ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

Утверждаю
И.о. директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Северо-Казахстанской области
..... Л.В. Радченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№17-0623/12 от 14 ноября 2012 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт кровли административного здания Северо-Казахстанского филиала ГУ «Национальный банк Республики Казахстан» в г. Петропавловске СКО»

ЗАКАЗЧИК:
Северо-Казахстанский филиал
ГУ «Национальный банк Республики Казахстан»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Севгражданпроект»
г.Петропавловск

г. Петропавловск

1. НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: рабочий проект «Капитальный ремонт кровли административного здания Северо-Казахстанского филиала ГУ «Национальный банк Республики Казахстан» в г. Петропавловске СКО» разработан в 2012 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №101/125/НБ от 26.09.2012 года, заключенным между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по СКО и Северо-Казахстанским филиалом ГУ «Национальный банк Республики Казахстан», на основании письма заказчика №63784/2811 от 05.09.2012 года, на проведение государственной экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли административного здания Северо-Казахстанского филиала ГУ «Национальный банк Республики Казахстан» в г.Петропавловске СКО».

2. ЗАКАЗЧИК: Северо-Казахстанский филиал ГУ «Национальный банк Республики Казахстан»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Севгражданпроект»
Государственная лицензия 16-ГСЛ № 006612 от 04.09.2001 г.
Проектная деятельность - III категория, дата подтверждения 26.06.2012 г.
ГИП – Ляхов И.Б., приказ №04-Л от 04.01.2012 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (собственные средства ГУ «Национальный Банк РК»)

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директором Северо-Казахстанский филиал ГУ «Национальный банк Республики Казахстан» 10.05.2012 года;

акт технического обследования административного здания Северо-Казахстанского филиала ГУ «Национальный банк Республики Казахстан», выполненный экспертом Ляховым И.Б. 23.05.2012 года (аттестат АДС и ЖКХ №01867 от 18.05.2012 года);

письмо Северо-Казахстанский филиал ГУ «Национальный банк Республики Казахстан» №63784/2811 от 05.09.2012 года – О программе финансирования.

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу:

том 1. Общая пояснительная записка;
том 2. Сметы;
том 3. Альбом. Архитектурно-строительные чертежи.

5.3. Цели и необходимость капитального ремонта:

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием отдельных конструкций кровли с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место расположения объекта

Административное здание Северо-Казахстанского филиала ГУ «Национальный банк Республики Казахстан», подлежащее капитальному ремонту, находится в г.Петропавловске по ул. Конституции Казахстана, 6.

6.1.1. Природно-климатические условия района строительства

Рабочий проект разработан для участка со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства – 1, подрайон – 1В.

Средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^{0}С.
Вес снегового покрова – 0,7 кПа.
Скоростной напор ветра – 0,30 кПа.
Нормативная глубина промерзания – 1,90 м.
Господствующее направление ветров – юго-западное.

6.1.2. Характеристика существующего здания

Здание постройки 1993 года, четырехэтажное, с подвалом, сложной формы в плане, с размерами 54,05х20,5м.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 4.3.

Фундаменты – ленточные, сборные железобетонные

Наружные и внутренние стены – кирпичные.

Перекрытия – железобетонные плиты с круглыми пустотами

Крыша над основной частью здания – чердачная, деревянная, стропильная, с наружным организованным водостоком, с покрытием из оцинкованной кровельной стали;

Крыша над актовым залом – совмещенная, рулонная.

6.2. Проектные решения

Рабочий проект капитального ремонта выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Рабочим проектом предусматривается ремонт рулонной кровли выступающей части здания, частичный ремонт покрытия основной крыши, замена покрытия кровли перехода.

6.2.1. Основные виды выполняемых общестроительных работ

Ремонт рулонной кровли выступающей части здания предусматривает устройство водоотвода при помощи установки на существующее покрытие металлических корыт, соединенных патрубками, по настилу из брусьев 100х100мм, с общим уклоном к воронке внутреннего водостока. Корыта выполняются из листовой стали толщиной 3мм ГОСТ19903-74* при помощи сварки.

Частичный ремонт покрытия основной крыши предусматривает замену ендовы и металлической кровли из оцинкованной стали толщиной 0,7мм.

Замена покрытия кровли теплого перехода выполняется из профилированных листов марки НС44-1000-0.8 ГОСТ 24045-94 по существующему разряженному настилу из досок.

На всех ремонтируемых участках кровли предусматривается замена защитных фартуков и устройство примыканий кровли к стенам.

Площадь ремонтируемых участков – 188,5 м^2.

6.2.2. Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Металлические элементы защищаются от коррозии покраской лаком ХС-724 по грунтовке ХС-059.

6.2.3. Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости здания - II.

На основании требований СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» в рабочем проекте предусматривается огнезащитная обработка всех деревянных элементов кровли.

6.2.4. Охрана окружающей среды

В существующем здании отсутствуют помещения, выделяющие вредные выбросы в атмосферу и сбросы в водные объекты, поэтому мероприятия по защите окружающей среды в данном проекте не предусматриваются.

Для сбора бытового мусора на дворовой территории имеются контейнеры, хозяйственно-бытовые стоки сбрасываются в существующие сети канализации.

6.2.5. Указания по производству работ и технике безопасности

Ремонтно-строительные работы выполняются в соответствии с требованиями СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

На время производства ремонтных работ следует устанавливать границы опасной зоны, сигнальные ограждения, знаки безопасности и соответствующие надписи.

6.2.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с требованиями:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий»;

СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (изменения и дополнения, выпуски 1-10);

В сметной документации сметная стоимость определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя, устанавливаемого ежегодно согласно бюджетному законодательству.

При составлении сметной документации в базовых ценах использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году. Расчеты выполнены с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.3.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Объемы строительно-монтажных работ определены по представленному рабочему проекту.

При составлении смет использованы сборники и прейскуранты:

сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002 (изменения и дополнения, выпуски 1-10);

средних районных цен на материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, на инженерное и технологическое оборудование СН РК 8.02-06ОБ-2002, сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин СН РК 8.02-03-2002 (изменения и дополнения, выпуски 1-12)

укрупненных сметных норм и расценок СН РК 8.02-14-2005

на элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений СН РК 8.02-15-2007.

В сметной стоимости объекта учтены затраты:

накладные расходы по видам строительных и монтажных работ согласно приложению №1 СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002;

дополнительные затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 СН РК 8.02-07-2002;

на дополнительные отпуска и выслугу лет согласно СН РК 8.02-02-2002;

налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;

налог на добавленную стоимость (НДС) в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на 2012 - 2013 года.

Стоимость оборудования, материалов, изделий и конструкций отсутствующих в соответствующих разделах действующих сборников цен с необходимыми техническими параметрами и эксплуатационными характеристиками определена в сметной документации без индексации в соответствии с п. 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, п. п. 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Пересчет от базового уровня цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя установленного:

пунктом 4 статьи 9 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 г. №496- IV в текущий уровень цен 2012 года – 2,088;

протоколом №8 заседания РБК от 04.04.2012 года «Прогноз социально-экономического развития на 2013-2017 годы» в прогнозный уровень цен 2013 года – 2,234.

Стоимость разработки проектно-изыскательских работ и затраты на проведение государственной экспертизы учтены в ценах 2012 года.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.04-01-2002* «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий».

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

7.2. В процессе рассмотрения по замечаниям государственной экспертизы в рабочий проект «Капитальный ремонт кровли административного здания Северо-Казахстанского филиала ГУ «Национальный банк Республики Казахстан» в г.Петропавловске СКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть

1. Указаны отметки парапета, дна корыт и водосточной воронки, откорректированы размеры боковых элементов корыт.
2. Уточнены детали крепления элементов корыт, приведен расход материалов на ремонт кровли.

Сметная документация

1. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с рабочим проектом.

Результаты изменений и дополнений, внесенных по замечаниям экспертизы в проектно-сметную документацию, отражены в таблице 1

Технико-экономические показатели

Таблица 1

	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Площадь ремонтируемых участков	$м^2$	188,5	188,5	-
2	Число этажей	этаж	4	4	-
3	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года в т. ч.: СМР прочие затраты	млн. тенге млн. тенге млн. тенге	0,537 0,530 0,007	0,528 0,521 0,007	- 0,009 - 0,009 -
4	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2012 года и прогнозных ценах 2013 года в т. ч.: СМР прочие затраты	млн. тенге млн. тенге млн. тенге	1,780 1,184 0,596	1,756 1,164 0,592	- 0,024 - 0,020 - 0,004
5	в том числе по годам: в текущих ценах 2012 года (ПИР и экспертиза) в прогнозных ценах 2013 года (СМР)	 млн. тенге млн. тенге	 0,387 1,393	 0,387 1,369	 - - 0,024
6	Нормативная трудоемкость	чел.час	350	340	- 10
7	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	1,0	1,0	-

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт кровли административного здания Северо-Казахстанского филиала ГУ «Национальный банк Республики Казахстан» в г. Петропавловске СКО» соответствует требованиям строительных норм и правил, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с основными технико-экономическими показателями:

1. Площадь ремонтируемых участков – 188,5$м^2$.
2. Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года – 0,528 млн. тенге, в том числе СМР – 0,521 млн. тенге, прочие затраты – 0,007 млн. тенге.
3. Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2012 года и прогнозных ценах 2013 года – 1,756 млн. тенге, в том числе СМР – 1,164 млн. тенге, прочие затраты – 0,592 млн. тенге.
4. Нормативная продолжительность выполнения работ – 1,0 мес.

8.2. Проектно-сметная документация должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проектно-сметная документация подлежит проверке на соответствие ее с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689.05-12 при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

8.1. Сараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО Петропавл қаласында «Қазақстан Республикасының Ұлттық банкі» ММ Солтүстік Қазақстан филиалының әкімшілік ғимаратының төбесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы құрылыс нормалары мен ережелерінің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1. Жөнделетін учаскелер ауданы – 188,5м^2.
2. 2001 жылғы базалық бағамен күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны – 0,528 млн. теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 0,521 млн. теңге, басқа шығындар – 0,007 млн.теңге.
3. 2012 жылғы ағымдағы бағамен және 2013 жылғы болжамдағы бағамен күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны – 1,756 млн.теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 1,164 млн. теңге, басқа шығындар – 0,592 млн.теңге.
4. Жұмыстарды орындаудың нормативтік мерзімі – 1,0 ай.

8.2. Жобалау-сметалық құжаттамасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған сәттен үш айдан кешіктірмей бекітілуге ұсынылуы тиіс.

8.3. Жұмыстарды бекітіп, өндіріске тапсыру барысында жобалау-сметалық құжаттамасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырысшы Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689.05-12 Хаттамалық шешімінің 5-ші тармағын орындауда күрделі жөндеу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалансын.

Жауапты орындаушылар

Өндірістік бөлімнің бастығы	**Радченко Л.В.**
Сәулет-құрылымдау секторының жетекшісі	**Пирожникова Л.М.**
Смета-экономикалық секторының жетекшісі	**Федченко М. В.**

В данном заключении пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью

10 (десять) листов

И.о. директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Северо-Казахстанской области Радченко Л.В.

14.11.2012 г.