КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

КОРЫТЫНДЫ

60ов копия л 42

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ
ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ "МЕМСАРАПТАМА" РМК
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
Алматы облысы бойынша
филиалының директоры

_____Н. Чимбаев

«Алматы облысы Талдықорған қаласының Оңтүстік-Батыс шағын ауданындағы 60 пәтерлі коммуналдық тұрғын үйдің құрылысы. (Байлам) (№42 таңба)»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 30 қыркүйектегі № 18-0632/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Талдықорған қаласының
құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АРЛАН-жоба құрылыс» ЖШС,
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ
ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0632/13 от 30 сентября 2013 года

по рабочему проекту:

«Строительство 60 квартирного коммунального жилого дома в Юго-Западном микрорайоне г. Талдыкорган Алматинской области. (Привязка) (пятно №42)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства
города Талдыкорган»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс»,
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Строительство 60 квартирного коммунального жилого дома в Юго-Западном микрорайоне г. Талдыкорган Алматинской области (Привязка) (пятно №42)»

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №628 от 14 августа 2013 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган»

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс», г. Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ №01140 от 21.03.2007 года, II категория).

ГИП: Оспанов А.Ч., приказ №11 от 08.08.2013 года.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 05.05.2013 года, утвержденное ГУ «Отдел строительства г. Талдыкорган»;

письмо ГУ «Отдел экономики, бюджетного планирования города Талдыкорган» №89-10/91 от 28.12.2012 года, о включении в бюджетную программу объектов строительства, решение маслихата №99 от 24.12.2012 года «О городском бюджете города Талдыкорган на 2013-2015 годы»;

постановление акимата города Талдыкорган №8-337 от 22.04.2013 года о предоставлении земельного участка на праве временного безвозмездного землепользования ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган»;

письмо ГУ «Отдел строительства г. Талдыкорган» №89/18-760 от 30.09.2013 года о том, что начало строительства по объекту – октябрь 2015 года;

акт выбора и обследования земельного участка под строительство от 11.02.2013 года, подписанный комиссионно;

санитарно-эпидемиологическое заключение №67 от 24.04.2013 года по отводу земельного участка, выданное Талдыкорганским городским управлением Госсанэпиднадзора;

протокол дозиметрического контроля №29/28 от 27.03.2013 года, выданный РГКП ЦСЭЭ по Алматинской области;

архитектурно-планировочное задание №23 от 21.05.2013 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган»;

эскизный проект, согласованный главным архитектором города Талдыкорган Баулыковым К.Б., начальником ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган» Татарчук Б.Б.

протокол технического совещания по вопросам выбора поставщиков оборудования и материалов по проекту, подписанный комиссионно от 07.08.2013 года;

отчет о топографических работах, выполненный ТОО «Геодезия сервис» в августе 2012 года;

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Геодезия сервис» в августе 2012 года

Технические условия:

технические условия №55 от 25.04.2012 года на подключение объекта к водопроводной и канализационной сети, выданные ГКП «Жетысу водоканал»;

технические условия №20-170 от 31.05.2013 года на электроснабжение, выданные АО «ТАТЭК»;

технические условия №03-119-13/л от 02.05.2013 года на телефонизацию, выданные АО «Казахтелеком»;

технические условия №18 от 24.04.2013 года на газоснабжение, выданные ГККП «Аварийная газовая служба – 104 акимата города Талдыкорган»;

технические условия №1876 от 22.05.2013 года на присоединение к тепловым сетям, выданные ГКП «Талдыкоргантеплосервис».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение по рабочему проекту №73 от 30.05.2013 года, выданное ГУ «Управление Госсанэпиднадзора по городу Талдыкорган».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом 1	Архитектурно-строительные решения (АС)
3	Альбом 2	Конструкции железобетонные (ЮК)
4	Альбом 3	Отопление и вентиляция (ОВ)
5	Альбом 4	Водопровод и канализация (ВК)
6	Альбом 5	Электрооборудование (ЭЛ)
7	Альбом 6	Слаботочные сети (СС)
8	Альбом 7	Газоснабжение (ГСН)
9	Книга 3	Сметная документация (СМ)
10	Книга 4	Энергетический паспорт проекта
11	Книга 5	Прайс-листы

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является строительство 60 квартирного коммунального жилого дома в г. Талдыкорган Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в Юго-Западном жилом районе г. Талдыкорган Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в III В климатическом районе по СНиП РК 2.04-01-2010.

Зона влажности – сухая - по СНиП РК 2.04-01-2010.

Расчетная температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки) – минус 30° С по СНиП РК 2.04-01-2010.

Нормативная снеговая нагрузка – 100 кгс/м^2 по СНиП 2.01.07-85*.

Нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2 по СНиП 2.01.07-85*.

Преобладающее направление ветра восточное.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно инженерно-геологического отчёта, участок с дневной поверхности сложен почвенно-растительным слоем мощностью 0.3-0.4 м. Ниже по разрезу залегает гравийно-галечник с супесчаным заполнителем с включением валунов до 10% мощностью 0,8-1,1 м. Подстилающим слоем служит гравийно-галечник с песчаным заполнителем с включением валунов до 30% мощностью 6,6-6,8 м (вскрытая мощность).

Основанием под фундаменты служит гравийно-галечниковый грунт с песчаным заполнителем с расчетным сопротивлением - R_o= 500 кПа (5,0 кгс/см^2) по СНиП РК 5.01-01-2002.

Грунтовые воды выработками глубиной до 5,0 м не вскрыты.

Грунты не засолены, не агрессивны к бетонам на портландцементе марки W4.

Расчетная глубина промерзания галечников – 180 см.

Территория не подтопляемая.

Поверхностными водами участки не затапливаются.

Согласно карте сейсмического районирования по СНиП РК 2.03-30-2006, сейсмичность района 8 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - II. Сейсмические условия без осложняющих факторов.

Уточненная сейсмичность площадки строительства 8 баллов.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008*, с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам, а также с учетом существующих автотранспортных связей с прилегающими улицами.

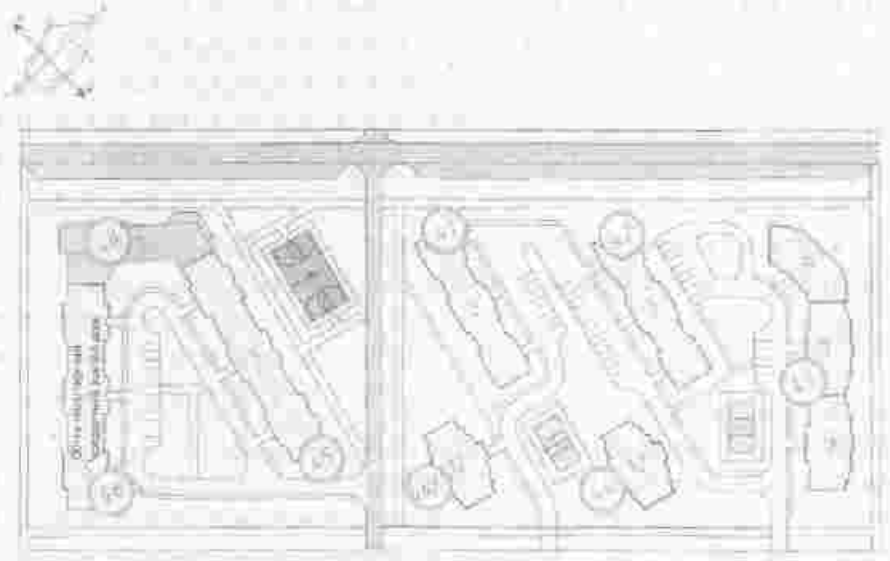

Рис №1. Ситуационная схема

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Здание пятиэтажное, состоящее их трех секций, с подвалом, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях «1-18», «А-В» - 61,2х14,0 м, высота этажей 2,8 м, высота подвала 2,54 м, высота чердака переменная.

За условную отметку нуля принята отметка чистого пола первого этажа.

Разработана следующая планировочная система: на первом этаже запроектированы - однокомнатных квартир типа 1А – 4 шт, типа 1Б – 4 шт, двухкомнатных типа 2А – 2 шт, типа 2Б – 2 шт.

На каждом выше лежащем типовом этаже запроектированы - однокомнатных квартир типа 1А – 1 шт, типа 1Б – 1 шт, типа 1В – 3 шт, двухкомнатных типа 2А – 2 шт, типа 2Б – 2 шт, типа 2В – 3 шт.

Площади всех помещений квартир отвечают требованиям СНиП РК 3.02-43-2007 * «Жилые здания». Все квартиры имеют удобную планировку: общие комнаты, кухни приближены к входной группе, а помещения тихой зоны (спальни) объединены и отодвинуты по возможности вглубь квартирного пространства. В квартирах предусмотрены лоджии.

По вертикали этажи объединяются закрытыми лестничными клетками.

Доступ в здание осуществляется с прилегающей территории непосредственно снаружи по крыльцу или пандусу через тамбур в три подъезда.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Инсоляция помещений обеспечена в пределах нормативов.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Подвал предназначен для разводки инженерных сетей и устройства технических помещений и электрощитовой.

Эвакуация людей осуществляется:

- из подвала – через лестничную клетку, отделенную от общего входа противопожарной перегородкой, ведущей непосредственно наружу.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- из первого этажа – через тамбур наружу;
- со второго по пятый этажи – по лестничной клетке, через тамбур наружу.

Выход на чердак в каждом блоке решен из лестничных клеток по закрепленным металлическим лестницам-стремянкам через люки в плитах перекрытия. Выход на кровлю в каждом блоке решен через слуховые окна чердака. Высота чердачного пространства обеспечивает условия прохода согласно п. 4.11 СНиП РК 3.02-06-2009.

Наружные ограждающие конструкции выполнены согласно требованиям СНиП РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

Теплотехнический расчет ограждающих конструкций здания выполнен на основании проектных решений с использованием эффективных теплоизоляционных материалов с соблюдением нормативных требований, согласно СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

Наружная отделка

В отделке фасадов применены современные, экологически чистые материалы.

Стены – отделка декоративной штукатуркой «dekorputz» по металлической сетке, покраска фасадной краской.

Первый этаж фасада и цоколь – облицовка керамогранитными плитками размерами 600х600 мм по направляющим.

Входная группа: крыша – двухскатная, с покрытием кровли металлочерепицей по деревянной обрешетке; обшивка потолка, фронтона – металлосайдингом по металлическому профилю; крыльцо, ступени, пандус – облицовка тротуарной плиткой. Козырек опирается на металлические стойки, облицованные керамогранитом.

Окна, двери лоджий - металлопластиковые, с заполнением стеклопакетами с энергосберегающими стеклами, по ГОСТ 30674-99. Витражи из алюминиевого профиля, со стеклопакетами с энергосберегающими стеклами.

Наружные двери, входные двери в квартиры, в подвал – индивидуальные, металлические, внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88.

Крыша – двухскатная, чердачная, покрытие кровли металлочерепицей по деревянной обрешетке, с наружным водостоком. Утеплитель чердачного перекрытия – керамзит, толщиной 350 мм. Карниз – облицовка металлосайдингом.

Внутренняя отделка

Во внутренней отделке помещений с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований используются современные отделочные материалы.

Стены, перегородки – улучшенная штукатурка, левкас с последующей водоэмульсионной покраской, в санузлах – покраска масляной краской панелей на высоту 1,8 м, на лестничных клетках – окраска панелей масляной краской на высоту 1,5 м, на кухнях – облицовка керамической плиткой в над раковиной 0,6х0,6 м, известковая побелка стен и потолков в помещениях подвала.

Потолки – водоэмульсионная покраска.

Полы – напольная керамическая плитка, линолеум, цементно-песчаная стяжка с железнением в помещениях подвала. Уровень чистого пола "мокрых" помещений (санузлы) выполняется на 20 мм ниже пола примыкающих к ним помещений.

Технико-экономические показатели:

Этажность	5.
Площадь застройки	1004,25 м^2;
Общая площадь квартир	3170,84 м^2.
Жилая площадь квартир	16,73,24 м^2.
Площадь жилого здания	3698,45 м^2.
Строительный объем	14760,95 м^3.
в том числе - надземной части	12262,12 м^3;
- подземной части	2498,83 м^3.
Кол-во квартир	60;
в том числе:	
- однокомнатных	28;
- двухкомнатных	32.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II.

Коэффициент надежности по ответственности – 0.95

Степень огнестойкости здания – II

Конструктивная схема здания – каркасно-стеновая с несущими внутренними продольной и поперечными стенами из монолитного железобетона.

Стены здания внутренние толщиной 200 мм и 160 мм из бетона класса В25, армируются сетками из стержневой арматуры класса AIII, AI по ГОСТ 5781-82*, объединенными в пространственные вязаные каркасы, с дополнительным армированием по периметру проемов и периферийных участков. Несущей конструкцией для заполнения наружных стен являются монолитные железобетонные колонны и ригели, бетонируемые вместе с плитами перекрытия. Армирование монолитных стен выполнено согласно результатам расчета и с учетом конструктивных требований раздела «Здания с несущими стенами из монолитного железобетона» СНиП РК 2.03-30-2006.

Колоны квадратного сечения с размерами 400х400 и ригели прямоугольного сечения с размерами 400х500(h) из бетона класса В25, армированные пространственными вязанными каркасами из стержневой арматуры класса AIII, AI по ГОСТ 5781-82*.

Наружные ограждающие конструкции здания из газоблоков толщиной 350 мм на растворе М50.

Перекрытия - монолитные железобетонные плиты толщиной 160 мм, бетонируемые совместно с ригелями, выполняются из бетона класса В25 и армируются сетками в верхней и нижней зонах из стержневой арматуры класса AIII и AI по ГОСТ 5781-82* с дополнительным армированием отдельными стержнями на приопорных участках и по периметру выполняемых отверстий.

Перегородки выполнены из влагостойких листов гипсокартона по металлическому каркасу толщиной 100 мм.

Лестницы - монолитные железобетонные, из бетона класса В25, армируются стержневой арматурой класса AIII, AI по ГОСТ 5781-82*.

Стены подвальной части здания – монолитные железобетонные, наружные толщиной 300 мм, внутренние толщиной 200 мм, из бетона класса В25. Армирование стен выполнено двойными сетками из арматурной стали AIII по ГОСТ 5781-82* с дополнительным армированием по периметру проемов

Фундаменты - монолитные железобетонные перекрестные ленты из бетона класса В25, прямоугольного сечения с размерами 1200х600(h) мм и 1400х600(h) мм, армируются вязанными каркасами из стержневой арматуры класса AIII, AI по ГОСТ 5781-82*.

Отметка подошвы фундаментов минус 3,500 м. Под фундаментами выполнена бетонная подготовка из бетона класса В7.5 толщиной 100 мм.

Несущие конструкции кровли - стропильная система из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 8486-86 с размерами по ГОСТ 24454-80*Е.

Отмостка из бетона класса В7,5 шириной 1300 мм по уплотненному щебеночному основанию.

Антисейсмические мероприятия

Здание запроектировано с учетом требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Предусмотрены антисейсмические мероприятия соответствующие 8 баллам.

Расчет строительных конструкций зданий выполнен на основные и особые сочетания нагрузок в соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» методом конечных элементов с использованием программного комплекса «ПИРА».

Диаметр, шаг и анкеровка арматуры в монолитных железобетонных конструкциях приняты по результатам расчетов и конструктивным требованиям СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

Здание с наружным каркасом и несущими внутренними стенами из монолитного железобетона выполнено с применением перекрестно-стеновой конструктивной схемы. Стены объединены с монолитными перекрытиями в единую пространственную систему. Периферийное армирование выполнено пространственными вертикальными каркасами.

МЕМСАРАПТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

полевое армирование выполнено плоскими вертикальными каркасами, объединенными горизонтальными стержнями.

Стыки продольной арматуры размещены за пределами зоны максимальных изгибающих моментов. Диаметр, шаг и анкеровка арматуры в монолитных железобетонных конструкциях приняты по результатам расчетов и конструктивным требованиям СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции» и СНиП РК 2.03-30-2006.

Устойчивость и прочность стенового заполнения из пеноблоков обеспечивается горизонтальным армированием кладки плоскими сетками, расположенными по высоте с шагом 600 мм и вертикальными сердечниками из металлопроката, согласно требованиям п. 7.38.3, 7.38.4 СНиП РК 2.03-30-2006.

Перегородки крепятся к стенам и перекрытию, согласно требованиям п. 7.36 СНиП РК 2.03-30-2006.

Фундаменты выполнены в виде монолитных железобетонных перекрёстных лент, согласно требованиям п. 7.15 СНиП РК 2.03-30-2006.

Крепление мауэрлата предусматривается с помощью анкерных болтов, а деревянных конструкций кровли с помощью металлических накладок, согласно требованиям СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли». Пространственная неизменяемость конструкций обеспечивается постановкой вертикальных связей по стойкам кровли, распорок и прогонов и подкосов.

Защита строительных конструкций от коррозии. Гидроизоляция

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Подземные конструкции выполняются из бетона на портландцементе по ГОСТ 10178-85, марки W4 по водонепроницаемости, марки F50 по морозостойкости.

Горизонтальная гидроизоляция из слоя цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм.

Вертикальная гидроизоляция – обмазка поверхностей, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за два раза.

Для защиты от гниения и поражения древоразрушающими насекомыми всех деревянных элементов применяется антисептическая паста и смесь буры с борной кислотой.

На все элементы металлоконструкций наносится лакокрасочное покрытие.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Раздел выполнен в соответствии с техническими условиями №1876 от 22.05.2013 года на присоединение к тепловым сетям, выданными ГКП «Талдыкоргантеплсервис».

Отопление и вентиляция

Источник тепла - городские тепловые сети. Теплоноситель – вода с параметрами 110-70^0 С.

На вводе в здание установлен автоматизированный тепловой узел. Присоединение систем отопления к тепловым сетям предусмотрено по независимой схеме через теплообменники, установленные в тепловом пункте.

Температура вторичного теплоносителя (в системе отопления) 80-60° С. Система отопления двухтрубная горизонтальная с поквартирным учетом тепла. Поквартирная разводка трубопроводов выполняется из металлопластиковых труб в конструкции пола в тепловой изоляции K-Flex.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90. Регулирование теплового потока у нагревательных приборов осуществляется радиаторными терморегуляторами. Для гидравлической увязки и регулировки ветвей системы отопления предусмотрена установка балансировочных клапанов и регулирующая арматура фирмы «Danfoss».

Магистральные трубопроводы системы отопления – стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*. Стальные трубопроводы, проложенные в подвале, изолируются

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

матами минераловатными типа «URSA» марки RS толщиной 40 мм. Покровный слой – стеклопластик рулонный типа РСТ по ТУ 6-11-145-80

Вытяжная вентиляция санитарных узлов и кухонь предусмотрена через вытяжные каналы. Приток воздуха неорганизованный.

Воздуховоды приняты из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80. Толщина стали для воздуховодов принята согласно требованиям СНиП РК 4.02-42-2006.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Таблица №2

Наименование здания	Периоды года при Тн,°С	Расход тепла, кВт			
		На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общий
Жилой дом	-30	211000	-	261000	472000

Энергоэффективность

Для экономии тепла у отопительных приборов предусмотрена установка автоматических терморегуляторов.

Центральное регулирование, устанавливающее связь между параметрами теплоносителя и температурой наружного воздуха, осуществляется в тепловом узле.

Основные энергосберегающие мероприятия

В качестве энергосберегающих мероприятий предлагается: установка приборов учета расходов тепла, установка регулирующих клапанов с предварительной настройкой, применение современных теплоизолирующих материалов.

Водоснабжение и канализация

Раздел выполнен в соответствии с техническими условиями №55 от 25.04.2012 года на подключение объекта к водопроводной и канализационной сети, выданными ГКП «Жетысу водоканал».

Водопровод и канализация

Согласно п. 4.3.7 СНиП РК 4.01-41-2006 в здании не требуется внутреннее пожаротушение. Ввод водопровода диаметром 57х3,5 мм выполняется из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Трубопровод ввода покрывается «весьма усиленной» изоляцией.

На вводе в здание устанавливается водомерный узел со счетчиком холодной воды. Подбор счетчика произведен согласно СНиП РК 4.01-41-2006, п. 5.14, п. 5.15 по расчетному секундному расходу воды q=1,38 л/сек. $h=sq^2$. Принят крыльчатый счетчик диаметром 40 мм. Потери напора в счетчике составляют: $h=0,50x1,38^2=0,95$ м.

Водопровод холодной воды, прокладываемый внутри здания, выполняется из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ГОСТ 3262-75*. В нижних точках систем трубопроводов предусматривается установка спускных устройств (вентилей). Стальные трубы окрашиваются масляной краской за два раза.

Горячее водоснабжение в здании централизованное. Подача горячей воды в сеть предусматривается от теплового узла. Трубопроводы горячей воды выполняются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ГОСТ 3262-75*. В ванных комнатах предусмотрена установка полотенцесушителей, присоединяемых к системе горячего водоснабжения по схеме, обеспечивающей постоянное обогревание их горячей водой. Согласно п. 4.4.7 СНиП РК 4.01-41-2006 группы водоразборных стояков горячей воды объединены кольцующими перемычками в секционные узлы. Каждый секционный узел присоединен одним циркуляционным трубопроводом к сборному циркуляционному трубопроводу системы. Кольцующие перемычки прокладываются по холодному чердаку с теплоизоляцией трубопроводов трубчатой изоляцией толщиной 25 мм типа «Termoflex». В верхних точках трубопроводов системы горячего водоснабжения предусмотрена установка устройств для выпуска воздуха. В нижних точках систем трубопроводов предусматривается установка спускных устройств (вентилей). Тепловая изоляция предусматривается для подающих и циркуляционных трубопроводов систем горячего водоснабжения, включая стояки, кроме подводок к водоразборным приборам в соответствии с требованиями МСН 4.02-03-2004. В проекте принята трубчатая изоляция толщиной 9 мм типа «Termoflex».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Внутренние сети канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89. В месте расположения теплового узла в подвале устанавливается в приямке дренажный насос для откачивания дренажных вод, образующихся в случае подтекания соединений теплового узла. Сброс дренажных вод производится на отмостку здания. Выпуски канализации выполняются из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98 с антикоррозийной изоляцией кузбасслаком. Вентиляция канализации осуществляется через вытяжную часть стояков выведенных выше обреза кровли на 0,5 м. Трубопроводы канализации, прокладываемые по чердаку изолируются трубчатой изоляцией толщиной 9 мм типа «Termoflex». Хозяйственно-бытовые сточные воды от жилого дома собираются и самотеком отводятся в проектируемую дворовую канализацию.

Монтаж систем водопровода и канализации производится в соответствии со СНиП 3.05.01-85. После окончания монтажных работ производятся гидравлические испытания систем водопровода и канализации.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации:

Таблица №3

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход				Примечание
		м³/сут	м³/час	л/сек	При пожаре л/сек	
Хозяйственно-питьевой водопровод	20	43,0	3,12	1,38		
Водопровод горячей воды	20	28,8	4,70	1,97		
Канализация хозяйственно-бытовая		72,0	7,26	4,62		

Газоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с техническими условиями №18 от 24.04.2013 года на газоснабжение, выданными ГККП «Аварийная газовая служба – 104 акимата города Талдыкорган».

Расчет диаметров внутренних сетей газопровода для жилого дома произведен для сжиженного газа по ГОСТ 20448-90 с низшей теплотворной способностью 22000 ккал/нм³.

Внутренние газопроводы 60 квартирного жилого дома запроектированы из стальных водогазопроводных труб диаметром 32, 25, 20 и 15 мм по ГОСТ 3262-75* на сварке и резьбовых соединениях.

Прокладка газопроводов при прохождении через стены и перекрытия предусмотрена в футлярах согласно типовой серии 5.905-15.

Ввод газопровода предусмотрен непосредственно в помещения кухонь первого этажа. На каждом вводе предусмотрена установка фланцевого шарового крана типа 11б27п Ду32. Газовые стояки прокладываются открытым способом через кухни.

В кухнях устанавливаются газовые 4-х конфорочные плиты типа ПГ-4. Перед каждым газовым прибором предусмотрена установка отключающего крана типа 11б27п Ду15 и счетчика учета расхода газа типа СГК-1,6. Вентиляция кухонь осуществляется через вентиляционные каналы и форточки.

После монтажа и испытаний газопровод предусмотрено окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 по грунтовке ГФ-021.

Для сварки газопровода предусмотрены электроды типа Э-42, Э-42а ГОСТ 9467-75.

Монтаж и испытание газопровода предусмотрено выполнить согласно требованиям СН РК 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы» и технического регламента «Требования безопасности систем газоснабжения».

Электротехнические решения

Раздел выполнен в соответствии с техническими условиями №20-170 от 31.05.2013 года на электроснабжение, выданными АО «ТАТЭК».

Электрооборудование, электроосвещение

В качестве вводного щита принята панель серии «ВРУ1-22» устанавливаемая в подвале. Для учета электроэнергии общедомовых токоприемников проектом

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

предусмотрено установка электронного счетчика 380 В в «ВРУ 1-22». Для учета и распределения электроэнергии по квартирам на лестничных клетках устанавливаются этажные щиты типа ЩЭ. Щиты устанавливаются в нишах, предусмотренных в строительной части проекта. Распределительные сети выполнены кабелем марки ВВГ в трубах ПВХ, проложенных открыто по подвалу и в штрабах по стенам на лестничных клетках.

Электроосвещение помещений подвала и подъездов выполняется светильниками с лампами накаливания. Типы светильников и мощность ламп указаны на планах. Управление освещением предусматривается выключателями, установленными по месту.

В квартирах предусмотрено установка:

- в жилых комнатах и кухнях клеммных колодок для подключения светильников, а в кухнях и коридорах, кроме того, - подвесных патронов, присоединяемых к клемной колодке;
- в санузлах стенной патрон над дверью, в ванных светильники типа НББ61-60.

Групповая осветительная сеть выполняется кабелем марки ВВГ скрыто

- по наружным и внутренним стенам в ПВХ трубах, заложенных в толщу стен,
- по потолку в ПВХ трубах заложенных в подготовке пола вышележащего этажа.

Линии однофазной групповой сети, прокладываемые от групповых щитков до светильников, «ШР» и стационарных электроприемников выполняются 3 проводными (фазный -L-, нулевой рабочий -N- и нулевой защитный -PE- проводники).

В групповой линии, питающие штепсельные розетки устанавливается УЗО «ЭКФ УЗО АД2 30 мА». Не допускается объединение нулевых рабочих и нулевых защитных проводников различных групповых линий.

На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

- защитный проводник питающей линии;
- заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю;
- металлические трубы инженерных коммуникаций здания;
- металлический каркас здания.

Основные показатели

Категория электроснабжения	III.
Напряжение питания	380/220 В.
Расчетная мощность на вводе	78 кВт.

Системы связи и сигнализации

Раздел выполнен в соответствии с техническими условиями №03-119-13/л от 02.05.2013 года на телефонизацию, выданными АО «Қазақтелеком».

Телефонизация

Ввод в дом осуществляется 12 волоконным оптическим кабелем ОКБ-18. Далее 12 волоконный оптический кабель ОКБ-18 доводится до оптической разветвительной муфты. На каждом этаже лестничной клетки устанавливаются электрошкафы совмещенные этажные типа ШЛС-4М. От оптической разветвительной муфты до оптической распределительной коробки, укомплектованной сплиттером с коэффициентом деления 1x8 ОРКс-8, прокладывается 2 волоконный оптический кабель. От оптических распределительных коробок до оптической телефонной розетки предусмотрена прокладка полиэтиленовой трубы диаметром 25 мм в штрабе по стенам.

В квартире абонента предусмотрена установка оптической абонентской телефонной розетки.

От оптической распределительной коробки, до оптической абонентской розетки предусмотрен оптический drop-кабель, волокно G.657A.

Для подключения к оптической абонентской розетке предусмотрены пигтейлы SC-SC APC, длиной 2 м, посредством сварки присоединенные к drop-кабелю.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости – II. Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

МЕМОРАНТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Количество эвакуационных выходов соответствует противопожарным нормам. Все двери открываются по направлению к выходу. Отделка путей эвакуации выполнена из несгораемых материалов. Помещения подвала имеют выход непосредственно наружу и обеспечены окнами для вентиляции и выпуска дыма при пожаре.

Все деревянные элементы подвергаются глубокой пропитке антипиреном.

Высота чердачного пространства обеспечивает условия прохода согласно требованиям п. 8.8 СНиП РК 2.02-05-2009 и п. 4.11 СНиП РК 3.02-06-2009.

6.4 Охрана окружающей среды

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

- слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;
- устройство временных септиков;
- определение места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения;
- периодический полив строительной площадки водой в теплое время года для снижения плотности поднимаемой пыли;
- соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II Отдел VI. «Непроизводственное строительство», раздел 1 «Жилые здания» продолжительность строительства жилого дома с коэффициентом на сейсмичность района строительства составляет 8 месяцев, в том числе подготовительный период – 1 месяц.

Согласно письма заказчика №69/18-760 от 30.09.2013 года начало строительства объекта – октябрь месяц 2015 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2011 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-16.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 4.4.3 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

МЕМОРАНТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013-2017 годы в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8:

- 2013 год – 1731 тенге;
- 2015 год – 1982 тенге;
- 2016 год – 2121 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство 60 квартирного коммунального жилого дома в Юго-Западном микрорайоне г. Талдыкорган Алматинской области. (Привязка) (пятно №42)» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Объемно-планировочные решения соответствуют требованиям СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания».

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

Отопление и вентиляция здания разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление вентиляция и кондиционирование», СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита зданий, СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология», СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания», СП РК 4.02-17-2005 «Проектирование тепловых пунктов».

Сети водоснабжения и канализации разработаны в соответствии со СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК 2008 «Правила устройства электроустановок».

Раздел «Систем связи и сигнализации» соответствует требованиям СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

Раздел «Внутреннее газоснабжение» рабочего проекта разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями, а также согласно функциональному назначению.

Оборудование, сортамент труб и запорная арматура, а также материалы для строительства внутреннего газооборудования соответствуют действующим нормам и правилам по проектированию, строительству и эксплуатации систем газоснабжения.

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности, безопасности и энергосбережения.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области в проект «Строительство 60 квартирного коммунального жилого дома в Юго-Западном микрорайоне г. Талдыкорган Алматинской области. (Привязка) (пятно №42)» внесены следующие изменения и дополнения:

По отоплению и вентиляции:

1) В Общие указания внесены дополнения в соответствии с требованиями п. 5.1 ГОСТ 21.602-2003.
2) Представлен гидравлический расчет систем отопления, расчет подбора количества секций радиаторов.
3) Показаны люки в местах расположения разборных соединений и арматуры (п. 7.4.14 СНиП РК 4.02-42-2006, п. 3.3 СП РК 4.02-101-2002).
4) Представлен чертеж теплового узла (п.11.2.11* СНиП РК 3.02-43-2007*).
5) На планах указаны: отметки чистых полов этажей, наименование помещений (п. 6.1.8 ГОСТ 21.602-2003).
6) Откорректирована привязка ввода теплосети в здание.

По водоснабжению и канализации:

1) В спецификации исправлены количество квартирных водомеров в соответствий с чертежами.

По сметной документации:

1) Откорректированы затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002.
2) Откорректированы в локальных сметах расценки в соответствии с проектным решением и замечаниями экспертизы.
3) Сметная документация пересчитана с учетом изменений и дополнений выпуск 16 (СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2002) и выпуск 12 (СН РК 8.02-02-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-01-2002).
4) Дополнены в соответствии с проектным решением упущенные виды и объемы работ.
5) Затраты на экспертизу проекта приняты на основании расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	2	3	4	5	6
1	Этажность здания	эт.	5	5	-
2	Площадь участка	га	2,978	2,978	-
3	Общая площадь здания	кв. м.	3698,45	3698,45	-
4	Общая площадь квартир	кв. м.	3170,84	3170,84	-
5	Строительный объем	куб. м.	14760,95	14760,95	-
6	Количество квартир	шт.	60	60	-
7	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	125,119	125,476	+0,357
	в том числе: СМР	млн.тенге	119,296	119,648	+0,352
	Оборудование	млн.тенге	4,171	4,171	-
	Прочие	млн.тенге	1,652	1,657	+0,005

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013, 2015-2016 года	млн.тенге	390,734	393,225	+2,491
	в том числе СМР	млн.тенге	318,569	319,510	+0,941
	Оборудование	млн.тенге	11,139	11,139	-
	Прочие	млн.тенге	61,026	62,576	+1,550
	Из них: - на 2013 год (стоимость ПИР и экспертизы): - на 2015 год с МРП 1962 - на 2016 год с МРП 2121	млн.тенге млн.тенге млн.тенге		4,499 137,743 250,983	
9	Удельные капитальные вложения на 1 кв.м. общей площади здания	млн.тг/ кв.м	0,106	0,106	-
10	Продолжительность строительства	месяц	8	8	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2013-2017 годы в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8.

8. ВЫВОДЫ

8.1 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс» в соответствии с условиями договора №628 от 14 августа 2013 года.

С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство 60 квартирного коммунального жилого дома в Юго-Западном микрорайоне г. Талдыкорган Алматинской области (Привязка) (пятно №42)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Этажность здания	5 эт.
Общая площадь участка	2,976 га
Общая площадь здания	3698,45 кв.м
Общая площадь квартир	3170,84 кв.м
Строительный объем	14760,95 куб. м
Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	125,476 млн. тенге
в том числе: - СМР	119,648 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года и прогнозных ценах 2015-2016 годов	393,225 млн. тенге
в том числе: - СМР	319,510 млн. тенге
Продолжительность строительства	8 месяцев

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.2 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1 Осы сараптамалық қорытынды бастапқы деректер мен 2013 жылғы 14 тамыздағы №628 келісім-шарт талабына сәйкес, нақтылығы «АРЛАН-жоба құрылыс» ЖШС келілдендірілген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған мәліметтер негізінде берілді.

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Талдықорған қаласының Оңтүстік-Батыс шағын ауданындағы 60 пәтерлі коммуналдық тұрғын үйдің құрылысы (Байлам) (№42 таңба)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

Ғимарат қабаттығы	5 қабат
Телімінің жалпы алаңы	2,978 га
Ғимараттың жалпы алаңы	3698,45шаршы метр
Пәтерлердің жалпы алаңы	3170,84шаршы метр
Құрылыс көлемі	14760,95текше метр
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	125,476 млн.теңге
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	119,648 млн. теңге
2013 жылғы ағымдағы және 2015-2016 жылдардағы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	393,225 млн. теңге
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	319,510 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	8 ай

8.2 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау- қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

МЕМСАРАПТАМА • ПОСЗКСПЕРТИЗА

8.4 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту женіндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары	Ж. Молдыбаева
Өндірістік белім бастығы	Т. Евтушевская
Жүргізуші сарапшы Бас маман	Л. Сударикова
Бас маман	В. Уваров
Бас маман	А. Атагуллаев
Сарапшы	Г. Ерифиренко
Сарапшы	Х. Шидербаева

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА