МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

-перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

1) накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

2) ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

3) средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

4) дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

5) затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Строительство детского сада на 320 мест по ул. Калдаякова и Жангельдина в г. Шымкент» внесены следующие изменения и дополнения:

1) даны фрагменты обустройства игровых площадок с навесами;

2) предусмотрено устройство общей спортплощадки;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3) план организации рельефа - даны красные горизонтали;

4) представлена сводная ведомость объемов работ;

5) разработан и представлен сводный план сетей;

6) предоставлено цветовой фасад, согласованный с главным архитектором г. Шымкент;

7) АС-1-4. Предоставлен теплотехнический расчет на ограждающие конструкции. Подписан угловой штамп согласования. Толщина наружной стены принята 380 мм с утеплителем. Откорректирован расход арматурной сетки наружной стены;

8) АС-10. Исключены сердечники по оси Б и откорректирован расход МС-1;

9) АС-20-35. Узел примыкания ригеля со стойкой откорректирован и приведены в соответствие с узлами Б и В (АС-36);

10) АС-58. Предусмотрен снегодержатель;

11) АС-71. На плане фундаментов проставлены размеры фундаментов, даны привязки; Откорректирована толщина галечниковой подушки;

12) в блоках «В» и «Г» (по 4 группы) соблюден принцип групповой изоляции, произведена переработка блока Г , в блоке В - исключен по 1 группе на 1-ом и 2-ом этажах;

13) в соответствии с п. 4.1.3. расчетная вместимость здания учебно-воспитательного комплекса по сумме детских групп не должна превышать 16 - в проекте изменено количество групп с 18 до 16. Наполняемость групп - по 20 детей х16 групп - общее количество - 320 мест. В блоках «Б, Г»- по 6групп, в блоке «В» 4 группы, итого - 16 групп;

14) спальни (4шт.) -36,3 м^2, детские кровати установлены двухъярусные, согласно приказа №1684 - согласовано с СЭС, с заказчиком;

15) в ведомости ссылочных документов СанПиН 2.01.017.03 заменен на «Санитарно- эпидемиологические требования к объектам воспитания и образования детей и подростков». Постановление Правительства РК от 30 декабря 2011г. №1684.

16) оборудование медицинских кабинетов выполнено на основании приложения 23. Постановления Правительства РК № 1684 «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам воспитания и образования детей и подростков», поз.41. Стерилизатор сухожаровый исключен, добавлен кварц тубусный и т.д. по списку;

17) в соответствии с п. 4.5.11. СНиП РК 3.02-24-2004* «Дошкольные объекты образования», выполнена перепланировка, туалетные выполнены состоящими из зон умывальной и уборной;

18) для подготовительных групп детсада предусмотрены одноместные столы, расстановка столов выполнена с учетом левостороннего освещения, столы предусмотрены на всю группу;

19) уменьшена площадь кабинета заведующей детским садом с 24,95м^2 до 12,95 м^2;

20) пом. 22. Комната психопрофилактической разгрузки и индивидуальной работы с ребенком - из узкого, неосвещенного естественным светом помещения, перенесена в освещенное помещение, площадью 12 м^2;

21) для подготовительных групп детсада предусмотрены доски, одноместные столы установлены по 2;

22) в медицинском блоке предусмотрено помещение для приготовления дезинициирующих средств;

23) в столовой, в пом.2 - холодильных камер исключено 2 стола;

24) исправлены чертежи, лифт - подъемник грузовой перенесен из зоны движения необработанных продуктов и полуфабрикатов в помещение раздаточной - экспедиции пищи и, следовательно, на второй этаж - выход-коридор-галерея и по блокам. В спецификации заказан лифт;

25) в горячем цехе в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-38 «Объекты общественного питания» Табл. 11.3 – между линией, выделяющей тепло, и столами, моечными ваннами и т.д. предусмотрен проход не менее 1,3 м;

26) в горячем цехе предусмотрены моечная ванна, рукомойник;

27) в заготовочном цехе предусмотрены зоны обработки мяса, рыбы и овощей с отдельными столами и раковинами;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

28) набор оборудования пищеблока выполнен на основании приложения 8 «Постановления Правительства РК № 1684 «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам воспитания и образования детей и подростков». Дополнительно заказана еще 1 плита, вместо 2 котлов пищеварочных предусмотрен - 1;

29) представлена пояснительная записка с заданием на проектирование, технические условия на теплоснабжение, энергетический паспорт;

30) детский сад: представлен теплотехнический и гидравлический расчет систем радиаторного и напольного отопления;

31) в узлах обвязки отопительных приборов указан воздухоспускной кран, в блоке Б шаровые краны 11Б27п1 заменены на ICMA;

32) согласно п.6.1.12 СНиП РК «Дошкольные учреждения» в помещениях с пребыванием детей предусмотрена защита нагревательных приборов решетками;

33) в узле ввода выполнена отпайка на теплоснабжение приточных систем;

34) согласно п.6.41 СП РК 4.02-17-2005 «Проектирование тепловых пунктов» предусмотрена запорная арматура на всасывающем и нагнетательном трубопроводах насоса;

35) тепловые сети: проект тепловых сетей согласован со всеми заинтересованными организациями;

36) на продольном профиле нанесены пересечки с проектируемыми инженерными сетями;

37) в спецификации на перекладываемый участок теплосети учтены работы по замене и монтажу демонтированных плит перекрытия каналов.

38) в точке врезки установлены запорная арматура и общий водомер для учета воды согласно ТУ с устройством колодца. Указаны материал труб и глубину залегания существующего водопровода Ø400мм. Выполнено чертежи и даны объемы на врезку;

39) в точке подключения канализации к существующему коллектору Ø800мм выполнены чертежи и даны объемы;

40) подключение водопровода и канализации согласовано с эксплуатирующей организацией ТОО «ВРиМ»;

41) переход трубопроводов систем В1 и К1 методом ГНБ через ул. Жангельдина и пересечения газопровода согласованы с эксплуатирующими организациями;

42) представлены расчеты водопотребления, определения потребного напора и диаметров трубопроводов;

43) наружное пожаротушение предусмотрено от двух гидрантов;

44) пересечение дорог выполнены под прямым углом (90°) и предусмотрены защитные футляры;

45) колодец-гаситель, в точке подключения канализации к городским сетям, перенесен;

46) представлен проект комплектной КНС, указана категория;

47) таблицы колодцев систем К1 и В1 откорректированы согласно требований ТПР 902-09-22.84 и ТПР 901-09-11.84, сборные железобетонные конструкции приняты по серии 3.900.1-14 выпуск 1.

48) откорректирована спецификация оборудования, изделий и материалов.

49) Внутренний водопровод и канализация. Представлены данные о степени огнестойкости, категории по пожарной опасности и объеме здании.

50) представлен чертёж водомерного узла, установлен магнитно механический фильтр;

51) указаны на планах привязка стояков всех систем к осям здания, диаметры трубопроводов всех систем. На вводе водопровода установлен бетонный упор;

52) в блоке «В» детского сада предусмотрен 2-ой пожарный кран;

53) откорректирована спецификация по системам В1, К1 и Т3;

54) исключен АВР для детского сада на 320 мест, потребителя II категории электроснабжения, учтен переключатель вводов и указан его завод-изготовитель;

55) в разделе ЭОМ указаны типы насосов, их назначение и принцип работы, представлена схема электрическая принципиальная управления насосом Н1-Н9;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

56) приведена в соответствие маркировка пускателя КМ1 на схемах и в перечне элементов принципиальной схемы отключения вентиляции при пожаре и схемы соединений КМ1, откорректированы ссылки на другие чертежи;

57) в спецификации оборудования подразделены объемы на «Силовое оборудование» и «Электроосвещение», щитки освещения ЩО-1 –ЩО-8 и ЩАО исключены из подраздела «Силовое оборудование» и учтены в «Электроосвещение»;

58) предоставлены технические условия на расчетную мощность 270 кВт по ТУ № 18-07-40-1009 от 28.06.2013 года, взамен ранее выданных ТУ №18-07-40-1252 от 10.09.2013 года;

59) предоставлено согласование точек подключения, трассы и сечение двух кабельных линий 0,4 кВ от существующей ТП-409 с владельцем трансформаторной подстанции и Альфарабийским УЭС;

60) исключены объемы демонтажных работ по разборке покрытия и фундаментов из раздела ЭС, предоставлен план переноса существующей ВЛ-6 кВ, попадающей на территорию детсада;

61) предоставлено согласование точек подключения переноса ВЛ-6 кВ и новой трассы КЛ-10 кВ с Аль-Фарабийским УЭС;

62) в спецификации оборудования исключен щит ЩО-70 с АВР, предусмотренный в существующей ТП-409, предусмотрены объемы по демонтажу существующего электрооборудования ТП-409;

63) предоставлены технические условия за № 4-586-12л от 26.11.2012 года, выданные ЮК ОДТ г. Шымкент и согласование точки подключения, трассы, способа прокладки с ЮК ОДТ г Шымкент и владельцем существующей телефонной станции;

64) приведены в соответствие протяженность кабеля в таблице основных технических показателей, таблице объемов земляных работ и на скелетной схеме, указана общая длина кабеля в спецификации оборудования НСС.С;

65) объемы оборудования и материалов для телефонизации внутри здания детсада, указаны согласно ТУ на НСС;

66) в ссылочных документах раздела ПСС указан РД 78.36.002-99 «Технические средства систем безопасности объектов. Обозначения условные графических элементов систем», на структурной схеме ПС-2 указан адрес основного электропитания приборов ПС-1, ПС-2, учтено электропитание прибора голосового оповещения при пожаре РАМ-480 А;

67) для обоснования объемов в спецификации оборудования, указаны объемы труб на чертежах, указаны наружные диаметры 50мм, 15мм и 32мм труб ПВХ в спецификации оборудования ПСС.С;

68) представлены откорректированные прайс-листы на материалы и оборудование, отсутствующие в нормативных сборниках сметных цен, утвержденные заказчиком;

69) сметная документация пересчитана в редакции 4.4.3 программного комплекса АВС-4 с учетом «изменений и дополнений» к нормативно-сметной базе 2001 года выпуски 14,15,16;

70) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленной ведомостью объемов работ и рабочих чертежей.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+ увеличение, - уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Вместимость детского сада	мест	320	320	
2	Общая площадь земельного участка	га	1,2	1,2	
3	Общая площадь здания	кв. м	4194,90	4194,90	
4	Полезная площадь здания	кв. м	3517,97	3517,97	
5	Строительный объем	куб. м	18446,27	18446,27	

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе: СМР; оборудование, прочие.	млн. тенге	218,700 191,273 24,768 2,659	214,488 187,119 24,768 2,601	-4,212 -4,154 - -0,058
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013, 2014 годов в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	611,253 457,080 59,187 94,986	599,576 447,153 59,187 93,236	-11,677 -9,927 - -1,750
	из них по годам: на 2013 год с МРП 1731 (ПИР и экспертиза) на 2014 год с МРП 1852	млн.тенге	4,950 606,303	4,950 594,626	- -11,677
8	Удельные капитальные вложения	млн. т/м^2	145,713	142,929	-2,784
9	Продолжительность строительства	мес.	9,0	9,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих и прогнозных ценах 2013,2014 годов на общую сумму 11,677 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство детского сада на 320 мест по ул. Калдаякова и Жангельдина в г. Шымкент»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Вместимость детского сада — 320 мест
2. Общая площадь земельного участка — 1,2 га
3. Общая площадь здания — 4194,90 м^2
4. Полезная площадь здания — 3517,97 м^2
5. Строительный объем — 18446,27 м^3
6. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. — 214,488 млн.тенге
   в том числе СМР — 187,119 млн. тенге
7. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013,2014г.г. — 599,576 млн. тенге
   в том числе СМР — 447,153 млн.тенге
8. Удельные капитальные вложения — 142,929 млн. т/м^2
9. Продолжительность строительства — 9,0 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Корпорация Асыл- строй» в соответствии условиями договора от 20.09.2013 года №19/1196.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

«Шымкент қаласы, Қалдаяқов және Жангельдин көшесіндегі 320 орындық балабақша құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Балабақшаның сиымдылығы	320
2.	Құрылыс алаңының ауданы	1,2 га
3.	Ғимараттың жалпы ауданы	4194,90 $м^2$
4.	Ғимараттың пайдалы ауданы	3517,97 $м^2$
5.	Ғимараттардың құрылыс көлемі	18446,27 $м^3$
6.	2001жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы смета-лық құн	214,488 млн.теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	187,119 млн. теңге
7.	2013,2014 жылдарғы ағымдағы және болжамдағы бағалар	
	құрылыстың жалпы сметалық құны	599,576 млн. теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	447,153 млн.теңге
8.	Үлестік күрделі қаржы салу	142,929 млн. т/$м^2$
9.	Құрылыстың ұзақтығы	9,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілген тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәкес бекітілуі тиіс.

Осы сараптамалық қорытынды 20.09.2013 ж. №19/1196 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Корпорация Асыл-строй» ЖШС кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Өндіріс бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Жетекші сарапшы	С. Бердибеков
Сектор меңгерушісі	Н. Ерменбеков
Бас маман	Н. Ларкина
Бас маман	А. Абдулаева
Бас маман	С. Алибекова
Бас маман	И. Стрельцов
Бас маман	Н. Климец