Благ-во «Курай»

Приложение 2
к постановлению Правительства
Республики Казахстан
от «02»ноября 2011 года
№ 1277

Утверждена
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

Единая форма

Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От « 24 » октября 2014 г. п. Затобольск
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от «21» августа 2014 года № 59 о/д Акима Костанайского района
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председателя – представителя местного исполнительного органа (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию) Кириченко Алексей Васильевич – заместитель акима Костанайского района
(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя - представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения заместителем председателя назначается представитель генеральной проектной организации) Ерденов Каирбек Бермухамбетович – исполняющий обязанности руководителя ГУ «Департамент ГАСК и лицензирования по Костанайской области Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан»
(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии - представителей:

заказчика Умешова Карина Кайратовна – руководитель ГУ «Отдел строительства» акимата Костанайского района
(фамилия, имя, отчество, должность)

Остапчук Светлана Александровна - технический надзор, директор ТОО «Құрылыста экспертиза»
(фамилия, имя, отчество, должность)

эксплуатационной организации Тарасов Алексей Николаевич – аким поселка Затобольск Костанайского района
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального подрядчика Аветисян Рубик Жораевич – директор ТОО «Арвис»
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика (при приемке в эксплуатацию объектов жилищно гражданского и коммунального назначения Клёсов Андрей Анатольевич – директор ТОО «SANСтройСервис»

(фамилия, имя, отчество, должность)

субпроектировщиков (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)_____

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора Кусаев Амангельды Ережепович – руководитель районного государственного учреждения «Костанайское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Костанайской области Агентства РК по защите прав потребителей»

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной службы Осадчий Андрей Васильевич – руководитель ГУ «Отдел ЧС по Костанайскому району»_____

(фамилия, имя, отчество, должность)

уполномоченного государственного органа в области охраны окружающей среды (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) ГУ «Отдел строительства» акимата Костанайского района совместно с ТОО «Арвис»_____

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию «Благоустройство к многоэтажным жилым домам в микрорайоне «Нурай» посёлка Затобольск»_____

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: Костанайская область, Костанайские район, п. Затобольск

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от «22» июля 2012 г. №604 постановление акима Костанайского района

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от «29 апреля» 2013 г. №131_____

(наименование органа, выдавшего разрешение)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ТОО «SANСтройСервис»

(наименование организации)

выполнившим ПП, ОПЗ, НВК, ТС,ЭЛ, НС, НГ, ПОС,СД,_____

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями _____

(наименование организаций, выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы АПЗ, постановления, задание на проектирование, разрешения, ИГЗ, ТУ

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) 13-0265/12_____

(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена ГУ Отдел строительства акимата Костанайского района_____

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

от «3» января 2013 г. №2.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2013 г; окончание работ октябрь 2014 г;

(месяц, год) (месяц и год)

при продолжительности строительства, мес:

по норме или по проекту организации строительства 5 мес;

фактически 10 мес.

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: рабочий проект, акты на скрытые работы, сертификаты соответствия, паспорта качества, исполнительные схемы, журнал производства работ, журнал бетонных работ, журнал входного контроля материалов; журнал укладки асфальтобетонной смеси; журнал авторского надзора.

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь дома	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
Лестничная площадка с подвалом	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

-устройство дорожной одежды на проезжей части – 1516,7 $м^2$.

-устройство брусчатого покрытия на тротуарах – 598,18 $м^2$.

-установка бортового камня БР 100.30.18 – 316,6 п. м.

-установка бортового камня БР 100.20.08 – 658,43 п.м.

-устройство бетонного покрытия – 42 $м^2$.

-установка малых архитектурных форм - 65 штук.

-наружное электроосвещение: мощность 4,5 кВ; длина линии освещения 683 м.

-озеленение: 33 дерева, 258 кустарников, площадь газонов 3192 $м^2$.

Дорожная одежда на проезжей части:

- подстилающий слой из песка Н=15 см;
- основание из щебня Н=15 см;

- покрытие из горячей мелкозернистой асфальтобетонной смеси Н=5см.

Дорожная одежда на тротуарах:
- основание из щебня Н=12 см;
- выравнивающий слой из песка Н=10 см;
- тротуарная плитка (брусчатка) Н=8 см.

Наружное электроосвещение:
- монтаж металлических опор освещения ОТ3 15 шт;
- кабель АВВГ 3*6 725 м;
-светильник ЖКУ – 16 – 250 15 шт.

Озеленение:
- Посадка деревьев (клен/береза) 33 шт;
- Посадка кустарников (акация) 258 шт;
- Засев газонов 3192 $м^2$.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ___ к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего 67 048 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 54 000 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 38 тыс. тенге. Прочие 13 010 тыс. тенге

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 43 046,242 тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 38 810,590 тыс. тенге, стоимость услуг по техническому надзору 468,153 тыс. тенге, стоимость услуг по авторскому надзору 77,621 тыс. тенге, стоимость землеустроительных работ 189,878 тыс. тенге, стоимость разработки проектно-сметной документации 3 500 тыс. тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических

(по жилым домам не заполняется)

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке «Благоустройство к многоэтажным жилым домам в микрорайоне «Нурай» посёлка Затобольск»

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Кириченко Алексей Васильевич

(фамилия, имя, отчество, подписи, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии
Ерденов Каирбек Бермухамбетович

(фамилия, имя, отчество, подписи, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии

Умешова Карина Кайратовна

Тарасов Алексей Николаевич

Клёсов Андрей Анатольевич

Кусаев Амангельды Ережепович

Осадчий Андрей Васильевич

Аветисян Рубик Жораевич

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

Пронумеровано и прошнуровано

___(_____) страниц

ГУ «Отдел строительства»

акимата Костанайского района