ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю
Директор филиала РГП «Госэкспертиза»
по Северо-Казахстанской области

..... В.И. Дорошенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№17-0175/13 от 17 мая 2013 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт центральной поликлиники по ул.Пирогова, 19 в ауле Бесколь Кызылжарского района Северо-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Кызылжарская центральная районная больница» акимата СКО МЗ РК

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Севгражданпроект»
г. Петропавловск

г. Петропавловск

5628-а

1. НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: рабочий проект «Капитальный ремонт центральной поликлиники по ул.Пирогова, 19 в ауле Бесколь Кызылжарского района Северо-Казахстанской области» разработан в 2013 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №154 от 14.05.2013 года, заключенным между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по СКО и ТОО «Севгражданпроект», на основании письма заказчика №03.05/01-36/563 от 03.05.2013 года на проведение государственной экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт центральной поликлиники по ул.Пирогова, 19 в ауле Бесколь Кызылжарского района Северо-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Кызылжарская центральная районная больница» акимата СКО МЗ РК

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Севгражданпроект»
Государственная лицензия ГСЛ № 12013109 от 31.08.2012 г.
Проектная деятельность - I категория
Дата выдачи приложения к лицензии 31.08.2012 г.
ГИП – Колков В.А., приказ № 03-Л от 03.01.2013 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, выделяемые в рамках программы 253.033.015.423 «Капитальные расходы медицинских организаций здравоохранения».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное главным врачом КГП на ПХВ «Кызылжарская центральная районная больница» акимата СКО МЗ РК 05.04.2013 года;

акт технического обследования, выполненный экспертом Ляховым И.Б. от 03.04.2013 года (аттестат АДСиЖКХ №01867 от 18.05.2012 года);

письмо КГП на ПХВ «Кызылжарская центральная районная больница» акимата СКО МЗ РК №03.05/01-36/621 от 04.05.2013 года – О сроках выполнения работ;

письмо КГП на ПХВ «Кызылжарская центральная районная больница» акимата СКО МЗ РК №03.05/01-36/675 от 17.05.2013 года – Программа финансирования;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком (протокол №17 от 25.04.2013 года технического совещания).

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу:

том 1. Общая пояснительная записка;
том 2. Сметы;
том 3. Рабочие чертежи.

5.3. Цели и назначение объекта:

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием отдельных конструктивных элементов здания и системы отопления с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место расположения объекта

Здание поликлиники расположено на территории КГП на ПХВ «Кызылжарская центральная районная больница» по ул.Пирогова, 19 в ауле Бесколь Северо-Казахстанской области.

6.1.1. Природно-климатические условия района строительства

Рабочий проект разработан для участка со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства – 1, подрайон – 1В.

Средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^{0}С.
Вес снегового покрова – 0,7 кПа.
Скоростной напор ветра – 0,3 кПа.
Нормативная глубина промерзания – 1,90 м.
Господствующее направление ветров – юго-западное.

6.1.2. Характеристика существующего здания

Здание поликлиники 2004 года постройки, эксплуатируемое без подвала, трехэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами 14,2х66,0м. Высота этажа 3,0м.

Степень огнестойкости – II.
Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 3.4.
Фундаменты – ленточные из бетонных блоков и плит.
Наружные и внутренние стены – кирпичные.
Перекрытие и покрытие – железобетонные плиты.
Крыша – чердачная стропильная с кровлей из асбестоцементных листов.
Общая площадь – 2909,6 м^2
Строительный объем – 25931,85 м^3

6.1.3. Инженерное обеспечение

Теплоснабжение, электроснабжение – существующие.
Водоснабжение, канализация, вентиляция – существующие.

6.2. Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается частичная замена покрытия кровли, замена оконных блоков, ремонт и частичная замена дверных блоков, замена покрытия полов, внутренняя отделка помещений, ремонт системы отопления.

6.2.1. Основные виды выполняемых работ

Рабочий проект капитального ремонта выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения» и СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ:

Демонтажные работы;

Частичная замена покрытия кровли из асбестоцементных листов;

Замена оконных блоков из однокамерных стеклопакетов на двухкамерные с заменой откосов, отливов и подоконников;

Ремонт и частичная замена внутренних и наружных деревянных дверных блоков, замена дверного блока входной группы из ПВХ профилей;

Замена покрытия полов из линолеума, внутренние отделочные работы;

Прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

6.2.2. Инженерное обеспечение здания

Отопление и вентиляция

Рабочий проект капитального ремонта системы отопления районной поликлиники разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006* "Отопление, вентиляция и кондиционирование", СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения».

Источник теплоснабжения – существующая котельная.

Расчет системы отопления произведен для расчетной температуры наружного воздуха минус 36°С (средняя температура наиболее холодной пятидневки).

Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 95-70°С.

Разводка системы отопления предусмотрена от существующего теплового узла.

Рабочим проектом предусматривается теплоизоляция гибкими трубками K-FLEX на основе вспененного каучука;

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

трубопроводов системы отопления ниже 0.000
трубопроводов теплового узла
трубопроводов теплоснабжения калориферов
скоростного водонагревателя
трубопроводов теплосети в подвале поликлиники.

Предусматривается частичная замена арматуры на стояках отопления, в тепловом узле – манометров и термометров.

Монтаж тепловой изоляции из трубок K-FLEX-ST-13 ГОСТ 16381-77* выполняется согласно инструкции по монтажу данной изоляции и в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85.

6.2.3. Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости здания - II.

Все мероприятия предусмотрены на основании требований СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли» и СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Строительные материалы, примененные для отделки поверхностей на путях эвакуации, использованы негорючие.

6.2.4. Охрана окружающей среды

При капитальном ремонте здания предусмотрено выполнение ремонтно-строительных и санитарно-технических работ, не оказывающих вредного воздействия на окружающую среду, выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сбросы в водные объекты отсутствуют.

6.2.5. Охрана труда и техника безопасности в строительстве

Ремонтно-строительные и санитарно-технические работы предусмотрено выполнять согласно СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

На время производства работ следует выделять участки работ, вокруг которых должны быть установлены границы опасной зоны, сигнальное ограждение, знаки безопасности и соответствующие надписи.

6.2.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с требованиями:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий»;

СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (изменения и дополнения, выпуски 1-11);

В сметной документации сметная стоимость определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя, устанавливаемого ежегодно согласно бюджетному законодательству.

При составлении сметной документации в базовых ценах использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Расчеты выполнены с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.4.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Объемы строительно-монтажных работ определены по представленному рабочему проекту. При составлении смет использованы сборники и прейскуранты:

сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, укрупненных сметных норм и расценок СН РК 8.02-14-2005 (изменения и дополнения, выпуски 1-11);

средних районных цен на материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, на инженерное и технологическое оборудование СН РК 8.02-06ОБ-2002, сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин СН РК 8.02-03-2002 (изменения и дополнения, выпуски 1-14);

В сметной стоимости объекта учтены затраты:

накладные расходы по видам строительных и монтажных работ согласно приложению №1 СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002;

дополнительные затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 СН РК 8.02-07-2002;

на дополнительные отпуска и выслугу лет согласно СН РК 8.02-02-2002;

налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;

налог на добавленную стоимость (НДС) в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на 2013 год.

Стоимость оборудования, материалов, изделий и конструкций отсутствующих в соответствующих разделах действующих сборников цен с необходимыми техническими параметрами и эксплуатационными характеристиками определена в сметной документации без индексации в соответствии с п. 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, п. п. 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Пересчет от базового уровня цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя установленного пунктом 4 статьи 9 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2013-2015 годы» от 23.11.2012 г. №54-V в текущий уровень цен 2013 года – 2,234.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

7.2. В процессе рассмотрения по замечаниям государственной экспертизы в рабочий проект «Капитальный ремонт центральной поликлиники по ул.Пирогова, 19 в ауле Бесколь Кызылжарского района Северо-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Откорректированы затраты экспертизы, дополнительные затраты на временные здания и сооружения согласно указаниям СН РК 8.02-09-2002 и при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно указаниям НДЗ-2001 СН РК 8.02-07-2002.
2. Выполнена замена некорректно принятых расценок на выполнение работ, стоимость материалов.

МЕМСАРАПТАМА • ПРОФКУПЕРТИЗА

Результаты изменений и дополнений, внесенных по замечаниям экспертизы в проектно-сметную документацию, отражены в таблице 1

Технико-экономические показатели

Таблица 1

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая площадь	$м^2$	2909,6	2909,6	-
2	Число этажей	этаж	3	3	
3	Строительный объем	$м^3$	25931,85	25931,85	-
4	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года, всего	млн. тенге	15,284	13,663	- 1,621
	в т. ч. СМР	млн. тенге	15,078	13,479	- 1,599
	прочие затраты	млн. тенге	0,206	0,184	- 0,022
5	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2013 года, всего	млн. тенге	40,043	35,967	- 4,076
	в т. ч. СМР	млн. тенге	33,678	30,106	- 3,572
	прочие затраты	млн. тенге	6,365	5,861	- 0,504
6	Нормативная трудоемкость	чел.час	14265	13335	- 930
7	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	3,0	3,0	-

Примечание: уменьшение сметной стоимости капитального ремонта возникло из-за изменения некорректно принятых расценок.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт центральной поликлиники по ул.Пирогова, 19 в ауле Бесколь Кызылжарского района Северо-Казахстанской области» соответствует требованиям строительных норм и правил, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года – 13,663 млн. тенге, в том числе СМР – 13,479 млн. тенге, прочие затраты – 0,184 млн. тенге.
2. Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2013 года – 35,967 млн. тенге, в том числе СМР – 30,106 млн. тенге, прочие затраты – 5,861 млн. тенге.
3. Нормативная продолжительность выполнения работ – 3,0 мес.

8.2. Проектно-сметная документация должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проектно-сметная документация подлежит проверке на соответствие ее с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689.05-12

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

8.1. Сараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы Қызылжар ауданы Бескөл ауылының Пирогов көшесі, 19-да орталық емхананы күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы құрылыс нормалары мен ережелерінің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1. 2001 жылғы базалық бағамен күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны – 13,663 млн. теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 13,479 млн. теңге, басқа шығындар – 0,184 млн.теңге.
2. 2013 жылғы ағымдағы бағамен күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны – 35,967 млн.теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 30,106 млн. теңге, басқа шығындар – 5,861 млн.теңге.
3. Жұмыстарды орындаудың нормативтік мерзімі – 3,0 ай.

8.2. Жобалау-сметалық құжаттамасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған сәттен үш айдан кешіктірмей бекітілуге ұсынылуы тиіс.

8.3. Жұмыстарды бекітіп, өндіріске тапсыру барысында жобалау-сметалық құжаттамасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырысшы Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689.05-12 Хаттамалық шешімінің 5-ші тармағын орындауда күрделі жөндеу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалансын.

Жауапты орындаушылар

Өндірістік бөлімнің бастығы	**Радченко Л.В.**
Смета-экономикалық секторының жетекшісі	**Федченко М. В.**
Жетекші маман	**Чищенко О.В.**
Жетекші маман	**Букалова В.С.**

Осы қорытындының 10 (он)
парағы нөмірленді, тігілді және мөртаңбамен бекітілді

«Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік
Қазақстан облысы бойынша
филиалы директоры Дорошенко В.И

17.05. 2013 ж.