Бекітемін
«Мемсараптама» РМК Алматы облысы бойынша филиалы
Директоры
Н.Н. Шымбаев

««Алматы облысы Талдықорған қаласының Оңтүстік-Батыс тұрғын ауданында 55 пәтерлік коммуналды тұрғын үй салу». Түзету ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

15.12.2016 ж. № 18-0350/16
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Талдықорған қаласының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Арлан-жоба-құрылыс» ЖШС,
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Талдықорған қаласының Оңтүстік-Батыс тұрғын ауданында 55 пәтерлік коммуналды тұрғын үй салу. Түзету» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Алматы облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза»по Алматинской области
Чимбаев Н.Н.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0350/16 от 15.12.2016 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«РП «Строительство 55 квартирного коммунального жилого дома в Юго-Западном жилом районе г. Талдыкорган Алматинской области». Корректировка**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Талдыкоргана»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Арлан-жоба-құрылыс»,
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Строительство 55 квартирного коммунального жилого дома в Юго-Западном жилом районе г. Талдыкорган Алматинской области. Корректировка»**, выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство 55 квартирного коммунального жилого дома в Юго-Западном жилом районе г. Талдыкорган Алматинской области. Корректировка».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №18-0179 от 02 декабря 2016 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган».

Ранее по рабочему проекту «Строительство 55 квартирного коммунального жилого дома в Юго-Западном жилом районе г. Талдыкорган Алматинской области» филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области было выдано заключение №18-1070/15 от 25.12.2015 года.

Корректировка выполнена на основании дополнительного задания на проектирование от 10.10.2016 года, утвержденного заказчиком, и протокола технического совещания от 19.08.2016 года под председательством руководителя ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган», в связи с заменой материала наружных ограждающих стеновых конструкций и внутренних перегородок, в пределах ранее утвержденной сметной стоимости строительства.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс», г. Талдыкорган (Государственная лицензия МҚЛ №01140 от 21.03.2007 года, II категория).

ГИП – Оспанов А. Ч. (приказ №36 от 21.10.2015 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 14.10.2015 года, утвержденное заказчиком;

дополнительное задание на проектирование от 10.10.2016 года, утвержденное заказчиком;

письмо ГУ «Отдел экономики, бюджетного планирования города Талдыкорган» №89-10-89-89/178 от 18.09.2015 года о том, что внесены изменения в решение маслихата 279 от 18.12.2014 года «О бюджете города Талдыкорган на 2015-2017 годы» в связи с решением маслихата №337 от 04.09.2015 года;

постановление акима города Талдыкорган №19-820 от 20.08.2015 года о предоставлении ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган» земельного участка во временное безвозмездное землепользование;

акт выбора и обследования земельного участка №214 от 05.11.2014 года, подписанный комиссионно;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №232 от 21.10.2015 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Талдыкорган»;

эскизный проект, согласованный с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Талдыкорган», ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган»;

протокол технического совещания от 19.08.2016 года под председательством руководителя ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган» о внесении изменений в проектно-сметную документацию по материалу для выполнения кладки наружных стен и внутренних перегородок по объекту, подписанный комиссионно;

инженерно-топографический отчет, выполненный ТОО «Геодезия сервис» в октябре 2015 года;

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Геодезия сервис» в октябре 2015 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение государственной экологической экспертизы №25-06-25/3558 от 20.11.2014 года на проект ОВОС проекта, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области»;

рабочий проект согласован ГУ «Отдел архитектуты и градостроительства города Талдыкорган», ГУ «Отдел земельных отношений города Талдыкорган», ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом 1	Рабочие чертежи марки АР
3	Альбом 2	Рабочие чертежи марки КЖ
4	Книга 2	Теплотехнический расчет

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель - строительство 55 квартирного коммунального жилого дома в Юго-Западном жилом районе города Талдыкорган Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительных работ расположен в Юго-Западном жилом районе города Талдыкорган Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010) - III В.
Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - III (s_o= 100 кгс/м²).
Район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III (w_o = 38 кгс/м²).
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004*) - минус 30° С.
Район по толще стенки гололеда - II; (в = 5 мм).

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Площадка под строительство с дневной поверхности сложена почвенно-растительным слоем, мощностью 0,3-0,4 м. Далее по разрезу залегает гравийно-галечник с супесчаным заполнителем с включением валунов до 20% мощностью 2,2-2,4 м. Подстилающим слоем служат гравийно-галечники с включением валунов до 30% с песчаным заполнителем мощностью 7,2-7,5 м (вскрытая мощность).

Грунтовые воды выработками глубиной -10,0 м не вскрыты.

Коррозионная активность грунтов низкая.

Грунты не засолены, не агрессивны к бетонам на портландцементе W4.

Расчетная глубина промерзания грунтов:

для галечников -180 см.

Расчетные сопротивления определены по СНиП РК 5.01-01-2002:

для галечников - 500 кПа (5,0 кг/см^2).

Сейсмичность района 8 баллов.

Сейсмичность площадки 8 баллов, при II категории грунтов по сейсмическим свойствам (по СНиП РК 2.03.30-2006).

Территория не подтопляемая.

Поверхностными водами участок не затапливается.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008*, с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам, а также с учетом существующих автотранспортных связей с прилегающими улицами.

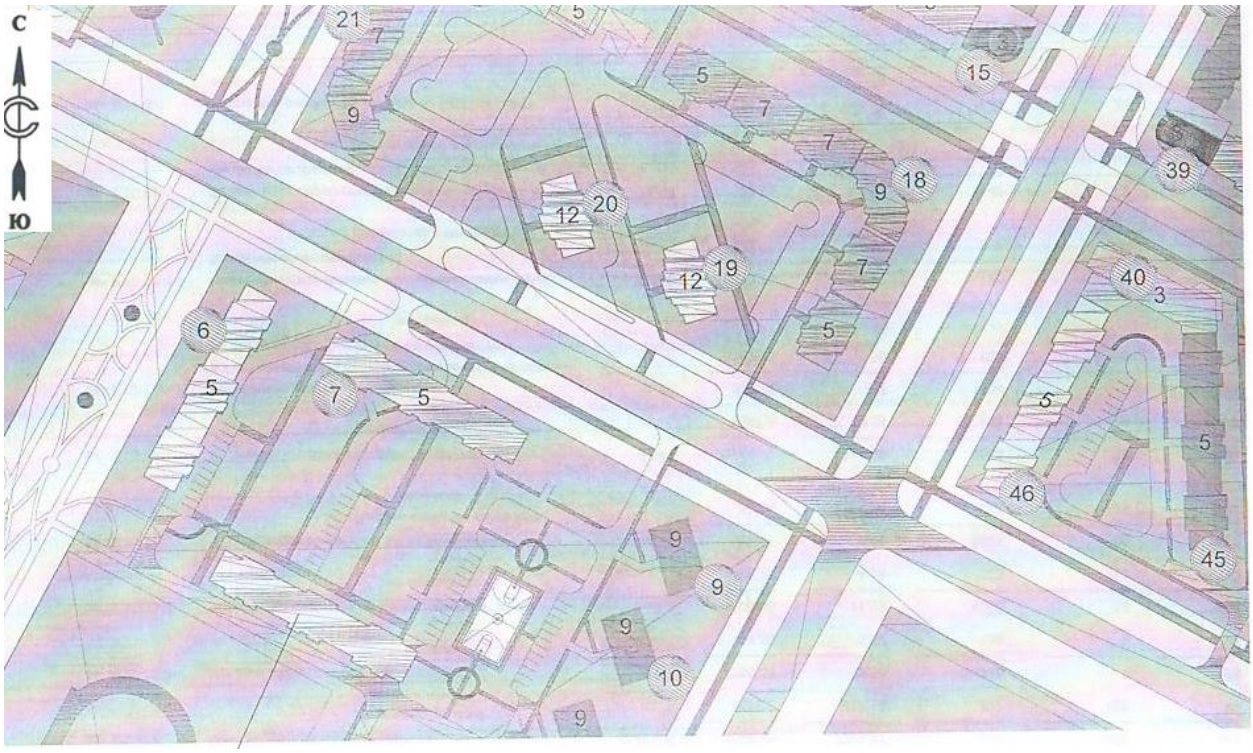

Рисунок 1. *Ситуационная схема*

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Согласно дополнительного задания на проектирование от 10.10.2016 года и протокольного решения технического совета от 19.08.2016 года предусмотрено:

замена материала наружной стены из керамзитового кирпича толщиной 510 мм на керамический кирпич толщиной 250 мм с утеплением минераловатными плитами на базальтовой основе ПТЭ-150, толщиной 100 мм;

замена внутренних перегородок из керамзитового кирпича на керамический.

Отделка наружных стен: улучшенная штукатурка толщиной 40 мм по сетке, мюнхенская штукатурка толщиной 3 мм с последующей покраской фасадными красками.

6.2.3 Конструктивные решения

Степень огнестойкости (СП РК 2.02-20-2006*) - II.

Уровень ответственности - II.

Класс зданий (СНиП РК 2.02-05-2009):

по конструктивной пожарной опасности – С0;

по функциональной опасности - Ф 1.3;

Конструктивная система здания не изменилась. Принятая конструктивная система здания - каркасно-стеновая с продольными и поперечными несущими стенами из монолитного железобетона и несущими каркасами, устроенных по крайним осям здания. Представляет собой жесткую пространственную систему с жестким соединением вертикальных монолитных железобетонных стен (в продольном и поперечном направлениях) между собой, жестко защемленными в фундаментах, и объединенными жесткими горизонтальными дисками перекрытий, воспринимающих всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок.

Сетка осей в продольном направлении – 3,60+3,20+4,50+3,60+4,50+3,20+2х3,60+3,20+4,50+3,60+4,50+3,20+2х3,60+3,20+4,50+3,60 +4,50+3,20+3,60 м, в поперечном – 1,8+6,60+5,60+1,40 м.

Наружные стены – кирпичная кладка.

Ранее принятая кладка стен из керамзитовых кирпичей, толщиной 510 мм, заменена на полнотелые керамические кирпичи марки М100 по ГОСТ 530-2012, толщиной 250 мм. Усиление кирпичной кладки выполнено включением в кладку стальных вертикальных сердечников и сетками горизонтального армирования по ГОСТ 6727-80 из проволоки класса ВрI.

Вертикальные стальные включения (сердечники) выполнены из гнутых швеллеров по ГОСТ 8278-83 и уголков по ГОСТ 8509-93.

Перегородки, ранее выполненные из керамзитового кирпича, толщиной 65 мм, заменены на перегородки из керамического кирпича марки М75 по ГОСТ 530-2012, толщиной 65 мм.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические конструктивные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» для расчетной сейсмичности 8 баллов.

Сейсмостойкость кирпичных наружных стен повышена путем:

включения в состав кладки (в местах сопряжения стен, по краям оконных и дверных проемов, на глухих участках стен с шагом не превышающую высоту этажа) стальных вертикальных элементов (сердечников), согласно требованиям п. 7.101 СНиП РК 2.03-30-2006.

Внутренние перегородки из кирпичной кладки усиливаются двухсторонними сетками, дверные проемы усилены дополнительными арматурными стержнями, согласно требованиям п.п. 7.101; 7.38.4 СНиП РК 2.03-30-2006.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство 55 квартирного коммунального жилого дома в Юго-Западном жилом районе г. Талдыкорган Алматинской области. Корректировка» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области в рабочий проект «Строительство 55 квартирного коммунального жилого дома в Юго-Западном жилом районе г. Талдыкорган Алматинской области. Корректировка» внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-планировочным решениям:

1) Представлен эскизный проект с согласованием генплана, фасадов и планов с Главным архитектором г. Талдыкорган.
2) Представлен теплотехнический расчет ограждающих конструкций (стены, чердачное перекрытие) для подтверждения вида и толщины утеплителя.
3) Доработаны узлы по стенам согласно замечаний по разделу КЖ (исключены колонны, учтен зазор между несущими и ненесущими конструкциями).
4) Внесены коррективы в толщину наружных стен на фрагменте 1.

По конструктивным решениям:

5) Проектом оговорены прочностные характеристики применяемого кирпича.
6) Откорректирована и приведена в соответствие толщина стен, указанная в проекте и в пояснительной записке.
7) Выполнена спецификация к схеме расположения вертикальных сердечников.
8) В проекте (Общие указания) указаны антисейсмические мероприятия по устройству кирпичной кладки (СНиП РК 2.03-30-2006).
9) Указан шаг горизонтальных сеток армирования.
10) Общая пояснительная записка дополнена антисейсмическими мероприятиями и прочностными характеристиками применяемого кирпича (СНиП РК 2.03-30-2006).

7.3 Результаты отраслевых экспертиз

По проекту «Строительство 55 квартирного коммунального жилого дома в Юго-Западном жилом районе г. Талдыкорган Алматинской области. Корректировка» представлены следующие отраслевые экспертные заключения:

7.3.1 Экологическое экспертное заключение №25-06-25/3558 от 20.11.2014 года с выводом о соответствии нормативным требованиям.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений проект (рабочий проект) «Строительство 55 квартирного коммунального жилого дома в Юго-Западном жилом районе г. Талдыкорган Алматинской области. Корректировка» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган» в соответствии с условиями договора №18-0179 от 02.12.2016 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.6 Данное заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением №18-1070/15 от 25.12.2015 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Талдықорған қаласының Оңтүстік-Батыс тұрғын ауданында 55 пәтерлік коммуналды тұрғын үй салу. Түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және бекітілуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 2 желтоқсандағы №18-0179 шарттың талаптарына сәйкес «Талдықорған қаласының құрылыс бөлім» ММ кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау- қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

8.6 Осы қорытындыны 2015 жылғы 25 желтоқсанда берілген №18-1070/15 қорытындымен бірге қарастыру қажет.

Евтушевская Т.Н.

Заместитель директора

Бектурсунов М.М.

Начальник производственного отдела

Карабут Т.С.

Руководитель сектора

Аяпбергенова З.А.

Руководитель сектора