ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Бас директорының
бірінші орынбасары

Ж. Құралбаев

«Ақмола облысы Целиноград ауданының Қосшы ауылындағы жылу көздері бар жылумен жабдықтау желілері. II-ші кезек. «Сыртқы жылумен жабдықтау желілері»
жұмыс жобасы бойынша

2010 жылғы 22 сәуірдегі № 01-187/10

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Целиноград ауданының Құрылыс бөлімі» ММ,
Қосшы ауылы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Астанатехстройэксперт» ЖШС,
Астана қаласы

Астана қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Утверждаю:

Первый заместитель
Генерального директора
РГП «Госэкспертиза»

Куралбаев У. Куралбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-187/10 от 22 апреля 2010 г.

по рабочему проекту
«Сети теплоснабжения с теплоисточником в с. Кощи Целиноградского района Акмолинской области». II очередь. «Наружные сети теплоснабжения»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства Целиноградского района»,
с. Кощи

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Астанатехстройэксперт»,
г. Астана

г. Астана

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Сети теплоснабжения с теплоисточником в с. Кощи Целиноградского района Акмолинской области». II очередь. «Наружные сети теплоснабжения».

Настоящее заключение выполнено согласно договору от 2 февраля 2010 года № 34 между РГП «Госэкспертиза» и ТОО «Астанатехстройэксперт».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Целиноградского района», с. Кощи.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Астанатехстройэксперт», г. Астана (лицензия 01-ГСЛ № 009182 от 26 июня 2002 года).

ГИП – Ергали А.Т. (приказ № 348 от 12 ноября 2009 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

–задание на проектирование по строительству «Сети теплоснабжения с теплоисточником в с. Кощи Целиноградского района Акмолинской области». II очередь. «Наружные сети теплоснабжения», утвержденное ГУ «Отдел строительства Целиноградского района» от 30 сентябрь 2008 года;

–рабочий проект «Сети теплоснабжения с теплоисточником в с. Кощи Целиноградского района Акмолинской области». I очередь. «Центральная котельная в с. Кощи Целиноградского района» - заключение РГП «Госэкспертиза» от 17 марта 2010 года № 01-157/10;

–распоряжение акима Кощинского сельского округа Целиноградского района Акмолинской области о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства теплотрассы от 10 марта 2009 года № 119;

–акт выбора и согласования земельного участка на проектирование и строительство теплотрассы (кадастровый номер 01-011-052-030) от 14 января 2009 год;

–решение Целиноградского районного маслихата Акмолинской области Республики Казахстан о районном бюджете на 2009 год от 25 декабря 2008 года № 86/15-4;

–проект разбивки средств предусмотренных на 2009 год на развитие села Кощи как города-спутника по программам, утвержденный заместителем акима Акмолинской области от 1 августа 2009 года;

–письмо ГУ «Отдел строительства Целиноградского района» от 23 февраля 2010 года № 01-20/52 «О планируемом начале строительства объекта в апреле 2010 года».

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

–ГУ «Есильский департамент экологии Комитета экологического регулирования и контроля» Министерства охраны окружающей среды Республики Казахстан - заключение государственной экологической экспертизы на ОВОС стадия IV раздела «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Строительство внутриквартальных сетей теплоснабжения с теплоисточником в с. Кощи Целиноградского района Акмолинская область» от 22 февраля 2010 года № 05-10/554;

Согласования на листе ТС-1:

–ТОО «Астана Быт Сервис ЛТД» от 13 марта 2010 года;

–Главный архитектор Целиноградского района от 12 марта 2010 года;

–РКП «Коммунальное хозяйство Целиноградского района» от 13 марта 2010 года.

МЕМЕКЕАРАЛЫҚ ЕМЕС ПАЙДАЛАНУ ҮШІН

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Альбом. Пояснительная записка.

Альбом. Тепловые сети.

Альбом. Тепловые сети. Строительная часть.

Сметная документация.

Отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Тепловые сети с теплоносителем в с. Кощи Целиноградского района Акмолинской области», выполненные ТОО СЦАРИ «Жанат» арх. (инв.) № 282 в 2009 году.

5.4. Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Строительство тепловых сетей предусмотрено для существующих и проектируемых домов комплекса «Лесная поляна», существующих общественных зданий села.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка под строительство тепловых сетей расположена на территории села Кощи Целиноградского района Акмолинской области.

Природно-климатические условия района строительства

- климатический подрайон - I В;
- нормативный вес снегового покрова - 1,0 КПа;
- нормативное ветровое давление - 0,38 КПа;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 35° С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно техническому отчёту об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ТОО СЦАРИ «Жанат» в 2009 году, площадка строительства сложена следующим напластованием грунта:

- *почвенно-растительный слой*, мощностью 0,2 м;
- *суглинок* бурого цвета, с гнездами карбонатов, от полутвердой до мягкопластичной консистенции, с линзами песка среднего, мощностью 3-5 см, водонасыщенного. Вскрытая мощность слоя 4,8 м,

С=14 КПа, $\varphi=17^0$,

Е=7,0 МПа, $\rho=2,06$ г/см^3.

Нормативная глубина промерзания грунтов - 205 см.

Грунтовые воды вскрыты на глубинах 2,1-2,2 м, абсолютные отметки соответственно 350,500 – 349,100 м. Прогнозируемый уровень принят на 2,0 м выше установившегося. Амплитуда колебания грунтовых вод составляет 1,0-3,0 м. Площадка изысканий относится к подтопляемой территории.

Грунтовые воды по суммарному содержанию сульфатов по отношению к бетонам марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе обладают слабой сульфатной агрессией, по содержанию углекислоты - слабой углекислой агрессией. К бетонам марки по водонепроницаемости W6, W8 на портландцементе, шлакопортландцементе, сульфатостойком цементе грунтовые воды – неагрессивные. По суммарному содержанию хлоридов грунтовые воды обладают слабой агрессией на арматуру железобетонных конструкций при периодическом смачивании, неагрессивные - при постоянном загружении.

Суглинки аллювиальные при замачивании и увлажнении обладают от сильной до слабой сульфатной агрессией к бетонам марки по водонепроницаемости W4, W6, W8 на портландцементе и на шлакопортландцементе, к бетонам на сульфатостойком цементе – от средней до неагрессивной. По отношению к железобетонным конструкциям – сильноагрессивные, среднеагрессивные, слабоагрессивные.

Степень коррозионной активности грунтов по отношению к углеродистой стали высокая.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

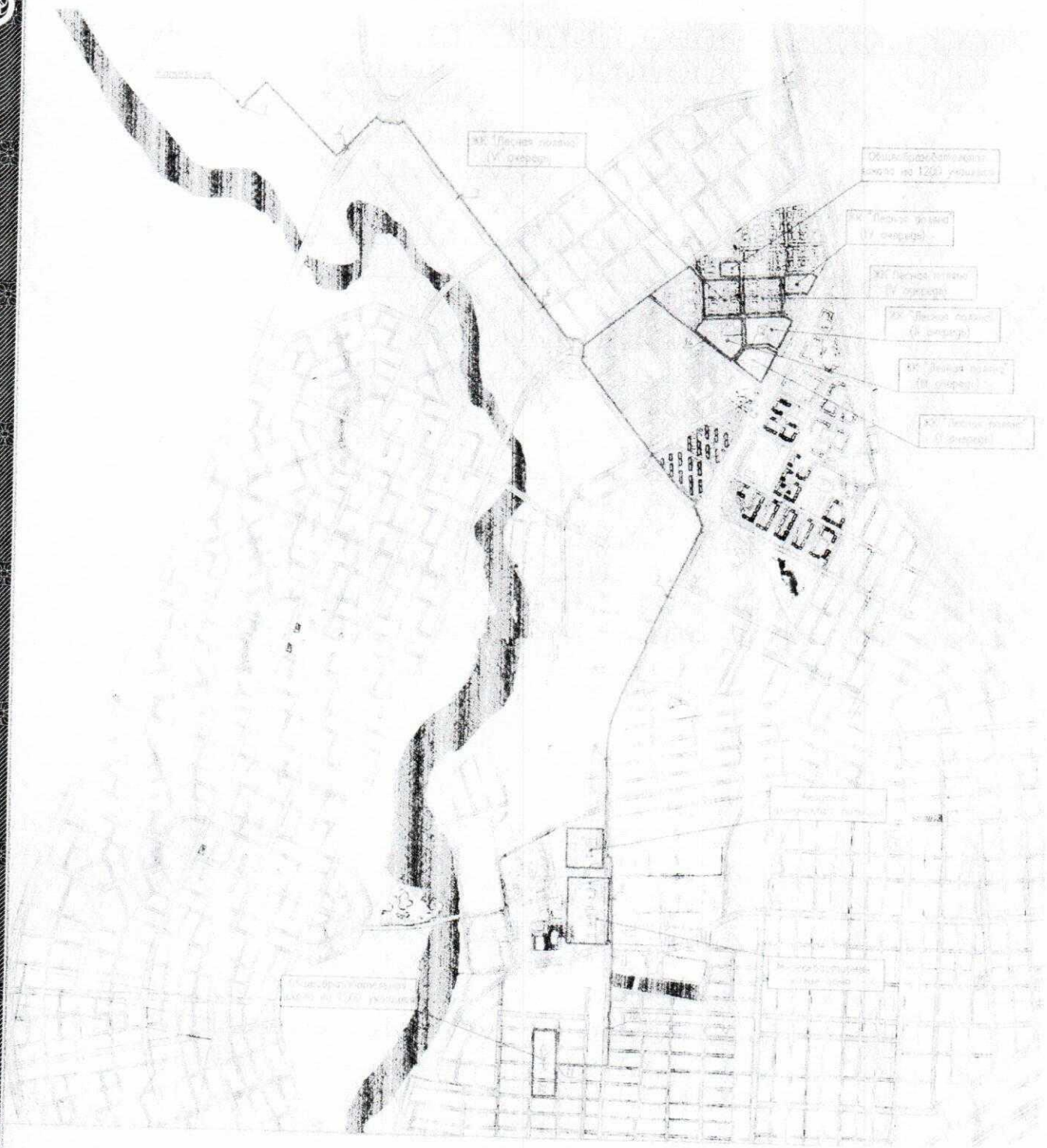

Рис. 1. Ситуационная схема

6.2. Проектные решения

6.2.1. Тепловые сети

Источник теплоснабжения – проектируемая котельная. Наружные тепловые сети предусмотрены для жилого комплекса «Лесная поляна», 2-х общеобразовательных школ на 1200 учащихся», существующих многоквартирных жилых домов и «Академии финансовой полиции».

Теплоноситель - вода с параметрами 130-70°С. По территории котельной проектируемая теплосеть проложена подземно в каналах из лотков, вне территории котельной надземно, т.к. уровень грунтовых вод не позволяет проложить подземно. Под проезжей частью тепловые сети проложены в каналах. Трубопроводы проложены на скользящих опорах по опорным подушкам. Для обеспечения правильной работы компенсаторов и са-

МЕМЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

мокомпенсации трубопроводы делятся неподвижными опорами на отдельные участки, независимые один от другого в отношении теплового удлинения. На каждом участке трубопровода, ограниченном смежными неподвижными опорами, предусмотрена установка П-образного компенсатора или самокомпенсация. Для увеличения компенсирующей способности П-образных компенсаторов и снижения компенсационных напряжений в трубопроводе предусмотрена предварительная растяжка компенсатора в размере 50% теплового удлинения.

По трассе тепловой сети предусмотрены секционирующие задвижки с устройством перемычки между подающим и обратным трубопроводом, на перемычке предусмотрено две задвижки и контрольный вентиль между ними Ø25 мм. Для измерения давления воды в подающих и обратных трубопроводах предусмотрены манометры до и после секционирующих задвижек. В нижних точках тепловой сети предусмотрены спускные вентили. Спуск воды предусмотрен в дренажные колодцы с последующей откачкой ассмашиной в систему канализации. В верхних точках предусмотрены воздушники для спуска воздуха. Вся арматура предусмотрена стальной.

Трубы тепловой сети предусмотрены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Трубы тепловой сети изолированы полуцилиндрами из минеральной ваты. Покровный слой при надземной прокладке - сталь оцинкованная, при подземной прокладке - стеклопластик рулонный РСТ. Перед изоляцией все трубы очищаются от грязи и ржавчины и наносится антикоррозийное покрытие краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 в один слой.

Протяженность теплотрассы всего - 10 187 м, в том числе в канале – 905,0 м, надземная прокладка – 9 282,0 м.

6.2.2. Конструктивные решения

По территории котельной трубопроводы подземной прокладки проложены в каналах из лотков серии 3.006.1-2/87 на скользящих опорах по опорным подушкам серии 3.006.1-2/87 и неподвижных щитовых опорах. Подземная прокладка трубопроводов в канале выполнена с перекрытием съемными плитами серии 3.006.1-2/87. В местах примыкания канала к фундаменту здания котельной, в углах поворота выполнены деформационные швы.

Вне территории котельной проектом предусмотрена надземная прокладка трубопроводов.

Фундаменты под неподвижные опоры трубопроводов - монолитные из бетона класса В15, W6, F75 на сульфатостойком цементе. Под фундаментами выполнена бетонная подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм, по уплотненному щебнем грунту основания. В фундаментах предусмотрены закладные детали для устройства опор.

Фундаменты под скользящие опоры трубопроводов - из сборных бетонных блоков типа ФБС по ГОСТ 13579-78*. Под фундаментами выполнена щебеночная подготовка толщиной 200 мм по уплотненному грунту основания.

В местах пересечения с проезжей частью предусмотрена прокладка трубопроводов подземным способом в каналах из лотков серии 3.006.1-2/87 на скользящих опорах по опорным подушкам серии 3.006.1-2/87. Подземная прокладка трубопроводов в канале выполнена с перекрытием съемными плитами серии 3.006.1-2/87. В углах поворота каналов выполнены деформационные швы.

Дренажный колодец с внутренним диаметром 1000 мм выполнен из сборных железобетонных элементов по типовому проекту П-ТС-I. Сооружение состоит из днища, рабочей части, перекрытия и горловины лаза, перекрытой чугунным люком. Днище дренажного колодца выполнено по подготовке из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм.

<u>Защита конструкций от коррозии</u>

Защита строительных конструкций от коррозии выполнена в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 и СН РК 3.02-36-2006.

Все бетонные и железобетонные изделия подземных конструкций выполнены из бетона на сульфатостойком цементе, марки по морозостойкости F75, марки по водонепроницаемости W6.

МЕМСАРАТТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- Бетонные и железобетонные поверхности конструкций, соприкасающихся с грунтом, покрыты горячим битумом за два раза.

При устройстве фундаментов, в целях предотвращения конструкций от солевой коррозии и капиллярного увлажнения, под бетонным подстилающим слоем предусмотрен уплотненный щебень, пролитый горячим битумом до полного насыщения.

Для конструкций каналов подземной прокладки по требованиям СН РК 3.02-36-2006 предусмотрена оклеечная гидроизоляция из трех слоев гидроизола по горячей битумной мастике. В связи с выполнением оклеечной гидроизоляции с наружной стороны стенок лотков предусмотрена прижимная защитная стенка из кирпича керамического М100 на растворе М50 толщиной 120 мм, по верху плит перекрытия предусмотрен защитный слой цементного раствора по уклону.

6.3. Охрана окружающей среды

С целью исключения и снижения возможного негативного воздействия на окружающую среду на период строительства теплосети предусмотрены следующие мероприятия:

- максимальное сокращение сварочных работ при монтаже труб на местах;
- применение землеройно-транспортной строительной техники с двигателями внутреннего сгорания;
- земляные работы проводятся на расстоянии не менее 2-х м от стволов деревьев и 1 м от кустарников. При попадании деревьев в зону земляных работ выполняется пересадка в места, установленные Департаментом коммунального хозяйства;
- грузы перемещаются на расстоянии не менее 0,5 м от крон и стволов деревьев;
- складирование труб и других материалов производится на расстоянии не менее 2-х метров от стволов деревьев с установкой ограждения;
- для отопления вагончиков, разогрева материалов и подогрев воды используется электроэнергия.

При выполнении земляных работ предусмотрена срезка растительного грунта и складирование его в бурты для временного хранения. Заправка строительной техники предусмотрена на специальных площадках с твердым покрытием.

Для охраны почв от негативного воздействия отходов, образующихся при строительстве, предусмотрен организованный сбор, временное накопление и утилизация образующихся отходов. Накопление отходов предполагается осуществлять на специально отведенных площадках, исключающих возможное загрязнение почв.

По оценке воздействия на окружающую среду (ОВОС) дано положительное заключение государственной экологической экспертизы ГУ «Есильский департамент экологии Комитета экологического регулирования и контроля» Министерства охраны окружающей среды Республики Казахстан от 22 февраля 2010 года № 05-10/554.

6.4. Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СНиП РК 1.04.03-2008 часть 2, VI. Непроизводственное строительство, 7. Городские инженерные сети. Общая нормативная продолжительность строительства объекта с учетом совмещения основных видов строительно-монтажных работ в два потока составила 7 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяцев.

Представлено письмо заказчика ГУ «Отдел строительства Целиноградского района» от 23.02.2010 года № 01-20/52 «О планируемом начале строительства объекта в апреле 2010 года».

6.5. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с дополнениями и изменениями выпуски 1-9.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетному законодательству.

При составлении смет использованы:

- сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);
- сборник сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);
- сборник расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002);
- сборник сметных норм и затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004).

В сметной стоимости учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением № 1 к СН РК 8.02-02-2002;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);
- дополнительные затраты на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002;
- дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);
- налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на соответствующий год строительства, от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

В соответствие с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2010 год в размере 1,823.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составления проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

В рабочем проекте учтены современные требования по качеству и рациональности конструктивных и других проектных решений.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы, изделия и продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по р.7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, обеспечивают надежное функционирование сетей теплоснабжения.

МЕМЕСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Сети теплоснабжения с теплоисточником в с. Кощи Целиноградского района Акмолинской области». II очередь. «Наружные сети теплоснабжения» внесены следующие изменения и дополнения:

Тепловые сети

1. Применены материалы отечественных производителей в соответствии с Законом РК «О государственных закупках» и во исполнение решений Протокола заседания рабочей группы под председательством Заместителя Премьер-Министра РК от 5 ноября 2009 года № 17-56/И-610.
2. Представлено согласование с заинтересованными организациями.
3. Увязана таблица тепловых потоков на листе ТС-1 и ТМ-16 в тепломеханической части котельной.
4. Принято расстояние между неподвижными опорами для трубы Ø400 мм – 160,0 м, на углах поворота 96,0 м согласно нормативной литературе.
5. Рабочий проект дополнен расчетной схемой тепловых сетей.
6. Указан на плане тепловой сети, на профиле пересечения с инженерными сетями, на профиле уровень грунтовых вод.
7. Принят уклон в одном направлении на участке Н36-Н37 – начало перехода, Н38-Н39, Н42, переход-Н62-Н63-переход, переход-Н73-Н74, К59-Н96-переход, переход-Н105-переход, переход-Н113-переход, переход-Н117-К66, переход-Н124-переход, переход-Н125-переход.
8. Приведена таблица растяжки компенсаторов.
9. Приняты переходы через проезжую часть в каналах.

Конструктивные решения

10. Разработаны чертежи каналов подземной прокладки трубопроводов из лотков с перекрытием съемными плитами серии 3.006.1-2/87 и монолитных ж.б. фундаментов опор.
11. Выполнена подготовка под лотками каналов подземной прокладки трубопроводов и фундаментами надземной прокладки с учетом агрессивности водно-грунтовой среды.
12. Откорректирован в спецификации расход бетона на монолитные участки заделки каналов для трубопроводов подземной прокладки, принят класс бетона В15 (л. АС-2и).
13. Выполнен расчет фундаментов неподвижных опор теплосети наземной прокладки, откорректированы чертежи фундаментов неподвижных опор в соответствии с расчетом.
14. Представлены чертежи фундаментов скользящих опор теплотрассы наземной прокладки.
15. Согласованы и приведены в соответствие чертежи строительной части тепловых сетей с чертежами раздела тепловых сетей: профилями теплотрассы, разрезами.
16. Уточнена серия лотков и скользящих опор каналов подземной прокладки.
17. Выполнена гидроизоляция каналов подземной прокладки в соответствии с требованиями СН РК 3.02-36-2006 «Проектирование гидроизоляции подземных частей зданий и сооружений» и МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети».
18. Выполнены щитовые неподвижные опоры Н1-Н3 (л. АС-2и) для трубопроводов подземной прокладки по территории котельной, т.к. ранее были выполнены (на л. АС-11) как для трубопроводов наземной прокладки в виде монолитных фундаментов под опоры Н1-Н3.
19. Откорректирована схема расположения лотков на участке Н113 в соответствии с разделом тепловых сетей.
20. Предусмотрены мероприятия по устройству малозаглубленных фундаментов.

Сметная часть

21. Представлен расчет нормативного срока строительства согласно СНиП РК 1.04.03-2008.

МЕМСАРАТТАМА • ПОСЕКОПЕВТИЗА

22. Представлено письмо заказчика ГУ «Отдел строительства Целиноградского района» от 23 февраля 2010 года № 01-20/52 «О начале строительства объекта в апреле 2010 года».

23. В сводном сметном расчете стоимости строительства откорректированы прочие затраты заказчика согласно действующим нормативным документам.

24. Откорректированы сметные нормы затрат на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002.

25. Локальные сметы откорректированы согласно проектным решениям и действующей нормативной базе с учетом изменений и дополнений, введенные с 01.03.2010 года (изменения и дополнения Выпуск 9 к СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004).

26. Стоимость оборудования, отсутствующие в нормативной базе и принятые по ценам поставщиков, обоснована и согласована в соответствии СНиП РК 1.02-01-2007 заказчиком ГУ «Отдел строительства Целиноградского района» (представлены прайс-листы, перечень согласования стоимости оборудования от 20 апреля 2010 года, утвержденный начальником ГУ «Отдел строительства Целиноградского района»).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения: - снижение, + увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Протяженность тепловой сети, всего в том числе: - в канале - надземная прокладка	м	10 187,0 214,0 9 973,0	10 187,0 905,0 9 282,0	- + 691,0 - 691,0
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., всего в том числе: - СМР - оборудование	млн. тенге	336,455 319,872 12,268	276,581 271,963 0,949	-59,874 -47,909 -11,319
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010 г., всего в том числе: - СМР - оборудование	млн. тенге	722,528 583,198 22,367	596,463 495,851 1,731	-126,065 -87,347 -20,636
4	Продолжительность строительства	мес.		7	

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Сети теплоснабжения с теплоисточником в с. Кощи Целиноградского района Акмолинской области». II очередь. «Наружные сети теплоснабжения» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- протяженность тепловых сетей, всего - 10 187,0 м,
  в том числе:
  - в канале - 905,0 м,
  - надземная прокладка - 9 282,0 м;
- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., всего - 276,581 млн.тенге,
  в том числе: - СМР - 271,963 млн.тенге,
  - оборудование - 0,949 млн.тенге;
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010 г., всего - 596,463 млн.тенге,
  в том числе: - СМР - 495,851 млн.тенге,
  - оборудование - 1,731 млн. тенге;
- продолжительность строительства - 7 мес.

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

3. Заказчику до начала реализации проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы Целиноград ауданының Қосшы ауылындағы жылу көздері бар жылумен жабдықтау желілері. II-ші кезек. «Сыртқы жылумен жабдықтау желілері» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

– жылу желілерінің ұзындығы, барлығы	- 10 187,0 м;
оның ішінде:	
- арнада	- 905,0 м;
- жерүсті төсемі	- 9 282,0 м;
– 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 276,581 млн.теңге,
оның ішінде: ҚМЖ	- 271,963 млн.теңге,
жабдықтар	- 0,949 млн.теңге;
– 2010 жылғы ағымдағы болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 596,463 млн.теңге,
оның ішінде: ҚМЖ	- 495,851 млн.теңге,
жабдықтар	- 1,731 млн.теңге;
– құрылыс ұзақтығы	- 7 ай.

2. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы мердігерлік жұмыстарды орындауға мемлекеттік сатып алу жүргізу кезінде отандық тауарөндірушілердің құрылыс материалдарын, бұйымдары мен жабдықтарын кейінен пайдалану нұсқасы қаралсын.

3. Тапсырысшы жобаны жүзеге асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

Өндірістік бөлімнің бастығы	К. Хван
Жетекші сарапшы	Г. Балтынова
Смета-экономикалық сектордың жетекішісі	Л. Клевчик
Бас маман	Г. Төреғожина
Бас маман	Б. Алиманова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА