Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного обьекта в эксплуатацию

От «19» 12 2014г. с. Улытау
(местонахождение обьекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная Распоряжением Акима Улытауского района №74Ѳ, от 10 сентябрь 2014года.

в составе:

Председателя комиссии - Заместитель Акима Улытауского района Мырзабеков Аманжол Батырбекович;

Заместителя председателя комиссии - главный специалист ГУ «Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Карагандинской области» Смагулов Айдын Рымбекович;

Членов комиссии-представителей:

Заказчика - руководитель ГУ «Отдел строительства Улытауского района» Алиакпаров Жуматай Максутович;

Эксплуатационной организации - руководитель ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» Оразбеков Дана Бекишович;

Генерального подрядчика - Молдашев Есбол директор ИП «Құрылыс Молдашев Есбол» обьекта: «Строительство одноквартирного 3-х комнатного коммунального жилого дома в с. Улытау, ул. Тайжана, дом №1 Карагандинской области»

Генерального проектировщика - Бейсекова Алия Абдыкадыровна – директор ТОО «Astana Burabai Project» обьекта: «Строительство одноквартирного 3-х комнатного коммунального жилого дома в с. Улытау, ул. Тайжана, дом №1 Карагандинской области»

Начальник управления по ЧС города Жезказган, полковник противопожарной службы Толеугалиева Ляззат Толеугалиевна;

Органов по защите прав потребителей - руководитель ГУ «Управления по защите прав потребителей Улытауского района» Аманбеков Аманкельды Аманбекович;

Органов социальной защиты населения:

Абилова Айна Бейсаловна – и.о руководителя ГУ «Отдел занятости и социальных программ Улытауского района»;

Местных исполнительных органов архитектуры и градостроительства:

Оспанов Мухтар Сарсенбаевич – и.о руководителя ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Улытаского района»;

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) «ИП Құрылыс» Предьявлен к приемке в эксплуатацию «Строительство одноквартирного 3-х комнатного коммунального жилого дома в с. Улытау, ул. Тайжана, дом №1 Карагандинской области»

2. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком «ИП Құрылыс» выполнившим «Строительство одноквартирного 3-х комнатного коммунального жилого дома в с. Улытау, ул. Тайжана, дом №1 Карагандинской области»

3. Проектная (проектно-сметная) документация на «Строительство одноквартирного 3-х комнатного коммунального жилого дома в с. Улытау, ул. Тайжана, дом №1 Карагандинской области» разработана генеральным проектировщиком ТОО «Astana Burabai Project»

4. Исходные данные для проектирования выданы: ГУ «Отдел строительства Улытауского района»

5. Строительство осуществлялось по проекту: (типовому, индивидуальному, повторно приеменяемому) №2013-44

6. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена Приказом руководителя ГУ «Отдел строительства Улытауского района» №11 от 12 июля 2013 года.

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ сентябрь 2013 год; окончание работ ноябрь 2014года;

8. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: Акты скрытых работ, на_____стр, сертификаты на материалы_____стр.

Предьявленный к приемке в эксплуатацию «Строительство одноквартирного 3-х комнатного коммунального жилого дома в с. Улытау, ул. Тайжана, дом №1 Карагандинской области» имеет следущие показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерений	Значение	Кол-во	Всего
1	Общая площадь	м2	104.82	1	104.82

2	Строительный обьем	м3	902.28	1	902.28

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	1	104.82	-	1	104.82	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	1	104.82	-	1	104.82	-
четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-
и более	-	-	-	-	-	-

9. Технологические и архитектурно-строительные решения по обьекту (комплексу) характеризуются следующими данными: Фундаменты – монолитные, железобетонные; под кирпичные перегродки выполняются армированные бетонные уширения из бетона класса В7,5; под фундаменты выполняется щебеночная подготовка толщиной 100мм.

Наружные и внутренние стены – толщиной 400мм, из мелких шлакобетонных камней марки СКШ – 1Р75/1800/15 по СТ РК945-92 на цементно-песчаном растворе марки М25 с утеплением наружных стен утеплителем «ISOVER OL-E» толщиной 80мм, облицовка наружных стен кирпичом КОЛПо 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2007 толщиной 120мм.

Перегородки – из мелких шлакобетонных камней марки СКШ – 1Р75/1800/15 по СТ РК945-92 на цементно-песчаном растворе марки М25, перегородки ванной и санузлах из гипсокортона с шумоизоляцией из «ISOVER OL-E» толщиной 100мм. Вентшахты выполнены из обыкновенного глиняного рядового кирпича марки КОРПо 1НФ/125/2,0/50 ГОСТ 530-2007 на растворе марки 50. Дымоход в топочной выполнен из кирпича КОРПо 1НФ/200/2,0/50 ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50.

Покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты, серия 1.141-1 вып.63.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1,в.1.

Крыша – чердачная, с неорганизованным водостоком, покрытие – профнастил Н60-845-0,9 ГОСТ 24045-94 по деревянным стропилам; утеплитель – шлак толщиной 180мм; вход на чердак – через деревянными жалюзийными решетками.

Окна – металлопластиковые с тройным остеклением. Двери внутренние, наружные – деревянные по ГОСТ 6629-88, ГОСТ24698-84.

Общая сметная стоимость строительство
в базовых ценах 2001 г. 5,440 млн.тенге
в том числе СМР 5,302 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительство
в текущих ценах 2013г 14,759 млн. тенге
в том числе СМР 11,844 млн. тенге

10. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

11. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
Всего: 13,882 млн. тенге

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предьявленный к приемке «Строительство одноквартирного 3-х комнатного коммунального жилого дома в с. Улытау, ул. Тайжана, дом №1 Карагандинской области» Принять в эксплуатацию.

Председатель государственной приемочной комиссии

Мырзабеков А.Б. _____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии

Смагулов А.Р _____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии:

Алиакпаров Ж.М. _____

Оразбеков Д.Б. _____

Молдашев Е _____

Бейсекова А.А _____

Толеугалиева Л.Т _____

Аманбеков А.А. _____

Абилова А.Б. _____

Оспанов М.С _____

Форма №3

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Улытауского района»**

Подрядчик: **ИП «Құрылыс» Молдашов Есбол**

Акт №1
выполненных работ с 10 сентября 2013г. по 20 октября 2013г.
по объекту Строительство одноквартирного 3 комнатного коммунального жилого дома в с.Улытау, ул.Тайжана, дом №1 Карагандинской области лот №1, жилой дом №1
(окончание строительства декабрь 2013г.)

Лот №1, жилой дом №1 **20 октября 2013г.**

№ п/п	Наименование	Сумма
1	Общая стоимость работ выполняемых с начала действия договора	12390000,00
2	НДС	1486800,00
3	Сумма аванса, перечисленная исполнителю	-
4	Сумма ранее оплаченных работ заказчиком исполнителю	-
5	НДС	
6	Виды выполненных работ	Новое строительство
7	Сумма фактических расходов, произведенных исполнителем, для выполнения указанных видов работ	4304170,08
8	Сумма выполненных работ с 10 сентября 2013г. по 20 октября 2013г.	4304170,08
9	НДС	461161,08
10	Удержание аванса	-
11	Удержание резерва 5%	
12	Сумма, требуемая к перечислению исполнителю для оплаты выполненных работ, с учетом ранее оплаченных	3843009,00
13	НДС	461161,08

Принял:
Заказчик: _____ **Начальник ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Улытауского района» Алиакпаров Ж.М.**

Сдал:
Подрядчик: _____ **Директор ИП «Құрылыс» Молдашов Есбол Молдашов Е.**

Форма №3

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Улытауского района»**

Подрядчик: **ИП «Құрылыс» Молдашов Есбол**

Акт №2
выполненных работ с 08 октября 2013г. по 21 ноября 2013г.
по объекту Строительство одноквартирного 3 комнатного коммунального жилого дома в с.Улытау, ул.Тайжана, дом №1 Карагандинской области по лоту №1, жилой дом №1

(окончание строительства декабрь 2013г.)

Лот №1, жилой дом №1 **21 ноября 2013г.**

№ п/п	Наименование	Сумма
1	Общая стоимость работ выполняемых с начала действия договора	12390000,00
2	НДС	1486800,00
3	Сумма аванса, перечисленная исполнителю	-
4	Сумма ранее оплаченных работ заказчиком исполнителю	3843009,00
5	НДС	461161,08
6	Виды выполненных работ	Новое строительство
7	Сумма фактических расходов, произведенных исполнителем, для выполнения указанных видов работ	7256217,00
8	Сумма выполненных работ с 21.11.2013г. по 06.12.2013г.	7256217,00
9	НДС	777451,82
10	Удержание аванса	-
11	Удержание резерва 5%	619500,0
12	НДС резерва	66375,00
13	Сумма, требуемая к перечислению исполнителю для оплаты выполненных работ, с учетом ранее оплаченных	5859265,18
14	НДС	711076,82

Принял:
Заказчик: _____ **Начальник ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительстваУлытауского района»Алиакпаров Ж.М.**

Сдал:
Подрядчик: _____ **Директор ИП «Құрылыс» МолдашовЕсбол**

Форма №3

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Улытауского района»**

Подрядчик: **ИП «Құрылыс» Молдашов Есбол**

Акт №3
выполненных работ с 21 ноября 2013г. по 06 декабря2013г.
по объекту Строительство одноквартирного 3 комнатного коммунального жилого дома в с.Улытау, ул.Тайжана, дом №1 Карагандинской области по лоту №1, жилой дом №1

(окончание строительства декабрь 2013г.)

Лот №1, жилой дом №1 **06 декабря 2013г.**

№ п/п	Наименование	Сумма
1	Общая стоимость работ выполняемых с начала действия договора	12390000,00
2	НДС	1486800,00
3	Сумма аванса, перечисленная исполнителю	-
4	Сумма ранее оплаченных работ заказчиком исполнителю	9702274,18
5	НДС	1172237,90
6	Виды выполненных работ	Новое строительство
7	Сумма фактических расходов, произведенных исполнителем, для выполнения указанных видов работ	3013967,00
8	Сумма выполненных работ с 21.11.2013г. по 06.12.2013г.	2691041,96
9	НДС	322925,04
10	Удержание аванса	-
11	Удержание резерва 5%	619500,00
12	НДС резерва	66375,0
13	Сумма, требуемая к перечислению исполнителю для оплаты выполненных работ, с учетом ранее оплаченных	2071541,96
14	НДС	248187,10

Принял:
Заказчик: _____ **Начальник ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительстваУлытауского района» Алиакпаров Ж.М.**

Сдал:
Подрядчик: _____ **Директор ИП «Құрылыс» МолдашовЕсбол Молдашов Е.**