ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) **ОҢТҮСТІК ФИЛИАЛЫ**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

БЕКІТЕМІН:

"Мемсараптама" РМК
Оңтүстік филиалының
Директоры

Карманов Ш.Д.

2010 жылғы 30 қараша № 02-0697/10

«Алматы қаласы Медеу ауданы Алатау кентіндегі № 7орта мектебін күрделі жөндеу»

сметалық құжаттамасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Алматы қаласының
Білім Басқармасы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Астанатехстройэксперт» ЖШС,
Астана қаласы

Алматы қаласы

004135

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫННЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ОҢТҮСТІК ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ
РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
Южного филиала
РГП «Госэкспертиза»

Карманов Ш.Д.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0697/10 от 30 ноября 2010 г.

по сметной документации

«Капитальный ремонт средней школы № 7 в п. Алатау Медеуского района г. Алматы»

ЗАКАЗЧИК:
Управление образования,
города Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Астанатехстройэксперт»,
г. Астана

г. Алматы

004136

1. НАИМЕНОВАНИЕ - сметная документация «Капитальный ремонт средней школы № 7 в п. Алатау Медеуского района г. Алматы».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 642 от 09 ноября 2010 года, заключенному с ТОО «Астанатехстройэксперт», на проведение государственной экспертизы сметной документации.

2. ЗАКАЗЧИК – Управление образования города Алматы.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК – ТОО «Астанатехстройэксперт» (Государственная лицензия ГСЛ № 00060283 от 10 августа 2010 года, выданная управлением государственного архитектурно-строительного контроля г. Астаны, подлежит подтверждению не позднее 10 августа 2015 г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ – государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки

Задание на проектирование по объекту «Капитальный ремонт средней школы № 7 в п. Алатау Медеуского района г. Алматы», утвержденное первым заместителем начальника Управления образования города Алматы, от 22 октября 2010 года.

Дефектный акт на Капитальный ремонт средней школы № 7 в п. Алатау Медеуского района г. Алматы, утвержденный первым заместителем начальника Управления образования города Алматы, от 25 октября 2010 год.

5.2. Представленная документация

Дефектный акт на Капитальный ремонт средней школы № 7 в п. Алатау Медеуского района г. Алматы, утвержденный первым заместителем начальника Управления образования города Алматы, от 25 октября 2010 год.

Приказ исполняющего обязанности директора ГУ ОШ №7 «О назначении комиссии для определения объемов капитального ремонта здания», № 75 от 22 сентября 2010 г., г. Алматы.

Пояснительная записка.

Сводный сметный расчет стоимости строительства.

Сметный расчет стоимости строительства.

Локальная смета.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Месторасположение объекта – г. Алматы.

6.2. Принятые решения

6.2.1. Сметной документацией на капитальный ремонт предусматриваются:

демонтажные работы;

ремонтно-строительные работы.

6.2.1.1. Демонтажные работы:

снятие набела со стен фасадов;

демонтаж перил металлических;

демонтаж оконных блоков с подоконными досками;

демонтаж дверных блоков деревянных;

снятие набела и старой краски со стен и потолков;

демонтаж покрытий пола из линолеума и керамической плитки;

демонтаж плинтусов;

МЕМЛЕКЕТТІК СТАНДАРТ

демонтаж облицовки стен из глазурованной плитки;
демонтаж оконных решеток;
демонтаж покрытия козырьков из металлошифера;
демонтаж обрешетки под металлошифер;
демонтаж покрытия кровли из рулонных материалов;
демонтаж покрытия парапета из листовой стали;
демонтаж кровли из асбестоцементных листов над техническим оборудованием;
демонтаж системы отопления;
демонтаж систем водоснабжения и канализации;
демонтаж системы электроосвещения.

6.2.1.2. Ремонтно-строительные работы:

штукатурка окраска фасадов водоэмульсионными составами;
устройство обрешетки под покрытие козырьков;
устройство покрытия козырьков из профлиста;
подшивка карнизов;
монтаж металлического ограждения крыльца;
устройство покрытий площадки крыльца и ступеней гранитными плитами;
установка металлических решеток;
масляная окраска решеток;
установка оконных ПХВ блоков с подоконными досками;
установка оконных отливов из листовой оцинкованной стали;
установка деревянных и металлических дверных блоков;
ремонт штукатурки, левкас, окраска стен, потолков, оконных и дверных откосов водоэмульсионными составами;
устройство покрытий пола из линолеума;
устройство плинтусов;
устройство покрытия пола из керамогранита и керамической плитки;
заделка отверстий в перекрытиях и стенах;
облицовка стен глазурованной керамической плиткой;
установка дверных блоков из ПХВ профилей;
устройство кровли рулонной из наплавляемых материалов;
ревизия ливневых стоков;
устройство обрешетки под кровлю над техническим оборудованием;
устройство кровли над техническим оборудованием из профлиста;
устройство мелких покрытий из оцинкованной стали;
монтаж системы электроосвещения;
монтаж системы отопления;
устройство ограждения территории с установкой ворот и калиток;
устройство асфальтобетонного покрытия дорожек.

6.2.2. Сметная документация

Сметная документация составлена согласно «Инструкции о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» (СНиП РК 1.02-01-2007), введенной в действие приказом Комитета по делам строительства и ЖКХ МИТ РК, от 08.08.2007 г. № 284 и «Порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (СН РК 8.02-02-2002), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства МИТ РК, от 30.06.2003 г. № 261 с 01.10.2003 г. и дефектному акту.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию,

МЕМСАРАЙТАМА • БЕЛОСЕЖКОЕ ПЕРТИВА

зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетному законодательству.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.1.2) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, с учетом изменений и дополнений выпуск 8 СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, СН РК 8.02-17-2006 «Сборник сметных норм и расценок на строительные работы, монтаж оборудования и пусконаладочные работы», выпуск 10 к СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004 «Сборник сметных цен строительные материалы, изделия и конструкции», введенным в действие с 01.11.2010 г. приказом Агентства по делам строительства и ЖКХ, от 26.10.2010 г.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);

сборники сметных цен и расценок на ремонтно-строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);

сборник цен инженерного и технологического оборудования (СН РК 8.02-06ОБ-2202).

Нормативы накладных расходов применены по видам строительных и монтажных работ, согласно приложению 1 «Порядка определения сметной стоимости строительства в РК» на итог заработной платы (основной заработной платы рабочих и заработной платы рабочих, обслуживающих машины и механизмы) с коэффициентом 0,9.

На сумму прямых затрат и накладных расходов начислены ненормируемые и непредвиденные затраты (подготовка кадров, научно-исследовательские работы, развитие производства, дополнительные работы, возникающие в ходе строительства и другие) в размере 6%.

Нормативная трудоемкость и сметная заработная плата рабочих, занятых в строительстве, определена по сметно-нормативной базе 2001 года.

Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно «Сборнику сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» (СН РК 8.02-09-2002).

Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты согласно «Сборнику сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (СН РК 8.02-07-2002).

Затраты на выслугу лет в размере 1% и дополнительные отпуска в размере 0,4% приняты согласно «Порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (СН РК 8.02-02-2002), выпуск 1.

После строки «Итого по сметному расчету в текущих ценах» учтены налоги, сборы, обязательные платежи, установленные действующим законодательством и не учтенные составляющими стоимости строительства в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791, переход от базовых цен 2001 года в текущий уровень цен осуществлен через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленного Постановлениями Правительства Республики Казахстан на 2009-2010 гг., прогнозной стоимости строительства на период 2011-2012 годы через индекс изменения месячного расчетного показателя по Протоколу заседания правительства Республики Казахстан № 13 от 24.03.2009 на 2011 год – 1478 тенге.

МЕМСАРАНТАМА • ЖОБАЛАУ ЖЕТІЛІГІ

Стоимостные показатели:

Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	- 32,10 млн. тенге;
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 31,36 млн. тенге;
оборудование	- 0,31 млн. тенге;
прочие затраты	- 0,43 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства в прогнозном уровне цен 2011 г.	- 70,97 млн. тенге;
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 59,81 млн. тенге;
оборудование	- 0,59 млн. тенге;
прочие затраты	- 10,57 млн. тенге.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. В процессе экспертизы по замечаниям и предложениям Госэкспертизы в сметную документацию внесены следующие изменения и дополнения:

1. Откорректированы затраты на проведение экспертизы проектно-изыскательской документации согласно договору с ЮФ РГП «Госэкспертиза».
2. Стоимость проектных работ обоснована расчетом.
3. Откорректирован коэффициент перехода в уровень прогнозных цен 2011 года вместо 1413 на 1478 согласно письму управления образования города Алматы № 11-23/5579 от 29 ноября 2010 г.
4. Стоимость материалов и оборудования принята по данным нормативной базы 2001 года.
5. Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе 2001 года определена по данным «Прайс-листов», согласованных с заказчиком.
6. Откорректирована расценка по определению стоимости перегородок из ПХВ профилей согласно нормативной базе 2001 года.
7. Применен коэффициент 0,9 к нормам накладных расходов по видам строительных и монтажных работ, согласно приложению 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в РК».
8. Откорректирован объем для определения стоимости подоконных досок.
9. Исключены строительные работы по возведению новых сооружений, как не относящиеся к капитальному ремонту согласно СН РК 1.04-26-2004.
10. Заменены расценки по установке санитарно технических приборов на соответственные расценки по сборнику 65.
11. Из раздела благоустройство территории исключены работы по установке и разборке строительных лесов, как учтенные повторно и не относящиеся к благоустройству территории.
12. Откорректированы расценки по облицовке цоколя согласно нормативной базе 2001 года.
13. Объем для определения стоимости ворот приведен в соответствие с утвержденным дефектным актом.
14. Откорректированы расценки по установке опор наружного освещения, согласно нормативной базе 2001 года.
15. Сметная документация откорректирована согласно утвержденному дефектному акту.

МЕМСАРАПТАМА • ЮФЭКСПЕРТИЗА

7.2. Сравнительный анализ стоимостных показателей

Таблица 1

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения +Увеличение – Снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	40,40	32,10	-8,30
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	39,57	31,36	-8,21
	оборудование	млн. тенге	0,29	0,31	+0,02
	прочие затраты	млн. тенге	0,54	0,43	-0,11
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем (прогнозном) уровне цен	млн. тенге	**2010 год (МРП 1413)**	**2011 год (МРП 1478)**	-15,70
			86,67	70,97	
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	72,14	59,81	-12,33
	оборудование	млн. тенге	0,53	0,59	+0,06
	прочие затраты	млн. тенге	14,00	10,57	-3,43

В результате экспертизы общая сметная стоимость строительства в прогнозном уровне цен 2011 г. снижена на 15,70 млн. тенге.

7.3. Рекомендации и предложения Госэкспертизы

Вместе с тем, при капитальном ремонте здания Госэкспертиза рекомендует проведение комплекса дополнительных организационно-технических мероприятий, направленных на обеспечение эксплуатационной надежности конструкций здания, теплотехнических качеств ограждающих конструкций, мероприятий по энергосбережению, улучшению противопожарных, санитарных и экологических характеристик объекта в целом.

8. ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений, сметная документация «Капитальный ремонт средней школы № 7 в п. Алатау Медеуского района г. Алматы» соответствует требованиям государственных сметных нормативов, действующих в Республики Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими стоимостными показателями:

в базовых ценах 2001 г. - 32,10 млн. тенге;
в том числе строительно-монтажные работы - 31,36 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства
в прогнозном уровне цен 2011 г. - 70,97 млн. тенге;
в том числе строительно-монтажные работы - 59,81 млн. тенге.

8. ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы қаласы Медеу ауданы Алатау кентіндегі № 7 орта мектебін күрделі жөндеу» сметалық құжаттамасы Қазақстан Республикасында қолданылымдағы мемлекеттік сметалық нормативтеріне сәйкес келеді және келесі бағалы көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны - 32,10 млн. теңге;
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары - 31,36 млн. теңге.
2011 жылғы болжамды бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны - 70,97 млн. теңге;
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары - 59,81 млн. теңге.

Өндірістік бөлімінің бастығы **А. Туякаев**

Өндірістік бөлімі бастығының орынбасары **Н. Утебекова**

Жетекші сарапшы **Л. Дорохова**

МЕМБАРАҚТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА