ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін :

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры міндетін атқарушы

_____ И. О. Спатаев

«Шымкент қаласы, Қалдаяқов және Жангельдин көшесіндегі 320 орындық балабақша құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 23 қыркүйектегі №19-1007/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ОҚО Шымкент қаласының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Корпорация Асыл-Строй» ЖШС

Шымкент қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

и. о. директора филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____ И. О. Спатаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-1007/13 от 23 сентября 2013 года

по рабочему проекту

«Строительство детского сада на 320 мест по ул. Калдаякова и Жангельдина в г. Шымкент»

ЗАКАЗЧИК :
ГУ «Отдел строительства города Шымкент»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Корпорация Асыл-Строй»

г.Шымкент

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство детского сада на 320 мест по ул. Калдаякова и Жангельдина в г. Шымкент».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/1196 от 20.09.2013 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «Корпорация Асыл - Строй» в соответствии с письмом заказчика №19-1-15/3171 от 18.09.2013 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Шымкент».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Корпорация Асыл-Строй» Государственная лицензия ГСЛ №001743 от 29.10.2010 года. Приложение к лицензии Агентства РК по делам строительства и ЖКХ от 14.05.2012 года. Категория III.

ГИП - Жанболатов О. Приказ о назначении ГИП за № 08 от 27.08.2012 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1 Основание для проектирования:

- задание на проектирование, утвержденное начальником отдела строительства г. Шымкент от 20.08.2012 года;
- архитектурно-планировочное задание №113 от 22.04.2013 года, выданное отделом архитектуры и градостроительства г. Шымкент;
- постановление акимата г. Шымкент №162 от 15.02.2012 года о предоставлении земельного участка на постоянное пользование;
- акт на право постоянного землепользования №271498 от 27.03.2012 года, выданный отделом земельных отношений г. Шымкент;
- письмо отдела строительства г. Шымкент за №19-1-15/1417 от 18.06.2013 года о том, что финансирование строительство детского сада на 320 мест по ул. Калдаякова и Жангельдина в г. Шымкент предусмотрено стратегическим планом развития на 2013-2015 годы в соответствии с постановлением акимата г. Шымкента №1244 от 25.12.2012 года;
- письмо отдела строительства г. Шымкент за №19-1-15/1834 от 31.07.2013 года о согласования площади спальной помещений;
- отчет об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненный ТОО «Шымкент Каздорпроект» в 2012году.
- топосъемка участка строительства, выполненный ПК «Геотон» в августе 2012 года.

Технические условия:

- на электроснабжение за №18-07-40-1009 от 27.06.2013 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;
- на водоснабжения и канализация за №88 от 01 марта 2013 года, выданные ТОО «Водные Ресурсы Маркетинг»;
- №090644 от 15.04.2013 года на теплоснабжение, выданные АО «3-Энергоорталык»;
- №4-586-12/л от 26.11.2012 года, на телефонизацию, выданные ЮКО ДТ АО «Казахтелеком»;
- №ЮК-517 от 02.10.2012 года, выданный АО «КазТрансАймак».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Санитарно-эпидемиологическое заключение №17-6-470 от 22.05.2013 года, выданное департаментом комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора министерства здравоохранения по ЮКО.

Заключение государственной экологической экспертизы №000537 от 07.06.2013 года, выданное управлением природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО.

5.3 Комплектность представленной на экспертизу документации.

Том I. Общая пояснительная записка.

Альбом 1. Генеральный план. Наружные сети.

Альбом 2. Блок А. Архитектурно - строительная часть.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Альбом 3. Блок Б. Архитектурно - строительная часть.

Альбом 4. Блок В. Архитектурно - строительная часть.

Альбом 5. Блок Г. Архитектурно - строительная часть.

Альбом 6. Отопление и вентиляция. Водопровод и канализация. Электротехническая часть. Связь и телефонизация.

Том II. Книга 1. Сметная документация.

5.4 Цели и назначение объекта строительства

Воспитания детей дошкольного возраста, обучения их навыкам общения со сверстниками и подготовка к обучению в школе.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Участок строительства детского сада расположен в центральной части г. Шымкент, к северо-востоку от пересечения улиц Калдаякова и Жангельдина, за зданием спортивной школы, на существующей спортивной площадке.

Природно-климатические условия

Климатический подрайон IVГ.

Температура наружного воздуха в °С: абсолютная максимальная плюс 44; абсолютная минимальная минус 34; наиболее холодных суток минус 25; наиболее холодной пятидневки минус 17; среднегодовая плюс 12,2.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - III.

Категория грунта по сейсмическим свойствам - вторая

Сейсмичность площадки - 7 баллов

Инженерно-геологические условия

По номенклатурному виду грунтов в пределах площадки выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

1) ИГЭ-1 - суглинок макропористый, лессовидный, просадочный. Тип грунтовых условий по просадочности – первый;

2) ИГЭ-2 - суглинок макропористый, непросадочный от полутвердой до текучей консистенции. Показатели прочностных и деформационных свойств: удельный вес - 20,5/20,5 кН/м³, угол внутреннего трения -17°/19°, удельное сцепление -7/8 кПа, модуль деформации -19 МПа;

3) ИГЭ-3 - галечниковый грунт водонасыщенный, с удельный вес -22,5/22,5 кН/м³, модуль деформации - 40 МПа.

Грунты площадки по содержанию легко-и среднерастворимых солей незасолены. Величина сухого остатка составляет от 0,089 до 0,233%.

Грунты площадки по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4 для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 от неагрессивных до слабоагрессивных. Для бетона на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94- неагрессивные.

Грунты площадки по содержанию хлоридов в пересчете на ионы хлор- для бетона на портландцементе по ГОСТ 10178-85 от неагрессивных до слабоагрессивных. Для бетона на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные.

Подземные воды в пределах площадки всеми пройденными выработками на сентябрь 2012г вскрыты на глубине 4,0-4,5 м.

Амплитуда колебания уровня подземных вод ориентировочно 1,0 м. Верховодка формируется за счет инфильтрации поверхностных вод канала Кошкар-Ата, протекающего к северо-западу от площадки строительства в возвышенной части рельефа, на расстоянии 50-70 м. Подземные воды неагрессивны к бетонам по ГОСТ 10178-76 на сульфатостойком цементе по ГОСТ22266-76.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-24-2004

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА