Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного обьекта в эксплуатацию

От «19» 12 2014г. с. Улытау
(местонахождение обьекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная Распоряжением Акима Улытауского района №74Ѳ, от 10 сентябрь 2014года.

в составе:

Председателя комиссии - Заместитель Акима Улытауского района Мырзабеков Аманжол Батырбекович;

Заместителя председателя комиссии - главный специалист ГУ «Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Карагандинской области» Смагулов Айдын Рымбекович;

Членов комиссии-представителей:

Заказчика - руководитель ГУ «Отдел строительства Улытауского района» Алиакпаров Жуматай Максутович;

Эксплуатационной организации - руководитель ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» Оразбеков Дана Бекишович;

Генерального подрядчика - Молдашев Есбол директор ИП «Құрылыс Молдашев Есбол» обьекта: «Строительство одноквартирных 3-х комнатных коммунальных жилых домов в с. Улытау, ул. Тайжана №2,3,4,5,6,7,8,9,10 Карагандинской области»;

Генерального проектировщика - Бейсекова Алия Абдыкадыровна – директор ТОО «Astana Burabai Project» обьекта: «Привязка РП «Строительство одноквартирного 3 комнатного коммунального жилого дома в с. Улытау, ул. Тайжана, дом №1» к строительству одноквартирных 3 комнатных коммунальных жилых домов в с. Улытау, ул. Тайжана №2,3,4,5,6,7,8,9,10, ул.20 лет Независимости РК, дома №1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 Карагандинской области»

Начальник управления по ЧС города Жезказган, полковник противопожарной службы Толеугалиева Ляззат Толеугалиевна;

Органов по защите прав потребителей - руководитель ГУ «Управления по защите прав потребителей Улытауского района» Аманбеков Аманкельды Аманбекович;

Органов социальной защиты населения:

Абилова Айна Бейсаловна – и.о руководителя ГУ «Отдел занятости и социальных программ Улытауского района»;

Местных исполнительных органов архитектуры и градостроительства:

Оспанов Мухтар Сарсенбаевич – руководитель ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Улытаского района»;

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) ИП «Құрылыс»

Предьявлен к приемке в эксплуатацию «Строительство одноквартирных 3-х комнатных коммунальных жилых домов в с. Улытау, ул. Тайжана №2,3,4,5,6,7,8,9,10 Карагандинской области»

2. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком ИП «Құрылыс» выполнившим «Строительство одноквартирных 3-х комнатных коммунальных жилых домов в с. Улытау, ул. Тайжана №2,3,4,5,6,7,8,9,10 Карагандинской области»

3. Проектная (проектно-сметная) документация на «Строительство одноквартирного 3 комнатного коммунального жилого дома в с. Улытау, ул. Тайжана, дом №1» к строительству одноквартирных 3 комнатных коммунальных жилых домов в с. Улытау, ул. Тайжана №2,3,4,5,6,7,8,9,10, ул.20 лет Независимости РК, дома №1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 Карагандинской области» разработана генеральным проектировщиком ТОО «Astana Burabai Project»

4. Исходные данные для проектирования выданы: ГУ «Отдел строительства Улытауского района»

5. Строительство осуществлялось по проекту: (типовому, индивидуальному, повторно приеменяемому) №2013-44

6. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена Приказом руководителя ГУ «Отдел строительства Улытауского района» №11 от 12 июля 2013 года.

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ

сентябрь 2013 год; окончание работ ноябрь 2014года;

8. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: Акты скрытых работ, на_____стр, сертификаты на материалы_____стр.

Предьявленный к приемке в эксплуатацию «Строительство одноквартирных 3-х комнатных коммунальных жилых домов в с. Улытау, ул.

Тайжана №2,3,4,5,6,7,8,9,10 Карагандинской области» имеет следущие показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерений	Значение	Кол-во	Всего
1	Общая площадь	м2	104,82	9	943,38
2	Строительный обьем	м3	902,28	9	812052

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	9	943,38	-	9	943,38	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	9	943,38	-	9	943,38	-
четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-
и более	-	-	-	-	-	-

9. Технологические и архитектурно-строительные решения по обьекту (комплексу) характеризуются следующими данными: Фундаменты – монолитные, железобетонные; под кирпичные перегродки выполняются армированные бетонные уширения из бетона класса В7,5; под фундаменты выполняется щебеночная подготовка толщиной 100мм.

Наружные и внутренние стены – толщиной 400мм, из мелких шлакобетонных камней марки СКШ – 1Р75/1800/15 по СТ РК945-92 на цементно-песчаном растворе марки М25 с утеплением наружных стен утеплителем «ISOVER OL-E» толщиной 80мм, облицовка наружных стен кирпичом КОЛПо 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2007 толщиной 120мм.

Перегородки – из мелких шлакобетонных камней марки СКШ – 1Р75/1800/15 по СТ РК945-92 на цементно-песчаном растворе марки М25, перегородки ванной и санузлах из гипсокортона с шумоизоляцией из «ISOVER OL-E» толщиной 100мм. Дымоход в топочной выполнен из кирпича КОРПо 1НФ/200/2,0/50 ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50.

Покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты, серия 1.141-1 вып.63.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1,в.1.

Крыша – чердачная, с неорганизованным водостоком, покрытие – профнастил Н60-845-0,9 ГОСТ 24045-94 по деревянным стропилам; утеплитель – шлак толщиной 180мм; вход на чердак – через деревянными жалюзийными решетками.

Окна – металлопластиковые с тройным остеклением. Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88, ГОСТ24698-84, наруженые - металическая

Общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 г.	41,828 млн.тенге
в том числе СМР	40,685 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства	114,730 млн. тенге
в текущих ценах 2013г	33,557 млн.тенге
в том числе СМР	27,261 млн. тенге

10. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

11. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

Всего: 111,952 млн. тенге

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предьявленный к приемке «Строительство одноквартирных 3-х комнатных коммунальных жилых домов в с. Улытау, ул. Тайжана №2,3,4,5,6,7,8,9,10 Карагандинской области» Принять в эксплуатацию.

Председатель государственной приемочной комиссии

Мырзабеков А.Б. _____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии

Смагулов А.Р _____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии:

Алиакпаров Ж.М. _____

Оразбеков Д.Б. _____

Молдашев Е _____

Бейсекова А.А _____

Толеугалиева Л.Б _____

Аманбеков А.А. _____

Абилова А.Б. _____

Оспанов М.С _____

Форма №3

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Улытауского района»**

Подрядчик: **ИП «Құрылыс» Молдашов Есбол**

Акт №1

выполненных работ с 10 сентября 2013г. по 20 октября 2013г.

по объекту Привязка РП «Строительство одноквартирного 3 комнатного коммунального жилого дома в с.улытау, ул.Тайжана, дом №1 к строительству одноквартирных 3 комнатных коммунальных жилых домов в с.Улытау, ул.Тайжана №2,3,4,5,6,7,8,9,10, ул.20 лет Независимости РК, дома №1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 карагандинской области лоты №2 и №3, дома №2,3,4,5,6,7,8,9,10

(окончание строительства октябрь 2014г.)

Лот №2, дома №2,3,4,5 **20 октября 2013г.**

№ п/п	Наименование	Сумма
1	Общая стоимость работ выполняемых с начала действия договора	99945000,00
2	НДС	11993400,00
3	Сумма аванса, перечисленная исполнителю	-
4	Сумма ранее оплаченных работ заказчиком исполнителю	-
5	НДС	
6	Виды выполненных работ	Новое строительство
7	Сумма фактических расходов, произведенных исполнителем, для выполнения указанных видов работ	11695832,96
8	Сумма выполненных работ с 10 сентября 2013г. по 20 октября 2013г.	11695832,96
9	НДС	1253124,96
10	Удержание аванса	-
11	Удержание резерва 5%	
12	Сумма, требуемая к перечислению исполнителю для оплаты выполненных работ, с учетом ранее оплаченных	10442708,00
13	НДС	1253124,96

Принял:
Заказчик: _____ **Начальник ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Улытауского района» Алиакпаров Ж.М.**

Сдал:
Подрядчик: _____ **Директор ИП «Құрылыс» Молдашов Есбол Молдашов Е.**

Форма №3

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Улытауского района»**

Подрядчик: **ИП «Құрылыс» Молдашов Есбол**

Акт №2
выполненных работ с 08 октября 2013г. по 21 ноября 2013г.
по объекту Привязка РП «Строительство одноквартирного 3 комнатного коммунального жилого дома в с.улытау, ул.Тайжана, дом №1 к строительству одноквартирных 3 комнатных коммунальных жилых домов в с.Улытау, ул.Тайжана №2,3,4,5,6,7,8,9,10, ул.20 лет Независимости РК, дома №1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 карагандинской области лоты №2 и №3, дома №2,3,4,5.

(окончание строительства октябрь 2014г.)

Лот №2, дома №2,3,4,5 **21 ноября 2013г.**

№ п/п	Наименование	Сумма
1	Общая стоимость работ выполняемых с начала действия договора	99945000,00
2	НДС	11993400,00
3	Сумма аванса, перечисленная исполнителю	-
4	Сумма ранее оплаченных работ заказчиком исполнителю	10442708,00
5	НДС	1253124,96
6	Виды выполненных работ	Новое строительство
7	Сумма фактических расходов, произведенных исполнителем, для выполнения указанных видов работ	17743783,68
8	Сумма выполненных работ с 08.10.2013г. по 21.11. 2013г.	17743783,68
9	НДС	1901119,68
10	Удержание аванса	-
11	Удержание резерва 5%	
12	Сумма, требуемая к перечислению исполнителю для оплаты выполненных работ, с учетом ранее оплаченных	15842664,00
13	НДС	1901119,68

Принял:
Заказчик: _____ **Начальник ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Улытауского района» Алиакпаров Ж.М.**

Сдал:
Подрядчик: **«КҰРЫЛЫС»** _____ **Директор ИП «Құрылыс» Молдашов Есбол Молдашов Е.**

Форма №3

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительстваУлытауского района»**

Подрядчик: **ИП «Құрылыс» Молдашов Есбол**

Акт №3
выполненных работ с 21 ноября 2013г. по 06 декабря 2013г.
по объекту Привязка РП «Строительство одноквартирного 3 комнатного коммунального жилого дома в с.улытау, ул.Тайжана, дом №1 к строительству одноквартирных 3 комнатных коммунальных жилых домов в с.Улытау, ул.Тайжана №2,3,4,5,6,7,8,9,10, ул. 20 лет Независимости РК, дома №1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 Карагандинской области лоты №2 и №3, дома №2,3,4,5.

(окончание строительства октябрь 2014г.)

Лот №2, дома №2,3,4,5 **06 декабря 2013г.**

№ п/п	Наименование	Сумма
1	Общая стоимость работ выполняемых с начала действия договора	99945000,00
2	НДС	11993400,00
3	Сумма аванса, перечисленная исполнителю	-
4	Сумма ранее оплаченных работ заказчиком исполнителю	26285372,00
5	НДС	3154244,64
6	Виды выполненных работ	Новое строительство
7	Сумма фактических расходов, произведенных исполнителем, для выполнения указанных видов работ	20015533,44
8	Сумма выполненных работ с 21.11.2013г. по 06.12.2013г.	20015533,44
9	НДС	2144521,44
10	Удержание аванса	-
11	Удержание резерва 5%	
12	НДС резерва	
13	Сумма, требуемая к перечислению исполнителю для оплаты выполненных работ, с учетом ранее оплаченных	17871012,00
14	НДС	2144521,44

Принял:
Заказчик: _____ **Начальник ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительстваУлытауского района» Алиакпаров Ж.М.**

Сдал:
Подрядчик: _____ **Директор ИП «Құрылыс» МолдашовЕсбол Молдашов Е.**

Форма №3

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства Уытауского района»**

Подрядчик: **ИП «Құрылыс» Молдашов Есбол**

Акт №4
выполненных работ с 06 декабря 2013г. по 27декабря 2013г.
по объекту Привязка РП «Строительство одноквартирного 3 комнатного коммунального жилого дома в с.улытау, ул.Тайжана, дом №1 к строительству одноквартирных 3 комнатных коммунальных жилых домов в с.Улытау, ул.Тайжана №2,3,4,5,6,7,8,9,10, ул. 20 лет Независимости РК, дома №1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 Карагандинской области лоты №2 и №3, дома №2,3,4,5.

(окончание строительства октябрь 2014г.)

Лот №2, дома №2,3,4,5 **27 декабря 2013г.**

№ п/п	Наименование	Сумма
1	Общая стоимость работ выполняемых с начала действия договора	99945000,00
2	НДС	11993400,00
3	Сумма аванса, перечисленная исполнителю	-
4	Сумма ранее оплаченных работ заказчиком исполнителю	26285372,00
5	НДС	3154244,64
6	Виды выполненных работ	Новое строительство
7	Сумма фактических расходов, произведенных исполнителем, для выполнения указанных видов работ	26123583,36
8	Сумма выполненных работ с 06.12.2013г. по 27.12.2013г.	26123583,36
9	НДС	2798955,36
10	Удержание аванса	-
11	Удержание резерва 5%	
12	НДС резерва	
13	Сумма, требуемая к перечислению исполнителю для оплаты выполненных работ, с учетом ранее оплаченных	23324628,00
14	НДС	2798955,36

Принял:
Заказчик: _____ **Руководитель ГУ «Отдела строительства Улытауского района» Ахмакпаров Ж.М**

Сдал:
Подрядчик: _____ **Директор ИП «Құрылыс» МолдашовЕсбол**
МолдашовЕ.

Форма №3

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства Улытауского района»**

Подрядчик: **ИП «Құрылыс» Молдашов Есбол**

Акт № 5
выполненных работ с 6 января 2014г. по 16 мая 2014г.
по объекту Привязка РП «Строительство одноквартирного 3 комнатного коммунального жилого дома в с. Улытау, ул. Тайжана, дом № 1 к строительству одноквартирных 3 комнатных коммунальных жилых домов в с. Улытау, ул. Тайжана № 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, ул.20 лет Независимости РК, дома № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 Карагандинской области лот № 2 и 3 дома №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10.

(окончание строительства октябрь 2014г.)

Лот № 3 дома № 7, 8, 9, 10 **16 мая 2014г.**

№ п/п	Наименование	Сумма
1	Общая стоимость работ выполняемых с начала действия договора	99945000,00
2	НДС	11993400,00
3	Сумма аванса, перечисленная исполнителю	-
4	Сумма ранее оплаченных работ заказчиком исполнителю	49610000,00
5	НДС	5359111,78
6	Виды выполненных работ	Новое строительство
7	Сумма фактических расходов, произведенных исполнителем, для выполнения указанных видов работ	40596920,00
8	Сумма выполненных работ с 06. 01. 2014г. по 16. 05. 2014г.	36247250,00
9	НДС	4349670,00
10	Удержание аванса	-
11	Удержание резерва 5%	4997250,00
12	НДС резерва	599670,00
13	Сумма, требуемая к перечислению исполнителю для оплаты выполненных работ, с учетом ранее оплаченных	31250000,00
14	НДС	3750000,00

Принял:
Заказчик: _____ **Руководитель ГУ «Отдел строительства Улытауского района» Алпакпаров Ж. М.**

Сдал:
Подрядчик: _____ **Директор ИП «Құрылыс» Молдашов Есбол Молдашов Е.**

Форма №3

Заказчик: ГУ «Отдел строительства Улытауского района»

Подрядчик: ИП «Құрылыс» Молдашов Есбол

Акт №6
выполненных работ с 16 мая 2014г. по 13 июня 2014г.
по объекту Привязка РП «Строительство одноквартирного 3 комнатного коммунального жилого дома в с.улытау, ул.Тайжана, дом №1 к строительству одноквартирных 3 комнатных коммунальных жилых домов в с.Улытау, ул.Тайжана №2,3,4,5,6,7,8,9,10, ул. 20 лет Независимости РК, дома №1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 Карагандинской области лоты №2 и №3, дома №1,2,3,4,5,6,7,8,9,10

(окончание строительства октябрь 2014г.)

Лот №3 жилой дом №10 13 июня 2014г.

№ п/п	Наименование	Сумма
1	Общая стоимость работ выполняемых с начала действия договора	99945000,00
2	НДС	11993400,00
3	Сумма аванса, перечисленная исполнителю	-
4	Сумма ранее оплаченных работ заказчиком исполнителю	80860000,00
5	НДС	9109111,78
6	Виды выполненных работ	Новое строительство
7	Сумма фактических расходов, произведенных исполнителем, для выполнения указанных видов работ	10596920,00
8	Сумма выполненных работ с 16.05.2014г. по 13.06.2014г.	9461535,71
9	НДС	1135384,29
10	Удержание аванса	-
11	Удержание резерва 5%	4997250,00
12	НДС резерва	599670,00
13	Сумма, требуемая к перечислению исполнителю для оплаты выполненных работ, с учетом ранее оплаченных	4464285,71
14	НДС	535714,29

Принял:
Заказчик: _____ Руководитель ГУ «Отдел строительства Улытауского района» Алиакпаров Ж.М.

Сдал:
Подрядчик: _____ Директор ИП «Құрылыс» МолдашовЕсбол Молдашов Е.

Форма №3

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства Улытауского района»**

Подрядчик: **ИП «Құрылыс» Молдашов Есбол**

Акт №7
выполненных работ с 13 июня 2014г. по 11 августа 2014г.
по объекту Привязка РП «Строительство одноквартирного 3 комнатного коммунального жилого дома в с.улытау, ул.Тайжана, дом №1 к строительству одноквартирных 3 комнатных коммунальных жилых домов в с.Улытау, ул.Тайжана №2,3,4,5,6,7,8,9,10, ул. 20 лет Независимости РК, дома №1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 Карагандинской области лоты №2 и №3, дома №1,2,3,4,5,6,7,8,9,10

(окончание строительства октябрь 2014г.)

Лот №3 жилой дом №10 **11 августа 2014г.**

№ п/п	Наименование	Сумма
1	Общая стоимость работ выполняемых с начала действия договора	99945000,00
2	НДС	11993400,00
3	Сумма аванса, перечисленная исполнителю	-
4	Сумма ранее оплаченных работ заказчиком исполнителю	85324285,71
5	НДС	9644826,07
6	Виды выполненных работ	Новое строительство
7	Сумма фактических расходов, произведенных исполнителем, для выполнения указанных видов работ	9596920,00
8	Сумма выполненных работ с 13.06.2014г. по 11.08.2014г.	8568678,57
9	НДС	1028241,43
10	Удержание аванса	-
11	Удержание резерва 5%	4997250,00
12	НДС резерва	599670,00
13	Сумма, требуемая к перечислению исполнителю для оплаты выполненных работ, с учетом ранее оплаченных	3571428,57
14	НДС	428571,43

Принял:
Заказчик: _____ **Руководитель ГУ «Отдел строительства Улытауского района» Алиакпаров Ж.М.**

Сдал:
Подрядчик: _____ **Директор ИП «Құрылыс» МолдашовЕсбол**
Молдашов Е.

Форма №3

Заказчик: ГУ «Отдел строительства Улытауского района»

Подрядчик: ИП «Құрылыс» Молдашов Есбол

Акт №8

выполненных работ с 11 августа 2014г. по 24 сентября 2014г.

по объекту Привязка РП «Строительство одноквартирного 3 комнатного коммунального жилого дома в с.улытау, ул.Тайжана, дом №1 к строительству одноквартирных 3 комнатных коммунальных жилых домов в с.Улытау, ул.Тайжана №2,3,4,5,6,7,8,9,10, ул. 20 лет Независимости РК, дома №1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 Карагандинской области лоты №2 и №3, дома №1,2,3,4,5,6,7,8,9,10

(окончание строительства октябрь 2014г.)

Лот №3 жилые дома №6,7,8,9,10 **24 сентября 2014г.**

№ п/п	Наименование	Сумма
1	Общая стоимость работ выполняемых с начала действия договора	99945000,00
2	НДС	11993400,00
3	Сумма аванса, перечисленная исполнителю	-
4	Сумма ранее оплаченных работ заказчиком исполнителю	85324285,71
5	НДС	9644826,07
6	Виды выполненных работ	Новое строительство
7	Сумма фактических расходов, произведенных исполнителем, для выполнения указанных видов работ	12969288,22
8	Сумма выполненных работ с 11.08.2014г. по 24.09.2014г.	11579721,62
9	НДС	1389566,60
10	Удержание аванса	-
11	Удержание резерва 5%	4997250,00
12	НДС резерва	599670,00
13	Сумма, требуемая к перечислению исполнителю для оплаты выполненных работ, с учетом ранее оплаченных	7372368,22
14	НДС	789896,60

Принял:
Заказчик: _____ Руководитель ГУ «Отдел строительства Улытауского района» Алиакпаров Ж.М.

Сдал:
Подрядчик: _____ Директор ИП «Құрылыс» МолдашовЕсбол
Молдашов Е.