ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

ҚОРЫТЫНДЫ

Вх. № 42-6 от 11.01.2021

002 477

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА" ЕМК) ТАЛДЫҚОРҒАН ӨҢІРЛІК МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

ТАЛДЫКОРГАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
Директоры

Н. Шымбаев

№ 18-0852/11 17 қараша 2011 жыл

«Алматы облысының Талдықорған қаласындағы 40 пәтерлі жалгерлік тұрғын үйді абаттандыру және сыртқы инженерлік жүйелерінің құрылысы»
(61А таңбасы)
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Талдықорған қаласының
құрылыс бөлімі» ММ

Жобалаушы:
«АРЛАН-жоба құрылыс» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысының Талдықорған қаласындағы 40 пәтерлі жалгерлік тұрғын үйді абаттандыру және сыртқы инженерлік жүйелерінің құрылысы» (61А таңбасы) жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Талдықорғанмемсараптама» ЕМК-мен берілді.

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК-ның рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("ТАЛДЫҚОРГАНМЕМСАРАПТАМА" ЕМК) ТАЛДЫҚОРҒАН ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ТАЛДЫКОРГАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДГП
«Талдыкоргангосэкспертиза»

Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0852/11 от 17 ноября 2011 года

по рабочему проекту:
«Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к 40-квартирному арендному дому в г.Талдыкорган Алматинской области»
(пятно 61А)

Заказчик:
ГУ «Отдел строительства
г.Талдыкорган»

Проектировщик:
ТОО «АРЛАН-жоба курылыс»
г. Талдыкорган

г.Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к 40-квартирному арендному дому в г.Талдыкорган Алматинской области» (пятно 61А)** выдано ДГП «Талдыкоргангосэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Талдыкоргангосэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект **«Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к 40-квартирному арендному дому в г.Талдыкорган Алматинской области» (пятно 61А).**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №720 от 20.09.2011 года с ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган».

3.ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс», г. Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ № 01140 от 21.03.2007 года, срок действия до 21.03.2012 года).

Приказ ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс» №52 от 13.09.2011 о назначении Оспанова А. Ч. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

1) Задание на проектирование от 26.05.2011 года, утвержденное заказчиком.
2) Письмо ГУ «Отдел экономики, бюджетного планирования и предпринимательства г. Талдыкорган», о включении финансирования рабочего проекта в решение маслихата города Талдыкорган №212 от 15.12.2010 года «О бюджете города Талдыкорган на 2011-2013 годы».
3) Постановление акимата г. Талдыкорган №12-649 от 14.06.2011 года о предоставлении ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган» земельного участка на временное безвозмездное землепользование.
4) Акт выбора и обследования площадки под строительство от 02.02.2011 года, подписанный комиссионно.
5) Санитарно-эпидемиологическое заключение №19 от 12.04.2011 года по отводу земельного участка, выданное ГУ «Управление Госсанэпиднадзора по г. Талдыкорган».
6) Протокол дозиметрического контроля №15 от 08.02.2011 года, выданный РГКП «АОЦСЭЭ».
7) Архитектурно-планировочное задание №31 от 18.07.2011 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган».
8) Протокол совещания по вопросу выбора строительных материалов и технологического оборудования от 16.09.2011 года, подписанный комиссионно.
9) Технические условия №15 от 09.02.2011 года на подключение к водопроводной и канализационной сети, выданные ГГКП «Жетысу Водоканал».
10) Технические условия №20-28 от 25.02.2011 года на электроснабжение, выданные АО «ТАТЭК».
11) Разрешение и технические условия на присоединение к тепловым сетям №1680 от 18.02.2011 года, выданные ГГКП «Талдыкоргантеплосервис».
12) Технические условия №37 от 10.02.2011 года на газоснабжение, выданные ГКП «Алатау Газ».
13) Технические условия №03-45-11/л от 08.02.2011 года на телефонизацию, выданные Алматинской ОДТ.
14) Отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Геодезия сервис» в декабре 2010 года.

5.2. Согласования органов государственного контроля:

1) Эскизный проект согласован с главным архитектором г. Талдыкорган Баулыковым К.Б., начальником отдела строительства г. Талдыкорган Татарчук Б.Б.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.3. Комплектность представленной документации:

1	Пояснительная записка
2	Рабочий проект в составе: ГП – генеральный план НВК – наружные сети водопровода и канализации ТС – тепловые сети ГСН – наружное газоснабжение ЭС – электроснабжение НСС – наружные слаботочные сети
3	Сметная документация

5.4. Цель проекта

Целью рабочего проекта является строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к 40-квартирному арендному дому в г. Талдыкорган Алматинской области (пятно 61А).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и местонахождение объекта

Участок строительства наружных инженерных сетей и благоустройство 40-квартирного арендного дома расположен в микрорайоне «Каратал» г. Талдыкорган Алматинской области.

Природно-климатические условия:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

- строительная климатическая зона IIIB;
- нормативная снеговая нагрузка 100 кг/м^2;
- нормативный скоростной напор ветра 38 кг/м^2;
- средняя температура наиболее холодной пятидневки минус 30^0 С.

Инженерно-геологические условия района строительства.

Согласно инженерно-геологического отчёта участок под строительство с дневной поверхности сложен галечниками с песчаным заполнителем и с включением валунов до 30%, мощностью до 10 м.

Грунтовые воды выработками до глубины 10 м не вскрыты.

Коррозийная агрессивность грунтов – низкая.

Грунты не засолены, не агрессивны к бетонам на портландцементе W_4.

Расчетные сопротивления определены по СНиП РК 5.01-01-2000 для галечников – 500 кПа (5,0 кгс/см^2).

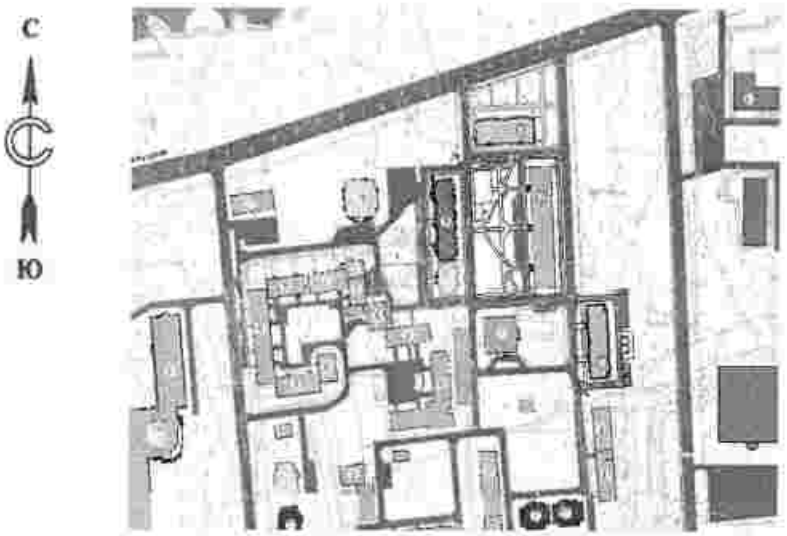
Расчетная глубина промерзания грунтов для галечников – 180 см.

Сейсмичность района – 8 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006).

Сейсмичность площадки под строительство – 8 баллов (табл. 4.1 СНиП РК 2.03-30-2006), при II (второй) категории грунтов по сейсмическим свойствам.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Ситуационная схема:



6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план благоустройства и озеленения территории 40-ка квартирного арендного жилого дома в микрорайоне Каратал города Талдыкорган Алматинской области разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008, с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и экологическим нормам.

Рельеф участка с незначительным уклоном с юга на север.

Отвод поверхностных вод осуществляется от зданий по уклону вдоль проездов и площадок за пределы участка.

Покрытие проездов – асфальтобетонное.

Свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется.

Технико -экономические показатели на 1 дом:

Площадь участка	-	3400,0 м^2.
Площадь застройки	-	705,9 м^2.
Площадь покрытий	-	1223,4 м^2.
Площадь озеленения	-	1492,8 м^2.

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

1) Водоснабжение и канализация

Водоснабжение жилого дома осуществляется от существующих городских водопроводных сетей микрорайона с подключением в проектируемом колодце В-1.

Система водопровода принята объедененная хозяйственно-питьевая и противопожарная с расчетным расходом на наружное пожаротушение 15 л/сек.

Наружные сети водопровода выполняются из стальных труб по ГОСТ 10704-91*.

Соединение труб между собой выполняется на сварке с фасонными частями на фланцах.

Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по ТП 901-09-11.84.

Канализация жилого дома осуществляется в существующие сети канализации микрорайона.

Система канализации принята хозяйственно-бытовой.

МЕМСАРАНТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Наружные сети канализации выполняются из асбестоцементных труб по ГОСТ-1839-80*.

Канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по ТП 902-09-22.84.

Основные показатели по водопроводу и канализации:

Наименование системы	Потребный напор м.вод.ст.	Расчетный расход			
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек	Примечание
Водоснабжение		28,8	1,91	1,09	На пожаротушение 15 л/сек
Канализация		48,0	5,43	4,28	

2) Тепловы сети

Источником тепла служат существующие тепловые сети микрорайона «Каратал». Точка подключения - существующая тепловая камера ТК 1.

Система теплоснабжения двухтрубная. Теплоноситель-вода с параметрами 95-70°С. Трубопроводы тепловых сетей приняты из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91*, изготовленные из стали марки 3 сп5 ГОСТ 380-71. Запорная арматура принята стальная. Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет углов поворота теплотрассы. Антикоррозионное покрытие трубопроводов - изол по холодной изольной мастике в два слоя. Тепловая изоляция – маты минераловатные на синтетическом связующем типа СТК марки 150 толщиной 40 мм. Покровный слой – рубероид кровельный с крупнозернистой посыпкой РКК-400А.

Прокладка тепловых сетей принята подземная в непроходных железобетонных каналах серии 3.006.1-2/87. Каналы в траншее укладываются на песчаную подготовку толщиной 100 мм, обмазываются горячим битумом за два раза. В местах примыкания каналов к зданию и камере предусмотрены деформационные швы. Под стыки каналов предусмотрены железобетонные лотковые подкладки.

Обратная засыпка пазух в траншее выполняется местным грунтом, уплотняющими слоями 20-30 см до достижения плотности грунта 1,62 т/$м^3$.

Основные показатели по отопления и вентиляции:

Наименование здания помещения	Периоды года при Тн ^{0}С	Расход тепла кВт				Установл. мощность эл. двигат
		На отоплен	На вентил.	На гор водоснаб.	общий	
40-а квартирный жилой дом	-30	192,7	-	207,1	399,8	

3) Газоснабжение

Расчет диаметров наружных сетей газопровода произведен для сжиженного газа по ГОСТ 20448-90 с низшей теплотворной способностью 22000 ккал/$нм^3$.

Газоснабжение 40-кв арендного жилого дома предусмотрено от существующей групповой резервуарной установки сжиженного газа (ГРУ СУГ), состоящей из двух подземных резервуаров, геометрическим объемом V=5,0 $м^3$ каждый и рабочим давлением 1,0 МПа (10 кгс/$см^2$).

Прокладка подводящего газопровода запроектирована подземным способом из электросварных труб диаметром Д=57х3,5 мм по ГОСТ 10704-91 с заводской изоляцией типа «весьма усиленная». Газопровод прокладывается на глубине 2,0-2,3 м от поверхности земли. Протяженность подводящего газопровода составляет – 93 м.

Газопровод прокладывается с уклоном в сторону конденсатосборника, а в местах выхода из земли и при переходе через проезды заключается в футляр. На вводе газопровода в здание предусмотрена установка изолирующего фланцевого соединения и отключающего крана.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Для защиты газопровода от электрохимической коррозии проектом предусмотрена установка 2-х протекторов типа ПМ-20У.

Для сварки газопровода рекомендованы электроды типа Э42, Э42а ГОСТ 9467-75.

После монтажа и испытаний надземная часть газопровода защищается лакокрасочным покрытием из 2-х слоев эмали ПФ-115 по грунтовке ГФ-021.

Строительство, монтаж и испытания газопроводов предусмотрено в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы», СНиП 3.05.02-88* «Газоснабжение» и действующих Правил безопасности в газовом хозяйстве.

4) Электроснабжение

За точку подключения принят с РУ-0,4 кВ ТП-662.

В низковольтном щите ТП устанавливаются счетчики активной энергии марки СА4-Э704, трансформаторы тока типа Т-0,66, 100/5.

От РУ-0,4 кВ к жилому дому №42 в траншее прокладывается кабель марки АВБбШв-1, сечением 3х95+1х50 мм^2. В местах прохода кабелей через автодороги, кабели прокладываются в асбестоцементных трубах диаметром 100 мм. Ввод в здание осуществляется через отверстие в фундаменте в асбестоцементной трубе диаметром 100 мм.

Кабели в техническом подполье прокладываются под потолком в защитных асбестоцементных трубах на скобах.

Наружное освещение территории выполняется светильниками торшерного типа РТУ-08 на металлических опорах. Кабель наружного освещения принят марки АВБбШв-1 сечение 4х4х мм^2. Управление наружным освещением от блока БАУО.

Основные показатели:

Категория наджености электроснабжения	III.
Напряжение питания	0,38/0,22 кВ.
Расчетная мощность	58,2 кВт.

5) Телефонизация

Проектом предусмотрено:

- строительство телефонной канализации с применением полиэтиленовых труб диаметром 110 мм;
- прокладка оптического кабеля ОК-4 в телефонной канализации от ОРШ до проектируемого дома.

6.2.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Проектом предусмотрено наружное пожаротушение с расчетным расходом 15 л/сек.

6.2.4. Мероприятия по охране окружающей среды

На стадии строительных работ применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

- контроль пылевыделений;
- уменьшение шума и вибраций;
- ограничение времени холостой работы двигателей и выключение временно не используемого оборудования;
- удаление или утилизация строительных отходов.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.5. Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

6.2.6. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 4.2.3) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года № 357-IV ЗРК, установленного на 2012 год согласно изменений и дополнений в Законе «О Республиканском бюджете на 2011-2013 г.г.» от 28 февраля 2011 года №412-VI и письма Министерства финансов Республики Казахстан от 14 июня 2011 года №ДБПП-2/9874:

- 2011 год - 1512 тенге;
- 2012 год - 1618 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к 40-квартирному арендному дому в г.Талдыкорган Алматинской области» (пятно 61А) выполнен в соответствие с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

Общая компоновка здания и состав помещений соответствуют функциональному назначению, внутренние коммуникационные связи обеспечивают беспрепятственную эвакуацию из здания.

Наружные ограждающие конструкции приняты из условия энергосбережения с учетом требований СН РК 2.04-21-2004.

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности, безопасности и энергосбережения.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Раздел «Наружное газоснабжение» рабочего проекта выполнен в соответствии с требованиями МСН 4-03-01-2003 «Газораспределительные системы», СТ РК 21.610-2002 «Газоснабжение. Наружные газопроводы. Рабочие чертежи» и Правил безопасности в газовом хозяйстве Госгортехнадзора РК от 15.04.1993 г.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект, в процессе экспертизы:

По электротехническим решениям:

Раздел «ЭС»

1) Откорректировано сечение питающего кабеля по потере напряжения.

Раздел «НСС»

2) В общие указания включена точка подключения телефонизации и принятые решения по прокладке телефонного кабеля в соответствии с техническими условиями.

По сметной документации:

1) Откорректированы в соответствии с проектным решением:
   - объем железобетонных конструкций непроходных каналов теплосети;
   - количество кабеля;
   - стоимость кабеля;
   - площадь покрытия из брусчатки.
2) Дополнены в соответствии с проектным решением:
   - планировка территории.
3) Замена расценок согласно нормативам:
   - прокладка трубопроводов отопления, врезка в существующую теплосеть, нанесение весьма усиленной изоляции трубопроводов.
4) Замена месячного расчетного показателя установленного на 2012 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года № 357-IV;
5) Изменение года реализации строительства с 2011 года на 2012 год.
6) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 г. РГП «Госэкспертиза».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Общее уменьшение сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах в результате корректировки составило -0,187 млн. тенге.

7.3. В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели		Примеч. (+увелич. - уменьш.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	5,733	5,284	-0,449
	в том числе: СМР	млн.тенге	5,640	5,196	-0,444
	Оборудование	млн.тенге	0,015	0,016	+0,001
	Прочие	млн.тенге	0,078	0,072	-0,006
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2011-2012 годов	млн.тенге	15,165	14,978	-0,187
	в том числе: СМР	млн.тенге	11,004	10,847	-0,157
	Оборудование	млн.тенге	0,029	0,034	+0,005
	Прочие	млн.тенге	4,132	4,097	-0,035
	Из них: -на 2011 год (стоимость ПИР и экспертизы); -на 2012 год (стоимость строительства);			2,269 12,709	
3	Трудоёмкость строительства	тыс. чел/дней	0,58	0,45	-0,13

Примечание: общая сметная стоимость строительства определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года № 357-IV ЗРК, установленного на 2012 год согласно изменений и дополнений в Законе «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 28 февраля 2011 г. №412-IV и письма Министерства финансов Республики Казахстан от 14 июня 2011 г. №ДБПП-2/9874.

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект: «Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к 40-квартирному арендному дому в г.Талдыкорган Алматинской области» (пятно 61А) соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовом уровне цен 2001 года. 5,284 млн. тенге
в том числе:
- СМР 5,196 млн. тенге

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2011-2012 годов	**14,978 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**10,847 млн. тенге**

Из них:	
-сметная стоимость в текущих ценах 2011 года (стоимость ПИР и экспертизы)	***2,269 млн. тенге***
- сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2012 года	***12,709 млн. тенге***

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысының Талдықорған қаласындағы 40 пәтерлі жалгерлік тұрғын үйді абаттандыру және сыртқы инженерлік жүйелерінің құрылысы» (61А таңбасы) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық корсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**5,284 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**5,196 млн. теңге**

2011-2012 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**14,978 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**10,847 млн. теңге**

Оның ішінде:	
-2011 жылғы ағымдағы бағадағы сметалық құны (Жоба іздену жұмыстары және сараптама құны)	***2,269 млн. теңге***
- 2012 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың сметалық құны	***12,709 млн. теңге***

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА