ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ
«СӘТБАЕВ ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ШЫҒЫС № 30
2017 ж. «23» 10

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«01» августа2017 г.

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства г.Сатпаев», г.Сатпаев, пр.Сатпаева 108,кабинет №4 руководитель Досжан Бауыржан Жуманович** на основании:

Декларации о соответствии**от 01августа 2017 года директора ИП «Молдашов Е»Молдашова Маргулана Есболовича, Республика Казахстан, г.Жезказган, ул.Анаркулова 8-62;**

Заключения о качестве строительно-монтажных работ**от 01августа2017 года ТОО «Стройтехнология» Данильченко Владимира Александровича№KZ95VJE00027781 от 09.06.2017г. №KZ05VJE0002503607.04.2017г.**

Заключения о соответствии выполненных работ проекту**от 01августа2017 года главного инженера проекта «Головной проектный институт» ТОО «Корпорация Казахмыс» КенжалиноваАйтбекаИманалиевича, лицензия ГСЛ №0011039 от 24.05.1999г.(генеральная);**произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство пятиэтажного 3-х секционного жилого дома типа В-7 (пр. Сатпаева 147д,корпус 4)»** по адресу**г.Сатпаев , пр.Сатпаева д.147, корпус4)»** по адресу: проверив комплектность исполнительной технической документацииподтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) **постановление акимата города Сатпаев№33/39 от «20» сентября 2016 г;**

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельностиили
определенных действий **№KZ08REA00041562 от 14.11.2016 г. ГУ «Управление ГАСК по Карагандинской области»**

в) проектно-сметной документации**«Строительство 25 пятиэтажных многоквартирных жилых домов в микрорайоне №6 г.Сатпаев», заключение РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области №10-0287/15 от 28 августа 2015 года, приказом №45 от 18 мая 2016 года ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД , строительства и жилищной инспекцииг.Сатпаев»;**

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ**ноябрь2016 г**;
окончание работ **августа2017 год**;
при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**12 месяцев;**
фактически, месяц**: 10 месяцев;**

3.Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	$м^2$	3698,76	3698,76
Число этажей	Этаж	5	5
Общий строительный объем	$м^3$	14676,77	14676,77
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: двухкомнатных	45 45	2769,7 2769,7	2028,0 2028,0	45 45	2769,7 2769,7	2028,0 2028,0

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: дом состоит из блок секций, однокомнатные, двухкомнатные, трехкомнатные. Класс жилого дома III. Каждая квартира состоит из следующих помещений: жилые комнаты, кухня, коридор, ванная, санитарный узел, лоджия. Все квартиры запроектированы удобной взаимосвязью жилых подсобных помещений. При входе в каждую квартиру запроектирована прихожая со встроенным шкафом. Кухня и санитарный узел приближены к входной зоне. Гостиная связана непосредственно с прихожей широким дверным проемом. Спальные комнаты и ванные запроектированы в удаленной от входа части квартиры. Из каждой гостиной, спальни и кухни предусмотрены выходы на лоджию.

Доступ маломобильных групп населения предусмотрен на первый этаж. Для этого запроектированы пандус на входной площадке и подъемная платформа ПФ-250 ПС с вертикальным перемещением, размещенная в лестничной клетке. Внешние размеры платформы: ширина 1,1м, длина 1,51м.

Крыша – чердачная, с внутренним водостоком; кровля – металлопрофиль кровельная стальная по деревянному каркасу. Утепление чердачного перекрытия выполнено минералловатными плитами на базальтовой основе, толщиной 1800 мм.

Класс ответственности зданий –II. Степень долговечности зданий- II. Степень огнестойкости. зданий- II. Класс здания по конструктивной пожарной опасности - СО. Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 1.3.

Конструктивная схема зданий – рамный каркас. Несущие конструкции зданий решены в сборно-монолитном железобетонном каркасе; наружные стены рассматриваются как заполнение.

Фундаменты – перекрестно-ленточные, монолитные железобетонный из тяжелого бетона класса В20, с армированием отдельными стержнями диаметром 10, 16, 22, 25, А-III ГОСТ 5781-82*. под фундаменты выполнена подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100мм.

Стены техподполья- монолитные железобетонные толшиной 200мм из тяжелого бетона классаВ25, с армированием отдельными стержнями диаметром 10А- III ГОСТ 5781-82*; утепление ниже уровня земли – пенополистирол ПСБ-С35 толщиной 30мм ГОСТ 5336-80 с обмазкой раствора битума в бензине в соотношении 1:3 по объему в 1 слой. Утепление выше поверхности земли (цоколь)– минераловатные базальтовые плиты 100 мм толщиной штукатуркой по металлической сетке.

Стены наружные – из газобетонного блока марки М-600 по 600х300х200 ГОСТ 31360-2007 на цементно-песчаном растворе М50, утепление с наружной стороны минераловатными плитами марки П150 (теплопроводность – не более 0,049 Вт/мхК) по ГОСТ 10140-2003 толщиной 120мм, с последующей обшивкой металлосайдингом.

Ригели – сборно-монолитные из тяжелого бетона класса В30 по ТП РК 5 УБС ЖД Т2 (IВ, IIВ, IIIВ, IIIА) – 2.1-2012.

Перекрытия и покрытие – сборные железобетонные толщиной 220 мм по ТП РК 5 УБС ЖД Т2(IВ, IIВ, IIIВ, IIIА) – 2.1-2012.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

- на площадке установлена подъемная платформа с вертикальным перемещением, размещенная в лестничной клетке, в количестве 3(три)шт. Внешние размеры платформы: ширина 1,1 дм, длина 1,51м.;

-в техническом этаже (техподполье) установлены общедомовые приборы учета тепла, воды и поквартирные счетчики учета горячего и холодного водоснабжения.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта жилого дома и приняты городскими эксплуатационными организациями:
(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **500,431** тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ **419,728** тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **5,836** тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **486,381** тыс.тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **480,545** тыс.тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **5,836** тыс.тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство пятиэтажного 3-х секционного жилого дома типа В-7 (пр. Сатпаева 147 д, корпус 4)»**

принять в эксплуатацию.

Заказчик **«Отдел строительства г.Сатпаев»**

Руководитель Досжан Бауыржан Жуманович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор **Данильченко Владимир Александрович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор **Кенжалинов Айтбек Иманалиевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Молдашов Маргулан Есболович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

© 2012. РГП на ПХВ Республиканский центр правовой информации Министерства юстиции Республики Казахстан