КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО ЖАМБЫЛСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

“Мемсараптама” РМК
Жамбыл облысы бойынша филиалының
директоры
_____Ж. Ш. Жұмаділ

«Жамбыл облысы Байзақ ауданы
Сарыкемер ауылындағы Киікбаев атындағы
орта мектебі ғимаратын ішінара күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жыл5ы 26 желтоқсандағы № 08-0855/13

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Байзақ ауданы әкімдігінің білім беру бөлімі" КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Корпорация "Асыл- Строй" ЖШС
Шымкент қ.

Тараз қаласы

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО ЖАМБЫЛСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Жамбылской области
Ж.Ш. Жұмаділ

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ 08-0855/13 от 26 декабря 2013 г.

по рабочему проекту:
«Выборочный капитальный ремонт здания средней школы им. Киикбаева в а. Сарыкемер Байзакского района Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ "Отдел образования акимата Байзакского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО Корпорация "Асыл-Строй"
г.Шымкент

город Тараз

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Выборочный капитальный ремонт здания средней школы им. Киикбаева в а. Сарыкемер Байзакского района Жамбылской области» разработан в 2013 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 08-0789 от 12 октября 2013 года, заключенному с ТОО «Корпорация «Асыл - Строй». Письмо – поручение № 2221 от 03.10.2013 г. КГУ «Отдел образования акимата Байзакского района Жамбылской области».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел образования акимата Байзакского района Жамбылской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Корпорация «Асыл - Строй», государственная лицензия ГСЛ № 001444, выданная Агенством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно - коммунального хозяйства 22 мая 2009 года (приложение к государственной лицензии выдано 10.07.2012 года.

ГИП – Доспаева Ш. (приказ о назначении № 09 от 12.07.2013 г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ – государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

задание на проектирование, утвержденное начальником КГУ «Отдел образования акимата Байзакского района Жамбылской области» Дузеновой З. И. от 23.09.2013 г.;

решение акима Байзакского района № 278 от 20 ноября 2013 г. о разрешении проведения выборочного капитального ремонта здания средней школы им. Киикбаева в а. Сарыкемер Байзакского района Жамбылской области;

архитектурно – планировочное задание № 14/46 от 27.11.2013 г. на рабочий проект «Капитальный ремонт здания средней школы им. Киикбаева в а. Сарыкемер Байзакского района Жамбылской области», выданное главным архитектором Байзакского района;

письмо № 2221 от 03.10.2013 года КГУ «Отдел образования акимата Байзакского района Жамбылской области» о проведении выборочного капитального ремонта СШ им. Киикбаева в а. Сарыкемер Байзакского района в рамках бюджетной программы: администратор программы 464 – «Отдел образования района (города областного назначения), программа 067 «Капитальные расходы поведомственных государственных учреждений и организаций», подпрограмма 015 – «За счет местного бюджета», специфика 421 – «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств». Начало капитального ремонта в 2014 году;

акт обследования от 23.09.2013 года технического состояния здания средней школы им. Киикбаева в а. Сарыкемер Байзакского района Жамбылской области, составленный комиссионно;

дефектный акт на капитальный ремонт здания средней школы им. Киикбаева в а. Сарыкемер Байзакского района Жамбылской области, составленный комиссионно и утвержденный начальником КГУ «Отдел образования акимата Байзакского района Жамбылской области» Дузеновой З. И. от 23.09.2013 г.;

заказчиком 23. 09. 2013 года.

технический паспорт на здания средней школы им. Киикбаева в а. Сарыкемер Байзакского района Жамбылской области, выданный ЖФ ТОО «БТИ – Айна» 25.04.2003 г.

5.2 Согласования и заключения органов государственного надзора

Главным архитектором Байзакского района 10.10.2013 года.

5.3 Комплектность документации, представленной на экспертизу

1. Исходные данные.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2. Том 1. Общая пояснительная записка.
3. Альбом 1. Архитектурно-строительные чертежи АС.
4. Альбом 2. Электроснабжение и электрооборудование. Пожарная сигнализация.
5. Том 2. Сметная документация.

Прилагаемые документы:

1. Прайс-листы.

5.4 Материалы обследования

Обследование здания проведено комиссионно в 2013 году при участии представителей заказчика, проектировщика и при этом установлено. Проектно - сметная документация на здание отсутствует. Год постройки – 1977, был произведен капитальный ремонт крыш в 2010 году (по всем блокам).

Блок «А» (учебный корпус) - трехэтажный, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 68.42 х 12.3 м. Высота этажа - 3.3 м, высота здания по коньку – 9,7 м.

Блок «Б» (учебный корпус) - трехэтажный, без подвала, прямоугольной формы в плане, состоит из двух примыкающих отсеков, разделенных антисейсмическим швом - трехэтажного и двухэтажного со сквозным проездом в уровне первого этажа, с размерами в осях 52.2х12.3 м. Высота этажа - 3.3 м.

Блок «В» (входная группа) - одноэтажный, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 28.0х16.98 м. Высота этажа - 3.3 м.

Галерея – одноэтажная, без подвала, П- образной формы в плане, с размерами в осях 73.00х9.00 м. Высота этажа - 3.3 м.

Блок «Г» - двухэтажный, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 31.0х12.0 м. Высота этажа - 3.3 м.

Блок «Д» (спортзал) - одноэтажный, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 24.0х12.0 м. Высота помещения спортзала - 7,0 м.

Для всех блоков:

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости - II.

Степень долговечности – II.

Здание состоит из следующих материалов, изделий и конструкций:

- фундаменты - ленточные, ФБС, монолитные железобетонные;
- наружные стены - кирпичные;
- перегородки - кирпичные;
- перекрытия и покрытия - сборные железобетонные круглопустотные панели;
- полы - бетонные, дощатые, линолеумные и керамические;
- внутренняя отделка - водоэмульсионная, известковая покраска, масляная покраска;
- оконные блоки - деревянные,
- дверные блоки - деревянные;
- наружная отделка - отделка первого этажа - плитка из ракушечника, выше - кирпич под расшивку;
- сливы на окнах из оцинкованной стали;
- отмостка – асфальтобетонная.

Оценка технического состояния здания на момент обследования производилась на основании анализа материалов, полученных в результате обследовательских работ.

Видимых отклонений конструкций от вертикали и горизонтали, а также появление прогибов и неравномерных осадок фундаментов, видимых огневых, коррозионных и других повреждений конструкций, трещин в наружных и внутренних стенах не обнаружено.

Наиболее характерные дефекты и повреждения, обнаруженные при обследовании:

выпучивание и отслоения известкового набела на значительной площади стен и потолков;

частичное отсутствие глазурованной плитки панелей стен, сохранившиеся - легко

МЕМСАРАПТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

снимаются, раствор основания разрушен (санузлы и помещения кухни);
- деревянные дверные и оконные блоки рассохлись, покоробились и расшатаны в углах, древесина местами расслаивается, дверные полотна просели, имеют неплотный притвор по периметру, наличники отсутствуют, коробки местами поражены гнилью; деревянные подоконные доски рассохлись и потрескались;
- дощатый пол имеет прогибы, просадку, участки полов в углах сгнили; разрушение кирпичных столбиков, стирание досок в ходовых местах, поражение гнилью, просадки;
- в бетонном полу местами выбоины и глубокие трещины;
- покрытие пола из линолеума истерто у дверей и в ходовых местах, местами пробито и порвано;
- отсутствие местами керамической плитки в полах, местами вздутия и отставание керамической плитки от основания, выбоины в основании;
- подоконные доски искривлены, имеют отколы;
- оконные сливы покрыты ржавчиной, местами отсутствуют;
- асфальтобетонная отмостка разрушена;

внутренние инженерные сети:
- повреждения внутренней системы электропроводки, следы ремонта системы с частичной заменой сетей и приборов, неисправность установочной арматуры:
коробок, розеток штепсельных, выключателей, отсутствие части приборов и крышек к ним, лампы накаливания и люминесцентные пришли в негодность;
- пожарная сигнализация отсутствует.

Для улучшения эксплуатационных показателей следует предусмотреть выборочный капитальный ремонт зданий средней школы согласно акту технического обследования, дефектному акту.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Характеристика участка и место размещения объекта

Здание средней школы им. Киикбаева, где предусматривается выборочный капитальный ремонт, расположено в а. Сарыкемер Байзакского района Жамбылской области.

Природно-климатические условия участка

Климатический подрайон	- III В;
Нормативное значение веса снегового покрова	- 50 кгс/м^2;
Нормативное значение ветрового давления	- 73 кгс/м^2;
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 26 °С;
Сейсмичность района строительства	- 8 баллов.

Климат района характеризуется резко выраженной континентальностью, проявляющейся в частых, резких сменах суточных и годовых температур воздуха, короткой морозной зимой, продолжительным знойным, сухим летом с пыльными бурями и ветрами до ураганной силы.

6.2. Принятые проектные решения

6.2.1. Строительная часть

В результате анализа материалов обследования, приняты следующие проектные решения по капитальному ремонт блоков школы:
- замена покрытия линолеумных полов на всех этажах - 100%;
- замена покрытия бетонного пола в помещениях -30%;
- замена деревянных полов- 100%;
- замена деревянных окон на металлопластиковые - 100%;
- замена деревянных подоконных досок на металлопластиковые - 100%;
- замена оконных сливов - 100%;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- замена внутренних дверей на деревянные - 100%;
- замена наружных деревянных дверей на двери из металлопластика-100%;
- замена внутренней отделки помещений согласно их назначению – водоэмульсионная покраска, панель из масляной краски, глазурованная плитка;
- штукатурка замененных оконных и дверных откосов с дальнейшей шпаклевкой и водоэмульсионной покраской - 100%;
- штукатурка фасадов по сетке с последующей покраской - 100 %;
- утепление наружных стен минеральными плитами по блоку «А» и «Б»;
- покраска цоколя фасадной краской - 100%;
- устройство асфальтобетонной отмостки -100%;
- устройство пожарной сигнализаций -100%;
- замена внутренних электрических сетей - 100%.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехническая часть

Проектом предусмотрено замена распределительных щитков, светотехнического оборудования, установочных изделий и электропроводки.

В здании предусмотрено электроосвещение и электрооснащение существующего технологического оборудования.

В качестве шкафа вводно-распределительного устройство принята панель серии ВРУ-1Д-200-333. К установке приняты модульные щиты типа ЩРВ с автоматическими выключателями, расположенные в коридорах.

Проектом предусмотрено рабочее, аварийное и эвакуационное освещение. Выбор светильников произведен в соответствии с их конструктивными особенностями, назначением помещений и характером среды в них. Рабочее освещение предусматривается в основном светильниками с люминесцентными лампами с улучшенной цветопередачей. Для освещения учебных классов приняты светильники типа АОТ PRS236. Для освещения классной доски приняты светильники типа ASM/S136, которые размещаются выше верхнего края доски на 0,3 м и на 0,6 м в сторону класса перед доской. На путях эвакуации установлены указатели «Выход». В качестве аппаратов защиты и управления предусмотрены автоматические выключатели.
Все групповые и питающие сети предусмотрены выполнить скрыто кабелем марки ВВГ-660 и проводом ПВ-380 в трубах .

Учет электроэнергии предусмотрен электронным счетчиком с долговременной памятью.

Проектом предусмотрены мероприятия по защите людей от поражения электрическим током в случае нарушения изоляции в электроустановках. На вводе выполнено уравнивание потенциалов по системе T-N-S. Защитное заземление электроустановок осуществляется с использованием проводников PE. В целях безопасности и контроля изоляции электропроводок, предусмотрена установка «УЗО»-устройство защитного отключения, для розеточных групп.

Основные показатели электротехнической части

Проект разработан на напряжении	- 380/220 В
Категория электроснабжения	- II
Установленная мощность	- 136,0 кВт
Расчетная мощность	- 122,4 кВт.
Расчетный ток	- 207,4 А
Коэффициент мощности	- 0,9
Годовое потребление электроэнергии	- 148,46 тыс.кВт/час
Максимальная потеря напряжения в сети	- 2,5 %

Пожарная сигнализация

Проектом предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация во всех помещениях, подлежащих защите. Противопожарная защита здания предусмотрена на

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

базе контрольного прибора «Гранит-24», дымовых пожарных извещателей типа ИП212-45, тепловых извещателей типа ИП103-5/4-А3 и ручных извещателей типа ИПР-3СУ. Основное питание прибора осуществляется от сети переменного тока 220 В, резервное питание – от аккумуляторной батарей на напряжение 12 В. Сети пожарной сигнализации выполнены кабелем марки КПСВВ1х2х0,5, проложенными в кабельных каналах.

Система оповещения людей о пожаре принята по 3 типу, световая и звуковая сигнализация выполнена сиреной со стробом, которые устанавливаются на улице. В административных и служебных, в учебных классах используется речевое оповещение выполнено на базе широкополосного звукового усилителя типа «РАМ-480А» с 5-ым коммутируемыми выходами мощностью 480 Вт.

6.3. Организация строительства

Нормативная продолжительность выборочного капитального ремонта определена на основании СНиП 01.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела строительства предприятий, зданий и сооружений» и составляет 5 месяцев. Начало проведения выборочного капитального ремонта принято согласно письму № 2221 от 03.10.2013 года КГУ «Отдел образования акимата Байзакского района Жамбылской области» - 2014 год.

6.4. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.5) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2001, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);
- средства не временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет 1%(СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановление Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014 года согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены, согласно действующему законодательству, в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере - 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1 Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования, утверждения проектно – сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» и СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения, при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей.

Электротехническая часть проекта выполнена на основании СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение» и СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».

Материалы, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Содержание и состав сметной документации не противоречат требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, охране труда, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно - разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП Госэкспертиза» по Жамбылской области в рабочий проект «Выборочный капитальный ремонт здания средней школы им. Киикбаева в а. Сарыкемер Байзакского района Жамбылской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть

1. Представлены: АПЗ, решение акима на проведение выборочного капитального ремонта, технический паспорт.
2. Предоставлен теплотехнический расчет наружных стен и предусмотрено утепление по блоку «А» и «Б» (согласно Техническому заключению).

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3. В 2010 году было выдано экспертное заключение на рабочий проект «Капитальный ремонт СШ им. Киикбаева в а. Сарыкемер Байзакского района» (№08-0134/10 от 01.04.2010 г.) в котором предусматривались работы по замене крыш. В представленном рабочем проекте исключены работы по замене крыш.

Электроосвещение

1. Откорректировано подключение технологического оборудования по системе TN-S и дополнен пятый провод.
2. В помещениях 3 и 4 установлены светильники, и в подсобных и складских помещениях типы светильников замены.
3. Дополнены световые указатели в местах поворотов коридоров.
4. Количество светильников в спортзале увеличено в соответствии расчета и увеличено до 15 шт.
5. Предоставлен расчет по выбору количество светильников в учебных помещениях.
6. Предоставлено письмо о подключения существующего технологического оборудования, за №370/4 от 12.11.2013 г, от администрации школа.
7. Дополнен дефектный акт на демонтажные работы.
8. Откорректирована пояснительная записка.

Пожарная сигнализация

1. Дополнена пожарная сигнализация в перечисленных помещениях.
2. Пояснительная записка откорректирована.

Сметная документация.

1. Стоимость затрат на экспертизу проекта принята в соответствии с «Расценками по определению стоимости проведения Государственной экспертизы, утвержденным приказом № 36 от 26.04.2006 г. РГП «Госэкспертиза».
2. Откорректированы в локальных сметах расценки в соответствии с проектным решением и замечаниями экспертизы.
3. В объектную смету включены неучтенные затраты по блокам Г, Д.
4. Стоимость материалов, наименование которых имеется в нормативной базе, принята по нормативной базе.
5. Сметный и сводный расчеты откорректированы согласно расчета продолжительности строительства и норм задела по годам.

Основные экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание: + увеличение - снижение
			заявленные по проекту	рекомендуемые к утверждению	
1.	Сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г,	млн. тенге	39,859	54,130	+14,271
	в том числе СМР	млн. тенге	39,051	52,920	+13,869
	оборудование	млн. тенге	0,265	0,476	+0,211
	прочие	млн. тенге	0,543	0,734	+0,191
2.	Сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013-2014 г. г.	млн. тенге	112,180	151,745	+39,565
	в том числе СМР	млн. тенге	93,319	126,460	+33,141
	оборудование	млн. тенге	0,633	1,139	+0,506
	прочие	млн. тенге	18,228	24,146	+5,918

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3.	2013 г. с МРП 1731 тенге (ПИР и экспертиза) 2014 г. с МРП 1852 тенге	млн. тенге млн. тенге		1,680 150,065	
4.	Продолжительность строительства	мес.	5,0	5,0	-

Примечание: увеличение сметной стоимости строительства произошло в результате внесения изменений в рабочий проект, корректировки объемов работ и прочих затрат по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области.

8. ВЫВОДЫ.

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект «Выборочный капитальный ремонт здания средней школы им. Киикбаева в а. Сарыкемер Байзакского района Жамбылской области» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., млн. тенге	– 54,130;
в том числе СМР, млн. тенге	– 52,920,
сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013-2014 г.г., млн. тенге	– 151,745,
в том числе СМР, млн. тенге	– 126,460,
продолжительность строительства, месяцев	– 5,0.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Корпорация Асыл-Строй» в соответствии с условиями договора от 12.10.2013 года № 08-0789.

3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ.

1. «Жамбыл облысы Байзақ ауданы Сарыкемер ауылындағы Киікбаев атындағы орта мектебі ғимаратын ішінара күрделі жөндеу» жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

құрылыстың 2001 жылғы базалық бағадағы сметалық құны, млн. теңге	– 54,130,
оның ішінде ҚМЖ, млн. теңге	– 52,920,
құрылыстың 2013-2014 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы сметалық құны, млн, теңге	– 151,745,
оның ішінде ҚМЖ, млн. теңге	– 126,460,

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

құрылыстың созылу мерзімі, айлар – 5,0.

2. Осы сараптамалық қорытынды от 12.10.2013 ж № 08-0789 шарт талабына сәйкес, тапсырысшымен бекітілген, растығы «Корпорация Асыл-Строй» ЖШС кепілдендірілген жобалауға арналған бастапқы материалдар (деректер) негізінде берілді.

3. Құрылыс жұмыстары басталмас бұрын жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастыр-маларын кеңінен пайдалансын.

Директордың орынбасары Ж. Умралиев

Бөлім бастығы Ю. Цхай

Жетекші сарапшы О. Семененко

Жетекші мамандар О. Семененко

Ж. Сыдык

Г. Найденова

Кеңісші Р. Байконысова

Ксерокөшірмесі жарамсыз.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА