидэкспертизы.
8) Заключение №23-12/18-3ТТ-177/431 от 13.09.2010г., по отводу земельного участка под строительство и намечаемым противопожарным мероприятиям, выданное ГУ «Отдел по чрезвычайным ситуациям г.Талдыкорган Алматинской области».
9) Технические условия №316 от 31.08.2010г., на подключение к водопроводной и канализационной сети, выданные ГГКП «Жетысу Водоканал».
10) Технические условия №20-127 от 28.10.2010г., на электроснабжение, выданные АО «ТАТЭК».
11) Разрешение и технические условия на присоединение к тепловым сетям №89/22 от 23.08.2010г., выданные ГГКП «Талдыкоргантеплосервис».
12) Технические условия №34 от 22.09.2010г. на газоснабжение, выданные ГПК «Алатаугаз».
13) Технические условия №03-128-10/Л от 20.09.2010г. на телефонизацию, выданные Алматинской ОДТ.
14) Отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Геодезия сервис» в декабре 2010г.

**5.2. Комплектность представленной документации:**

| | |
|---|---|
| 1 | Пояснительная записка |
| 2 | Рабочие чертежи марки ГП, НВК, ЭС, НСС, ГС, ТС |
| 3 | Сметная документация |

**5.3. Цель проекта**

Целью рабочего проекта является строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к 60-квартирному кредитному дому в г. Талдыкорган Алматинской области.



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1. Характеристика участка строительства и местонахождение объекта

Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство предусмотрено к 60-квартирному кредитному дому в г. Талдыкорган Алматинской области.

***Природно-климатические условия:***

Проект разработан для строительства в IIIВ климатическом районе со следующими природно-климатическими характеристиками:

- температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 30°С;
- нормативный вес снегового покрова – 100 кгс/м$^2$;
- нормативный напор ветра – 38 м/с.

***Инженерно-геологические условия:***

Согласно инженерно-геологическому отчету площадка под строительство с дневной поверхности сложена галечниками с песчаным заполнителем и с включением валунов до 30% мощностью до 10м. Грунтовые воды выработками глубиной 10м не вскрыты. По фондовым материалам подземные воды залегают глубже 12м.

Коррозийная активность грунтов низкая. Грунты не засолены, не агрессивны к бетонам на портландцементе $W_4$.

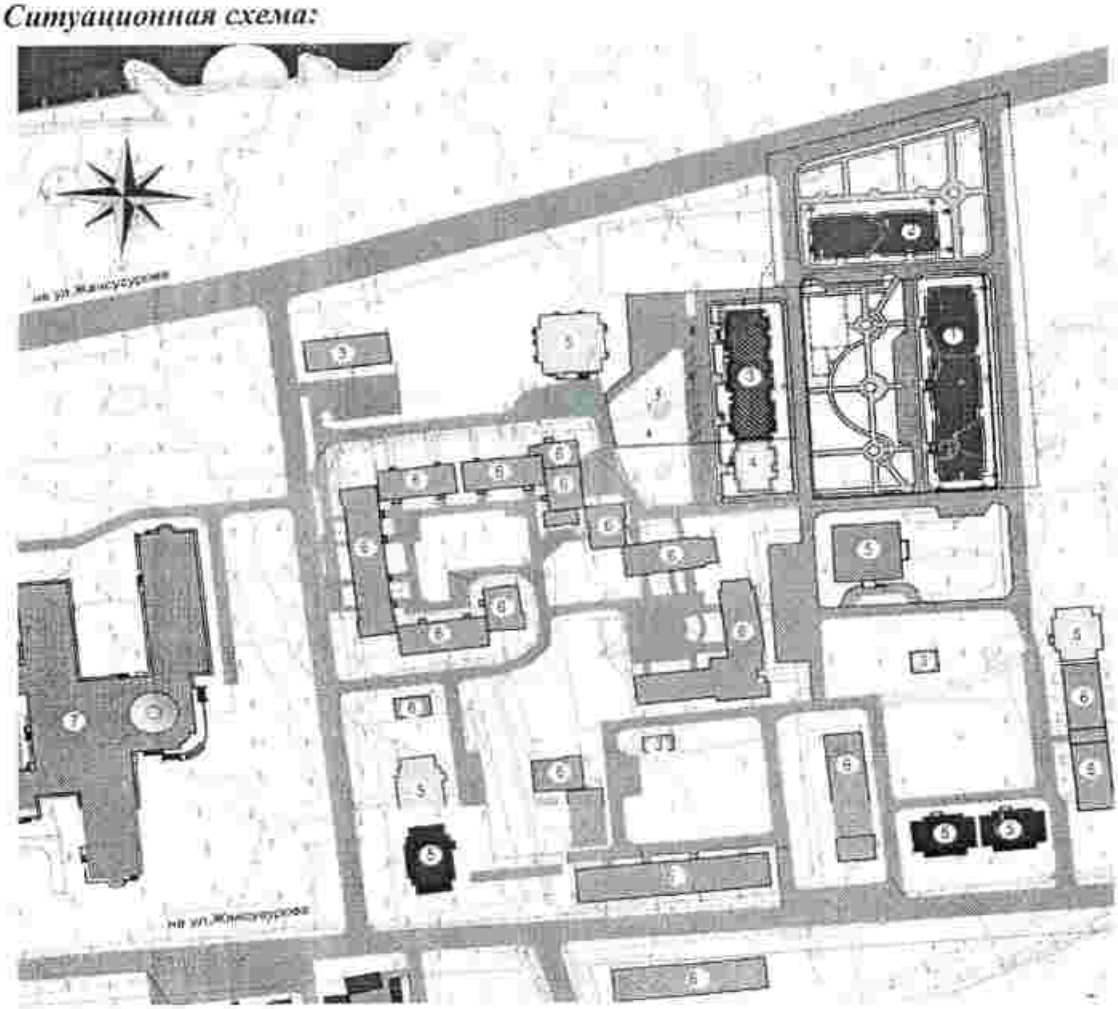
Расчетная глубина промерзания грунтов - 180см.

Расчетное сопротивление грунта основания 500 кПа (5,0 кг/см$^2$).

Территория не подтопляемая. Поверхностными водами участок не затапливается. Почвенно-растительный слой отсутствует.

Сейсмичность района 8 баллов. Сейсмичность площадки 8 баллов, при II категории грунтов по сейсмическим свойствам (тб.4.1. СНиП РК 2.03-30-2006).

***Ситуационная схема:***



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

### 6.2. Описание принятых проектных решений

#### 6.2.1. Генеральный план

Генеральный план строительства 60-квартирного кредитного жилого дома в г. Талдыкорган разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008, с учетом существующей ситуации и архитектурно-планировочного задания на проектируемый объект.

Рельеф участка ровный, незастроенный.

На территории участка запроектированы: детская игровая площадка, спортивно-игровая площадка, площадка для отдыха взрослых, автостоянка на 9 автомобилей, хозплощадка, площадка для сбора бытовых отходов, площадка для газгольдеров.

Вертикальная планировка решена методом проектных отметок и обеспечивает отвод поверхностных вод от здания, а также с территории участка.

Покрытие проездов, дорожек и площадок асфальтобетонное, пешеходные дорожки и проходы – из штучного материала (брусчатка) с бортовым камнем. Покрытие спортивно-игровой площадки – керамзито-песчаная смесь

На территории участка предусмотрена установка малых архитектурных форм: стол для настольного тенниса, рукоход, гимнастическая стойка, карусель, горка, беседка, скамья, урна. На хозплощадке предусмотрены стойки для чистки ковров и сушки белья, на площадке ТБО предусмотрена установка контейнеров. Ограждение спортплощадки из металлического сетчатого ограждения по металлическим столбам с устройством калитки.

Свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется.

Для создания нормальных, санитарно- гигиенических условий, для уменьшения воздействия вредных атмосферных осадков, проектом предусмотрена посадка плодовых деревьев, зеленых насаждений хвойных и лиственных пород, кустарников, а также посев газонов из многолетних трав.

*Основные показатели:*

Площадь участка - 5849,7 м$^2$;
Площадь застройки – 1239,5м$^2$;
Площадь покрытия - 2293,7 м$^2$;
Площадь озеленения – 2374,3м$^2$;
Площадь покрытия за границей участка – 866,9 м$^2$;

#### 6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

***1) Тепловые сети***

Источником теплоснабжения является городская тепловая сеть с подключением в колодце ТК20-17.

Для теплоснабжения принята 2-х трубная система с параметрами теплоносителя 95-70$^0$С. Трубопроводы теплосети приняты из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91*. Трубы укладываются в непроходных каналах типа КЛ серии 3.006.1-2/87.

В качестве теплоизоляционного материала приняты маты минераловатные на синтетических связках типа СТК марки 150 с толщиной изоляции 40мм. Покрывной слой в непроходных каналах принят из рубероида кровельного с крупнозернистой посыпкой РКК-400 А, обертка без проклейки швов.

Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет углов поворота трассы. В местах примыкания канала к теплофикационной камере, фундаментам зданий, углам поворота, выполняются деформационные швы.

Трубы в каналах укладываются на скользящие опоры серии Т13 по опорным бетонным подушкам марки ОП.

Для спуска воды из теплосети в камере устанавливаются спускные вентили.

***Расчетные тепловые потоки***

| Наименование здания (сооружения), помещения | Периоды года при Тн,°С | Расход тепла, ккал/час (кВт) | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | На отопление | На вентиляцию | На гор. водоснаб | Общий |
| Жилой дом | -30 | 250000 (290,0) | - | 241000 (279,6) | 491000 (569,6) |

***2) Наружные сети водоснабжения и канализации***

Водоснабжение 60 квартирного жилого дома осуществляется от существующих водопроводных сетей микрорайона диаметром 200 мм с подключением в проектируемом колодце В-1.

Система водопровода принята объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная, с расчетным расходом на наружное пожаротушение 15л/сек. (СНиП РК4.01-02-2009 и Технический регламент, приложение 7, для жилых зданий до 12этажей и объемом до 25000 м$^3$). На здании на высоте 2-2,5 м предусматривается установка флуоресцентного указательного знака, месторасположения пожарного гидранта согласно ГОСТ 12,4,009-83*.

Наружные сети водопровода выполняются из стальных труб по ГОСТ10704-91*. Соединение труб между собой выполнить на сварке с фасонными частями на фланцах.

Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 901-09-11,84.

Проектируемые канализационные сети жилого дома подключаются в существующие сети канализации микрорайона. Система канализации принята хозяйственно-бытовой. Наружные сети канализации выполняются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 902-09-22,84.

*Основные показатели по водопроводу и канализации:*

| Наименование системы | Расчетный расход | | | |
|---|---|---|---|---|
| | м$^3$/сут | м$^3$/час | л/сек | Примечание |
| Хозяйственно-питьевой водопровод | 43,2 | 2,55 | 1,38 | |
| Наружное пожаротушение | | | 15 | |
| Бытовая канализация | 72,0 | 7,26 | 5,19 | |

***3) Электроснабжение и наружное освещение***

За точку подключения принят РУ-0,4 кВ, 2-х трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ №662. В низковольтном щите ТП устанавливается счетчик активной энергии марки СА4-Э704, трансформаторы тока типа Т-0,66,150/5.

От РУ-0,4 кВ к жилому дому линия прокладывается в траншее кабелем марки АВБбШв сечением 3х35+ 1х16 кв. мм. с защитой от механических повреждений кирпичами.

В местах прохода кабелей через автодороги, кабели прокладываются в асбестоцементных трубах диаметром 100 мм.

Ввод в здание осуществляется через отверстие в фундаменте в асбоцементной трубе диаметром 100 мм. По подвалу кабели прокладываются в лотках, выполненных в бетонной подготовке пола.

Наружное освещение территории выполняется светильниками торшерного типа РТУ-08 на металлических опорах. Кабель электропитания принят марки АВВГ сечением 4х2,5 кв. мм, проложенный в траншее в поливинилхлоридных трубах. Управление наружным освещением от блока БАУО.

*Основные показатели:*

| | |
|---|---|
| Категория наджености электроснабжения | III; |
| Напряжение питания | 0,38/0,22 кВ; |
| Расчетная мощность | 83 кВт; |
| Коэффициент мощности нагрузки | 0,95. |



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

***4) Телефонизация***

Точка подключения сети телефонизации - АТС-305, расположенной в жилом доме №9 микрорайона "Каратал".

Проектом предусмотрено:

1) Установить у стены дома №61 в микрорайоне "Каратал" оптический распределительный шкаф (ОРШ).
2) Проложить распределительный оптико-волоконный кабель ОКБ-24 от АТС-305, расположенной в жилом доме №9 микрорайона "Каратал", до проектируемого распределительного шкафа ОРШ, расположенного возле дома №61 мкр-на "Каратал".
3) Проложить распределительный оптико-волоконный кабель ОКБ-12 от ОРШ, расположенного возле дома №61, до проектируемого колодца кабельной связи №36,. расположенного возле проектируемого 60 кв. жилого дома.

Прокладку и докладку кабельной канализации предусмотрено выполнить толстостенными полиэтиленовыми трубами диаметром не менее 110 мм, длиной не менее 5 метров, толщиной стенки, не менее 8мм. Ввод в здание осуществляется в соответствии с правилами и нормами строительства. В техническом подполье кабель прокладывается в защитной полиэтиленовой трубе диаметром 100 мм в бетонной подготовке пола.

***5) Газоснабжение***

Проектом предусмотрено наружное газоснабжение вновь проектируемого 5-ти этажного 60-квартирного кредитного жилого дома.

Расчет диаметров наружных сетей газопровода произведен для сжиженного газа по ГОСТ 20448-90 с низшей теплотворной способностью 22000 ккал/нм$^3$.

Газоснабжение 60-кв кредитного жилого дома предусмотрено от вновь запроектированной групповой резервуарной установки сжиженного газа (ГРУ СУГ), состоящей из двух подземных резервуаров, геометрическим объемом V=5,0 м3 каждый и рабочим давлением 1,0 МПа (10 кгс/см2). Резервуары комплектуются испарительно-редукционными головками ГИР-5 с комплектом автоматики безопасности. Производительность ГРУ СУГ с учетом перспективы составляет 16,5 м3/час. Запас газа в резервуарной установке рассчитан на 2,5 месяца.

Прокладка внутриквартального газопровода диаметром Д=57х3,5 мм протяженностью 102,5 м от ГРУ СУГ до подъезда 60-кв жилого дома предусмотрена подземным способом на глубине 2,0 – 2,7 м от поверхности земли.

Прокладка газопровода предусмотрена из стальных горячедеформированных труб по ГОСТ 8732-78 с заводской изоляцией типа «весьма усиленная». Газопровод прокладывается с уклоном в сторону конденсатосборника, а в местах выхода из земли и при переходе через проезды заключается в футляр. На вводе газопровода в здание предусмотрена установка изолирующего фланцевого соединения и отключающего крана.

Для сварки газопровода предусмотрены электроды типа Э42, Э42а ГОСТ 9467-75.

После монтажа и испытаний надземная часть газопровода защищается лакокрасочным покрытием из 2-х слоев эмали ХВ-124 по 2-м слоям грунтовки ХС-010.

Строительство, монтаж и испытания газопроводов предусмотрено в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы», СНиП 3.05.02-88* «Газоснабжение» и действующих Правил безопасности в газовом хозяйстве

### 6.2.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия в проекте выполнены в соответствии требований СНиП РК 2.02.05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Наружное пожаротушение принято от пожарных гидрантов с расходом воды 15 л/сек.

МЕМСАРАПТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

**6.2.4. Мероприятия по охране окружающей среды**

На стадии строительных работ применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

- контроль пылевыделений;
- уменьшение шума и вибраций;
- ограничение времени холостой работы двигателей и выключение временно не используемого оборудования;
- удаление или утилизацию строительных отходов.

**6.2.5. Организация строительства**

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

**6.2.6. Сметная документация**

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5. с учетом изменении и дополнении выпуск 1-9.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» редакция 4.2.1 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Стоимость материалов, изделий и конструкции отсутствующих в нормативных сборниках цен, приняты по прайс-листам.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчётного показателя, установленного на 2011г. в соответствии со статьей 8 п.4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2010-2013годы» от 7 декабря 2009г. №219-IV-ЗРК, от 29.11.2010г. №357-IV ЗРК

- 2011 год – 1512 тенге

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

## 7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к 60-квартирному кредитному дому в г. Талдыкорган Алматинской области» выполнен в соответствие с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

Генеральным планом принято оптимальное решение по размещению здания на участке с обеспечением требуемой ориентации, зонирования территории и размещения площадок.

Газоснабжение выполнено в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы», СТ РК 21.610-2002 «Газоснабжение. Наружные газопроводы. Рабочие чертежи» и «Правил безопасности в газовом хозяйстве» Госгортехнадзора РК от 15.04.1993 г.

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности, безопасности и энергосбережения.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

### 7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект, в процессе экспертизы:

***По генеральному плану:***

1) В ведомости ссылочных и прилагаемых документов откорректировано обозначение СНиПов.
2) Откорректирована таблица баланса земляных масс, показан подсчет выемки грунта под покрытия.
3) Откорректирована конструкция асфальтобетонного покрытия, покрытие спортплощадки принято из керамзито-песчаной смеси.
4) Технико-экономические показатели приведены в соответствие с ведомостью покрытий проездов и площадок, указана площадь покрытия, которая не входит в площадь участка.

***По сметной документации:***

1) Откорректированы:
   - расценки: установка опор, прокладка трубопровода;
   - объемы: земляных работ, марка кабеля;
   - затраты на услуги инженера( технический надзор).
2) Исключены: устройство песчаного основания, бетонной подготовки, обмазочная гидроизоляция.
3) Дополнены: стоимость трансформатора.
4) Затраты на экспертизу проекта приняты на основании расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.06г. РГП «Госэкспертиза».

Общее уменьшение сметной стоимости составило 3,652 млн. тенге.

**7.3. В результате рассмотрения сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:**

| № п.п. | Наименование затрат | Единица измерен. | Показатели | | Примеч. + увелич. - уменьш. |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Заявлен. до экспертизы | Рекомендуем. к утвержден. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Протяженность сетей:<br>- водоснабжения<br>- канализации<br>- электроснабжения<br>- газоснабжения<br>- теплоснабжения<br>- телефонизации | <br>км<br>км<br>км<br>км<br>км<br>км | <br>0,064<br>0,237<br>0,116<br>0,091<br>0,147<br>3,259 | <br>0,064<br>0,237<br>0,116<br>0,091<br>0,1473<br>3,259 | <br>-<br>-<br>-<br>-<br>-<br>- |
| 2 | Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. | млн.тенге | 16,657 | 15,101 | - 1,556 |
| | в том числе: СМР | млн.тенге | 16,424 | 14,889 | - 1,535 |
| | Оборудование | млн.тенге | 0,005 | 0,005 | - |
| | Прочие | млн.тенге | 0,228 | 0,207 | - 0,021 |
| 3 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011г | млн.тенге | 44,042 | 40,390 | - 3,652 |
| | в том числе: СМР | млн.тенге | 32,042 | 29,048 | - 2,994 |
| | Оборудование | млн.тенге | 0,011 | 0,011 | - |
| | Прочие | млн.тенге | 11,989 | 11,331 | - 0,658 |
| 4 | Нормативная трудоемкость | тыс.чел./дн. | 1,39 | 1,31 | - 0,08 |

***Примечание***: Общая сметная стоимость строительства определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2010 год в соответствии со статьей 9 п.4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2010-2013 годы» от 7 декабря 2009 года № 219- IV ЗРК, от 29.11.2010г. №357-IV ЗРК

**8. ВЫВОД:**

**8.1. С учётом внесённых по замечаниям и предложениям экспертизы, изменений и дополнений, рабочий проект: «Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к 60-квартирному кредитному дому в г. Талдыкорган Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:**

**Протяженность сетей:**

| | |
|---|---|
| **- водоснабжения** | **0,064 км.** |
| **- канализации** | **0,237 км.** |
| **- электроснабжения** | **0,116 км.** |
| **- газоснабжения** | **0,091 км.** |
| **- теплоснабжения** | **0,147 км.** |
| **- телефонизации** | **3,259 км.** |



МЕМОРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

| | |
|---|---|
| **Общая сметная стоимость строительства в базисных ценах 2001 г.** | **15,101 млн. тенге** |
| **в том числе:** | |
| **- СМР** | **14,889 млн. тенге** |
| **Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 г.** | **40,390 млн. тенге** |
| **в том числе:** | |
| **- СМР** | **29,048 млн. тенге** |

**8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.**

***8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.***

**8. ТҰЖЫРЫМДАМА:**

**8.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Талдықорған қаласындағы 60 пәтерлі несиелік тұрғын үйді абаттандыру және сыртқы инженерлік жүйелерінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.**

| | |
|---|---|
| **Жүйелердің ұзындығы:** | |
| **- суменжабдықтау** | **0,064 шақырым** |
| **- кәріз** | **0,237 шақырым** |
| **- электрмен жабдықтау** | **0,116 шақырым** |
| **- газбен жабдықтау** | **0,091 шақырым** |
| **- жылумен жабдықтау** | **0,147 шақырым** |
| **- телефонмен жабдықтау** | **3,259 шақырым** |
| **2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны** | **15,101 млн. тенге** |
| **Соның ішінде:** | |
| **- құрылыс-монтаж жұмыстары** | **14,889 млн. тенге** |
| **2011 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны** | **40,390 млн. тенге** |
| **Соның ішінде:** | |
| **- құрылыс-монтаж жұмыстары** | **29,048 млн. тенге** |

**8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.**

***8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.***

| | |
|---|---|
| Өндірістік бөлім бастығы | Т. Евтушевская |
| Жүргізуші сарапшы<br>Бас маман | Т. Карабут |
| Бас маман | Н. Куйбида |
| Бас маман | П. Сорокин |
| Жетекші маман | В. Ким |
| Сарапшы | В. Призьба |

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА