ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ФИЛИАЛЫ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

ҚОРЫТЫНДЫ

Вал. 80 кварталдың ауданы Ал-Фараби

000 311

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА" ЕМК) ТАЛДЫҚОРҒАН ӨҢІРЛІК МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

ТАЛДЫКОРГАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
Директоры

Н. Шымбаев

№ 18-0167/12 24 ақпан 2012 жыл

«Алматы облысының Талдықорған қаласындағы 60 пәтерлі несиелі тұрғын үйді абаттандыру және сыртқы инженерлік жүйелерінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Талдықорған қаласының
құрылыс бөлімі» ММ

Жобалаушы:
«АРЛАН-жоба
құрылыс» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысының Талдықорған қаласындағы 60 пәтерлі несиелі тұрғын үйді абаттандыру және сыртқы инженерлік жүйелерінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Талдықорғанмемсараптама» ЕМК-мен берілді.

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК-ның рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("ТАЛДЫҚОРГАНМЕМСАРАПТАМА" ЕМК) ТАЛДЫҚОРҒАН ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ТАЛДЫКОРГАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДГП
«Талдыкоргангосэкспертиза»

Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0167/12 от 24 февраля 2012 года

по рабочему проекту:
«Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к 60-ти квартирному кредитному дому в г. Талдыкорган Алматинской области»

Заказчик:
ГУ «Отдел строительства
г. Талдыкорган»

Проектировщик:
ТОО «АРЛАН-жоба
құрылыс»
г. Талдыкорган

г.Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к 60-ти квартирному кредитному дому в г. Талдыкорган Алматинской области»** выдано ДГП «Талдыкоргангосэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Талдыкоргангосэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект: **«Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к 60-ти квартирному кредитному дому в г. Талдыкорган Алматинской области».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №1143 от 29.12.2011 года с ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства г. Талдыкорган».

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс», г. Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ № 01140 от 21.03.2007 года, срок действия до 21.03.2012 года).

Приказ ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс» №66 от 26.12.2011 о назначении Оспанова А. Ч. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

1) Задание на проектирование от 30.07.2011 года, утвержденное заказчиком.
2) Письмо ГУ «Отдел экономики, бюджетного планирования и предпринимательства г. Талдыкорган», о включении финансирования рабочего проекта в решение маслихата города Талдыкорган №212 от 15.12.2010 года «О бюджете города Талдыкорган на 2011-2013 годы».
3) Постановление акимата г. Талдыкорган №20-883 от 19.08.2011 года о предоставлении ГУ «Отдел строительства г. Талдыкорган» земельного участка на временное безвозмездное землепользование.
4) Акт выбора и обследования площадки под строительство от 18.07.2011 года, подписанный комиссионно.
5) Санитарно-эпидемиологическое заключение №70 от 09.08.2011 года по отводу земельного участка, выданное ГУ «Управление Госсанэпиднадзора по г. Талдыкорган».
6) Протокол дозиметрического контроля №41/53 от 27.07.2011 года, выданный РГКП «АОЦСЭЭ».
7) Архитектурно-планировочное задание №46 от 27.08.2011 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Талдыкорган».
8) Протокол совещания по вопросу выбора строительных материалов и технологического оборудования от 16.08.2011 года, подписанный комиссионно.
9) Протокол совещания по вопросу технологического оборудования насосной станции от 26.12.2011 года, подписанный комиссионно.
10) Технические условия №127 от 27.07.2011 года на подключение к водопроводной и канализационной сети, выданные ГГКП «Жетысу Водоканал».
11) Технические условия №20-200 от 10.08.2011 года на электроснабжение, выданные АО «ТАТЭК».
12) Разрешение и технические условия на присоединение к тепловым сетям №1719 от 20.10.2011 года, выданные ГГКП «Талдыкоргантеплосервис».
13) Технические условия №1 от 18.08.2011 года на газоснабжение, выданные ГККП «Аварийная служба газа – 104».
14) Технические условия №03-213/11л от 08.2011 года на телефонизацию, выданные Алматинской ОДТ.
15) Отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Тал Корган» в мае – июне 2011 года.

5.2. Согласования органов государственного контроля:

1) Планы и фасады согласованы с заместителем акима г. Талдыкорган Алпысовым Е.А., главным архитектором г. Талдыкорган Баулыковым К.Б., начальником Управления строительства Шалтабаевым Д.Т., начальником отдела строительства г. Талдыкорган Татарчук Б.Б., директором АО «Жилищный строительный сберегательный банк Казахстана» Мусабековой М.К.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.3. Комплектность представленной документации:

Таблица 1

1	Пояснительная записка
2	Рабочий проект в составе: ГП – генеральный план НВК – наружные сети водопровода и канализации ТС – тепловые сети ГСН – наружное газоснабжение ЭС – электроснабжение НСС – наружные слаботочные сети
3	Сметная документация

5.4. Цель проекта

Целью рабочего проекта является строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к 60-ти квартирному кредитному дому в г. Талдыкорган Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Участок строительства 60-квартирного кредитного дома предусмотрено по ул.Балапанова в юго-западном жилом районе г. Талдыкорган Алматинской области.

Природно-климатические условия участка строительства:

Проект разработан для строительства в IIIВ климатическом районе со следующими природно-климатическими характеристиками:

- температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 30^0 С;
- нормативный вес снегового покрова – 100 кгс/м^2;
- нормативный скоростной напор ветра – 38 м/с.

Инженерно-геологические условия:

Согласно инженерно-геологическому отчету площадка под строительство с дневной поверхности сложена галечниками с песчаным заполнителем и с включением валунов до 30% мощностью до 10 м. Грунтовые воды выработками глубиной 10 м не вскрыты. По фондовым материалам подземные воды залегают глубже 12 м.

Коррозийная активность грунтов низкая. Грунты не засолены, не агрессивны к бетонам на портландцементе W_4.

Расчетная глубина промерзания грунтов – 180 см.

Расчетное сопротивление грунта основания 500 кПа (5,0 кг/см^2).

Территория не подтопляемая. Поверхностными водами участок не затапливается. Почвенно-растительный слой отсутствует.

Сейсмичность района 8 баллов. Сейсмичность площадки 8 баллов, при II категории грунтов по сейсмическим свойствам (табл. 4.1. СНиП РК 2.03-30-2006).

МЕМСАРАПТАМА • ПОФЭКСПЕРТИЗА

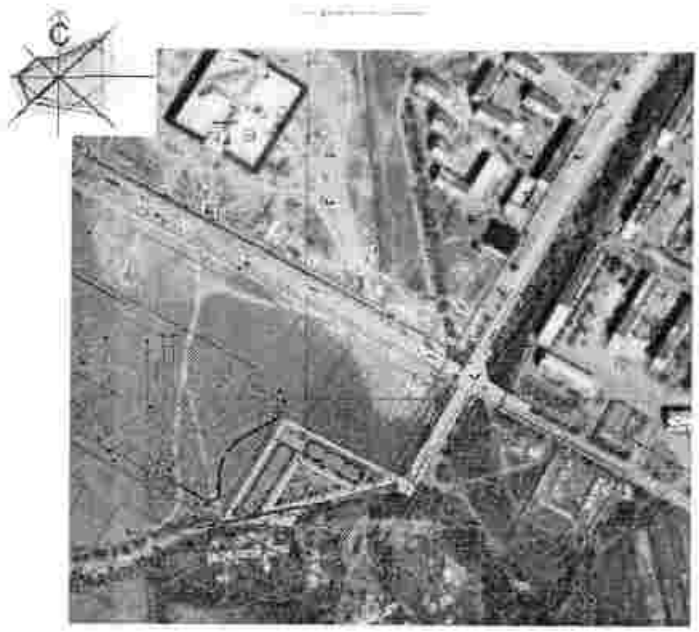

Рис. № 1. Ситуационная схема

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008, с учетом существующей ситуации и архитектурно-планировочного задания на проектируемый объект.

Рельеф участка ровный, с незначительным уклоном на северо-запад.

На территории участка запроектированы: 5-ти этажный, 60-ти квартирный кредитный жилой дом, детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослых, временная автостоянка на 24 автомобиля.

Вертикальная планировка решена методом проектных отметок и обеспечивает отвод поверхностных вод от здания, а также с территории участка.

Покрытие проездов, дорожек и площадок асфальтобетонное с бортовым камнем, тротуаров – тротуарная плитка.

На площадках перед домом предусмотрена установка скамеек и урн. На детской игровой площадке устанавливаются малые архитектурные формы: качалка-балансир, качели, горка-скат, песочница, теневой зонт, рукоход, гимнастическая стенка.

Для отвода ливневых стоков с территории участка предусмотрено устройство железобетонного арычного лотка.

Свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется.

Для создания нормальных, санитарно- гигиенических условий, для уменьшения воздействия вредных атмосферных осадков, проектом предусмотрена посадка деревьев, зеленых насаждений плодовых и лиственных пород, кустарников, а также посев газонов из многолетних трав.

Основные технико-экономические показатели:

Площадь участка	–	5571,3 м^2.
Площадь застройки	–	1266,0 м^2.
Площадь покрытия	–	2595,7 м^2.
Площадь озеленения	–	1709,6 м^2.

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

1) Водоснабжение и канализация

Водоснабжение жилого дома осуществляется от существующих городских водопроводных сетей микрорайона с подключением в проектируемом колодце В-1, с установкой приборов учета на вводе в здание.

ПОСЭКСПЕРТИЗА • ЕМЕМСАРАПТАМА

Система водопровода принята объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная с расчетным расходом на наружное пожаротушение 20 л/сек.

Наружные сети водопровода выполняются из стальных труб по ГОСТ 10704-91*.

Соединение труб между собой выполняется на сварке с фасонными частями на фланцах.

Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по ТП 901-09-11.84.

Канализация жилого дома осуществляется в дворовую сеть канализации с дальнейшим подключением к уличной сети и коллектору диаметром 600 мм по Алматинской трассе.

Система канализации принята хозяйственно-бытовой.

Наружные сети канализации выполняются из асбестоцементных труб по ГОСТ-1839-80*.

Канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по ТП 902-09-22.84.

Основные показатели по водопроводу и канализации:

Таблица 2

Наименование системы	Потребный напор м.вод.ст.	Расчетный расход			
		$м^3$/сут.	$м^3$/час	л/сек	Примечание
Холодный водопровод	20	43,2	2,55	1,38	
Горячее водоснабжение	24	28,8	4,71	1,97	
Канализация		72,0	7,26	5,19	

2) Тепловые сети

Теплоснабжение 60-ти квартирного жилого дома предусмотрено от существующих тепловых сетей. Точкой подключения служит существующая тепловая камера ТК2-59. Проектом предусматривается реконструкция тепловой сети от ТК2-59 до ТК2-56. Схема теплоснабжения двухтрубная. Теплоноситель – вода с параметрами 90-70° С.

Трубопроводы проектируемой тепловой сети приняты из стальных электросварных прямошовных труб ГОСТ 10704-91*, выполненных из стали марки 20 по ГОСТ 1050-88. Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет П-образных компенсаторов. В местах прохождения трубопроводов через фундаменты предусмотрены газонепроницаемые сальники. Запорная арматура – стальная. Антикоррозионное покрытие трубопроводов – температуроустойчивый изол в два слоя по холодной изольной мастике.

Тепловая изоляция трубопроводов – маты минераловатные на синтетическом связующем типа СТК марки 150, толщиной 40 мм. Покровный слой – рубероид кровельный с крупнозернистой посыпкой РКК-400А.

Прокладка тепловых сетей принята в подземных непроходных железобетонных каналах серии 3.006.1-2/87. Трубопроводы в каналах укладываются на опорные железобетонные подушки. Железобетонные лотки укладываются на песчаное основание толщиной 100 мм. Под стыки каналов предусмотрены железобетонные лотковые подкладки типа ПП. В местах примыкания каналов к тепловой камере, зданиям предусмотрены деформационные швы по серии 3.006.1-2/87. Обратная засыпка грунта выполняется после монтажа плит перекрытия мягким грунтом равномерными слоями толщиной 20-30 см до достижения плотности 1.65 $т/м^3$.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции:

Таблица 2

Наименование здания	Периоды года при Тн,°С	Расход тепла, кВт			
		На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общий
Жилой дом	-30	290,0	-	280,0	570,0

3) Газоснабжение

Расчет диаметров наружных сетей газопровода произведен для сжиженного газа по ГОСТ 20448-90 с низшей теплотворной способностью 22000 $ккал/нм^3$.

Газоснабжение 60-кв кредитного жилого дома предусмотрено от вновь запроектированной групповой резервуарной установки сжиженного газа (ГРУ СУГ),

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

состоящей из двух подземных резервуаров, геометрическим объемом V=5,0 м^3 каждый и рабочим давлением 1,0 МПа (10 кгс/см^2). Запас газа в резервуарной установке рассчитан на 65 дней с учетом перспективы развития Юго-Западного жилого района и строительства расположенного рядом 50-кв кредитного жилого дома. Каждый резервуар комплектуется головкой редуцирования. Резервуары обвязаны трубопроводами по паровой фазе из труб ГОСТ 10704-91.

Вокруг территории ГРУ СУГ предусмотрено ограждение, выполненное из металлического прута на столбах из стальных труб диаметром 50 мм, высотой 1,6 м.

Прокладка газопровода диаметром Д=57х3,0 мм протяженностью 105,0 м от ГРУ СУГ до подъезда 60-кв жилого дома предусмотрена подземным способом на глубине 2,05 – 2,2 м от поверхности земли.

Прокладка газопровода предусмотрена из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с заводской изоляцией типа «весьма усиленная». Газопровод прокладывается с уклоном в сторону конденсатосборника, а в местах выхода из земли и при переходе через проезды и дороги заключается в футляр. На вводе газопровода в здание предусмотрена установка изолирующего фланцевого соединения и отключающего крана.

Для защиты газопровода от электрохимической коррозии проектом предусмотрена установка на газопроводе и футляре протекторов типа ПМ-20У в количестве 2 шт.

Для защиты от почвенной коррозии резервуары и трубопроводы покрываются изоляцией типа «весьма усиленная», котлован засыпается песчаным грунтом, имеющим высокое удельное электрическое сопротивление. В пределах площадки ГРУ СУГ предусматривается установка двух протекторов типа ПМ-20У.

Для сварки газопровода предусмотрены электроды типа Э42, Э42а ГОСТ 9467-75.

После монтажа и испытаний надземная часть газопровода защищается лакокрасочным покрытием из 2-х слоев эмали по 2-м слоям грунтовки.

Строительство, монтаж и испытания газопроводов предусмотрено в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы» и действующих Правил безопасности в газовом хозяйстве.

4)Электроснабжение

Для учета потребляемой электроэнергии предусмотрена система АСКУЭ-САНАУ. Шкаф учета с подогревом и концентратор устанавливается на ТП, на стороне РУ-0,4 кВ.

От РУ-0,4 кВ к жилому дому в траншее прокладывается кабель марки АВБбШв-1, сечением 3х70+1х35 мм^2. Ввод в здание осуществляется через отверстие в фундаменте в асбестоцементной трубе диаметром 100 мм.

Для учета потребляемой электроэнергии предусмотрена система АСКУЭ-САНАУ. Шкаф учета с подогревом и концентратор устанавливается на ТП, на стороне РУ-0,4 кВ.

Наружное освещение территории выполняется светильниками торшерного типа на металлических опорах. Кабель наружного освещения принят марки АВБбШв-1 сечением 4х4 мм^2. Управление наружным освещением от блока БАУО.

Основные показатели:

Категория надежности электроснабжения	III.
Напряжение питания	0,38/0,22 кВ.
Расчетная мощность	85,0 кВт.

5) Телефонизация

Проектом предусмотрено:

- Строительство 1-отверстной телефонной канализации на участке ОРШ проектируемый дом.
- Строительство 2-х отверстной телефонной канализации на участке существующий колодец № 866 - проектируемый оптический распределительный шкаф ОРШ.
- Строительство 3-х отверстной телефонной канализации на участке ОРШ пришкафной проектируемый колодец ККС-3.
- Прокладка бронированного оптического кабеля ОКБ-48 на участке АТС-25 г. Талдыкорган - проектируемый оптический распределительный шкаф (ОРШ), устанавливаемый около проектируемого жилого дома.
- Прокладка бронированного оптического кабеля ОКБ-12 на участке проектируемый оптический распределительный шкаф (ОРШ) -проектируемый жилой дом.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Проектом предусмотрено строительство телефонной канализации с применением полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, и установкой железобетонных смотровых устройств типоразмеров ККС-3.

6.2.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Степень огнестойкости – II.

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Расчетный расход воды на наружное пожаротушении принят 20 л/сек.

Вокруг здания обеспечен подъезд для пожарных машин.

6.2.4. Охрана окружающей среды

На стадии строительных работ применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

- контроль пылевыделений;
- уменьшение шума и вибраций;
- ограничение времени холостой работы двигателей и выключение временно не используемого оборудования;
- удаление или утилизация строительных отходов.

6.2.5. Техника безопасности

Проект выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

6.2.6. Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

6.2.7. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-11.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 4.2.3 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года №357-IV ЗРК, установленного на 2012 год в соответствии со статьей 9 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 года № 496-IV ЗРК:

- 2011 год – 1512 тенге;
- 2012 год – 1618 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к 60-ти квартирному кредитному дому в г. Талдыкорган Алматинской области» выполнен в соответствие с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Раздел «Наружное газоснабжение» рабочего проекта выполнен в соответствии с требованиями МСН 4-03-01-2003 «Газораспределительные системы», СТ РК 21.610-2002 «Газоснабжение. Наружные газопроводы. Рабочие чертежи» и Правил безопасности в газовом хозяйстве Госгортехнадзора РК от 15.04.1993 г.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект, в процессе экспертизы:

По наружным сетям водопровода и канализации:

1) Уточнены объемы бетона на один лоток в таблице канализационных колодцев.
2) В спецификации исправлены объемы антикоррозийной изоляции труб.

По тепловым сетям:

1) В спецификации количество железобетонных каналов указано в м/шт.
2) Представлены чертежи теплофикационной камеры, компенсаторной ниши, монолитного участка, дренажного колодца.

По электротехническим решениям:

Раздел ЭС

1) Откорректированы общие указания.
2) Исправлено количество кабеля марки АВБбШв, кабельных вводов в здание, количество наконечников и концевых муфт.

Раздел НСС

1) В общие указания включены номер и дата выдачи техусловий.

По сметной документации:

1) Откорректированы в соответствии с проектным решением:
   - объем сборного железобетона каналов теплотрассы, бетона поребриков;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- площади: улучшенной окраски деревянных плинтусов, площадь кровельного покрытия, воздуховодов;
- количество: силового кабеля.

2) Откорректированы расценки согласно нормативам:
   - устройство: водомерного узла, заземления газовой установки;
   - стоимость материалов и оборудования по прайс-листам, резервуаров для сжиженного газа.
3) Заменены расценки в соответствии с проектным решением:
   - устройство железобетонных колодцев связи, покрытия тротуаров из брусчатки, гравийного подстилающего слоя;
   - стоимость: конденсатосборника, брусчатки.
4) Исключены учтенные дважды:
   - устройство обмазки битумом сборных железобетонных каналов.
5) Откорректированы затраты на устройство временных зданий и сооружений.
6) Откорректированы затраты на зимнее удорожание в строительстве.
7) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006года РГП «Госэкспертиза».

Общее уменьшение сметной стоимости строительства в текущих ценах в результате корректировки составило - 1,951 млн. тенге.

7.3. В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели		Примечание (+увелич. - уменьш.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	67,032	66,060	-0,972
	в том числе: СМР	млн.тенге	59,928	59,227	-0,701
	Оборудование	млн.тенге	6,082	6,010	-0,072
	Прочие	млн.тенге	1,022	0,823	-0,199
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011- 2012 года	млн.тенге	164,550	162,599	-1,951
	в том числе: СМР	млн.тенге	125,135	123,652	-1,483
	Оборудование	млн.тенге	12,698	12,547	-0,151
	Прочие	млн.тенге	26,717	26,400	-0,317
	Из них: - на 2011 год (стоимость ПИР и экспертизы); - на 2012 год с МРП 1618	 млн. тенге млн. тенге		 3,717 158,882	
3	Трудоемкость строительства	тыс. чел/дней	3,936	3,889	-0,047

Примечание: общая сметная стоимость строительства определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года №357-IV ЗРК, установленного на 2012 год в соответствии со статьей 9 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 года № 496-IV ЗРК.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект: «Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к 60-ти квартирному кредитному дому в г. Талдыкорган Алматинской области» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	66,060 млн. тенге
в том числе:	
- СМР	59,227 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011-2012 года	162,599 млн. тенге
в том числе:	
- СМР	123,652 млн. тенге

8.2. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысының Талдықорған қаласындағы 60 пәтерлі несиелі тұрғын үйді абаттандыру және сыртқы инженерлік жүйелерінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	66,060 млн. теңге
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	59,227 млн. теңге
2011-2012 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	162,599 млн. теңге
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	123,652 млн. теңге

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Директордың орынбасары	Ж. Молдыбаева
Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Жүргізуші сарапшы Жетекші маман	В. Беляева
Бас маман	В. Уваров
Бас маман	А. Атагуллаев
Бас маман	Т. Карабут
Сарапшы	В. Призьба
Жетекші маман	Л. Сударикова

МЕМЕСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА