ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА ҚАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«БАТЫСМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЗАПГОСЭКСПЕРТИЗА»

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА ҚАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«БАТЫСМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЗАПГОСЭКСПЕРТИЗА»

«БЕКІТЕМІН»

«Батысмемсараптама» ЕМК
директоры

..... Н.Қ. Искиндиров

«БҚО Орал қаласының Зашаған ауылы «Сары тау» шағын ауданын сумен жабдықтау (3-кезек)»
жұмыс жобасы бойынша

2011 жылғы 12 қыркүйектегі № 09-0822/11

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Орал қаласының
құрылыс бөлімі» ММ

ЖОБАЛАУШЫ:
«Уралводпроект» ЖШС
(МҚЛ №006061 лицензиясы
19.07.2005 ж. берілді)

Орал қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Орал қаласының Зашаған ауылы «Сары тау» шағын ауданын сумен жабдықтау (3-кезек)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Батысмемсараптама» еншілес мемлекеттік кәсіпорнымен берілді. «Уралводпроект» ЖШС -мен 03.08.2011ж. № 0727 жасалған шарт негізінде қаралды.

«Батысмемсараптама» ЕМК–ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА ҚАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ «БАТЫСМЕМСАРАПТАМА» ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЗАПГОСЭКСПЕРТИЗА»

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ДГП «Запгосэкспертиза»

.....Искиндиров Н.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0822/11 от 12 сентября 2011 года

на рабочий проект
«Водоснабжение мкр. Сары Тау (3 очередь) п. Зачаганск г. Уральска ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Уральска»

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Уралводпроект»
(лицензия ГСЛ № 006061 выдано от 19.07.2005 г.)

г.Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Водоснабжение мкр. Сары Тау (3 очередь) п. Зачаганск г. Уральска ЗКО»** выдано дочерним государственным предприятием «Запгосэкспертиза». Основанием для рассмотрения послужил договор № 0727 от 03.08.2011г. с ТОО «Уралводпроект».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Запгосэкспертиза».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект **«Водоснабжение мкр. Сары Тау (3 очередь) п. Зачаганск г. Уральска»** разработан в 2011году.
2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Отдел строительства г. Уральска».

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «УРАЛВОДПРОЕКТ» (лицензия № 006061 от 19.07.2005г.) ГИП- Чернакова А.А.
4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.
5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование от 17.07. 2011г;
Архитектурно-планировочное задание на проектирование №125 от 09.09.2011г;
Справка о количестве водопотребителей от 2011г;
технические условия на водоснабжение №550 от 11.07.2011г;
Решение акима г. Уральска о выделении земли №2059 от 25.08.2011г;

5.2 Согласования и заключения:

Заключение Государственной экологической экспертизы № 582 от 03.08.2011 г;
Санитарно-эпидемиологическое заключение №492 от 22.07.2011г.

5.3 Комплектность представленной на экспертизу документации:

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Наружные сети водоснабжения.
Том 3. Сводный сметный расчет
Том 3.1. Объектные и локальные сметы по водоснабжению
Том 4. Охрана окружающей среды.

5.4.Цели и назначения объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Данным проектом предусматривается 3-я очередь строительства водопровода в микрорайоне «Сары Тау» п. Зачаганск

Целью строительства является улучшение социально-экономических, санитарно-эпидемиологических условий жизни труда и быта населения микрорайона «Сары Тау».

Уменьшение заболеваний, связанных с качеством питьевой воды используемой на данный момент. Необходимость проведения работ по водоснабжению обусловлена реализацией программы РК «Ак Булак» на 2011-2020 г.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Климатические и гидрогеологические условия

Климат района проведения работ, резко континентальный с холодной суровой зимой и жарким летом. Минимальная температура воздуха достигает минус 41 °С, характерна для января, максимальная - до плюс 44°С, характерна для июля. Количество атмосферных осадков составляет 203 мм, большая часть которых выпадает в теплый период года. Преобладающее направление ветров - западное и юго-западное, суховеи - ветры юго-восточного направления. Нормативная глубина промерзания 1,5м.

Климатический район по СНиП 2.0101-82	Нормативные значения				
	Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневке, (°С)	Глубина промерзания. (м)	Максимальная из средних скоростей ветра, (м/с)	Ветровое давление, КПа, (кгс/м^2)	Вес снегового покрова на 1 м^2 горизонтальной поверхности земли, КПа (кгс/м^2)
1	2	3	4	5	6

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

111 - А	Минус 31	1,50	6,6	0,38 (38)	0,70 (70)

6.2. Общая часть

Данным проектом предусматривается 3-я очередь строительства водопровода в микрорайоне «Сары Тау» п. Зачаганск.

Исходными данными для проектирования являются:

задание на проектирования, утвержденное в 2011г.;

архитектурно-планировочное задание;

топографо-геодезические, выполненные ТОО «Уралводпроект»;

инженерно- геологические изыскания, выполненные ТОО «Уралводпроект»;

обследовательские работы.

Микрорайон «Сары Тау» расположен в п. Зачаганск в юго-западной части г. Уральска, между автодорогами Уральск - Саратов и Уральск-Атырау. Микрорайон «Сары Тау» граничит с микрорайоном «Арман» .

Водоснабжение 3-й очереди микрорайона предусматривается от двух точек запроектированного в 1 -ой и 2-ой очередях водопровода.

В комплекс проектируемых сооружений входят:

водопроводная сеть.

6.3. Существующее водоснабжение

Водоснабжение микрорайона в настоящее время осуществляется путем забора воды из водоразборных колонок, расположенных на водопроводах проложенных в микрорайонах «Сары Тау» при строительстве 1-ой и 2-ой очередях водопровода.

6.4. Источник водоснабжения

В качестве источника водоснабжения микрорайона «Сары Тау» принята вода, подаваемая городским водопроводом от площадки ПНС-20, размещенной в западной части города, в п. Зачаганск

6.5. Водопотребление и расчетные расходы

Водопотребителями микрорайона «Сары Тау» -3-я очередь является население.

Количество водопотребителей принято согласно проекту развития и составляет:

при коэффициенте семейности 3,5 количестве дворов 301 - количество водопотребителей равно 1054 человек.

Нормы хозяйственно- питьевого водопотребления приняты согласно СНиП РК 4.01-02-2009, СНиП РК 4.01-41-2006.

Водопотребление по данному объекту составляет: 205,53м³/сут.,75018.45 м3/год.

Диаметр поселкового водопровода принят согласно гидравлическому расчету 110 мм. Гидравлический расчет выполнен на подачу воды в самую удаленную точку участка сети с учетом расхода на пожаротушение.

6.6. Схема водоснабжения

В проекте принята единая система хозяйственно-питьевого водоснабжения. По степени обеспеченности подачи воды система относится к II категории.

Схема водоснабжения третьей очереди микрорайона «Сары Тау» предусмотрена с подключением к существующему водопроводу диаметром 110 мм, построенному во второй очереди строительства с закольцовкой с подключением к существующему водопроводу диаметром 225 мм 1 -ой очереди строительства.

Точками подключения являются существующей водопроводный колодец на участке 1-ой очереди строительства и врезки в существующую сеть с установкой на них водопроводных колодцев как в 2- ой очереди строительства, так и в 1-ой.

6.7. Водопроводные сети и сооружения

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Разводящая водопроводная сеть запроектирована согласно начертанию кварталов застройки ранее выполненного проекта детальной планировки.

Подключение проектируемого водопровода предусмотрено от существующих водопроводов диаметром 225мм построенного в 1-ой очереди строительства и диаметром 110 мм построенного в 2-ой очереди строительства водоснабжения микрорайона «Сары Тау».

Водопроводная сеть запроектирована из полиэтиленовых труб SDR26 по ГОСТ 18599-2001* «питьевая».

Водопроводные сети запроектированы диаметром 110мм. Диаметр труб принят согласно выполненному гидравлическому расчету с учетом расхода на пожаротушение.

Для регулирования, распределения и опорожнения отдельных участков трубопровода при авариях водопроводные сети оборудованы арматурой.

Водопроводная сеть оборудована пожарными гидрантами, размещенными в основных колодцах на пожарных подставках, установленными в основных колодцах.

Водопроводные колодцы размещены на расстояние не более 2,5м от края проезжей части улицы, но не ближе 5м от стен зданий.

Расстояние между гидрантами обеспечивает пожаротушение любого здания.

Для обозначения размещения пожарных гидрантов в проекте предусмотрена установка специальных знаков.

Глубина заложения труб, считая до низа, принята в среднем 2.29 м.

При укладке полиэтиленовых труб в траншею предусматривается прокладка изолированной проволоки.

Конструкция водопроводных колодцев принята из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1 -14 выпуск 1и запроектирована с использованием типового проекта по ТП 901-09-11.84.

Отмостка вокруг колодцев предусмотрена из камня.

При пересечении проектируемого водопровода с существующими подземными коммуникациями разработка траншеи предусмотрена вручную. При пересечении водопровода с подземными газопроводами на газопроводы надеваются полиэтиленовые разрезные трубы-футляры.

6.8. Противопожарные мероприятия

В проекте предусмотрены следующие противопожарные мероприятия:

1. Противопожарный водопровод объединен с хозяйственно- питьевым водопроводом
2. Наружное противопожарное водоснабжение осуществляется от пожарных гидрантов, размещенных в основных колодцах на пожарных подставках.
3. Расход воды на наружное пожаротушение, согласно СНиП РК 4.01-02-2001 принят 10 л/с.
4. Предусматривается установка знаков для обозначения размещения пожарных гидрантов.

6.9. Зона санитарной охраны

При производстве строительных работ и эксплуатации объекта должны быть приняты меры по охране существующих природных условий. Все ямы и выработки вдоль трассы водопровода после окончания работ засыпаются грунтом с трамбованием и выравниванием. Проектируемый объект не имеет в своем составе цехов, где применялись бы или изготавливались вредные продукты, не осуществляет выброс вредных отходов в атмосферу и водные источники, и поэтому отрицательного воздействия на окружающую среду не оказывает.

Проектируемые мероприятия не окажут негативные воздействия на подземные воды, животный и растительный мир, здоровье местного населения.

6.10. Организация строительства

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Раздел «Организация строительства» внутрипоселковой водопроводной сети разработан в соответствии с СНиП РК 1.03-06-2002г. «Организация строительного производства».

В соответствии с требованиями СНиП 1.04.03-2008 продолжительность строительства системы водоснабжения составляет - 4мес.

В том числе продолжительность подготовительного периода 2 месяца.

При строительстве водопроводных сооружений будут задействованы следующие машины и механизмы: бульдозеры мощностью 59 кВт. экскаваторы одноковшовые на гусеничном ходу объемом ковша 0.4м3 и 0.65м3. краны на автомобильном и гусеничном ходу, грузоподъемностью 10т и до 16т соответственно. А также агрегат для сварки труб, вибратор глубинный и трамбовки пневматические.

6.11. Стоимость строительства

Сметная документация на строительство составлена в ценах и нормах 2001 года в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан», введённых в действие приказом Комитета по делам строительства МИТ РК от 30.06.03 года № 261 с 1.10.03 года.

Ненормируемые и непредвиденные затраты - 6%.

Налог, сборы, обязательные платежи - 2%

Налог на добавленную стоимость – 12 %.

Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно СН РК 8.02-09-2002.

Затраты на дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты согласно СН РК 8.02-07-2002.

Размеры накладных расходов приняты в соответствии с действующими нормативными документами.

6.12 Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+ увеличение - уменьшение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Число водопотребителей	чел.	1054	1054	-
2.	Водопотребление: суточное годовое	м³/сут м³/год	205,53 75018,45	205,53 75018,45	-
3.	Протяженность сетей водоснабжения	м	5042	5042	-
4.	Общая сметная стоимость строительства				
	в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	13,384	12,437	-0,947
	в том числе СМР	млн. тенге	12,968	12,034	-0,934
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	0,416	0,403	-0,013
5.	Общая сметная стоимость строительства				
	в текущем уровне цен 2011 г.	млн. тенге	30,982	28,854	-2,128
	в том числе СМР	млн. тенге	25,301	23,479	-1,822
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	5,681	5,375	-0,306

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.	Продолжительность строительства	мес.	4	4	-

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект **«Водоснабжение мкр. Сары Тау (3 очередь) п. Зачаганск г. Уральска»** выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям, необходимым для рассмотрения.

Материалы оборудование, используемые при строительстве, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан

Проектом предусмотрено прокладка водопровода по улицам.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в проект в результате экспертизы:

По замечаниям ДГП "Запгосэкспертиза" проектной организацией ТОО «Уралводпроект» в процессе рассмотрения внесены следующие дополнения и изменения:

1. Представлено задание на проектирование, утверждённое в установленном порядке.
2. Представлены материалы топографо –геодезических изысканий
3. Представлен гидравлический расчет сети водопровода.
4. Из проекта исключены водоразборные колонки.
5. Представлено решение акима о выделении земли №2059 от 25.08.2011г.
6. Представлены заключения экологии и санэпидемстанции.
7. Представлены согласования с заинтересованными организациями.
8. Затраты на содержание временных зданий и сооружений приняты в размере 1,5%
9. Стоимость врезки в существующий водопровод, определена на основании действующей сметно-нормативной базы.
10. Откорректирована стоимость ленты полимерной.

7.3 Рекомендации по дополнительной проработке отдельных проектных решений.

Материалы и оборудование, используемые при строительстве, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Рекомендовать заказчику проекта в рамках выполнения программы импортозамещения применение материалов и конструкций казахстанского производства, удовлетворяющим требованиям проектных параметров, а именно:

запорная арматура трубопроводов производства ТОО "Уральский арматурный завод";

8. ВЫВОДЫ:

С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект **«Водоснабжение мкр. Сары Тау (3 очередь) п. Зачаганск г. Уральска»** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Число водопотребителей	1054 чел
Водопотребление	
суточное	205,53 м^3/сут
годовое	75018,45 м^3/год
Протяженность сетей водоснабжения	5042м
Общая сметная стоимость строительства	

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

в базовых ценах 2001 г.	12,437 млн.тенге
в том числе СМР	12,034 млн.тенге
оборудование	- млн.тенге
прочие затраты	0,403 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства	
в уровне цен 2011 г.	28,854 млн.тенге
в том числе СМР	23,479 млн.тенге
оборудование	- млн.тенге
прочие затраты	5,375 млн.тенге
Продолжительность строительства	4мес.

8. ТҰЖЫРЫМ:

8.1.«БҚО Орал қаласының Зашаған ауылы «Сары тау» шағын ауданын сумен жабдықтау (3-кезек)» жұмыс жобасына сараптаманың ескертуелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заңнамалық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізігі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

Суды пайдаланушылыр	1054 адам
Суды бұру:	
тәулігіне	205,53 м^3/тәу
жылына	75018,45 м^3/жыл
Су құбырының жалпы ұзындығы	5042 м
2001 ж.базалық бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	12,437 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	12,034 млн.теңге
жабдықтар	-
басқа шығындары	0,403 млн.теңге
2011 ж. деңгей бағадларағы құрылыстың жалпы сметалық құны	28,854 млн.теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	23,479 млн.теңге
жабдықтар	-
басқа шағындары	5,375млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	4 ай

8.2. Жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету және бекітуге ұсыну кезінде жұмыс жобасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуі тиіс.

8.3.Жұмыс өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы сараптау қорытындысы берілген күннен бастап 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге жатқызылады.

Директордың орынбасары **Горшков А.А.**

Жетекші маман **Шилимова Н.П.**

Жетекші маман **Ажнов С.В.**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА