ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ, ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ (РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА) КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ КӨРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ, ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ЕДЕМІСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ («ГГП ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалы
директоры

Қ.С.Мықтыбаев

«ОҚО Отырар ауданы Шәуілдір ауылының жаңа мелтек ауданындағы инженерлік – коммуникациялық жүйелерінің (ауыз су өткізгіші, электр қуатымен қамтамасыз ету жүйесін, кент ішіндегі жолдар, кіші электрстансасын (қосалқы стансасы) құрылысы (1-кезек)»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 29 маусымдағы №19-0371/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ОҚО, Отырар ауданы әкімдігінің «Отырар ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«А Строй Проект» ЖШС

Шымкент қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ, КӨЛІК ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ (ГМЕМСАРАПТАМА) РМК ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____ Ж.С.Мыктыбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0371/15 от 29 июня 2015 года

по рабочему проекту
«Строительство инженерно-коммуникационных сетей (питьевого водопровода, системы электроснабжения, внутрипоселковых дорог, мини электростанции (подстанции) в новом микрорайоне с. Шаульдер Отырарского района, ЮКО (1-очередь)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отырарского района ЮКО» акимата Отырарского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «А Строй Проект»

г.Шымкент

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей (питьевого водопровода, системы электроснабжения, внутрипоселковых дорог, мини электростанции (подстанции) в новом микрорайоне с. Шаульдер Отырарского района, ЮКО (1-очередь)».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0305 от 26.05.2015 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «А Строй Проект» в соответствии с письмом заказчика №559 от 04.05.2015 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отырарского района ЮКО» акимата Отырарского района.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «А Строй Проект» Государственная лицензия №13018358 от 15 ноября 2013 года. Приложение к лицензии выданное Комитетом по делам строительства и ЖКХ Министерства регионального развития Республики Казахстан от 15.11.2013 года. Категория II.

ГИП - Жанабекулы М. Приказ о назначении ГИП за №3 от 05.05.2015 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заместителем акима Отырарского района от 01.09.2014 года;

решение акима сельского округа Шаульдер №5 и №6 от 04.02.2014 года о предоставлении земельного участка с правом постоянного землепользования;

решение акима сельского округа Шаульдер №16 от 04.04.2014 года о внесении изменений и дополнений в ранее выданные решения №5 и №6 от 04.02.2014 года;

акт выбора и согласования земельного участка №52 от 20.03.2014 года для строительства инженерных коммуникационных сетей для индустриальной зоны в новом микрорайоне с. Шаульдер Отырарского района;

архитектурно-планировочное задание №25 от 29.05.2014 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отырарского района ЮКО» акимата Отырарского района;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отырарского района ЮКО» акимата Отырарского района №558 от 04.05.2015 года о том, что финансирование строительства инженерно-коммуникационных сетей в новом микрорайоне с. Шаульдер предусмотрено постановлением акимата Отырарского района №153 от 10.04.2015 года;

заключение об инженерно-геологических условиях заказ №632, выполненный ТОО «ГЕО - Инженерные изыскания» в 2015 году. ЛицензияГСЛ№13010423 от 24.06.2013 года;

топографическая съемка участка строительства, выполненная ТОО «А Строй Проект» в 2015 году;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отырарского района ЮКО» акимата Отырарского района от 04 мая 2015 года;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отырарского района ЮКО» акимата Отырарского района №558 от 04.05.2015 года о том, что строительство инженерных коммуникационных сетей в новом микрорайоне с. Шаульдер предусмотрено в 2016 году;

Технические условия:

№ 00-00-01-0429 от 10.02.2015 года на электроснабжение, выданные ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит»;

№21 от 09.06.2015 года на водоснабжение, выданные ШГВ филиала по ЮКО РГП «Казсушар»;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Санитарно-эпидемиологическое заключение за №17-01-5-3-7-4 от 15.04.2015 года, выданное Департаментом по защите прав потребителей Южно-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики РК.

Заключение государственной экологической экспертизы №KZ17VDC00036334 от 15.05.2015 года, выданное Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО.

Рабочий проект согласован с: ГУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства и пассажирского транспорта ЮКО» - письмо № 09-2537 от 25.05.2015 года, ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Отырарского райна ЮКО», АО «Казахтелеком» Отырарский районный производственный узел телекоммуникации, ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отырарского района ЮКО» акимата Отырарского района, ТОО «Онтустик Жарык Транзит»,Отырарские ЭС, производственным отделом ШГВ филиала по ЮКО РГП «Казсушар».

5.3 Перечень документации, предоставленной на экспертизу

Том I.Общая пояснительная записка.

Альбом 1. Генеральный план. Наружные сети водоснабжения. Наружные сети электроснабжения.

Том II. Книга 1. Сметная документация.

Книга 2. Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства является обеспечение инженерно-коммуникационной инфраструктурой нового микрорайона в с. Шаульдер Отырарского района, ЮКО и направлено на улучшение условий жизни и быта населения микрорайона.

В первой очереди предусмотрено строительство следующих инженерных сооружений и коммуникаций:

- внутрипоселковые водопроводные сети для нового микрорайона с подводом воды к границам жилых домов;
- сетей электроснабжения жилых домов и сетей наружного освещения улиц нового микрорайона.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Село Шаульдер находится в 160 км к северо-западу от областного центра ЮКО, города Шымкента. Новый микрорайон представляет собой жилой массив с четкой улично-дорожной сетью, объединяющей жилые кварталы в северной и восточной частях райцентра с. Шаульдер.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IVГ.

Температура наружного воздуха °С: абсолютная максимальная – плюс 49; абсолютная минимальная - минус 38, средняя максимальная температура воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 22.

Количество осадков за ноябрь – март – 134 мм

Количество осадков за апрель – октябрь – 72 мм

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – В (восточное)

Преобладающее направление ветра за июнь-август – СВ (северо восточное)

Максимальная из средних скоростей ветра за январь – 2,6 м/сек

Минимальная из средних скоростей ветра за июль – 3,2 м/сек

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка – 0,89;

Район по весу снегового покрова - I

Район по давлению ветра - III

Район по толщине стенки гололеда - II

Сейсмичность площадки строительства - шесть баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - третья.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Подземные воды

Подземные воды (УПВ) пройденной выработкой на март 2015 года вскрыты на глубине 1,4-1,5 м. от поверхности земли. Вскрытый уровень подземных вод соответствует высокому положению УПВ в годовом цикле. Высокое стояние уровня подземных вод отмечается с марта по май, низкое – с декабря по февраль. Амплитуда колебания УПВ, ориентировочно, равна 1,0-1,5 м.

Тип подземных вод – сульфатно-кальциевый. Содержание сухого остатка составляет 3045,0-3088,5 мг/л.

Физико-механические свойства грунтов

В пределах трассы по номенклатурному виду, просадочным и деформационным свойствам выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

Первый ИГЭ – суглинок желтоватый – серый, макропористый, от твердой до тугопластичной консистенции, среднепросадочный, мощностью 1,5-2,1 м. Просадка грунтов от собственного веса при замачивании отсутствует. Тип грунтовых условий по просадочности – первый.

Второй ИГЭ – супесь желтовато-серая, пластичной и текучей консистенции, вскрытой мощностью 3,7-4,3м.

Поверхности земли по всей трассе распространена почва из слабогумусированного суглинка, мощностью 0,2 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генплан разработан в соответствии со СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 3.01-02-2001 «Планировка и застройка районов индивидуального жилищного строительства»

Проектируемый участок село Шаульдер находится в 160 км к северо- западу от областного центра ЮКО, города Шымкента.

Разбивка дорог выполнена согласно «Проекта детальной планировки жилого района в селе Шаульдер, Отырарского района,ЮКО», ранее выполненного в 2013 году ТОО «Саулет-Арыстанбаб». Привязка участков индивидуального жилищного строительства дана от существующей дороги Арыстанбаб - Темир. Количество участков в первой очереди строительства 114 штук.

Электроснабжение жилого массива выполнено от комплектных трансформаторных городского типа КТПГ 400-10/0.4 кВ - 1комплект и КТПГ 250-10/0.4 кВ – 2 комплекта, которые запитаны от ЗРУ -10 кВ II-СШ-10 кВ ПС 110/35/10 кВ «Шаульдер». ВЛ-10 кВ выполнена на железобетонных опорах по ENSTO с изолированным приводом СИПЗ-3 (1Х70) на ответвлениях - проводом СИПЗ-3(1х50).

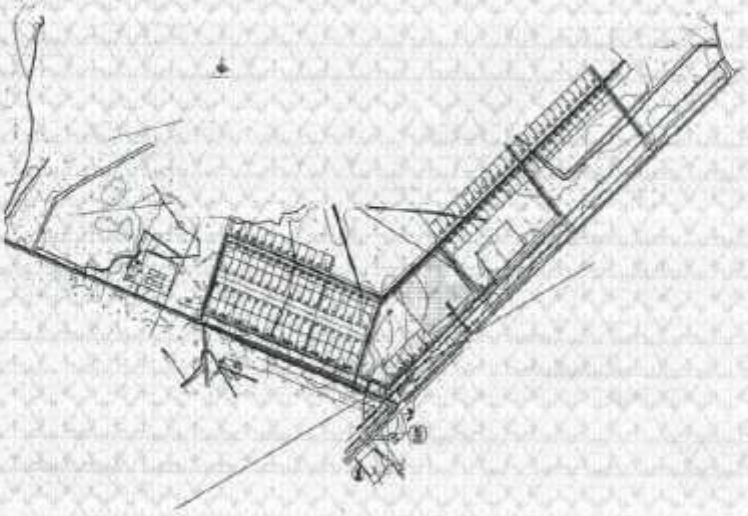
Все оборудование КТПГ-10/0,4 кВ установлено непосредственно на выровненный грунт. Подъезды к КТПГ решены от существующего покрытия прилегающих проездов улиц.

Установка КТПГ-10/0,4 кВ предусмотрена за линией застройки. Горизонтальная привязка КТПГ-10/0,4 кВ произведена от зданий и сооружений.

Водопотребителями жилого массива является население: личное пользование и противопожарные нужды. Численность населения 570 человек. В проекте принята объединённая система хозяйственно-противопожарного водопровода. Для разбора воды населением из системы водоснабжения предусмотрен развод воды непосредственно к границам жилых участков. Все отметки и размеры даны в метрах.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Ситуационная схема территории



6.2.2 Водоснабжение

Внутрипоселковые водопроводные сети

Водоснабжение жилых домов нового микрорайона выполнено согласно технических условий №21 от 09.06.2015 года на водоснабжение, выданные ШГВ филиала по ЮКО РГП «Казсушар», задания на проектирование и требований нормативно-технической документации, действующей на территории РК.

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрены внутрипоселковые сети водопровода, а так же подвод воды непосредственно к границам жилых зданий с установкой водоразборных колодцев со счетчиками.

Водопотребителями села являются – население для личного пользования и противопожарные нужды микрорайона.

В новом микрорайоне с. Шаульдер общая численность жилых участков 781, на первом этапе предусмотрен подвод воды на 114 участков.

Режим водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды, согласно СНиП РК 4.01.02-2009 года принят круглосуточный. Расход воды на наружное пожаротушение принят - 10 л/сек по приложению 6 к техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности».

Водопроводы приняты из полиэтиленовых труб марки ПЭ 100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001 года.

Источник водоснабжения

Источником водоснабжения является существующие сети диаметром 110 мм, напор в точке подключение 0,3 МПа.

Вода отвечает требованиям СТ РК ГОСТ 51232-2003* «Вода питьевая».

Принята объединенная система хозяйственно-противопожарного водопровода.

Для разбора воды населением из системы водоснабжения предусмотрен подвод воды непосредственно к границам жилых участков с установкой колодце на 6 домов.

Для учета воды в колодцах предусмотрена установка водомеров (счетчиков) и запорной арматуры.

Наружное пожаротушение выполнено от пожарных гидрантов, установленных на кольцевых сетях водопровода.

Места расположения пожарных гидрантов указываются на ближайших зданиях, на видном месте на высоте 2-2,5 м от земли специальными указателями, выполненными с использованием флуоресцентных или других светоотражающих покрытий. Указательный

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

знак выполняется из металла толщиной 1 мм размером 560х710 мм в соответствии с ГОСТ 12.4.026-76* «Цвета сигнальные и знаки безопасные», ГОСТ 12.4.000-75* «ССВТ. Монтажная техника для защиты объектов. Общие требования».

Водопроводные сети приняты кольцевыми из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 диаметром 110х6,6 мм.

Тупиковые водопроводные сети из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 диаметром 63х3,8 мм; подвод к домам из труб диаметром 20 мм.

Протяженность водопроводной сети В-1 по поселку составляет:

- из труб диаметром 110х6,6 мм - 3123 м;
- из труб диаметром 63х3,8 мм - 569 м;
- из труб диаметром 20 мм - 4344 м (до границ жилых участков).

Соединение пластмассовых труб с задвижками и фасонными частями выполнены с помощью монтажных вставок.

В качестве уплотняющего материала во фланцевых соединениях применена мягкая эластичная резина толщиной 5 мм. Пересечение пластмассовыми трубопроводами стенок колодцев предусмотрено с помощью пластмассовых гильз. Зазор между гильзой и трубопроводом заделать водонепроницаемым эластичным материалом. Соединение пластмассовых труб следует выполнить на втулках ПНД.

При пересечении с автомобильными дорогами с интенсивным движением автотранспорта, водопровод из пластмассовых труб следует проложить в асбоцементные трубы ГОСТ 1839-80.

В повышенных участках во избежание воздушных пробок (скопление воздуха) установлены вантузы с двумя отверстиями для чистой воды Beigicast BV-05-60 диаметром 50 мм.

В пониженных участках сети предусмотрены выпуски в сторону мокрых колодцев с установкой задвижки диаметром 50 мм.

Земляные работы

При обратной засыпке траншеи с полиэтиленовыми трубами над верхом трубы следует предусмотреть защитный слой толщиной 30 см из мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д) При этом применение ручных и механических трамбовок непосредственно над трубопроводами не допускается. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10 см производить ручным инструментом.

Грунт в основании под пластмассовой трубой и для присыпки не должен содержать камня, щебня, кирпича.

Для горловин колодцев расположенных вне проезжей части, чугунные люки приняты легкими типа «Л» весом 65 кг.

Земляные работы, монтаж сетей производить в соответствии с требованиями СНиП 3.02.01-83, СНиП 3.05.04-85* и СН РК 4.01-05-2002.

Вокруг водопроводных сооружении следует предусмотрены водонепроницаемые отмостки с уклоном 0,03 от сооружения. Ширина отмостки должна быть 1 м, БМ-7.5, толщиной 150 мм.

Соединительные элементы (МС-2,МС-3,МС-6,МС-7) покрасить лаком ХВ-784 (ГОСТ 7313-75) за два раза по грунтовке ХС-010 (ГОСТ 9355-81).

Мероприятия для установки колодцев в мокрых грунтах В-2

При прокладке напорных и самотечных трубопроводов в мокрых грунтах необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

1) под водопроводные и канализационные трубопроводы, прокладываемые ниже уровня грунтовых вод, необходимо выполнить искусственное основание: песчано-гравийная смесь толщиной 0,15 м.

2) при устройстве колодцев необходимо выполнить следующие мероприятия:

а) на утрамбованное щебнем основание уложить бетонную подготовку толщиной 100 мм из бетона М-50;

б) поверх бетонной подготовки уложить слой асфальта толщиной 20 мм, затем плиту днища;

в) снаружи огрунтовать раствором битума в бензине с последующей окраской горячим битумом за 2 раза на 0,5 м выше уровня грунтовых вод;

3) Трубы, в мокрых грунтах следует заделывать в стенки колодцев, с зазором 30 мм на чеканку. Отверстие со стороны наружной поверхности патрубка бетонируется.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Бетонная заделка должна выходить за пределы наружной поверхности стенки колодца на 100 мм, а края ее должны перекрывать отверстие в стенке колодца. Щель между трубой и патрубком зачеканивается смоляным канатом, выходные отверстия щели заделываются асбестоцементом.

Расчетные расходы воды

Нормы водопотребления приняты согласно СНиП РК 4.01.02-2009 и соответствуют:

1) для жилой застройки зданиями с водопотреблением из водопроводных колонок 120 л/сут;

2) на нужды местной промышленности и неучтенные расходы принято 20% от суммарного расхода на хозпитьевые нужды;

3) на наружное пожаротушение 10 л/сек согласно приложения 7 технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности»;

4) минимальные свободные напоры над поверхностью земли для одноэтажной застройки - 10 м. Максимальные напоры в водопроводных сетях не должны превышать 60 м согласно СНиП РК 4.01.02-2009 п.2.28.

Нормы водопотребления приняты согласно СНиП РК 4.01-02-2009 года «Водоснабжение» и составляют:

Среднесуточное потребление воды для обеспечения нового микрорайона населения составляет - 98,496 м^3/сут.

Суточный максимальный расход - 98,496 м^3/сут.

Часовой максимальный расход – 10,342 м^3/час.

Секундный максимальный расход – 2,8728 л/с.

Объем годового водопотребления - 35,951 тыс.м^3/год

Расчет расхода воды выполнен с учетом ежегодного прироста населения на 1% на расчетный период 10 лет. Следовательно, согласно п.7.4 СНиП РК 4.01-02-2009 г централизованная система водоснабжения относится к III категории надёжности подачи воды.

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии», по ГОСТ 9.402-2004 «Покрытие лакокрасочные. Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием», ГОСТ 12.3.005-75* «Соблюдение техники безопасности труда. Работы окрасочные. Общие требования безопасности».

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчанного раствора, толщиной 10 мм.

Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям СНиП РК 5.03.34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Все открытые металлические поверхности и конструкции, соединительные элементы и закладные детали окрашиваются масляными красками за 2 раза.

6.2.3 Электроснабжение

Электроснабжение нового микрорайона в с. Шаульдер выполнено согласно технических условий № 00-00-01-0429 от 10.02.2015 года, выданных ТОО «Онтустик Жарык Транзит», задания на проектирование и нормативной документации, действующей на территории РК.

Характеристика объекта:

Суммарная установленная мощность - 589,725 кВт

Суммарная расчетная мощность - 471,78 кВт

Расчетный ток - 842,5 А

Категория надежности электроснабжения - III

Уровень электрофикации быта - I

Удельная нагрузка на 1жилой дом - 5,1 кВт по табл.2.1. приложение 2 РДС РК 4.04-191-2002 года.

В первой очереди строительства предусмотрено электроснабжение 114 одноэтажных жилых домов, а также наружное освещение улиц, вдоль которых расположены жилые строения и освещение аллеи.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Электроснабжение жилого массива выполнено от комплектных трансформаторных подстанций городского типа КТПГ-250/10/0,4 кВ - 1комплект и КТПГ-400/10/0.4 кВ – 2 комплекта, которые запитаны от ЗРУ-10 кВ II-СШ-10 кВ ПС 110/35/10 кВ «Шаульдер». Строительство ВЛ-10 кВ выполнено на железобетонных опорах фирмы ENSTO с применением изолированных проводов СИП3-3(1х70) мм², на ответвлениях - проводов СИП3-3(1х50) мм².

Выбор силовых трансформаторов КТПГ-10/0.4 кВ произведен на основании РДС РК 4.04-191-2002 года. Количество трансформаторных подстанций принято с учетом обеспечения потерь напряжения на ВЛ-0,4 кВ не более 6% от номинального. Мощность трансформаторов на подстанциях принята 400 и 250 кВА.

Учет электроэнергии на вводе 0,4 кВ осуществляется трехфазным счетчиком, включенным через трансформаторы тока. ВЛ-0,4 кВ выполнены трехфазными четырехпроводными с глухим заземлением нейтрали. ВЛ-0,4 кВ выполнены на типовых елезобетонных опорах с применением самонесущих изолированных проводов СИП-4-4х50 мм², СИП4-4х70 мм². Вводы в жилые дома выполнены воздушными проводом СИП4-2х16 мм².

Для учета потребляемой электроэнергии жилого дома предусмотрен шкаф учата ШУ с установкой в нем электронного прибора учета электроэнергии, однофазный электронный счетчик класса - 1.0 прямоточный, адаптированный с АСКУЭ. Шкаф учета необходимо разместить на наружной стене жилого дома со стороны входа на высоте 1,7 м от уровня земли. Обеспечить свободный доступ к ШУ.

Внутри территории жилого массива на участках параллельного следования провода ВЛ-0,38 кВ и Н.О. провода подвешиваются совместно на двухцепных опорах ВЛ-0,38 кВ.

Для освещения улиц предусмотрены светильники типа РКУ с энергосберегающими лампами.

Для освещения аллеи устанавливаются 3-х ламповые светильники типа «Торшер» на опорах индивидуальной разработки.

Заземление и молниезащита.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током шести комплектных трансформаторных подстанций КТПГ-10/0,4 кВ предусмотрено заземление в соответствии с ПУЭ РК, СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства» и «Методические указания по защите вторичных цепей электрических станций и подстанций от импульсных помех».

Для заземления КТПГ-10/0,4 кВ предусмотрен наружный контур заземления, состоящий из вертикальных заземлителей из стали круглой диаметром 16 мм, длиной 5,0 м, соединённых горизонтальным заземлителем из полосы стальной 4х40 мм. Наружный контур заземления присоединяется к корпусу КТПГ не менее чем в двух точках.

Наружный контур заземления КТПГ-10/0,4 кВ проложен в земле в траншее на глубине 0,8 м от планировочной отметки земли. Заземлению подлежат все опоры ВЛ-10 кВ по серии 3.407-150. Заземление опор ВЛ-0,4 кВ предусмотрено, согласно ПУЭ РК.

Для защиты от прямых ударов молнии используется металлическая конструкция корпуса КТПГ, соединенная с наружным контуром заземления.

Железобетонные опоры ВЛ-10 кВ, установленные в населенной местности подлежат заземлению. Заземляющее устройство выполнено общим для КТПГ и разъединителя 10 кВ (на концевой опоре). Сопротивление заземляющего устройства должно быть не более 4 Ом. Защита от перенапряжений осуществляется ограничителем перенапряжения 10 и 0,4 кВ, установленными на вводе 10 кВ и сборных шинах 0,4 кВ. На вводах от ВЛ-0,4 кВ к электроустановкам должны быть выполнены заземляюшие устройства, предназначенные для повторного заземления нулевого провода. Нулевой провод следует присоединить к заземляющему выпуску арматуры железобетонных стоек и подкосов опор. Общее сопротивление растекания электрического тока заземлителей каждой ВЛ в любое время года должно быть не более 10 Ом. Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ.

Энергосбережение

Для обеспечения энергосбережения, согласно закону Республики Казахстан «Об энергосбережении», объектом предусмотрены серийные виды электрооборудования которые имеют все необходимые виды сертификатов и разрешений для их применения

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

на промышленных предприятиях по добыче урана. Исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов, то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортных данных по оборудованию.

использование современных проводов СИП, рубильников и соединительных элементов арматуры ENSTO обеспечивает минимизацию потерь электроэнергии в сетях ВЛИ - 0,4 кВ. Использованы провода СИП и трансформаторы КТПГ, обеспечивающие максимальное качество электроэнергии при минимальных сечениях проводов и минимальных расчётных мощностях КТПГ.

Организован учет и контроль потребления электроэнергии, его точность и достоверность. Предусмотрена установка приборов контроля, учета и регулирования вырабатываемой и потребляемой электроэнергии.

Все виды электропотребляемого оборудования приняты с учетом экономии электроэнергии.

Основные показатели по электротехнической части

Таблица №1

№ п.п.	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Комплектная трансформаторная подстанция городского типа КТПГ 400-10/0,4 кВ	2 компл	
2	Комплектная трансформаторная подстанция городского типа КТПГ 250-10/0,4 кВ	1 компл	
3	Трансформаторы типа ТМ мощностью 400 кВА	2 шт	
4	Трансформаторы типа ТМ мощностью 250 кВА	1 шт	
5	Общая протяженность ВЛ-10 кВ	1,369 км	
6	Общая протяженность ВЛ-0,4 кВ	7,862 км	
7	Общая протяженность КЛ-0,4 кВ	0,784 км	

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и взрывопожароопасных ситуаций разработаны в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности, на основании закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года №188-V «О гражданской защите».

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП 2.09.02-85 «Производственные здания и сооружения», СП РК 2.02-20-2006 пособие «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (к СНиП 2.02-05-2002).

Противопожарные мероприятия приняты согласно требованиям ПУЭ РК:

- опоры выполнены из типовых железобетонных опор, более надежных в отличие горючих деревянных;
- сечение проводов СИП выдерживает нагрузки на обрыв от стенки гололеда, ветра;
- выполнено заземление опор ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ и КТПГ 10/0,4 кВ.

Строительство участков вблизи действующих, находящихся под напряжением, воздушных линий электропередачи, выполняется с соблюдением нормируемых расстояний от проводов до работающих машин и механизмов, их надлежащего заземления и других мероприятий по обеспечению безопасности ведения работ.

При монтаже проводов под действующей линией электропередач, находящейся под напряжением, предусмотрены мероприятия по предупреждению подхлестывания монтируемых проводов. Категорически запрещена работа кранов и других механизмов под действующими ВЛ без их отключения и надлежащего заземления.

В местах близкого прохождения других инженерных коммуникаций, в особенности газопроводов, электромонтажные работы по сооружению воздушных линий производится под контролем представителей соответствующих инженерных поселка и с особой осторожностью.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

При строительстве электроснабжения ВЛ-10 кВ и ВЛ-0,4 кВ улиц соблюдены требования по ЧС по обеспечению соблюдению правил технической эксплуатации оборудования линий ВЛ-10 кВ, соблюдению требований техники безопасности и ПУЭ РК.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями действующих ПУЭ РК, СН и П РК 4.04-10-2002 года «Электротехнические устройства».

6.4 Охрана окружающей среды

Источниками загрязнения атмосферы при проведении строительных работ будут являться строительные машины и транспортные средства, работающие на участке строительства, земляные, сварочные и лакокрасочные работы. Используется строительная и грузовая техника: экскаваторы, бульдозеры, краны - работающая на дизельном топливе. На период эксплуатации объекта источники выбросов в атмосферу отсутствуют.

На стадии производства земляных работ в атмосферу выделяется пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния. В случае высыхания грунта под воздействием солнца и ветра для снижения пылевыделений рекомендуется грунты смачивать водой с использованием поливомоечных машин. От увлажненных грунтов при производстве земляных работ не происходит значительных пылевыделений. В целях уменьшения пыления строительный мусор перед вывозом смачивается водой.

Предусмотрены мероприятия по снижению пылеобразования, а также выбросов в атмосферу от работы двигателей автотехники.

Воздействие объекта на атмосферный воздух является допустимым.

Для защиты аллювиальных грунтов от разрушения в период строительства, предусмотрены рекультивационные мероприятия. Перед производством строительных работ производится выемка грунта согласно ведомости земляных работ. Временное складирование производится в отвалы. Данный объем грунта используется для восстановления ландшафтов после окончания строительства. Для сохранения поверхностного плодородного слоя почвы предусмотрено его снятие с последующим распределением по рельефу. Перед началом выполнения земляных работ плодородный слой снимается бульдозером без нарушения естественного сложения и складируется в отвалы до окончания работ. По окончании строительных работ предусмотрен частичный возврат плодородного слоя почвы.

Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод предусмотрены следующие мероприятия: гидроизоляция заглубленных частей водопровода и канализации; установка запорно-регулирующих и измеряющих основные параметры приборов; сбор и вывоз образовавшихся отходов в места, предназначенные для их утилизации или хранения.

Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться с учетом требований СанПиН 2.2.3.11384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ». Работы следует выполнять только в пределах полосы временного отвода земель.

В период эксплуатации объекта при постоянном контроле и уходе за состоянием инженерных сетей и сооружений воздействие на водные ресурсы отсутствует.

Воздействие от строительства объекта на водные ресурсы является допустимым.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства

Нормативная продолжительность строительства инженерно-коммуникационных сетей в новом микрорайоне с. Шаульдер Отырарского района определена в соответствии СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»: часть II, глава VI, раздел 2 «Коммунальное хозяйство».

1. Продолжительность строительства сетей водопровода общей протяженностью 3,692 км составляет 2,5 месяцев.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2. Комплекс электроснабжения в составе воздушные линии 0,4 кВ общей протяженностью до 6 км с трансформаторными подстанциями напряжением 10/0,4 кВ мощностью до 630 кВ – до 3 шт, составляет 2 месяца.

3. Воздушная линия электропередачи напряжением 10 кВ, протяженностью до 5 км составляет 1 месяц.

Общая продолжительность строительства принимаем равной 4,0 месяцам в том числе подготовительный период 1,0 месяц.

В соответствии с письмом заказчика, начало строительства предусмотрено в 2016 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-20;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002),с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов,

наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 4 мая 2015 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Строительство инженерно-коммуникационных сетей (питьевого водопровода, системы электроснабжения, внутри поселковых дорог, мини электростанции (подстанции) в новом микрорайоне с Шаульдер Отырарского района, ЮКО» составляет 80,88%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей (питьевого водопровода, системы электроснабжения, внутрипоселковых дорог, мини электростанции (подстанции) в новом микрорайоне с. Шаульдер Отырарского района, ЮКО (1-очередь)»** внесены следующие изменения и дополнения:

1) Справка с указанием количества жилых домов от заказчика представлена на 114 домов, уровень комфортности по электрофикации быта 1, удельная нагрузка на один жилой дом - 5,1 кВт по РДС РК4.04-191-2002 по табл 2.1прил. 2;

2) в общей пояснительной записке указан уровень ответственности - технический сложный II (нормальный) уровень, указана продолжительность строительства, основные технические показатели по каждому разделу проекта;

3) ЭСН: электрические принципиальные схемы с указанием электрических нагрузок по каждой КТПГ представлены, согласно электротехническому расчету приняты КТПГ с трансформаторами мощностью 400 кВА – 2 шт и мощностью 250 кВА – 1 шт;

4) схема электрическая принципиальная электроснабжения Шаульдер, трасса, места установки КТПГ согласованы с Отырарскими ЭС согласно п. 5.ТУ;

5) места установки мачтовых рубильников указаны на планах;

6) в общую пояснительную записку приложена ситуационная схема проектируемого участка с указанием вектора сторон света;

7) количества светильников для освещения аллеи откорректировано согласно расчета – 39 шт;

8) лист 10 – откорректирован тип и мощность принятых в проекте КТПГ, во всех таблицах;

9) выполнены профили пересечения с сущ. ВЛ-10 кВ – при пересечении соблюдены нормируемые расстояния между проектируемыми и существующими ВЛ- 10 кВ;

10) опросные листы откорректированы, пояснительная записка откорректирована согласно измененных чертежей;

11) проектная документация согласована с организациями, выдавшими технические условия на подключение к источникам инженерного и коммунального обеспечения;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

12) предоставлен расчёт водопотребления;

13) в технических условиях на водоснабжение указано давление сети водопровода в точке подключения, закольцованность сетей, диаметры трубопроводов.

14) Внутрипоселковые водопроводные сети: откорректирована глубина заложения трубопроводов;

15) лист-11, в деталировках колодцев учтены переходы при переходе трубы диаметром 100 мм в трубу диаметром 63 мм;

16) лист НВ-14,15...20 на профилях указано высокое положение УПВ в годовом цикле;

17) в спецификации оборудования учтена врезка в существующие сети водопровода;

18) предоставлен гидравлический расчет кольцевых и тупиковых водопроводных сетей;

19) в таблицах водопроводных колодцев откорректирована марка колодца по грунтовым условиям;

20) выполнен и представлен сводный план инженерных сетей;

21) представлены прайс-листы на материалы и оборудование, отсутствующие в нормативных сборниках сметных цен, утвержденные заказчиком;

22) сводный сметный расчет стоимости строительства: откорректирована стоимость проектно-изыскательских работ и стоимость экспертизы принята по расчету;

23) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с

24) представленной ведомостью объемов работ и рабочих чертежей.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		Изменен +увелич, -уменьш
			Заявл. до эксп.	Реком. к утверж.	
1	Общая протяженность водопроводных сетей	км	3,692	3,692	
2	Годовое водопотребление	тыс.м^3/год	35,951	35,951	
3	Общая протяженность ВЛ-10 кВ	км	1,369	1,369	
4	Общая протяженность ВЛ-0,4 кВ	км	7,862	7,862	
5	Количество комплектных трансформаторных подстанций городского типа КТПГ 10/0,4 кВ	шт	3	3	
6	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года В том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	38,086 30,964 6,692 0,430	36,408 29,065 6,939 0,404	-1,678 -1,899 +0,247 -0,026
7	Общая стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2015-2016 г.г. В том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	127,314 84,741 18,342 24,231	119,814 79,546 18,991 21,277	-7,500 -5,195 +0,649 -2,954
	Из них: на 2015 год (ПИР и экспертиза) на 2016 год	млн.тенге	6,359 120,955	4,217 115,597	-2,142 -5,358
8	Продолжительность строительства	месяцев	4,0	4,0	

Примечания: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих и прогнозных ценах 2015-2016 годов на общую сумму 7,500 млн. тенге.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей (питьевого водопровода, системы электроснабжения, внутрипоселковых дорог, мини электростанции (подстанции) в новом микрорайоне с. Шаульдер Отырарского района, ЮКО 1-очередь)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Общая протяженность водопроводных сетей	3,692 км
2.	Годовое водопотребление	35,951 тыс.м^3/год
3.	Общая протяженность ВЛ-10 кВ	1,369 км
4.	Общая протяженность ВЛ-0,4 кВ	7,862 км
5.	Количество комплектных трансформаторны подстанций городского типа КТПГ 10/0,4 кВ	3 шт
6.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	36,408 млн. тенге
	в том числе СМР	29,065 млн. тенге
	оборудование	6,939 млн. тенге
	прочие затраты	0,404 млн. тенге
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах. 2015-2016 годов	119,814 млн. тенге
	в том числе: СМР	79,546 млн. тенге
	оборудование	18,991 млн. тенге
	прочие затраты	21,277 млн. тенге
8	Продолжительность строительства	4,0 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отырарского района ЮКО» акимата Отырарского района в соответствии с условиями договора от 26 мая 2015 года №19/0305.

8.3 При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5 До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев, согласно Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 02.04.2015 года №304.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 **«ОҚО Отырар ауданы Шәуілдір ауылының жаңа мөлтек ауданындағы инженерлік – коммуникациялық жүйелерінің (ауыз су өткізгіші, электр қуатымен қамтамасыз ету жүйесін, кент ішіндегі жолдар, кіші электрстансасын (қосалқы стансасы) құрылысы (1-кезек)»** жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Су өткізгіш тораптарының жалпы ұзындығы	3,692 шақырым
2.	Жылдық су тұтынуы	35,951 мың м^3/жыл
3.	10 кВ- ӘЖ жалпы ұзындығы	1,369 шақырым
4.	0,4 кВ- ӘЖ жалпы ұзындығы	7,862 шақырым

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.	КТПГ 10/0,4 кВ жинақталған трансформаторлы қосалқы стансасының саны	3 дана
6.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	36,408 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	29,065 млн. теңге
	құрал жабдықтар	6,939 млн. теңге
	басқа шығындар	0,404 млн. теңге
7.	2015, 2016 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	119,814 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	79,546 млн. теңге
	құрал-жабдықтар	18,991 млн. теңге
	өзге де шығындар	21,277 млн. теңге
8.	Құрылыстың ұзақтығы	4,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2015 жылғы 26 мамырдағы №19/0305 шарт талаптарына сәйкес, растығы ОҚО, Отырар ауданы әкімдігінің «Отырар ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің 02.04.2015 жылғы №304 бұйрығымен бекітілген Бюджет қаражаты және мемлекеттік инвестициялардың өзге де нысандары есебінен объектілерді салуға арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелерді және жобалау-сметалық құжаттаманы) бекіту қағидаларына сәйкес жұмыс жобасы өндірісі басталғанға дейін үш ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлім бастығы	Е. Курбанбаев
Сарапшылар тобының жетекшісі	А. Абдулаева
Сарапшы	Н. Мукашев
Сарапшы	Н. Ерменбеков
Сарапшы	С.Алибекова
Баға мониторингі бойынша жетекші маман	Б. Ибраев

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА