Утверждён
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» октября 2018 года

Заказчик ТОО «Елорда даму», заместитель генерального директора по производству Джамбаулов Буранбай Утышевич, г. Астана, шоссе Коргалжын 25/3.

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

-Декларации о соответствии от 29.10.2018г., ТОО «Казстройподряд», генеральный директор Хикмет Аталай, г. Астана, ул. К. Сатбаева 20/1, НП-5.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

-Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 29.10.2018г. ТОО «Елорда даму», эксперта по техническому надзору Байкенова Сайлау Токеновича, аттестат эксперта KZ69VJE00015639 от 25.02.2016г., № KZ93VJE00018214 от 16.06.2016г., № KZ31VJE00023210 от 23.02.2017г., действующий на основании приказа № 25 от 23.08.2017г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

-Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от 29.10.2018г., ТОО «Проектно-производственная компания «Санар», Жусуповой Гульден Ажигереевны, KZ86VJE00026294 от 19.05.2017г., действующего на основании договоров № 170081 от 13.03.2017г., № 170088 от 13.03.2017г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Многоквартирный жилой комплекс с паркингом, расположенный г. Астана, район пересечения пр. Абылай хана, угол пр. Б. Момышұлы и Р. Кошқарбаева» (пятна 1, 2), I очередь строительства. Адрес: г. Астана, проспект Абылай хана, дом 52, 52А, 54, 54А (без наружных инженерных сетей и благоустройства).

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г. Астана, район Алматы, проспект Абылай хана, дом 52, 52А, 54, 54А (без наружных инженерных сетей и благоустройства).

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) акимата города Астаны о предоставлении соответствующего права на землю от «1» апреля 2016г., № 197-624, «13» сентября 2018г., № 510-1591.

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №

_____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № ХҚМЖ-78 от 22.02.2017г., № ХҚМЖ-79 от 22.02.2017г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны».

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным РГП «Госэкспертиза» № 01-0358/14 от 2.07.2014г. ТОО «Проектно-производственная компания «Санар».

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – январь 2017 год;

месяц, год

окончание работ – октябрь 2018 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц – 23;

фактически, месяц – 21;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____:

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	Проспект Абылай хана, дом 52 – 12 848,54; Проспект Абылай хана, дом 52А – 10 654,56; Проспект Абылай хана, дом 54 – 10 654,56; Проспект Абылай хана, дом 54А – 10 654,56.	
Число этажей	этаж	8, 9.	
Общий строительный объем	$м^3$	Пятно 1 – 108 017,07; Пятно 2 – 97 957,40.	
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	Проспект Абылай хана, дом 52. НП 1 – 51,58; НП 2 – 26,86; НП 3 – 26,86; НП 4 – 26,86, НП 5 – 26,86; НП 6 – 56,12; НП 7 – 14; НП 8 – 27,40; НП 9 – 19,60; НП 10 – 38,16; НП 11 – 43,48; НП 12 – 43,79; НП 13 – 60,12; НП 14 – 19,6; НП 15 – 38,16; НП 16 – 14,1; НП 17 – 27,40; НП 18 – 152,22; НП 19 – 85,06; НП 20 – 101,92; НП 21 – 85,38; НП 22 – 101,99; НП 23 – 85,37; НП 24 – 85,38; НП 25 – 101,92; НП 26 – 85,06; НП 27 – 152,22; НП 28 – 39,55; НП 29 – 39,55.	

27 – 152,22; НП 28 – 39,55; НП 29 – 39,55.
Итого – 1 676,57м².
Парковочные места.
п.м. 1 – 11,76; п.м. 2 – 11,76; п.м. 3 – 11,76; п.м. 4 – 11,76; п.м. 5 – 11,76; п.м. 6 – 11,76; п.м. 7 – 11,76; п.м. 8 – 11,76; п.м. 9 – 11,76; п.м. 10 – 11,76; п.м. 11 – 11,76; п.м. 12 – 11,76; п.м. 13 – 11,76; п.м. 14 – 11,76; п.м. 15 – 11,76; п.м. 16 – 11,76; п.м. 17 – 11,76; п.м. 18 – 11,76; п.м. 19 – 11,76; п.м. 20 – 11,76; п.м. 21 – 11,76; п.м. 22 – 11,76; п.м. 23 – 11,76; п.м. 24 – 11,76; п.м. 25 – 11,76; п.м. 26 – 11,76; п.м. 27 – 11,76; п.м. 28 – 11,76; п.м. 29 – 11,76; п.м. 30 – 11,76; п.м. 31 – 11,76; п.м. 32 – 11,76; п.м. 33 – 11,76; п.м. 34 – 11,76; п.м. 35 – 11,76; п.м. 36 – 11,76; п.м. 37 – 11,76; п.м. 38 – 11,76; п.м. 39 – 11,76; п.м. 40 – 11,76; п.м. 41 – 11,76; п.м. 42 – 11,76; п.м. 43 – 11,76; п.м. 44 – 11,76; п.м. 45 – 11,76; п.м. 46 – 11,76; п.м. 47 – 11,76; п.м. 48 – 11,76; п.м. 49 – 11,76; п.м. 50 – 11,76; п.м. 51 – 11,76; п.м. 52 – 11,76; п.м. 53 – 11,76.
Итого – 623,28м².

Проспект Абылай хана, дом 52А.
НП 1 – 51,58; НП 2 – 26,86; НП 3 – 26,86; НП 4 – 56,12; НП 5 – 14; НП 6 – 27,40; НП 7 – 19,60; НП 8 – 38,16; НП 9 – 43,48; НП 10 – 19,6; НП 11 – 38,16; НП 12 – 14,1; НП 13 – 27,40; НП 14 – 152,22; НП 15 – 85,14; НП 16 – 101,92; НП 17 – 85,30; НП 18 – 85,30; НП 19 – 101,92; НП 20 – 85,14; НП 21 – 152,22; НП 22 – 39,55; НП 23 – 39,55.
Итого – 1 331,58м².
Парковочные места.
п.м. 1 – 11,76; п.м. 2 – 11,76; п.м. 3 – 11,76; п.м. 4 – 11,76; п.м. 5 – 11,76; п.м. 6 – 11,76; п.м. 7 – 11,76; п.м. 8 – 11,76; п.м. 9 – 11,76; п.м. 10 – 11,76; п.м. 11 – 11,76; п.м. 12 – 11,76; п.м. 13 – 11,76; п.м. 14 – 11,76; п.м. 15 – 11,76; п.м. 16 – 11,76; п.м. 17 – 11,76; п.м. 18 – 11,76; п.м. 19 – 11,76; п.м. 20 – 11,76; п.м. 21 – 11,76; п.м. 22 – 11,76; п.м. 23 – 11,76; п.м. 24 – 11,76; п.м. 25 – 11,76; п.м. 26 – 11,76; п.м. 27 – 11,76; п.м. 28 – 11,76; п.м. 29 – 11,76; п.м. 30 – 11,76; п.м. 31 – 11,76; п.м. 32 – 11,76; п.м. 33 – 11,76; п.м. 34 – 11,76; п.м. 35 – 11,76; п.м. 36 – 11,76; п.м. 37 – 11,76; п.м. 38 – 11,76; п.м. 39 – 11,76; п.м. 40 – 11,76; п.м. 41 – 11,76.
Итого – 482,16м².

Проспект Абылай хана, дом 54.
НП 1 – 51,58; НП 2 – 26,86; НП 3 – 26,86; НП 4 – 56,12; НП 5 – 14; НП 6 – 27,40; НП 7 – 19,60; НП 8 – 38,16; НП 9 – 43,48; НП 10 – 19,6; НП 11 – 38,16; НП 12 – 14,1; НП 13 – 27,40; НП 14 – 152,22; НП 15 – 85,14; НП 16 – 101,92; НП 17 – 85,30; НП 18 – 85,30; НП 19 – 101,92; НП 20 – 85,14; НП 21 – 152,22; НП 22 – 39,55; НП 23 – 39,55.
Итого – 1 331,58м².
Парковочные места.
п.м. 1 – 11,76; п.м. 2 – 11,76; п.м. 3 – 11,76; п.м. 4 – 11,76; п.м. 5 – 11,76; п.м. 6 – 11,76; п.м. 7 – 11,76; п.м. 8 – 11,76; п.м. 9 – 11,76; п.м. 10 – 11,76; п.м. 11 – 11,76; п.м. 12 – 11,76; п.м. 13 – 11,76; п.м. 14 – 11,76; п.м. 15 – 11,76; п.м. 16 – 11,76; п.м. 17 – 11,76; п.м. 18 – 11,76; п.м. 19 – 11,76; п.м. 20 – 11,76; п.м. 21 – 11,76; п.м. 22 – 11,76; п.м. 23 – 11,76; п.м. 24 – 11,76; п.м. 25 – 11,76; п.м. 26 – 11,76; п.м. 27 – 11,76; п.м. 28 – 11,76; п.м. 29 – 11,76; п.м. 30 – 11,76; п.м. 31 – 11,76; п.м. 32 – 11,76; п.м. 33 – 11,76; п.м. 34 – 11,76; п.м. 35 – 11,76; п.м. 36 – 11,76; п.м. 37 – 11,76; п.м. 38 – 11,76; п.м. 39 – 11,76; п.м. 40 – 11,76; п.м. 41 – 11,76.
Итого – 482,16м².
Проспект Абылай хана, дом 54А.

		НП 1 – 51,58; НП 2 – 26,86; НП 3 – 26,86; НП 4 – 56,12; НП 5 – 14; НП 6 – 27,40; НП 7 – 19,60; НП 8 – 38,16; НП 9 – 43,48; НП 10 – 19,6; НП 11 – 38,16; НП 12 – 14,1; НП 13 – 27,40; НП 14 – 152,22; НП 15 – 85,14; НП 16 – 101,92; НП 17 – 85,30; НП 18 – 85,30; НП 19 – 101,92; НП 20 – 85,14; НП 21 – 152,22; НП 22 – 39,55; НП 23 – 39,55. Итого – 1 331,58м². Парковочные места. п.м. 1 – 11,76; п.м. 2 – 11,76; п.м. 3 – 11,76; п.м. 4 – 11,76; п.м. 5 – 11,76; п.м. 6 – 11,76; п.м. 7 – 11,76; п.м. 8 – 11,76; п.м. 9 – 11,76; п.м. 10 – 11,76; п.м. 11 – 11,76; п.м. 12 – 11,76; п.м. 13 – 11,76; п.м. 14 – 11,76; п.м. 15 – 11,76; п.м. 16 – 11,76; п.м. 17 – 11,76; п.м. 18 – 11,76; п.м. 19 – 11,76; п.м. 20 – 11,76; п.м. 21 – 11,76; п.м. 22 – 11,76; п.м. 23 – 11,76; п.м. 24 – 11,76; п.м. 25 – 11,76; п.м. 26 – 11,76; п.м. 27 – 11,76; п.м. 28 – 11,76; п.м. 29 – 11,76; п.м. 30 – 11,76; п.м. 31 – 11,76; п.м. 32 – 11,76; п.м. 33 – 11,76; п.м. 34 – 11,76; п.м. 35 – 11,76; п.м. 36 – 11,76; п.м. 37 – 11,76; п.м. 38 – 11,76; п.м. 39 – 11,76; п.м. 40 – 11,76; п.м. 41 – 11,76. Итого – 482,16м².	

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м²		Число квартир	Площадь квартир, м²	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:	Пр. Абылай хана 52 – 172. Пр. Абылай хана 52А – 144. Пр. Абылай хана 54 – 144. Пр. Абылай хана 54А – 144.	Пр. Абылай хана 52 – 8 114,9; Пр. Абылай хана 52А – 6 759,2; Пр. Абылай хана 54 – 6 759,2; Пр. Абылай хана 54А – 6 759,2.				
Однокомнатных	Пр. Абылай хана 52 – 110; Пр. Абылай хана 52А – 96; Пр. Абылай хана 54 – 96; Пр. Абылай хана 54А – 96.	Пр. Абылай хана 52 – 4 634,5; Пр. Абылай хана 52А – 4 064,0; Пр. Абылай хана 54 – 4 064,0; Пр. Абылай хана 54А – 4 064,0.				
Двухкомнатных	Пр. Абылай хана 52 – 62; Пр. Абылай хана 52А – 48; Пр. Абылай хана 54 – 48; Пр. Абылай хана 54А – 48.	Пр. Абылай хана 52 – 3 480,4; Пр. Абылай хана 52А – 2 695,2; Пр. Абылай хана 54 – 2 695,2; Пр. Абылай хана 54А – 2 695,2.				

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: цокольный этаж, тех этаж. Наружные и внутренние капитальные стены – кирпич. Перегородки – газоблоки. Перекрытия – железобетонные плиты. Кровля – рулонная. Наружная отделка – HPL панели, штукатурка, гранит, сплиттерная плитка. Класс жилья – IV. Пандусы для маломобильных групп населения.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 6 766 591, 058 тысяч тенге (пятно 1 – 3 542 300,451 тысяч тенге, пятно 2 – 3 224 290,607 тысяч тенге), в том числе: строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 6 766 591, 058 тысяч тенге (пятно 1 – 3 542 300,451 тысяч тенге, пятно 2 – 3 224 290,607 тысяч тенге), в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: принять в эксплуатацию объект:
«Многоквартирный жилой комплекс с паркингом, расположенный г. Астана, район пересечения пр. Абылай хана, угол пр. Б. Момышұлы и Р. Қошқарбаева» (пятна 1, 2), I очередь строительства. Адрес: г. Астана, проспект Абылай хана, дом 52, 52А, 54, 54А (без наружных инженерных сетей и благоустройства).

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: заместитель генерального директора по производству
Джамбаулов Боранбай Утышович

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя _____ М.П. 30.10.2018 г.

Технический надзор Байкенов Сайлау Токенович

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись эксперта _____ М.П.

Авторский надзор Жусупова Гульден Ажигереевна

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись эксперта _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Хикмет Аталай

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя _____ М.П.

Приложение 2
К акту приёмки
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		Число этажей (этаж)	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	Площадь не жилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
г. Астана, проспект Абылай хана, дом 52. г. Астана, проспект Абылай хана, дом 52А. г. Астана, проспект Абылай хана, дом 54. г. Астана, проспект Абылай хана, дом 54А.		8-9	Пр. Абылай хана, дом 52, Пр. Абылай хана, дом 52А – 3 616,31; Пр. Абылай хана, дом 54, Пр. Абылай хана, дом 54А. – 3 257,92	Пр. Абылай хана, дом 52, Пр. Абылай хана, дом 52А – 108 017,07; Пр. Абылай хана, дом 54, Пр. Абылай хана, дом 54А. – 97 957,40.	Пр. Абылай хана, дом 52, Пр. Абылай хана, дом 52А – 14 874,16; Пр. Абылай хана, дом 54, Пр. Абылай хана, дом 54А. – 13 518,40.		Проспект Абылай хана, дом 52. НП 1 – 51,58; НП 2 – 26,86; НП 3 – 26,86; НП 4 – 26,86, НП 5 – 26,86; НП 6 – 56,12; НП 7 – 14; НП 8 – 27,40; НП 9 – 19,60; НП 10 – 38,16; НП 11 – 43,48; НП 12 – 43,79; НП 13 – 60,12; НП 14 – 19,6; НП 15 – 38,16; НП 16 – 14,1; НП 17 – 27,40; НП 18 – 152,22; НП 19 – 85,06; НП 20 – 101,92; НП 21 – 85,38; НП 22 – 101,99; НП 23 – 85,37; НП 24 – 85,38; НП 25 – 101,92; НП 26 – 85,06; НП 27 – 152,22; НП 28 – 39,55; НП 29 – 39,55. Итого - 1 673,51м². Проспект Абылай хана, дом 52А. НП 1 – 51,58; НП 2 – 26,86; НП 3 – 26,86; НП 4 – 56,12; НП 5 – 14; НП 6 – 27,40; НП 7 – 19,60; НП 8 – 38,16; НП 9 – 43,48; НП 10 – 19,6; НП 11 – 38,16; НП 12 – 14,1; НП 13 – 27,40; НП 14 – 152,22; НП 15 – 85,14; НП 16 – 101,92; НП 17 – 85,30; НП 18 – 85,30; НП 19 – 101,92; НП 20 – 85,14; НП 21 – 152,22; НП 22 – 39,55; НП 23 – 39,55. Итого – 1 331,58м². Проспект Абылай хана, дом 54. НП 1 – 51,58; НП 2 – 26,86; НП 3 – 26,86; НП 4 – 56,12; НП 5 – 14; НП 6 – 27,40; НП 7 – 19,60; НП 8 – 38,16; НП 9 – 43,48; НП 10 – 19,6; НП 11 – 38,16; НП 12 – 14,1; НП 13 – 27,40; НП 14 – 152,22; НП 15 –	Проспект Абылай хана, дом 52. п.м. 1 – 11,76; п.м. 2 – 11,76; п.м. 3 – 11,76; п.м. 4 – 11,76; п.м. 5 – 11,76; п.м. 6 – 11,76; п.м. 7 – 11,76; п.м. 8 – 11,76; п.м. 9 – 11,76; п.м. 10 – 11,76; п.м. 11 – 11,76; п.м. 12 – 11,76; п.м. 13 – 11,76; п.м. 14 – 11,76; п.м. 15 – 11,76; п.м. 16 – 11,76; п.м. 17 – 11,76; п.м. 18 – 11,76; п.м. 19 – 11,76; п.м. 20 – 11,76; п.м. 21 – 11,76; п.м. 22 – 11,76; п.м. 23 – 11,76; п.м. 24 – 11,76; п.м. 25 – 11,76; п.м. 26 – 11,76; п.м. 27 – 11,76; п.м. 28 – 11,76; п.м. 29 – 11,76; п.м. 30 – 11,76; п.м. 31 – 11,76; п.м. 32 – 11,76; п.м. 33 – 11,76; п.м. 34 – 11,76; п.м. 35 – 11,76; п.м. 36 – 11,76; п.м. 37 – 11,76; п.м. 38 – 11,76; п.м. 39 – 11,76; п.м. 40 – 11,76; п.м. 41 – 11,76; п.м. 42 – 11,76; п.м. 43 – 11,76; п.м. 44 – 11,76; п.м. 45 – 11,76; п.м. 46 – 11,76; п.м. 47 – 11,76; п.м. 48 – 11,76; п.м. 49 – 11,76; п.м. 50 – 11,76; п.м. 51 – 11,76; п.м. 52 – 11,76; п.м. 53 – 11,76. Итого – 623,28м². Проспект Абылай хана, дом 52А. п.м. 1 – 11,76; п.м. 2 – 11,76; п.м. 3 – 11,76; п.м. 4 – 11,76; п.м. 5 – 11,76; п.м. 6 – 11,76; п.м. 7 – 11,76; п.м. 8 – 11,76; п.м. 9 – 11,76; п.м. 10 – 11,76; п.м. 11 – 11,76; п.м. 12 – 11,76; п.м. 13 – 11,76; п.м. 14 – 11,76; п.м. 15 – 11,76; п.м. 16 – 11,76; п.м. 17 – 11,76; п.м. 18 – 11,76; п.м. 19 – 11,76; п.м. 20 – 11,76; п.м. 21 – 11,76; п.м. 22 – 11,76; п.м. 23 – 11,76; п.м. 24 – 11,76;

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы _____
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20____ ж. «_____» _____

								85,14; НП 16 – 101,92; НП 17 – 85,30; НП 18 – 85,30; НП 19 – 101,92; НП 20 – 85,14; НП 21 – 152,22; НП 22 – 39,55; НП 23 – 39,55. Итого – 1 331,58м². Проспект Абылай хана, дом 54А. НП 1 – 51,58; НП 2 – 26,86; НП 3 – 26,86; НП 4 – 56,12; НП 5 – 14; НП 6 – 27,40; НП 7 – 19,60; НП 8 – 38,16; НП 9 – 43,48; НП 10 – 19,6; НП 11 – 38,16; НП 12 – 14,1; НП 13 – 27,40; НП 14 – 152,22; НП 15 – 85,14; НП 16 – 101,92; НП 17 – 85,30; НП 18 – 85,30; НП 19 – 101,92; НП 20 – 85,14; НП 21 – 152,22; НП 22 – 39,55; НП 23 – 39,55. Итого – 1 331,58м². **Всего нежилых помещений – 98.** **Общая площадь - 5 668,25.**	п.м. 25 – 11,76; п.м. 26 – 11,76; п.м. 27 – 11,76; п.м. 28 – 11,76; п.м. 29 – 11,76; п.м. 30 – 11,76; п.м. 31 – 11,76; п.м. 32 – 11,76; п.м. 33 – 11,76; п.м. 34 – 11,76; п.м. 35 – 11,76; п.м. 36 – 11,76; п.м. 37 – 11,76; п.м. 38 – 11,76; п.м. 39 – 11,76; п.м. 40 – 11,76; п.м. 41 – 11,76. Итого – 482,16м². Проспект Абылай хана, дом 54. п.м. 1 – 11,76; п.м. 2 – 11,76; п.м. 3 – 11,76; п.м. 4 – 11,76; п.м. 5 – 11,76; п.м. 6 – 11,76; п.м. 7 – 11,76; п.м. 8 – 11,76; п.м. 9 – 11,76; п.м. 10 – 11,76; п.м. 11 – 11,76; п.м. 12 – 11,76; п.м. 13 – 11,76; п.м. 14 – 11,76; п.м. 15 – 11,76; п.м. 16 – 11,76; п.м. 17 – 11,76; п.м. 18 – 11,76; п.м. 19 – 11,76; п.м. 20 – 11,76; п.м. 21 – 11,76; п.м. 22 – 11,76; п.м. 23 – 11,76; п.м. 24 – 11,76; п.м. 25 – 11,76; п.м. 26 – 11,76; п.м. 27 – 11,76; п.м. 28 – 11,76; п.м. 29 – 11,76; п.м. 30 – 11,76; п.м. 31 – 11,76; п.м. 32 – 11,76; п.м. 33 – 11,76; п.м. 34 – 11,76; п.м. 35 – 11,76; п.м. 36 – 11,76; п.м. 37 – 11,76; п.м. 38 – 11,76; п.м. 39 – 11,76; п.м. 40 – 11,76; п.м. 41 – 11,76. Итого – 482,16м². Проспект Абылай хана, дом 54А. п.м. 1 – 11,76; п.м. 2 – 11,76; п.м. 3 – 11,76; п.м. 4 – 11,76; п.м. 5 – 11,76; п.м. 6 – 11,76; п.м. 7 – 11,76; п.м. 8 – 11,76; п.м. 9 – 11,76; п.м. 10 – 11,76; п.м. 11 – 11,76; п.м. 12 – 11,76; п.м. 13 – 11,76; п.м. 14 – 11,76; п.м. 15 – 11,76; п.м. 16 – 11,76; п.м. 17 – 11,76; п.м. 18 – 11,76; п.м. 19 – 11,76; п.м. 20 – 11,76; п.м. 21 – 11,76; п.м. 22 – 11,76; п.м. 23 – 11,76; п.м. 24 – 11,76; п.м. 25 – 11,76; п.м. 26 – 11,76; п.м. 27 – 11,76; п.м. 28 – 11,76; п.м. 29 – 11,76; п.м. 30 – 11,76; п.м. 31 – 11,76; п.м. 32 – 11,76; п.м. 33 – 11,76; п.м. 34 – 11,76; п.м. 35 – 11,76; п.м. 36 – 11,76; п.м. 37 – 11,76; п.м. 38 – 11,76; п.м. 39 – 11,76; п.м. 40 – 11,76; п.м. 41 – 11,76. Итого – 482,16м².

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фундамент	Стены	Кровля		Электроснабжения	Водоснабжения	Горячее водоснабжение	Канализация	Газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Свайный, ленточный ростверк	Кирпич, газоблоки	Рулонная	ТЭЦ	Да	Да	Да	Да	Нет

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Жигунова Галина Алексеевна _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Пронумеровано и прошнуровано
на 8 (_____) листах

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2015 года № 235

Декларация о соответствии

«29» октября 2018г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Казстройподряд», г. Астана, улица К. Сатбаева 20/1, НП-5.

наименование организации, юридический адрес

в лице генерального директора Хикмет Аталай

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс с паркингом, расположенный г. Астана, район пересечения пр. Абылай хана, угол пр. Б. Момышұлы и Р. Қошқарбаева» (пятна 1, 2), I очередь строительства. Адрес: г. Астана, проспект Абылай хана, дом 52, 52А, 54, 54А (без наружных инженерных сетей и благоустройства).

по объекту наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ТОО «Елорда даму», заместитель генерального директора по производству Джамбаулов Буранбай Утышевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации:

-**ТОО «ТехСтрой Инжиниринг»,** № 15016449 от 10.09.2015г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице финансового директора Елеусизова А.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

- **ТОО «Креатив Строй Астана»,** № 16019708 от 26.12.2013г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора М. Даглы.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

- **ТОО «Табыс МС»,** № 14018417 от 8.12.2014г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Саттаров М.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

- **ТОО «Sky Express Elevator KZ»,** № 17015675 от 8.09.2017г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Хабиб Н.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Проектно-производственная компания «Санар».

наименование проектной организации, номер проекта

утверждена РГП «Госэкспертиза» № 01-0358/14 от 2.07.2014г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса

			очереди		или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	Проспект Абылай хана, дом 52 – 12 848,54; Проспект Абылай хана, дом 52А – 10 654,56; Проспект Абылай хана, дом 54 – 10 654,56; Проспект Абылай хана, дом 54А – 10 654,56.	
Число этажей	этаж	8, 9.	
Общий строительный объем	$м^3$	Пятно 1 – 108 017,07; Пятно 2 – 97 957,40.	
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	Проспект Абылай хана, дом 52. НП 1 – 51,58; НП 2 – 26,86; НП 3 – 26,86; НП 4 – 26,86, НП 5 – 26,86; НП 6 – 56,12; НП 7 – 14; НП 8 – 27,40; НП 9 – 19,60; НП 10 – 38,16; НП 11 – 43,48; НП 12 – 43,79; НП 13 – 60,12; НП 14 – 19,6; НП 15 – 38,16; НП 16 – 14,1; НП 17 – 27,40; НП 18 – 152,22; НП 19 – 85,06; НП 20 – 101,92; НП 21 – 85,38; НП 22 – 101,99; НП 23 – 85,37; НП 24 – 85,38; НП 25 – 101,92; НП 26 – 85,06; НП 27 – 152,22; НП 28 – 39,55; НП 29 – 39,55. Парковочные места. п.м. 1 – 11,76; п.м. 2 – 11,76; п.м. 3 – 11,76; п.м. 4 – 11,76; п.м. 5 – 11,76; п.м. 6 – 11,76; п.м. 7 – 11,76; п.м. 8 – 11,76; п.м. 9 – 11,76; п.м. 10 – 11,76; п.м. 11 – 11,76; п.м. 12 – 11,76; п.м. 13 – 11,76; п.м. 14 – 11,76; п.м. 15 – 11,76; п.м. 16 – 11,76; п.м. 17 – 11,76; п.м. 18 – 11,76; п.м. 19 – 11,76; п.м. 20 – 11,76; п.м. 21 – 11,76; п.м. 22 – 11,76; п.м. 23 – 11,76; п.м. 24 – 11,76; п.м. 25 – 11,76; п.м. 26 – 11,76; п.м. 27 – 11,76; п.м. 28 – 11,76; п.м. 29 – 11,76; п.м. 30 – 11,76; п.м. 31 – 11,76; п.м. 32 – 11,76; п.м. 33 – 11,76; п.м. 34 – 11,76; п.м. 35 – 11,76; п.м. 36 – 11,76; п.м. 37 – 11,76; п.м. 38 – 11,76; п.м. 39 – 11,76; п.м. 40 – 11,76; п.м. 41 – 11,76; п.м. 42 – 11,76; п.м. 43 – 11,76; п.м. 44 – 11,76; п.м. 45 – 11,76; п.м. 46 – 11,76; п.м. 47 – 11,76; п.м. 48 – 11,76; п.м. 49 – 11,76; п.м. 50 – 11,76; п.м. 51 – 11,76; п.м. 52 – 11,76; п.м. 53 – 11,76. Проспект Абылай хана, дом 52А. НП 1 – 51,58; НП 2 – 26,86; НП 3 – 26,86; НП 4 – 56,12; НП 5 – 14; НП 6 – 27,40; НП 7 – 19,60; НП 8 – 38,16; НП 9 – 43,48; НП 10 – 19,6; НП 11 – 38,16; НП 12 – 14,1; НП 13 – 27,40; НП 14 – 152,22; НП 15 – 85,14; НП 16 – 101,92; НП 17 – 85,30; НП 18 – 85,30; НП 19 – 101,92; НП 20 – 85,14; НП 21 – 152,22; НП 22 – 39,55; НП 23 – 39,55. Парковочные места. п.м. 1 – 11,76; п.м. 2 – 11,76; п.м. 3 – 11,76; п.м. 4 – 11,76; п.м. 5 – 11,76; п.м. 6 – 11,76; п.м. 7 – 11,76; п.м. 8 – 11,76; п.м. 9 – 11,76; п.м. 10 – 11,76; п.м. 11 – 11,76; п.м. 12 – 11,76; п.м. 13 – 11,76; п.м. 14 – 11,76; п.м. 15 – 11,76; п.м. 16 – 11,76; п.м. 17 – 11,76; п.м. 18 – 11,76; п.м. 19 – 11,76; п.м. 20 – 11,76; п.м. 21 – 11,76; п.м. 22 – 11,76; п.м. 23 – 11,76; п.м. 24 – 11,76; п.м. 25 – 11,76; п.м. 26 – 11,76; п.м. 27 – 11,76; п.м. 28 – 11,76; п.м. 29 – 11,76; п.м. 30 – 11,76; п.м. 31 – 11,76; п.м. 32 – 11,76; п.м. 33 – 11,76; п.м. 34 – 11,76; п.м. 35 – 11,76; п.м. 36 – 11,76; п.м. 37 – 11,76; п.м. 38 – 11,76; п.м. 39 – 11,76; п.м. 40 – 11,76; п.м. 41 – 11,76. Проспект Абылай хана, дом 54. НП 1 – 51,58; НП 2 – 26,86; НП 3 – 26,86; НП 4 – 56,12; НП 5 – 14; НП 6 – 27,40; НП 7 – 19,60; НП 8 – 38,16; НП 9 – 43,48; НП 10 – 19,6; НП 11 – 38,16; НП 12 – 14,1; НП 13 – 27,40; НП 14 – 152,22; НП 15 – 85,14; НП 16 – 101,92; НП 17 – 85,30; НП 18 – 85,30; НП 19 – 101,92; НП 20 – 85,14; НП 21 – 152,22; НП 22 – 39,55; НП 23 –	

		39,55. Парковочные места. п.м. 1 – 11,76; п.м. 2 – 11,76; п.м. 3 – 11,76; п.м. 4 – 11,76; п.м. 5 – 11,76; п.м. 6 – 11,76; п.м. 7 – 11,76; п.м. 8 – 11,76; п.м. 9 – 11,76; п.м. 10 – 11,76; п.м. 11 – 11,76; п.м. 12 – 11,76; п.м. 13 – 11,76; п.м. 14 – 11,76; п.м. 15 – 11,76; п.м. 16 – 11,76; п.м. 17 – 11,76; п.м. 18 – 11,76; п.м. 19 – 11,76; п.м. 20 – 11,76; п.м. 21 – 11,76; п.м. 22 – 11,76; п.м. 23 – 11,76; п.м. 24 – 11,76; п.м. 25 – 11,76; п.м. 26 – 11,76; п.м. 27 – 11,76; п.м. 28 – 11,76; п.м. 29 – 11,76; п.м. 30 – 11,76; п.м. 31 – 11,76; п.м. 32 – 11,76; п.м. 33 – 11,76; п.м. 34 – 11,76; п.м. 35 – 11,76; п.м. 36 – 11,76; п.м. 37 – 11,76; п.м. 38 – 11,76; п.м. 39 – 11,76; п.м. 40 – 11,76; п.м. 41 – 11,76. Проспект Абылай хана, дом 54А. НП 1 – 51,58; НП 2 – 26,86; НП 3 – 26,86; НП 4 – 56,12; НП 5 – 14; НП 6 – 27,40; НП 7 – 19,60; НП 8 – 38,16; НП 9 – 43,48; НП 10 – 19,6; НП 11 – 38,16; НП 12 – 14,1; НП 13 – 27,40; НП 14 – 152,22; НП 15 – 85,14; НП 16 – 101,92; НП 17 – 85,30; НП 18 – 85,30; НП 19 – 101,92; НП 20 – 85,14; НП 21 – 152,22; НП 22 – 39,55; НП 23 – 39,55. Парковочные места. п.м. 1 – 11,76; п.м. 2 – 11,76; п.м. 3 – 11,76; п.м. 4 – 11,76; п.м. 5 – 11,76; п.м. 6 – 11,76; п.м. 7 – 11,76; п.м. 8 – 11,76; п.м. 9 – 11,76; п.м. 10 – 11,76; п.м. 11 – 11,76; п.м. 12 – 11,76; п.м. 13 – 11,76; п.м. 14 – 11,76; п.м. 15 – 11,76; п.м. 16 – 11,76; п.м. 17 – 11,76; п.м. 18 – 11,76; п.м. 19 – 11,76; п.м. 20 – 11,76; п.м. 21 – 11,76; п.м. 22 – 11,76; п.м. 23 – 11,76; п.м. 24 – 11,76; п.м. 25 – 11,76; п.м. 26 – 11,76; п.м. 27 – 11,76; п.м. 28 – 11,76; п.м. 29 – 11,76; п.м. 30 – 11,76; п.м. 31 – 11,76; п.м. 32 – 11,76; п.м. 33 – 11,76; п.м. 34 – 11,76; п.м. 35 – 11,76; п.м. 36 – 11,76; п.м. 37 – 11,76; п.м. 38 – 11,76; п.м. 39 – 11,76; п.м. 40 – 11,76; п.м. 41 – 11,76.	

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	Число квартир	**Площадь квартир, м²**		**Число квартир**	**Площадь квартир, м²**	
		Общая	**Жилая**		**Общая**	**Жилая**
Всего квартир, в том числе:	Пр. Абылай хана 52 – 172; Пр. Абылай хана 52А – 144; Пр. Абылай хана 54 – 144; Пр. Абылай хана 54А – 144.	Пр. Абылай хана 52 – 8 114,9; Пр. Абылай хана 52А – 6 759,2; Пр. Абылай хана 54 – 6 759,2; Пр. Абылай хана 54А – 6 759,2.				
Однокомнатных	Пр. Абылай хана 52 – 110; Пр. Абылай хана 52А – 96; Пр. Абылай хана 54 – 96; Пр. Абылай хана 54А – 96.	Пр. Абылай хана 52 – 4 634,5; Пр. Абылай хана 52А – 4 064,0; Пр. Абылай хана 54 – 4 064,0; Пр. Абылай хана 54А – 4 064,0.				
Двухкомнатных	Пр. Абылай хана 52 – 62; Пр. Абылай хана 52А – 48; Пр. Абылай хана 54 – 48; Пр. Абылай хана 54А – 48.	Пр. Абылай хана 52 – 3 480,4; Пр. Абылай хана 52А – 2 695,2; Пр. Абылай хана 54 – 2 695,2; Пр. Абылай хана 54А – 2 695,2.				

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: цокольный этаж, тех этаж. Наружные и внутренние капитальные стены – кирпич. Перегородки – газоблоки. Перекрытия – железобетонные плиты. Кровля – рулонная. Наружная отделка – HPL панели, штукатурка, гранит.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ – январь 2017 год;
месяц, год
окончание работ – октябрь 2018 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства – 23 месяцев;
фактически – 21 месяцев;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжения и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

- ГКП «Астана «Су Арнасы», Генеральный директор Зейнулкабден Т.К.

подпись, дата_____ М.П.

- АО «Астана - Региональная Электросетевая Компания», Первый заместитель Председателя Правления по производству Менкин С.С.

подпись, дата _____ М.П.

- АО «Астана-Теплотранзит», Председатель Правления Курисько В.В.

подпись, дата _____ М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

Подрядчики (генеральные подрядчики) считают объект: «Многоквартирный жилой комплекс с паркингом, расположенный г. Астана, район пересечения пр. Абылай хана, угол пр. Б. Момышұлы и Р. Қошқарбаева» (пятна 1, 2) I очередь строительства. Адрес: г. Астана, проспект Абылай хана, дом 52, 52А, 54, 54А (без наружных инженерных сетей и благоустройства).

наименование и местонахождение объекта.

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантируют качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимают на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по их вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Казстройподряд», генеральный директор Хикмет Аталай

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

«АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ»
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

010009, Астана қаласы, І. Жансүгіровы көшесі, 7
тел.: 8(7172) 77-12-02, факс: 54-75-98
www.a-tranzit.kz, e-mail: info@a-tranzit.kz

12 10 2018г № 2995-10.

№

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ»

010009, г. Астана, ул. И. Жансугурова, 7
тел.: 8(7172) 77-12-02, факс: 54-75-98
www.a-tranzit.kz, e-mail: info@a-tranzit.kz

Генеральному директору
ТОО «Казстройподряд»
Аталай Хикмет

ФАКСОГРАММА

АО «Астана-Теплотранзит» по подписанию декларации о соответствии объекта «Многоквартирный жилой комплекс с паркингом, расположенный г.Астана, район пересечения пр.Абылай хана, угол пр.Б.Момышулы и р.Кошкарбаева, (пятна 1,2), 1 очередь строительства. Адрес г.Астана, проспект Абылай хана, дом 52, 52А, 54, 54А (без наружных инженерных сетей и благоустройства)» сообщает:

В соответствии с пунктом 10 «Декларации о соответствии», утвержденной приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года №235, поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению подписывают декларацию только по наружным инженерным коммуникациям. В связи с чем, подписание Декларации о соответствии, по вышеуказанному объекту, со стороны АО «Астана-Теплотранзит» не требуется.

Заместитель председателя правления **Сейтжанов Б.Н.**

Жусупов Е.М.
8(7172)771220

Регистрирующий орган
Государственная корпорация
«Правительство для граждан»

АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БАСҚАРМАСЫ
ШЫҒЫС № 30. 10. 2018
№ 510021 65831.
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА АСТАНЫ

Отдел № 7 Сарыаркинского района Департамента «Центр обслуживания населения» - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по г. Астана

вх.65831

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» (далее - Управление), в рамках своей компетенции сообщает следующее:

Акт приемки объекта в эксплуатацию по объекту: «**Многоквартирный жилой комплекс с паркингом (пятно1,2) 1-очередь (Без наружных сетей и благоустройства)**» по адресу: город Астана, район Алматы, пр.Абылай хана, д.52, 52А, 54, 54А, Управлением поставлен на учёт от «30» октября 2018 года № 2102П.

Заказчик- ТОО "Елорда даму".

Заместитель руководителя управления **А. Максимов**

Исп. С. Алкуатова, А. Макашев
Тел.919-410

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

ИИН/БИН

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью "Елорда даму", г.Астана,шоссе Коргалжын оф.здание 25/3** — **120840011464**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Исполнитель **Товарищество с ограниченной ответственностью "Казстройподряд", г. Астана, ул. Қ. Сәтбаев 20/1,н.п. 5** — **050540001531**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт) Договор № 170334 от 06.12.2017г.(Пятно 1)

Номер документа	Дата составления
00000000096	**29.10.2018**

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Едини-ца измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Строительно-монтажные работы			тнг	1	291 198 147,20	291 198 147,20
				Итого	**1**	**x**	**291 198 147,20**

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на страниц

Сдал (Исполнитель) _____ / _____ / _____ Принял (Заказчик) _____ / _____ / _____

должность *подпись* *расшифровка подписи* *должность* *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 29.10.2018

М.П.

Утверждена
приказом Председателя Агентства
Республики Казахстан по делам строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
от 2 мая 2012 года №170

Заказчик: ТОО "Елорда даму"
Подрядчик: ТОО "Казстройподряд"
Наименование стройки -Многоквартирные жилые комплексы, г. Астана, район пр. Абылай хана, угол пр. Б. Момышулы и ул.Р. Кошкарбаева

Наименование объекта - ПЯТНО 1.

СПРАВКА
о стоимости выполненных работ и затрат

за октябрь 2018 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор Номер	Договор Дата	Источник финансирования Наименование	Источник финансирования Код	Организационно -правовая норма Наименование		Организационно -правовая норма Код
		170334	06.12.2017					

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге								налог га добавленную стоимость	Всего к оплате
	С начала строительства по отчетный месяц включительно с НДС	В отчетном месяце без НДС	из графы 1							
			Строительно-монтажные работы в сметном базовом уровне цен 2001 года	из них		стоимость прочих затрат не входящих в состав СМР в сметном базовом уровне цен 2001года	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		приобретение оборудования	Другие дополнительные затраты		
ВСЕГО по объекту с начала строительства:	1 543 222 139,2									
в том числе в текущем месяце:		259 998 346							31 199 801	291 198 147,2

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

Форма 2В

Заказчик: ТОО "Елорда даму"

Подрядчик: ТОО "Казстройподряд"

Наименование стройки - Многоквартирный жилой комплекс с паркингом, г. Астана, район пересечения пр. Абылай хана, угол пр. Б. Момышулы и ул.Р. Кошкарбаева

Наименование объекта - Пятно 1 (Остаточные объемы работ)

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ЗА ОКТЯБРЬ 2018 ГОДА

Многоквартирный жилой комплекс с паркингом, г. Астана, район пересечения пр. Абылай хана, угол пр. Б. Момышулы и ул.Р. Кошкарбаева

(наименование стройки)

№ п/п	№ смет и расчетов	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Всего, тыс. тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2. Основные объекты строительства				
		Жилой дом №1. Жилая часть.	29850,466	11279,749	--	41 130,215
		Жилой дом №1. Встроенные помещения.	7565,119	187,543	--	7 752,662
		Жилой дом №1. Паркинг №1.	11034,687	1844,504	--	12 879,191
		Жилой дом №2. Жилая часть.	18434,041	8909,272	--	27 343,313
		Жилой дом №2. Встроенные помещения.	6125,116	149,117	--	6 274,233
		Жилой дом №2. Паркинг № 4.	10280,177	1789,484	--	12 069,661
		Всего по главе	**83289,606**	**24159,669**		**107 449,275**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	**83289,606**	**24159,669**	--	**107 449,275**
		Глава 8. Временные здания и сооружения				
	СН РК 8.02-09-2002	Временные здания и сооружения 1,1%	916,186	--	--	916,186
	СН РК 8.02-09-2002	Возврат материалов от временных зданий и сооружений 15%	137,428	--	--	137,428
		Всего по главе	**916,186**	--	--	**916,186**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	**84205,792**	**24159,67**	--	**108 365,461**
		Глава 9. Дополнительные затраты на строительство				
	СН РК 8.02-07-2002	Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время 1,7%	1431,498	--	--	1 431,498
	СН РК 8.02-02-2002	Затраты на выслугу лет, 1%	--	--	842,06	842,058

	СН РК 8.02-02-2002	Затраты на дополнительные отпуска, 0,4%	--	--	336,823	336,823
		Всего по главе	**1431,498**	**--**	**1178,881**	**2 610,380**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9	**85637,290**	**24159,67**	**1178,881**	**110 975,840**
		В том числе возвратные суммы	137,428	--	--	137,428
		ИТОГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ В БАЗОВЫХ ЦЕНАХ 2001 Г.	**85637,290**	**24159,67**	**1178,881**	**110 975,840**
	Пост. Правительства №791 от 11.9.2007г. К-2,557 13%	ИТОГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ 2015г.	28471,360	8032,233	391,936	36 895,529
	Пост. Правительства №791 от 11.9.2007г. К-2,737 52%	ИТОГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ 2016г.	121870,150	34381,547	1677,662	157 929,359
	Пост. Правительства №791 от 11.9.2007г. К-2,928 35%	ИТОГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ 2017г.	87753,360	24756,647	1208,011	113 718,017
		ВСЕГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ	**238094,870**	**67170,426**	**3277,609**	**308 542,905**
		В том числе возвратные суммы в текущих ценах	382,090	--	--	382,090
	СН РК 8.02-02-2002	Налоги, сборы, обязательные платежи, 2%	--	--	6170,858	6 170,858
		СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ В ТЕКУЩЕМ УРОВНЕ ЦЕН	**238094,870**	**67170,426**	**9448,467**	**314 713,763**
		В том числе возвратные суммы в текущих ценах	389,732			389,732
		СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ В ТЕКУЩЕМ УРОВНЕ ЦЕН без НДС				**314 324,031**
	Решения Правительства	НДС (12%)	--	--	37718,884	37 718,884
		СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА	**237705,138**	**67170,426**	**47167,351**	**352 042,9152**

Минус стоимость оборудования (лифтов): **-60 844,768**

ИТОГО ПО АКТУ: **291 198,1472**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО "Елорда даму"

ПОДРЯДЧИК:
ТОО "Казстройподряд"

Заказчик: ТОО "Елорда даму"
Подрядчик: ТОО "Казстройподряд"
Наименование стройки - Многоквартирный жилой комплекс с паркингом, г. Астана, район пересечения пр. Абылай хана, угол пр. Б. Момышулы и ул.Р. Кошкарбаева
Наименование объекта - Пятно 1 (Остаточные объемы работ)

Р Е Е С Т Р

актов приемки выполненных работ за октябрь 2018 года

№	Наименование работ	2001	2018
	Жилой дом №1. Жилая часть.	**41 130,215**	**134 757,548**
	Блок 1.Общестроительные работы.	9 634,670	31 566,684
	Блок 2.Общестроительные работы.	5 723,898	18 753,572
	Блок 3.Общестроительные работы.	9 689,617	31 746,710
	Блок 1,2,3.Водопровод и канализация.	8 854,877	29 011,798
	Дом 1,2.Автоматизированные системы диспетчеризации лифтов	693,416	2 271,883
	Блок 1,2,3. Архитектурная подсветка фасада.	1 783,884	5 844,653
	Блок 1.Отопление и вентиляция.	2 958,657	9 693,637
	Блок 2.Отопление и вентиляция.	1 071,374	3 510,211
	Блок 3.Отопление и вентиляция.	2 883,017	9 445,813
	Блок 1.Силовое электрооборудование и электроосвещение.	-767,051	-2 513,138
	Блок 2.Силовое электрооборудование и электроосвещение.	-913,753	-2 993,787
	Блок 3.Силовое электрооборудование и электроосвещение.	-743,885	-2 437,238
	Блок 1.Слаботочные системы.	109,514	358,808
	Блок 2.Слаботочные системы.	42,466	139,134
	Блок 3.Слаботочные системы.	109,514	358,808
	Жилой дом №1. Встроенные помещения.	**7 752,662**	**25 400,541**
	Блок 1.Общестроительные работы.	1 928,663	6 319,002
	Блок 2.Общестроительные работы.	1 278,008	4 187,219
	Блок 3.Общестроительные работы.	2 863,968	9 383,401
	Блок 1,2,3. Пожарная сигнализация.	387,389	1 269,227
	Блок 1.Отопление и вентиляция.	71,516	234,312
	Блок 2.Отопление и вентиляция.	37,922	124,246
	Блок 3.Отопление и вентиляция.	281,711	922,988
	Блок 1,2,3.Водопровод и канализация.	472,561	1 548,282
	Блок 1.Силовое электрооборудование и электроосвещение.	278,823	913,526
	Блок 2.Силовое электрооборудование и электроосвещение.	46,004	150,726
	Блок 3.Силовое электрооборудование и электроосвещение.	106,097	347,612
	Жилой дом №1. Паркинг №1	**12 879,191**	**42 196,916**
	Паркинг №1.Общестроительные работы.	8 496,061	27 836,187
	Паркинг №1.Автоматическое пожаротушение.	342,445	1 121,974
	Паркинг №1.Отопление и вентиляция.	156,074	511,355
	Паркинг №1.Слаботочные системы.	219,795	720,129
	Паркинг №1.Насосная станция. Автоматическое пожаротушение.	2 114,677	6 928,451
	Паркинг№ 1.Дымоудаление.	115,046	376,933
	Паркинг №1..Водопровод и канализация.	467,136	1 530,508
	Паркинг №1.Силовое электрооборудование и электроосвещение.	967,957	3 171,379
	Жилой дом №2. Жилая часть.	**27 343,313**	**89 586,641**
	Блок 1.Общестроительные работы.	9 090,524	29 783,864
	Блок 3.Общестроительные работы.	9 353,424	30 645,220
	Блок 1,3.Водопровод и канализация.	7 328,396	24 010,491
	Блок 1,3. Архитектурная подсветка фасада.	437,910	1 434,752
	Блок 1.Отопление и вентиляция.	1 315,228	4 309,165
	Блок 3.Отопление и вентиляция.	1 219,324	3 994,949
	Блок 1.Силовое электрооборудование и электроосвещение.	-823,255	-2 697,283
	Блок 3.Силовое электрооборудование и электроосвещение.	-797,266	-2 612,133
	Блок 1.Слаботочные системы.	109,514	358,808
	Блок 3.Слаботочные системы.	109,514	358,808
	Жилой дом №2. Встроенные помещения.	**6 274,233**	**20 556,669**
	Блок 1.Общестроительные работы.	2 789,912	9 140,767
	Блок 3.Общестроительные работы.	2 010,491	6 587,100
	Блок 1,3. Пожарная сигнализация.	321,763	1 054,213
	Блок 1.Отопление и вентиляция.	268,509	879,733
	Блок 3.Отопление и вентиляция.	87,977	288,245

	Блок 1,3.Водопровод и канализация.	482,547	1 581,000
	Блок 1.Силовое электрооборудование и электроосвещение.	206,937	678,001
	Блок 3.Силовое электрооборудование и электроосвещение.	106,097	347,611
	Жилой дом №2. Паркинг №4	**12 069,661**	**39 544,600**
	Паркинг №4.Общестроительные работы.	8 276,410	27 116,530
	Паркинг №4.Автоматическое пожаротушение.	288,195	944,232
	Паркинг №4.Отопление и вентиляция.	-132,371	-433,696
	Паркинг №4.Слаботочные системы.	138,696	454,419
	Паркинг №4.Насосная станция. Автоматическое пожаротушение.	2 114,677	6 928,451
	Паркинг№ 4.Дымоудаление.	106,399	348,602
	Паркинг №1..Водопровод и канализация.	467,136	1 530,507
	Паркинг №4.Силовое электрооборудование и электроосвещение.	810,519	2 655,555
	ИТОГО	**107 449,275**	**352 042,915**

Начальник ПТО Фаткулина Н.И.

Инженер-сметчик Мизина Е.А.

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

		ИИН/БИН
Заказчик	**Товарищество с ограниченной ответственностью "Елорда даму", г.Астана,шоссе Коргалжын оф.здание 25/3**	**120840011464**
	полное наименование, адрес, данные о средствах связи	
Исполнитель	**Товарищество с ограниченной ответственностью "Казстройподряд", г. Астана, район Алматы,ул. Қ. Сәтбаев 20/1,н.п. 5**	**050540001531**
	полное наименование, адрес, данные о средствах связи	

Договор (контракт) Договор № 160287 от 27.01.2017г. (пятно1)

Номер документа	Дата составления
00000000129	**26.12.2017**

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Едини-ца измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Строительно-монтажные работы			тнг	1	208 295 804,00	208 295 804,00
				Итого	**1**	**x**	**208 295 804,00**

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на страниц

Сдал (Исполнитель) / / /
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Принял (Заказчик) / /
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 26.12.2017

М.П.

М.П.

Утверждена
приказом Председателя Агентства
Республики Казахстан по делам строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
от 2 мая 2012 года №170

Заказчик: ТОО "Елорда даму"
Подрядчик: ТОО "Казстройподряд"
Наименование стройки -Многоквартирные жилые комплексы, г. Астана, район пр. Абылай хана, угол пр. Б. Момышулы и ул.Р. Кошкарбаева

Наименование объекта - ПЯТНО 1.

СПРАВКА
о стоимости выполненных работ и затрат

за декабрь 2017 года

Код	Код	Договор	Источник финансирования			Организационно -правовая норма		
заказчика	подрядчика	Номер	Дата	Наименование	Код	Наименование		Код
		160287	27.01.2017					

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге									
			из графы 1							
	С начала строительства по отчетный месяц включительно с НДС	В отчетном месяце без НДС	Строительно-монтажные работы в сметном базовом уровне цен 2001 года	из них		стоимость прочих затрат не входящих в состав СМР в сметном базовом уровне цен 2001года	дополнительные затраты		налог га добавленную стоимость	Всего к оплате
				в отчетном месяце	по монтажу оборудо-вания		приобретение оборудования	Другие дополни-тельные затраты		
ВСЕГО по объекту с начала строительства:	1 895 683 104									
в том числе в текущем месяце:		186 978 396							22 317 408	208 295 804

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

Форма 2В

Заказчик: ТОО "Елорда даму"

Подрядчик: ТОО "Казстройподряд"

Наименование стройки - Многоквартирный жилой комплекс с паркингом, г. Астана, район пересечения пр. Абылай хана, угол пр. Б. Момышулы и ул.Р. Кошкарбаева

Наименование объекта - Пятно 1 (КЖ ниже отм. 0,000 и часть раздела АР)

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ЗА ДЕКАБРЬ 2017 ГОДА

Многоквартирный жилой комплекс с паркингом, г. Астана, район пересечения пр. Абылай хана, угол пр. Б. Момышулы и ул.Р. Кошкарбаева

(наименование стройки)

№ п/п	№ смет и расчетов	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Всего, тыс. тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 1. Затраты на подготовительные работы по территории строительства				
1		Перенос проекта в натуру (геодезические работы). Жилая часть	3 191,346			3 191,346
		Всего по главе	**3 191,346**			**3 191,346**
		Глава 2. Основные объекты строительства				
2		Жилой дом №1. Блок 1. Жилая часть.	12 316,069			12 316,069
3		Жилой дом №1. Блок 1. Встроенные помещения.	337,751			337,751
4		Жилой дом №1. Блок 2. Жилая часть.	3 851,366			3 851,366
5		Жилой дом №1. Блок 2. Встроенные помещения.	142,945			142,945
6		Жилой дом №1. Блок 3. Жилая часть.	11 208,778			11 208,778
7		Жилой дом №1. Блок 3. Встроенные помещения.	334,850			334,850
8		Жилой дом №1. Паркинг №1.	2 796,320			2 796,320
9		Жилой дом №2. Блок 1. Жилая часть.	12 305,192			12 305,192
10		Жилой дом №2. Блок 1. Встроенные помещения.	330,524			330,524
11		Жилой дом №2. Блок 3. Жилая часть.	12 898,486			12 898,486
12		Жилой дом №2. Блок 3. Встроенные помещения.	297,908			297,908
13		Жилой дом №2. Паркинг №4.	3 004,254			3 004,254
		Всего по главе	**59 824,443**			**59 824,443**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	**63 015,789**			**63 015,789**
		Глава 8. Временные здания и сооружения				
14	СН РК 8.02-09-2002	Временные здания и сооружения 1,1%	693,174			693,174
15	СН РК 8.02-09-2002	Возврат материалов от временных зданий и сооружений 15%	103,976			103,976

1	2	3	4	5	6	7
		Всего по главе	**693,174**			**693,174**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	**63 708,963**			**63 708,963**
		Глава 9. Дополнительные затраты на строительство				
16	СН РК 8.02-07-2002	Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время 1,7%	1 083,052			1 083,052
17	СН РК 8.02-02-2002	Затраты на выслугу лет, 1%			637,090	637,090
18	СН РК 8.02-02-2002	Затраты на дополнительные отпуска, 0,4%			254,836	254,836
		Всего по главе	**1 083,052**		**891,925**	**1 974,978**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9	**64 792,015**		**891,925**	**65 683,941**
19		В том числе возвратные суммы	103,976			103,976
		ИТОГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ В БАЗОВЫХ ЦЕНАХ 2001 Г.	**64 792,015**		**891,925**	**65 683,941**
20	ПП №791 от 11.9.2007г. К-2,557 13%	ИТОГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ 2015г.	21 541,043		296,534	21 837,577
21	ПП №791 от 11.9.2007г. К-2,737 52%	ИТОГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ 2016г.	92 206,980		1 269,319	93 476,299
22	ПП №791 от 11.9.2007г. К-2,928 35%	ИТОГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ 2017г.	66 393,005		913,965	67 306,970
		ВСЕГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ	**180 141,028**		**2 479,817**	**182 620,845**
23		В том числе возвратные суммы в текущих ценах	289,084			289,084
24	СН РК 8.02-02-2002	Налоги, сборы, обязательные платежи, 2%			3 652,417	3 652,417
		СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ В ТЕКУЩЕМ УРОВНЕ ЦЕН	180 141,028		6 132,234	186 273,262
		Возвратные средства			294,866	294,866
		СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА	**180 141,028**		**5 837,368**	**185 978,396**
25	Решения Правительства	НДС (12%)			22 317,408	22 317,408
		СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА	**180 141,028**		**28 154,776**	**208 295,804**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО "Елорда даму"

ПОДРЯДЧИК:
ТОО "Казстройподряд"

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

ИИН/БИН

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью "Елорда даму", г.Астана,шоссе Коргалжын оф.здание 25/3** — **120840011464**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Исполнитель **Товарищество с ограниченной ответственностью "Казстройподряд", г. Астана, ул. Қ. Сәтбаев 20/1,н.п. 5** — **050540001531**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт) Договор № 170333 от 06.12.2017г. (Пятно2)

Номер документа	Дата составления
00000000097	**29.10.2018**

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Едини-ца измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Строительно-монтажные работы			тнг	1	290 697 592,12	290 697 592,12
				Итого	**1**	**x**	**290 697 592,12**

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на страниц

Сдал (Исполнитель) / *должность* / *подпись* / *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) / *должность* / *подпись* / *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 29.10.2018

М.П.

Утверждена
приказом Председателя Агентства
Республики Казахстан по делам строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
от 2 мая 2012 года №170

Заказчик: ТОО "Елорда даму"
Подрядчик: ТОО "Казстройподряд"
Наименование стройки -Многоквартирные жилые комплексы, г. Астана, район пр. Абылай хана, угол пр. Б. Момышулы и ул.Р. Кошкарбаева

Наименование объекта - ПЯТНО2.

СПРАВКА
о стоимости выполненных работ и затрат

за октябрь 2018 года

Код	Код	Договор	Источник финансирования			Организационно -правовая норма		
заказчика	подрядчика	Номер	Дата	Наименование	Код	Наименование		Код
		170333	06.12.2017					

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге								налог га добавленную стоимость	Всего к оплате
	С начала строительства по отчетный месяц включительно с НДС	В отчетном месяце без НДС	из графы 1							
			Строительно-монтажные работы в сметном базовом уровне цен 2001 года	из них		стоимость прочих затрат не входящих в состав СМР в сметном базовом уровне цен 2001года	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		приобретение оборудования	Другие дополнительные затраты		
ВСЕГО по объекту с начала строительства:	1 396 533 797,12									
в том числе в текущем месяце:		259 551 422							31 146 171	290 697 592,12

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

Форма 2В

Заказчик: ТОО "Елорда даму"

Подрядчик: ТОО "Казстройподряд"

Наименование стройки - Многоквартирный жилой комплекс с паркингом, г. Астана, район пересечения пр. Абылай хана, угол пр. Б. Момышулы и ул.Р. Кошкарбаева

Наименование объекта - Пятно 2 (Остаточные объемы работ)

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ЗА ОКТЯБРЬ 2018 ГОДА

Многоквартирный жилой комплекс с паркингом, г. Астана, район пересечения пр. Абылай хана, угол пр. Б. Момышулы и ул.Р. Кошкарбаева

(наименование стройки)

№ п/п	№ смет и расчетов	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Всего, тыс. тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2. Основные объекты строительства				
		Жилой дом №1.Жилая часть	21507,963	9 007,304		30 515,267
		Жилой дом №1.Встроенные помещения	6199,651	149,117		6 348,768
		Жилой дом №1.Паркинг № 2	10965,253	1789,484		12 754,737
		Жилой дом № 2.Жилая часть	27198,694	8 909,272		36 107,966
		Жилой дом №2.Встроенные помещения	6254,051	149,117		6 403,168
		Жилой дом №2.Паркинг №4	11263,180	1789,484		13 052,664
		Всего по главе	**83388,792**	**21793,778**		**105 182,570**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	**83388,792**	**21793,778**	--	**105 182,570**
		Глава 8. Временные здания и сооружения				
	СН РК 8.02-09-2002	Временные здания и сооружения 1,1%	917,277	--	--	917,277
	СН РК 8.02-09-2002	Возврат материалов от временных зданий и сооружений 15%	137,592	--	--	137,592
		Всего по главе	**917,277**	--	--	**917,277**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	**84306,069**	**21793,78**	--	**106 099,847**
		Глава 9. Дополнительные затраты на строительство				
	СН РК 8.02-07-2002	Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время 1,7%	1433,203	--	--	1 433,203
	СН РК 8.02-02-2002	Затраты на выслугу лет, 1%	--	--	843,06	843,061
	СН РК 8.02-02-2002	Затраты на дополнительные отпуска, 0,4%	--	--	337,224	337,224

		Всего по главе	**1433,203**	**--**	**1180,285**	**2 613,488**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9	**85739,272**	**21793,78**	**1180,285**	**108 713,335**
		В том числе возвратные суммы	137,592	--	--	137,592
		ИТОГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ В БАЗОВЫХ ЦЕНАХ 2001 Г.	**85739,272**	**21793,78**	**1180,285**	**108 713,335**
	Пост. Правительства №791 от 11.9.2007г. К-2,557 13%	ИТОГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ 2015г.	28505,266	7245,658	392,403	36 143,327
	Пост. Правительства №791 от 11.9.2007г. К-2,737 52%	ИТОГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ 2016г.	122012,902	31014,051	1679,627	154 706,580
	Пост. Правительства №791 от 11.9.2007г. К-2,928 35%	ИТОГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ 2017г.	87857,862	22332,295	1209,449	111 399,606
		ВСЕГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ	**238376,030**	**60592,004**	**3281,479**	**302 249,513**
		В том числе возвратные суммы в текущих ценах	382,545	--	--	382,545
	СН РК 8.02-02-2002	Налоги, сборы, обязательные платежи, 2%	--	--	6044,990	6 044,990
		СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ В ТЕКУЩЕМ УРОВНЕ ЦЕН	**238376,030**	**60592,004**	**9326,470**	**308 294,503**
		В том числе возвратные суммы в текущих ценах	390,196			390,196
		СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ В ТЕКУЩЕМ УРОВНЕ ЦЕН без НДС				**307 904,307**
	Решения Правительства	НДС (12%)	--	--	36948,517	36 948,517
		СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА	**237985,834**	**60592,004**	**46274,986**	**344 852,82412**

Минус стоимость оборудования (лифтов): **-54 155,232**

ИТОГО ПО АКТУ: **290 697,59212**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО "Елорда даму"

ПОДРЯДЧИК:
ТОО "Каастройподряд"

Заказчик: ТОО "Елорда даму"
Подрядчик: ТОО "Казстройподряд"
Наименование стройки - Многоквартирный жилой комплекс с паркингом, г. Астана, район пересечения пр. Абылай хана, угол пр. Б. Момышулы и ул.Р. Кошкарбаева
Наименование объекта - Пятно 2 (Остаточные объемы работ)

Р Е Е С Т Р

актов приемки выполненных работ за октябрь 2018 года

№	Наименование работ	2001	2018
	Жилой дом №1. Жилая часть.	**30 515,267**	**100 047,718**
	Блок 1.Общестроительные работы.	11 647,130	38 186,419
	Блок 3.Общестроительные работы.	9 570,732	31 378,716
	Блок 1,2,3.Водопровод и канализация.	7 337,945	24 058,274
	Дом 1,2.Автоматизированные системы диспетчеризации лифтов	601,299	1 971,426
	Блок 1,2,3. Архитектурная подсветка фасада.	437,910	1 435,737
	Блок 1.Отопление и вентиляция.	1 108,674	3 634,912
	Блок 3.Отопление и вентиляция.	1 198,606	3 929,764
	Блок 1.Силовое электрооборудование и электроосвещение.	-823,255	-2 699,134
	Блок 3.Силовое электрооборудование и электроосвещение.	-782,802	-2 566,504
	Блок 1.Слаботочные системы.	109,514	359,054
	Блок 3.Слаботочные системы.	109,514	359,054
	Жилой дом №1. Встроенные помещения.	**6 348,768**	**20 815,146**
	Блок 1.Общестроительные работы.	2 443,058	8 009,839
	Блок 3.Общестроительные работы.	2 443,059	8 009,842
	Блок 1,2,3. Пожарная сигнализация.	321,763	1 054,936
	Блок 1.Отопление и вентиляция.	87,977	288,442
	Блок 3.Отопление и вентиляция.	257,330	843,685
	Блок 1,2,3.Водопровод и канализация.	482,547	1 582,084
	Блок 1.Силовое электрооборудование и электроосвещение.	206,937	678,466
	Блок 3.Силовое электрооборудование и электроосвещение.	106,097	347,852
	Жилой дом №1. Паркинг №2	**12 754,737**	**41 817,832**
	Паркинг №2.Общестроительные работы.	8 212,802	26 926,590
	Паркинг №2.Автоматическое пожаротушение.	1 036,879	3 399,524
	Паркинг №2.Отопление и вентиляция.	-132,371	-433,993
	Паркинг №2.Слаботочные системы.	138,696	454,730
	Паркинг №2.Насосная станция. Автоматическое пожаротушение.	2 114,677	6 933,205
	Паркинг№2.Дымоудаление.	106,399	348,841
	Паркинг №2.Водопровод и канализация.	467,136	1 531,558
	Паркинг №2.Силовое электрооборудование и электроосвещение.	810,519	2 657,377
	Жилой дом №2. Жилая часть.	**36 107,966**	**118 384,006**
	Блок 1.Общестроительные работы.	11 327,955	37 139,968
	Блок 3.Общестроительные работы.	12 848,633	42 125,681
	Блок 1,3.Водопровод и канализация.	6 967,059	22 842,282
	Блок 1,3. Архитектурная подсветка фасада.	437,910	1 435,737
	Блок 1.Отопление и вентиляция.	3 017,814	9 894,241
	Блок 3.Отопление и вентиляция.	2 895,624	9 493,627
	Блок 1.Силовое электрооборудование и электроосвещение.	-823,255	-2 699,134
	Блок 3.Силовое электрооборудование и электроосвещение.	-782,802	-2 566,504
	Блок 1.Слаботочные системы.	109,514	359,054
	Блок 3.Слаботочные системы.	109,514	359,054
	Жилой дом №2. Встроенные помещения.	**6 403,168**	**20 993,503**
	Блок 1.Общестроительные работы.	2 480,997	8 134,226
	Блок 3.Общестроительные работы.	2 443,059	8 009,842
	Блок 1,3. Пожарная сигнализация.	321,763	1 054,936
	Блок 1.Отопление и вентиляция.	273,791	897,654
	Блок 3.Отопление и вентиляция.	87,977	288,442
	Блок 1,3.Водопровод и канализация.	482,547	1 582,084
	Блок 1.Силовое электрооборудование и электроосвещение.	206,937	678,466
	Блок 3.Силовое электрооборудование и электроосвещение.	106,097	347,853
	Жилой дом №2. Паркинг №4	**13 052,664**	**42 794,619**
	Паркинг №4.Общестроительные работы.	8 510,729	27 903,377
	Паркинг №4.Автоматическое пожаротушение.	1 036,879	3 399,524
	Паркинг №4.Отопление и вентиляция.	-132,371	-433,993

	Паркинг №4.Слаботочные системы.	138,696	454,730
	Паркинг №4.Насосная станция. Автоматическое пожаротушение.	2 114,677	6 933,205
	Паркинг№ 4.Дымоудаление.	106,399	348,841
	Паркинг №1..Водопровод и канализация.	467,136	1 531,558
	Паркинг №4.Силовое электрооборудование и электроосвещение.	810,519	2 657,377
	ИТОГО	**105 182,570**	**344 852,824**

Начальник ПТО Фаткулина Н.И.

Инженер-сметчик Мизина Е.А.

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью "Елорда даму", г.Астана,шоссе Коргалжын оф.здание 25/3** ИИН/БИН **120840011464**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Исполнитель **Товарищество с ограниченной ответственностью "Казстройподряд", г. Астана, район Алматы,ул. Қ. Сәтбаев 20/1,н.п. 5** **050540001531**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт) Договор № 160286 от 27.01.2017г. (пятно2)

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер документа	Дата составления
00000000130	26.12.2017

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Едини-ца измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Строительно-монтажные работы			тнг	1	287 175 676,60	287 175 676,60
				Итого	**1**	**x**	**287 175 676,60**

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на страниц

Сдал (Исполнитель) / / Принял (Заказчик) /

должность *подпись* *расшифровка подписи* *должность* *подпись* *расшифровка подписи*

М.П. Дата подписания (принятия) работ (услуг) 26.12.2017

М.П.

Утверждена
приказом Председателя Агентства
Республики Казахстан по делам строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
от 2 мая 2012 года №170

Заказчик: ТОО "Елорда даму"
Подрядчик: ТОО "Казстройподряд"
Наименование стройки -Многоквартирные жилые комплексы, г. Астана, район пр. Абылай хана, угол пр. Б. Момышулы и ул.Р. Кошкарбаева

Наименование объекта - ПЯТНО2.

СПРАВКА
о стоимости выполненных работ и затрат

за декабрь 2017 года

Код	Код	Договор	Источник финансирования			Организационно -правовая норма		
заказчика	подрядчика	Номер	Дата	Наименование	Код	Наименование		Код
		160286	27.01.2017					

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге								налог га добавленную стоимость	Всего к оплате
	С начала строительства по отчетный месяц включительно с НДС	В отчетном месяце без НДС	из графы 1							
			Строительно-монтажные работы в сметном базовом уровне цен 2001 года	из них		стоимость прочих затрат не входящих в состав СМР в сметном базовом уровне цен 2001года	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудо-вания		приобретение оборудования	Другие дополни-тельные затраты		
ВСЕГО по объекту с начала строительства:	1 737 402 777,6									
в том числе в текущем месяце:		256 406 854,1							30 768 822,5	287 175 676,6

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

Заказчик: ТОО "Елорда даму"

Форма 2В

Подрядчик: ТОО "Казстройподряд"

Наименование стройки - Многоквартирный жилой комплекс с паркингом, г. Астана, район пересечения пр. Абылай хана, угол пр. Б. Момышулы и ул.Р. Кошкарбаева

Наименование объекта - Пятно 2 (КЖ ниже отм. 0,000 и часть раздела АР)

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ЗА ДЕКАБРЬ 2017 ГОДА

Многоквартирный жилой комплекс с паркингом, г. Астана, район пересечения пр. Абылай хана, угол пр. Б. Момышулы и ул.Р. Кошкарбаева

(наименование стройки)

№ п/п	№ смет и расчетов	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Всего, тыс. тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 1. Затраты на подготовительные работы по территории строительства				
1		Перенос проекта в натуру (геодезические работы). Жилая часть	2 228,806			2 228,806
		Всего по главе	**2 228,806**			**2 228,806**
		Глава 2. Основные объекты строительства				
2		Жилой дом №1. Блок 1. Жилая часть.	11 378,079			11 378,079
3		Жилой дом №1. Блок 1. Встроенные помещения.	334,481			334,481
4		Жилой дом №1. Блок 3. Жилая часть.	10 098,900			10 098,900
5		Жилой дом №1. Блок 3. Встроенные помещения.	343,435			343,435
6		Жилой дом №1. Паркинг №2.	2 987,234			2 987,234
7		Жилой дом №2. Блок 1. Жилая часть.	16 472,185			16 472,185
8		Жилой дом №2. Блок 1. Встроенные помещения.	596,191			596,191
9		Жилой дом №2. Блок 3. Жилая часть.	14 562,564			14 562,564
10		Жилой дом №2. Блок 3. Встроенные помещения.	512,275			512,275
11		Жилой дом №2. Паркинг №4.	27 365,188			27 365,188
		Всего по главе	**84 650,532**			**84 650,532**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	**86 879,338**			**86 879,338**
		Глава 8. Временные здания и сооружения				
12	СН РК 8.02-09-2002	Временные здания и сооружения 1,1%	955,673			955,673
13	СН РК 8.02-09-2002	Возврат материалов от временных зданий и сооружений 15%	143,351			143,351

1	2	3	4	5	6	7
		Всего по главе	955,673			**955,673**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	**87 835,011**			**87 835,011**
		Глава 9. Дополнительные затраты на строительство				
14	СН РК 8.02-07-2002	Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время 1,7%	1 493,195			1 493,195
15	СН РК 8.02-02-2002	Затраты на выслугу лет, 1%			878,350	878,350
16	СН РК 8.02-02-2002	Затраты на дополнительные отпуска, 0,4%			351,340	351,340
		Всего по главе	**1 493,195**		**1 229,690**	**2 722,885**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9	**89 328,206**		**1 229,690**	**90 557,896**
17		В том числе возвратные суммы	143,351			143,351
		ИТОГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ В БАЗОВЫХ ЦЕНАХ 2001 Г.	**89 328,206**		**1 229,690**	**90 557,896**
18	ПП №791 от 11.9.2007г. К-2,557 13%	ИТОГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ 2015г.	29 698,459		408,828	30 107,288
19	ПП №791 от 11.9.2007г. К-2,737 52%	ИТОГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ 2016г.	127 124,987		1 750,000	128 874,987
20	ПП №791 от 11.9.2007г. К-2,928 35%	ИТОГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ 2017г.	91 535,477		1 260,075	92 795,552
		ВСЕГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ	**248 358,923**		**3 418,904**	**251 777,827**
21		В том числе возвратные суммы в текущих ценах	398,558			398,558
22	СН РК 8.02-02-2002	Налоги, сборы, обязательные платежи, 2%			5 035,557	5 035,557
		СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ В ТЕКУЩЕМ УРОВНЕ ЦЕН	248 358,923		8 454,460	256 813,383
		Возвратные средства			406,529	406,529
		СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА	**248 358,923**		**8 047,931**	**256 406,8541**
23	Решения Правительства	НДС (12%)			30 768,822	30 768,8225
		СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА	**248 358,923**		**38 816,753**	**287 175,6766**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО "Елорда даму"

ПОДРЯДЧИК:
ТОО "Казстройподряд"