«Дошкольные учреждения», поручение Президента Республики Казахстан от 15 октября 2010 года №01-25.148 и протокола заседания Правительства Республики Казахстан от 20 октября 2010 года № 11-5/007-896, 07-83.

Площадь участка в выделенных границах равна 1,2 га.

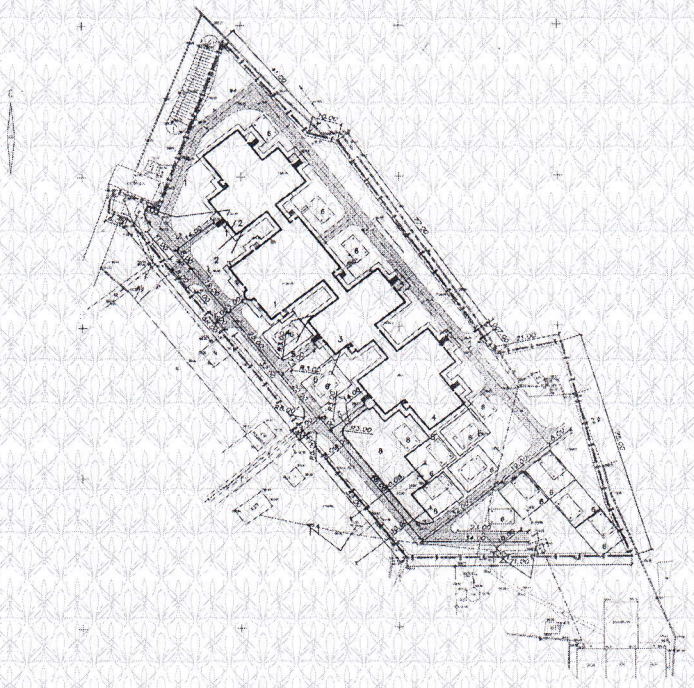
На участке предусмотрено строительство детского сада, детских игровых площадок, проездов и тротуаров. Вертикальная планировка территории решена по сплошной системе с учетом отвода поверхностных вод на пониженный рельеф и увязки планировочных отметок транспортных путей с отметками полов проектируемых зданий и сооружений. Проектные уклоны по проездам колеблются в допустимых пределах. При зонировании территории учтены требования СанПиН для детских дошкольных учреждений, а так же СНиП РК 3.02-24-2004. При разработке генерального плана учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков. Автомобильные въезды на участок предусмотрены со стороны существующих улиц с учетом расположения функциональных групп детсада. Благоустройство выполнена по чертежам ГП и обеспечивает создание нормальных санитарно-гигиенических условий и зоны отдыха.

Для подъезда к зданиям и сооружениям предусмотрены проезды из асфальтобетона. Покрытие пешеходных дорожек и площадок также предусмотрено из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 40мм. По краям покрытий предусмотрены бортовые камни. Участок ограждается с 4-х сторон железобетонным ограждениям, высотой 1,60 м.

Основные показатели по генплану

№ пп	Наименование	Единица измерения	Количество	% к общ, площади	Примечание
1	Площадь участка в том числе: площадь застройки площадь покрытий площадь озеленения	$м^2$ $м^2$ $м^2$ $м^2$	12000 4209,79 2918,64 4871,57	100,0 35,1 24,3 40,6	

Ситуационная схема



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.2 Технологические решения

Технологические решения детского сада разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-24-2004* «Дошкольные учреждения», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные зданий и сооружения», поручение Президента Республики Казахстан от 15 октября 2010 года №01-25.148 и протокола заседания Правительства Республики Казахстан от 20 октября 2010 года № 11-5/007-896, 07-83 реализующего общеобразовательные программы дошкольного образования различной направленности.

Технологическим решением предусмотрено дошкольное общеобразовательное учреждение, обеспечивающее воспитание, обучение, присмотр, уход и оздоровление детей в возрасте от трех до семи лет. Детский сад представлен блоками А и Б, В, Г соединенный переходными галереями. Как дошкольное учреждение детский сад на 320 мест является как сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением одного или нескольких направлений развития воспитанников (интеллектуального, художественно - эстетического, физического). Является центром развития ребенка, с осуществлением психического и физического развития, коррекции и оздоровления всех воспитанников. Основными задачами данного детского сада являются:

1) охрана жизни и укрепление здоровья детей;

2) обеспечение интеллектуального, личностного и физического развития ребенка;

3) осуществление необходимой коррекции отклонений в развитии ребенка;

4) приобщение детей к общечеловеческим ценностям;

5) взаимодействие с семьей для обеспечения полноценного развития ребенка;

Детский сад рассчитан на 16 групп с общим числом - 320 мест, с расчетом по количеству детей в группах:

1) младшая детсадовская группа - от 3-х до 4-х лет - 4х20 – 80 мест;

2) средняя детсадовская группа - от 4-х до 5-ти лет - 4х20 - 80 мест;

3) старшая детсадовская группа - от 5-ти до 6-ти лет - 4х20 - 80 мест;

4) старшая (подготовительная) детсадовская группа - от 6-ти до 7-ми лет 4х20 - 80 мест.

Здание детского сада блока «А» представлено двухэтажным зданием, междуэтажная связь в блоке «А» осуществляется лестничным маршем и грузовым лифтом для подачи пищи. Размещены на первом этаже пищеблок со вспомогательными помещениями, для обеспечения детей горячим питанием, помещения хозяйственного назначения: стиральный цех, помещение сушки и глажения белья, помещение кастелянши с хранением чистого белья. На втором этаже предусмотрен музыкальный зал, административно-служебные помещения: методический кабинет, кабинет заведующего детским садом, кабинет завхоза, бухгалтерия.

Блок «Б» по количеству рассчитан на 6 групп - 120 мест, где размещены групповые ячейки на первом и втором этажах в возрасте от 6 до 7 лет (подготовительные) - четыре группы и две группы от пяти до шести лет. В блоке предусмотрены групповые ячейки, состоящие из групповой, раздевальной, туалетной комнаты и раздаточной - буфетной.

Здание детского сада блока «Б» представлено двухэтажным зданием, междуэтажная связь осуществляется лестничными маршами.

Блок «В» представлен двухэтажным зданием, по количеству рассчитан на 4 младшие детсадовские группы - на 80 мест, где размещены групповые ячейки на первом и втором этажах в возрасте от 3-х до 4-х лет - четыре группы. Междуэтажная связь осуществляется лестничными маршами.

Блок «Г» по количеству рассчитан на 6 групп – 120 мест, на первом и втором этаже размещены групповые ячейки в возрасте от 3-х до 5-ти лет - четыре группы, от 5-ти до 6-ти лет - две группы.

Групповая ячейка является местом основного пребывания детей каждой конкретной детской группы, с осуществлением основных групповых и индивидуальных занятий с детьми, игр, оздоровительных мероприятий, отдыха, дневного сна, переодевания и кормления детей и место для тихих игр.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В раздевальных предусмотрено шкафчики на три секции для верхней одежды и обуви детей, скамьи для переодевания.

Туалетные ячейки состоят из зон умывальной и уборной. В зоне умывальной размещаются детские умывальники и огороженный трансформируемым ограждением душевой поддон с доступом с трех сторон. К туалетным кранам умывальников подается теплая вода через термосмеситель. В зоне уборной размещены в закрывающихся кабинах детские унитазы. Дверные запоры на дверях санитарных кабин крепиться на высоте 0,75-0,8 м от уровня пола и обеспечивать возможность открывания кабины взрослыми с внешней стороны. Предусмотрены шкафы для сушки одежды для групповых ячеек, которые размещены в раздевальных помещениях на первом и втором этажах. Влажная одежда и обувь, после прогулок в непогоду, вывешивается в шкаф для просушки.

Для раздачи пищи, поступившей с пищеблока предусмотрены буфетные - раздаточные, оснащенные моечными ваннами и набором необходимой кухонной мебели с хранением посуды и кухонного инвентаря.

Предусмотрены методические кабинеты с осуществлением профилактически-оздоровительных мероприятий с ребенком и ранней коррекции его развития, путем уставных целей проведения общения, а также при физических и психических отклонениях.

Медицинский пункт с набором необходимых помещений предусмотрен как для лечения заболевающего ребенка, находящегося временно в палате - изоляторе, так и для проведения профилактических процедур, вакцинопрофилактики, с оказанием высококвалифицированной медицинской помощи.

Для занятий с детьми и проведения праздничных программ, утренников, занимательных встреч предусмотрен зал для музыкальных и гимнастических занятий, предназначенный для использования зала несколькими детскими группами с общим числом не более 50 человек.

Все помещения оснащены соответствующим оборудованием и мебелью, согласно их функциональному назначению создания комфорта детям и работающему персоналу с детьми.

Для приготовления питания детям в течений дня предусмотрен хозяйственный отдельностоящий блок «А» с пищеблоком и хозяйственными помещениями.

Пищеблок представлен набором необходимых производственных и складских помещений. К производственным помещениям относится кухня с раздаточной пищи, заготовочная продуктов с подготовкой их к тепловой обработке. К складским помещениям относятся кладовые для хранения сухих продуктов, хранения овощей, загрузочное помещение для продуктов.

Исходя из назначения пищеблока, помещения оснащены технологическим оборудованием, работающим на электричестве. К оборудованию подведены инженерные сети - подвод холодной и горячей воды, отвод канализации.

Над тепловым оборудованием предусмотрена система приточно-вытяжной вентиляции.

Также предусмотрено помещение хозяйственного назначения для стирки, сушки и глажки белья - прачечная. Забор грязного белья осуществляется с улицы в помещении временного хранения белья. Выдача предусмотрена с чистой зоны. Хозяйственные помещения прачечной оснащены технологическим оборудованием для стирки на стирально-отжимных машинах с загрузкой сухого белья – 15 кг, сушка белья в сушильной машине, глажка белья на гладильном катке. Работа оборудования предусмотрена на электричестве. Предусмотрен подвод и подключение системы вентиляции от сушильного барабана с выбросом влаги после вентилятора.

Согласно п. 6.1.14 СНиП РК 3.02-24-2004* «Дошкольные учреждения» - отделочные и строительные материалы, материалы оборудования и мебели должны отвечать международным экологическим стандартам по предельно допустимому содержанию и интоксикации вредных и отравляющих веществ. Недопустимо применение асбестосодержащих материалов и изделий, и конструкций из древесно-стружечных плит, иных материалов на основе фенольных смол.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Дошкольное учреждение оснащено набором мебели, технологического и медицинского оборудования и соответствуют росту и возрастной особенности ребенка и требованиям действующих стандартов.

Объемно-планировочные показатели

Наименование	Площадь застройки, м^2	Строительный объем, м^3	Полезная площадь, м^2	Расчетная площадь, м^2	Общая площадь, м^2
1	2	3		5	6
Детский сад в.т. числе	2302,04	18446,27	3517,97	2884,10	4194,90
Блок А	670,93	6575,11	949,21	667,50	1219,28
Блок Б	588,03	3951,56	925,40	815,92	1069,20
Блок В	455,05	3705,59	717,96	584,76	837,22
Блок Г	588,03	3951,56	925,40	815,92	1069,20

6.2.3 Архитектурные решения

Объемно-планировочные решения

Объемно - планировочные решения зданий и сооружений разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-24-2004* «Дошкольные учреждения», поручение Президента Республики Казахстан от 15 октября 2010 года №01-25.148 и протокола заседания Правительства Республики Казахстан от 20 октября 2010 года № 11-5/007-896, 07-83, СНиП РК 2.04-05-95 «Естественные и искусственные освещение», СНиП РК 2.04-03-2002 «Строительная теплотехника», СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Здание детского сада на 320 мест состоит из 4-х блоков, соединенными между собой галереями.

Блок «А» административно – хозяйственный – двухэтажный, прямоугольной формы с размерами в осях 21,20х27,60 м. Высота этажа - 3,3 м. На первом этаже расположен пищеблок с помещениями для приготовления пищи, заготовки и хранения продуктов, и другие технологически необходимые помещения. Объемно - планировочные решения увязаны друг с другом в соответствии с действующими нормами и требованиями технологии.

На первом этаже также расположены постирочная, кабинет врача, процедурный кабинет, палата, вентиляционная камера, тепловой узел и электрощитовая.

На втором этаже расположены музыкальный зал, кабинеты администрации, универсальная кружковая, подсобные помещения.

Блок «А» соединен с блоками «Б», «В» 2-х этажными галереями с размерами в осях 6,0х3,20 м.

Блоки «Б», и «Г» - 2-х этажный, Т-образной формы в плане. Блоки разбиты по групповым ячейкам. Блоки соединены галереями с блоком А и с блоком В. Галерея, соединяющая блок Б с блоком А размерами в осях 6,0х3,2 м. Галерея, соединяющая блок Г и блок В размерами в осях 9,2х3,2м.

Блоки «Б» и «Г» с размерами в осях 26,50х27,80м, состоят из 6-и групповых ячеек. В блоке «Б» - от 6-и до 7-и лет 4 группы, от 5-ти до 6-и - 2 группы. В блоке «Г» от 3-х до 5-и лет - 4группы, от 5-и до 6-и - 2 группы.

Блок «В» - двухэтажный, прямоугольной формы с размерами в осях 23,50х27,80 м, состоит из 4-х групповых ячеек от 3-х до 4-х лет.

В блоках «Б», «В» и «Г» расположены основные помещения - групповые, спальни, раздевальные и буфеты. Объемно планировочные решения всех блоков увязаны друг с другом. Из всех блоков предусмотрены эвакуационные выходы непосредственно наружу.

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости II.

Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка, шпатлевка «Алинекс», с последующей окраской водоэмульсионным составом.

Наружная отделка:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- цоколь - улучшенная штукатурка на цветном цементе с прорезными рустами «под кирпич».

- стены - декоративная штукатурка «Аспол» с последующей окраской поливинилацетатной краской.

6.2.4 Конструктивные решения

Здание детского сада на 320 мест

Конструктивная схема блоков «А, Б, В и Г» - жесткая с продольными несущими стенами кирпичной кладки.

Фундаменты - ленточные, монолитные бетонные и столбчатые монолитные железобетонные под стойки рам из бетона класса В15 на сульфатостойком цементе.

Стены наружные и внутренние толщиной 380 мм - из кирпича марки 1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2007 на растворе М50.

Перегородки - из керамического кирпича толщиной 120мм, марки 1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2007 на растворе М50.

Перекрытия и покрытие - многопустотные железобетонные плиты толщиной 220мм, по серии 1.141-1, в40с.

Лестницы - монолитные железобетонные по металлическим косоурам.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Крыша - чердачная проходная, вентилируемая с неорганизованным водостоком.

Кровля - металлочерепица по деревянным конструкциям.

Утеплитель - керамзитовый гравий толщиной 180мм с объемным весом 600 кг/м^3.

Полы - дощатые, отапливаемые в групповых на 1-ом этаже, мозаичные, керамическая плитка по серии 2.244-1 в. 6.

Дверные блоки - деревянные по индивидуальному заказу.

Оконные блоки - металлопластиковые со стеклопакетом, индивидуального изготовления.

Отмостка - асфальтовая по бетонному основанию шириной 1,5 м с уклоном 0,03 м.

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии предусмотрено согласно СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические конструкции покрыть эмалью ПФ 115 - 2 слоя по грунтовке ГФ 021-1 слой.

Защитный слой рабочей арматуры монолитных железобетонных конструкций соответствует СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

Степень агрессивного воздействия среды - не агрессивна.

Защита от коррозии металлических конструкций осуществляется лакокрасочными материалами 1-ой группы - пентафталиевыми эмалями ПФ - 1189, наносимыми в 2 слоя по предварительно очищенной и огрунтованной поверхности глифталиевыми грунтовками ГФ01 по ГОСТ 25129-82.

Степень очистки от окислов - III, согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием».

Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие должно быть защищено согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием» и восстановлено.

Качество лакокрасочного покрытия несущих металлических поверхностей должно соответствовать VII классу по ГОСТ 9.032-74 «Покрытия лакокрасочные».

Для защиты от коррозии деревянных конструкций, вызываемой биологическими агентами, нижняя часть поверхности полов и конструкций из древесины, располагаемой по бетонному основанию должно быть антисептирована и пропитана антипиренами. В качестве антисептиков для поверхностной обработки древесины следует использовать состав комплексного действия ТХЭФ, обладающим биозащитными и огнезащитными свойствами. Состав ТХЭФ - это раствор трихлорэтилфосфата в четырех хлористом углероде в следующем соотношении по массе: трихлороэтилфосфат ТУ 6-05-1611-78- 40%; четыреххлористый углерод ГОСТ 4-05 - 60%;

Антисейсмические мероприятия

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА