Бекітемін
"Строй Продуктив" жауапкершілігі шектеулі серіктестік
Бас атқарушы директор
В.Ю. Цой

«ШҚО, Глубокий ауданы, Винное ауылындағы астық қоймасының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

16.01.2017 ж. № СП-0005/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"ЮнионАктив" ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"BauProjekt" ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ШҚО, Глубокий ауданы, Винное ауылындағы астық қоймасының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау жиынтық қорытындысы «Строй Продуктив» ЖШС-мен берілді.

«Строй Продуктив» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Управляющий директор
Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Продуктив"
Цой В.Ю.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ СП-0005/17 от 16.01.2017 г.
по рабочему проекту
«Строительство склада зерна села Винное, Глубоковского района, ВКО»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО "ЮнионАктив"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "BauProjekt"

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект по объекту: **«Строительство склада зерна села Винное, Глубоковского района, ВКО»** выдано ТОО «Строй Продуктив».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Продуктив»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство склада зерна села Винное, Глубоковского района, ВКО».**

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 21 декабря 2016 года № СП-0065 между ТОО «Строй Продуктив» и ТОО "ЮнионАктив"**.**

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО "ЮнионАктив"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "BauProjekt" (государственная лицензия 2 категории от 20 мая 2015 года ГСЛ №15009285, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области». Акимата Восточно-Казахстанской области.

приложение к государственной лицензии от 20 мая 2015 года.

ГИП –Леонтьева М.М. (приказ о назначении от 29 июня 2016 года № 01-26/16)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое заказчиком от 30 сентября 2016 года;

архитектурно планировочное задание № KZ31VUA00010579 от 10 октября 2016 года, утвержденное руководителем Отдела архитектуры, градостроительства и строительства Глубоковского района;

акт выбора и обследования земельного участка от 18 августа 2016 года, выданное Акиматом Глубоковского района;

акт на право частной собственности на земельный участок от 12 июня 2014 года, выданное Глубоковским районным отделением ВК филиала РГП «НПЦзем»;

акт на право частной собственности на земельный участок от 28 октября 2016 года, выданное Глубоковским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области;

распоряжение акима об изменении целевого назначения земельного участка № 68 от 28 сентября 2016 года, утвержденное Акимом Фрунзенского сельского округа Глубоковского района;

распоряжение акима о предоставлении права частной собственности на земельный участок № 84 от 20 октября 2016 года;

отчёт по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2016 году ТОО "ВК центр геологических изысканий" (лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 13006437 от 08 апреля 2013 года);

топографическая съемка от 2016 года;

письмо о начале строительства № 088 от 02 ноября 2016 года, утверждённое заказчиком;

письмо о финансировании № 057 от 030 сентября 2016 года, утверждённое заказчиком;

эскизный проект, утвержденный заказчиком;

протокол общественного слушания от 02 ноября 2016 года, утверждённый заказчиком;

письмо заказчика о ненадобности разработки разделов № 068 от 01 ноября 2016 года;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Письмо Республиканского государственного учреждения «Департамент по защите прав потребителей Восточно-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» № ses/F1-03/00944/2 от 08 декабря 2016 года о том, что санитарно-эпидемиологическое заключение не требуется;

Положительное заключение государственной экологической экспертизы ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области» № F4-0004/17 от 12 января 2017 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 3. Архитектурно-строительное решение
Том 3. Генеральный план
Том 1. Общая пояснительная записка
Оценка воздействия на окружающую среду
Паспорт рабочего проекта

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Назначение здания – склад зерна. Здание одноэтажное, без подвала, без чердака, состоящие из одного помещения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок расположен в с. Винное Глубоковского района ВКО. Общая площадь земельного участка под размещение производственной базы, в состав которой входит склад зерна – 0,7198га, рельеф спланирован, в прошлом не использовался. Участок строительства граничит со свободной территорией населенного пункта.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон	- IB
Среднегодовое количество атмосферных осадков	- 462 мм
Нормативный вес снегового покрова	- 180 кг/м2
Высота снегового покрова	- 1,30 м
Максимальная скорость ветра по румбам	- 5,0 м/сек
Расчетная зимняя температура воздуха наиболее холодной пятидневки	-42°С.
Пятидневка обеспеченностью 0,98	-46°С.
Абсолютная максимальная температура воздуха	+ 43°С.
Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов	- 192 см
Сейсмичность района строительства	7 баллов

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания выполнены в 2016 г. ТОО «Восточно-Казахстанский центр геологических изысканий» РК ВКО 070016, г. Усть-Каменогорск. Гос. лицензия РК №13006437 от 08.04.2013г. по заказу: ТОО «BauProjekt» Гос. лицензия РК №15009285 от 15.06.2009.

Геолого-геоморфологическое строение

В геолого-литологическом строении площадки строительства с поверхности до глубины проведенных инженерных изысканий (Н=4,0м) принимают участие следующие грунты:

- техногенные современные насыпные отложения;
- делювиально-пролювиальные отложений средне-верхнечетвертичные суглинки;
- алювиальные отложений среднечетвертичные гравийно-галечные отложения.

В разрезе отложений, слагающих строительную площадку, до глубины проведенных изысканий (Н=4,0м) выделяются 2 основных инженерно-геологических элемента. Основанием под фундаменты служит первый инженерно-геологический элемент (1ИГЭ) - суглинок делювиально-пролювиального генезиса (dp QII-III) от серовато-желтого до буровато-желтого цвета, средний по составу, слабо пылеватый, твердой консистенции, сухой по влажности; залегает под почвенно-растительным слоем.

Суглинки 1ИГЭ природной влажности и твердой консистенции практически непучинистые, при полном водонасыщении грунты сильнопучинистые.

По относительной деформации набухания без нагрузки суглинистые грунты 1ИГЭ отнесены к средненабухающим.

Суглинки 1 ИГЭ, применительно к нормальной зоне влажности не обладают агрессивностью на железобетонные конструкции из обычного марок портландцемента нормальной плотности и водонепроницаемости.

Степень коррозионной активности грунта по отношению к углеродистой стали, алюминиевой и свинцовой оболочке кабеля, оценивается как средняя. Строительная площадка по сейсмическим свойствам грунтов 1ИГЭ и 2ИГЭ СНиП РК № 2.03-30-2006 относится ко II категории, и в конечном итоге, сейсмичность её принимается равной - 7 баллов.

По сложности инженерно-геологических условий для промышленного строительства согласно СНиП РК 1.02-18-2004, приложение 2, участок работ относится к II–й категории (средней сложности): условия строительства объекта применительно к ленточным и сплошным фундаментам благоприятные.

Физико-механические свойства грунта:

Удельное сцепление	С = 24 Кпа;
Угол внутреннего трения	ϕ= 26°;
Модуль упругости	Е=10,08 Мпа;
Плотность частиц грунта	р= 2,71 г/см³;
Расчетное сопротивление	R0 =1,80 кгс/см².

В пределах строительной площадки подземные воды до глубины проведенных изысканий (4,0м) по состоянию на октябрь 2016г. изыскательскими выработками не вскрывались.

Технико-экономические показатели:
Площадь застройки - 720,64 м²;
Общая площадь - 710,5 м²;
Строительный объем – 4662,5 м³

6.2 Проектные решения

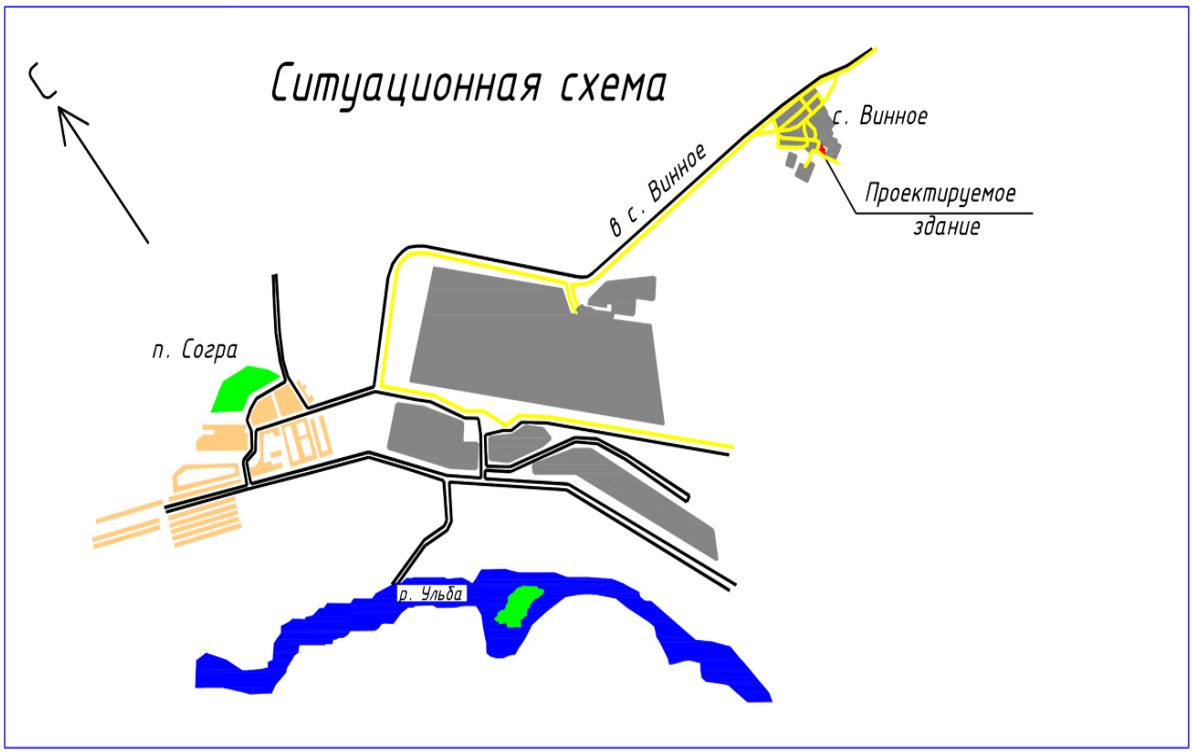
6.2.1 Генеральный план

Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями:

- СНиП РК 3.01.01-2008 - «Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- СНиП РК 3.01-03-2010 – «Правила по благоустройству территории населенных пунктов» и других нормативно-справочных материалов.
- архитектурно - планировочного задания № KZ31VUA00010579 от 10.10.2016г. на проектирование склада зерна в с. Винное, Глубоковского района, ВКО.
- акты на право частной собственности на земельный участок №0308079 и №0684035.

Участок расположен в с. Винное Глубоковского района ВКО. Общая площадь земельного участка под размещение производственной базы, в состав которой входит склад зерна – 0,7198 га, рельеф спланирован, в прошлом не использовался. Участок строительства граничит со свободной территорией населенного пункта.

Система высот - Балтийская
Система координат – условная
За относительную отметку 0,000 принята отметка – 352,35



Технико-экономические показатели

№ п./п	Наименование территории	Ед. изм.	Кол.-во	Примечание
1	Площадь отведенного участка, в том числе	м^2	7198	
2	-площадь застройки	м^2	720,64	
3	-площадь покрытий проездов, площадок	м^2	3220	
4	-площадь отмосток	м^2	108	

6.2.2 Конструктивные решения

Здание склада одноэтажное без подвала и чердака состоит из одного помещения.

В проекте приняты следующие конструктивные решения:

фундаменты - монолитные, под стены - ленточные, под колонны - столбчатые из бетона класса В15 F75 W4, армированные арматурой Ø10А-III; Ø12А-III; Ø16А-III и Ø6А-I по ГОСТ 5781-82* по бетонной подготовке из бетона класса В 7,5 толщиной 100 мм;

стены из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78 толщиной 400 мм;

В горизонтальных швах между блоками предусматриваются армированные стержни 12AIII (шаг 150мм) с поперечными стержнями 6AIII (шаг 500мм);

колонны между блоками монолитные железобетонные из бетона класса В15 F75 W4, армированные арматурой Ø16А-III и Ø6А-I по ГОСТ 5781-82*;

по верху стен запроектирован монолитный пояс из бетона класса В15 F75 W4, армированный арматурой Ø16А-III и Ø6А-I по ГОСТ 5781-82*;

кровля индивидуального изготовления в виде арочного свода из тонколистовой складчатой оболочки t=1,2 мм;

полы - бетонные, из бетона класса В15 F75 W4, армированные сеткой Ø12А-III/ Ø12А-III с шагом 200 мм, устроенные по грунту.

Внутренняя и наружная отделка блочных стен цементно-песчаная штукатурка. За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола склада, что соответствует абсолютной отметке по генплану, равной 352,55.

Антикоррозийная защита строительных конструкций выполняется в соответствии со СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлоконструкции и не обетонированные закладные детали предусмотрено окрасить двумя слоями грунтовки ХС-010 ГОСТ 9355-6 и двумя слоями эмали ХВ-785 ГОСТ 7313-75 общей толщиной не менее 180 мкм. Степень очистки поверхности конструкций от окислов - третья по ГОСТ 9.402-80.

Качество лакокрасочного покрытия должно соответствовать V классу по ГОСТ 9.032-74.

Гидроизоляция боковых поверхностей монолитных конструкций, соприкасающихся с грунтом, предусмотрена БН70/30 за 2 раза по холодной битумной грунтовке. Горизонтальная гидроизоляция на отм. -0,150 предусмотрена из цементно-песчаного раствора толщиной 30 мм.

Обратную засыпку котлована принято выполнять местным непучинистым грунтом. Укладка грунта обратной засыпки производится слоями, толщиной 200 - 250 мм с уплотнением, обеспечивая коэффициент уплотнения К сот. = 0,95.

По периметру здания предусмотрена бетонная В7,5 отмостка шириной 1,0 м.

Антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006:

- выполнен монолитный каркас здания;
- по верхней части колонн по периметру здания предусматривается устройство монолитного пояса;
- в стенах и полах здания предусмотрены деформационные швы через 12 м.
- для кладки стен из кирпича предусмотрено применять однорядную систему перевязки;
- выполнена в стенах из фундаментных блоков перевязка кладки в каждом ряду, а также во всех углах и пересечениях на глубину не менее 1/3 высоты блока;
- устранены просадочные свойства грунтов в основании фундаментов методом уплотнения тяжелыми трамбовками;
- устранены пучинистые свойства грунтов в основании фундаментов выполнена грунтовая подушка из уплотненного щебнем грунта до величины коэффициента уплотнения – 0,95;
- во время строительства необходимо не допускать заполнения котлованов водой;
- на строительной площадке предусматривается водоотвод атмосферных и промышленных вод.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети системы

Согласно письма заказчика и задание на проектирование инженерные сети не разрабатывалась.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия по технике безопасности предусмотрены в объеме “Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей” и ПУЭ РК.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии со СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 2.02.05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-09-2010 «Производственные здания».

6.4 Охрана окружающей среды

Настоящая ОВОС выполнена в составе проекта, в связи с намерением ТОО «ЮнионАктив» разработать проектную документацию на «Строительство склада зерна с. Винное, Глубоковского района, ВКО».

Отопление, водоснабжение, канализация и электроснабжение проектируемого склада зерна не предусмотрено в связи с отсутствием такой необходимости. Вентиляция предусматривается естественная, через проемы ворот.

Воздействия деятельности непосредственно рассматриваемого объекта (склада зерна) на окружающую среду, здоровье населения очень малы, концентрация на источнике по всем веществам не превысит 0,05 ПДК.

Для сбора ТБО на специально отведенной площадке действующего предприятия предусмотрено размещение контейнеров, отходы из которых своевременно вывозиться.

Воздействие на атмосферный воздух незначительное, в связи с чем, ухудшение характеристик атмосферного воздуха и увеличение содержания в нем загрязняющих веществ не произойдет.

Мероприятия по снижению воздействия отходов производства на окружающую среду дублируют мероприятия по охране почв и включают в себя решения по организации работ, обеспечивающих минимальное воздействие на окружающую среду.

В целом, оценивая воздействие на животных, обитающих на прилегающей территории, можно сделать вывод, что факторы влияния на животный мир практически не оказывают отрицательного влияния, ввиду их малочисленного состава в рассматриваемом районе.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства реконструкции выполнен согласно 1 п. таблице 1.7 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» и составляет 11 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация в соответствии с заданием на проектирование в рабочем проекте не разрабатывалась.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и/или технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями от 20 декабря 2016 года), разработчиком проекта установлен уровень ответственности здания - технически не сложный II (нормальный).

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.2, соответствуют заданию на проектирование, функциональному назначению объекта, государственным нормативным требованиям санитарной, экологической безопасности.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Строй Продуктив» в рабочий проект «**Строительство склада зерна села Винное Глубоковского района ВКО**», внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. На листе ГП-1 указана система координат и система высот;
2. На листе ГП-1 из ведомости ссылочных и прилагаемых документов исключена строка: серия 3.017-1-ограждение площадки и включена строка ГОСТ 21.508-93;
3. На листе ГП-1 из ведомости баланса территории исключена площадь твердого покрытия и написано, что существующее;
4. Разработан лист ГП-4 «Разбивочный план» согласно ГОСТ 21.508-93 с экспликацией и показаны проектируемые угловые отметки и отметка 0,000 согласно топосъемке;
5. В ведомость рабочих чертежей основного комплекта ГП включён лист № 4 Разбивочный план;

Конструктивные решения

6. Оформление чертежей приведено в соответствие с требованиями ГОСТ 21.101-97;
7. ГОСТ21.501-2011; ГОСТ2.303-68. Основные надписи. Линии. ГОСТ2.304-81. Шрифты чертежные. ГОСТ 2.307- 68, п.2.5-2.23;
8. На генплане и в проекте указана абсолютная отметка нуля;
9. Выполнены обложки и титульные листы эскизного и рабочего проекта в соответствии с требованиями ГОСТ 21.101-97(приложения Н и П);
10. Уточнен класс функциональной пожарной ответственности склада;
11. Уточнена глубина промерзания грунтов; дополнены описаны характеристики грунтов, приведены мероприятия по защите пучинистых грунтов;
12. Откорректирована разбивка осей здания;
13. Откорректированы монолитные фундаменты;
14. Предоставлены чертежи ворот с калиткой;
15. Проставлены не достающие отметки и размеры на чертежах.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство склада зерна села Винное, Глубоковского района, ВКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь отведенного участка,	7198 м2
в том числе:	
Площадь застройки	720,64 м2
Площадь покрытий проездов, площадок	3220 м2
Площадь отмосток	108 м2
Строительный объем	4662,5 м3

1. При предоставлении на утверждение и выдачу на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.
2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.
3. Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных материалов (данных), утверждённых заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО "ЮнионАктив", в соответствии с условиями договора от 21 декабря 2016 года № СП-0065.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ШҚО, Глубокий ауданы, Винное ауылындағы астық қоймасының құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі көрсетілген негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Бөлінген жер көлемі	7198 м2
соның ішінде:	
Салынатын ауданы	720,64 м2
Жабын кірме жолдарының ауданы	3220 м2
Жабынды ауданы	108 м2
Құрылыс кқлемі	4662,5 м3

1. Жұмыс жобасын бекітуге және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілген тексеру қажет.
2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.
3. Осы сараптамалық қорытынды 21 желтоқсан 2016 жылғы № СП-0065 шарт талаптарына сәйкес, растығы ЖШС "ЮнионАктив" кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Алиева С.Т.

Эксперт

Глотова Л.Л.

Эксперт

Егембердиев Е.С.

Главный специалист