Приложение 4
к **приказу** и.о. Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» июня 2016 г.

Заказчик Собственники жилых и нежилых помещений по ул. Станционная 78, в г.Костанае, в лице Органа управления объектом кондоминиума Хачатурова Л.Л.

на основании:

Декларации о соответствии от 22.06.2016г. , подрядная организация – ТОО «СтройХоумКВ», директор Карсакбаев Берик Мурзагалиевич,

г.Костанай ул. Дощанова ,157

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 22.06.2016г. Технический надзор ТОО «Инжиниринг KZ» г. Костанай, м-рн Наурыз дом 5, в лице инженера технадзора Тюлюппаева Баймана Кайдаровича, аттестаты:

- АДС и ЖКХ № 01886 от 18.05.2012 г.
- КДС и ЖКХ № 04907 от 18.03.2013 г.
- КДС ЖКХ № 05685 от 15.07.2013г.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 22.06.2016г., ТОО «СНК-Проект» в лице эксперта Сакимова Касымкан Мендыгалиевич., аттестат

- АДС и ЖКХ № 03086 от 10.07.2012г.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома по ул. Станционная ,78

по адресу г. Костанай ул. Станционная ,78

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «22» января 2014г. № 226.

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

от 05 октября 2015г. № 314

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) разработана генеральным проектировщиком ТОО «SKS-KAZПРОЕКТ»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

Собственниками жилых и нежилых помещений по ул. Станционная 78, в г.Костанае,

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2015г.;

месяц, год

окончание работ июнь 2016г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 месяца ;

фактически, месяц: _____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	511,2	511,2
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	3578	3578
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	12	690,8	474,6	12	690,8	474,6
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

утепление стен, облицовка фасадным металлосайдингом,

устройство отмостки, ремонт крыши и подъедов

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (перенос газоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 24 888,23 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 20 316,57 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 18 855,934 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 17 654,93 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по ул. Станционная 78 в г.Костанае принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Собственники жилых и нежилых помещений по ул. Станционная 78, в г.Костанае, Органа управления объектом кондоминиума

Хачатурова Л.Л. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический

Надзор ТОО «Инжиниринг KZ»

Инженер-технадзора Тюлюппаев Б.К. _____ М.П.

Авторский надзор

ТОО «СНК-Проект» директор Сакимов К.М._____ М.П.

Подрядчик ТОО «СтройХоумКВ»

директор Карсакбаев Б.М. _____ М.П.

«ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ ӘКІМДІГІНІҢ МЕМЛЕКЕТТІК СӘУЛЕТ-ҚҰРЫЛЫС БАҚЫЛАУЫ БАСҚАРМАСЫ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ШЫҒЫС № 1911

«23» 08 2016ж.