ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю
Директор филиала РГП «Госэкспертиза»
по Северо-Казахстанской области

..... Д.С. Рахимов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№17-0263/14 от 20 ноября 2014 года

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт крыши КГУ «Новоишимская средняя школа №1» в с.Новоишимское района им.Г.Мусрепова Северо-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования района им.Г.Мусрепова СКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Севгражданпроект»
г. Петропавловск

г. Петропавловск

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт крыши КГУ «Новоишимская средняя школа №1» в с.Новоишимское района им.Г.Мусрепова Северо-Казахстанской области» разработан в 2014 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №225 от 07.11.2014 года, заключенным между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по СКО и ТОО «Севгражданпроект», на основании письма заказчика №6.94-17/806 от 30.10.2014 года, на проведение государственной экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт крыши КГУ «Новоишимская средняя школа №1» в с.Новоишимское района им.Г.Мусрепова Северо-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования района им.Г.Мусрепова СКО»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Севгражданпроект»
Государственная лицензия ГСЛ № 12013109 от 31.08.2012 года
Проектная деятельность - I категория
Дата выдачи приложения к лицензии 31.08.2012 года
ГИП – Семенякина Г.Н., приказ № 03-Л от 06.01.2014 года

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, выделяемые в рамках бюджетной программы 067 «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций»

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел образования района им.Г.Мусрепова СКО» 29.10.2014 года;

архитектурно-планировочное задание №21 от 24.10.2014 года, руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района им.Г.Мусрепова СКО»;

акт технического обследования здания от 29.09.2014 года, выполненный экспертом Ляховым И.Б. (аттестат АДСиЖКХ №01867 от 18.05.2012 года);

письмо ГУ «Отдел образования района им.Г.Мусрепова СКО» №6.9.4-17/810 от 14.10.2014 года – Программа финансирования;

письмо ГУ «Отдел образования района им.Г.Мусрепова СКО» №6.9.4-17/811 от 14.10.2014 года – Командировочные расходы;

письмо ГУ «Отдел образования района им.Г.Мусрепова СКО» №6.9.4-17/812 от 14.10.2014 года – Отвоз мусора;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком от 30.10.2014 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

фасады здания, согласованные руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района им.Г.Мусрепова СКО».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

том 1. Общая пояснительная записка;
том 2. Сметы;
том 3. Рабочие чертежи марки АС.

5.4 Цели и назначение объекта:

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием конструктивных элементов крыши, с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание школы, подлежащее капитальному ремонту, находится в с. Новоишимское Северо-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Рабочий проект разработан для участка со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства – 1, подрайон – 1В.

Средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^{0}С.

Вес снегового покрова – 1,0 кПа.

Скоростной напор ветра – 0,38 кПа.

Нормативная глубина промерзания – 2,1 м.

Господствующее направление ветров – юго-западное.

6.1.1 Характеристика существующего здания

Здание школы 1980 года постройки, состоит из двух блоков: 3-х этажного и 2-х этажного, соединённых 2-х этажным переходом, сложной конфигурации в плане в форме буквы «Н», с размерами в крайних осях 82,0х39,5м. Высота этажей 3,3м.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 4.1.

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков и железобетонных плит.

Наружные стены толщиной 640 мм – керамический кирпич с облицовкой силикатным кирпичом.

Перемычки – сборные железобетонные.

Перекрытие – сборные железобетонные многопустотные и ребристые плиты.

Лестницы – сборные железобетонные марши и площадки.

Крыша – плоская, совмещенная, невентилируемая, с наружным неорганизованным водостоком.

Кровля - рубероидный ковер на битумной мастике.

Отмостка - асфальтобетонная.

Инженерное обеспечение

Электроснабжение – централизованное от существующей подстанции; отопление – местное от встроенной котельной на твердом топливе; вентиляция – приточно-вытяжная.

Площадь застройки – 1653,0 м^2.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается устройство чердачной крыши, частичный ремонт кирпичной кладки стен, устройство отмостки.

6.2.1 Основные виды выполняемых работ

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ:

демонтажные работы; устройство парапета из керамического кирпича КОРПо 1НФ/100/2.0/35 ГОСТ530-2007 и силикатного кирпича марки СОР-100/15 на растворе марки М50; устройство под деревянные фермы столбиков из кирпича КОРПо 1НФ/100/2.0/35 ГОСТ530-2007, установка металлических балок;

устройство чердачной крыши из диагональных и стропильных ног, опирающихся на прогоны по опорным конструкциям - стропила сечением 2 (50х200), 2(50х150)мм с основным шагом 1200мм; диагональные ноги сечением 2 (50х200)мм, 2 (50х250)мм; обрешётка 50х50мм с шагом 500мм. Соединение деревянных конструкций крыши – на гвоздях;

устройство покрытия из профилированных листов с полимерным покрытием марки Н60-845-0,7 ГОСТ 24045-94; устройство слуховых окон, примыканий, карнизов; обработка огнезащитным составом стропил и обрешётки крыши;

МЕМОРАНДУМ • ГЕОЭКСПЕРТИЗА

замена над спортзалом и актовым залом существующего утеплителя на утеплитель из минераловатных плит П-175 ГОСТ 9573-96 толщиной 150мм; устройство вентиляционных каналов и шахт по каркасу из металлических уголков с утеплением минераловатными плитами П-125 ГОСТ 9573-96 толщиной 50мм, с обшивкой доской толщиной 25мм и оцинкованной кровельной сталью толщиной 0,7мм; наращивание канализационных стояков с утеплением на высоту 1,2м и выводом за пределы чердака; установка стремянок к слуховым окнам;

устройство наружной водосточной системы; установка металлического ограждения крыши; навеска наружных пожарных лестниц;

устройство асфальтобетонной отмостки шириной 1,0м по щебеночной подготовке;

частичный ремонт облицовочного слоя кладки наружных стен на глубину 120мм кирпичом СОР-100/15 ГОСТ379-95 на растворе марки М50.

Прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

6.2.2 Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Деревянные элементы крыши выполняются из пиломатериалов хвойных пород II категории влажностью не более 20% по ГОСТ 8486-86.

Все несущие деревянные конструкции антисептируются и подвергаются глубокой пропитке антипиренами.

Металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2 слоя по грунтовке ПФ 0142 ТУ 6-10-1698-78.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания - II.

Для обеспечения пожарной безопасности здания предусмотрена огнезащитная обработка деревянных элементов крыши, металлическое ограждение на крыше, наружные пожарные лестницы.

Все мероприятия предусмотрены на основании требований СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения».

6.4 Охрана окружающей среды

Вредное производство не предусматривается, выбросы в атмосферу и сбросы в водные объекты отсутствуют.

Вывоз строительного мусора в процессе ремонта осуществляется автотранспортом в специально отведенные для этого места.

6.5 Указания по производству работ и технике безопасности

Ремонтно-строительные работы выполняются в соответствии с требованиями СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

На время производства работ следует выделять участки работ, вокруг которых должны быть установлены границы опасной зоны, сигнальное ограждение, знаки безопасности и соответствующие надписи.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий» и СН РК 8.02-02-2002* «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» и на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

МЕМСАРАПТАМА • ГООФКОПЕРТИЗА

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года для Северо-Казахстанской области.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использовано:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области» от 30 октября 2014 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на командировочные расходы (СН РК 8.02-02-2002 и письма заказчика №6.9.4-17/811 от 14 октября 2014 года).

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан от 12 декабря 2013 года №1329 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости капитального ремонта от базовых цен 2001 года, выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2014 год согласно Закону «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V, на 2015 года через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №37 заседания РБК от 27 августа 2014 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен второй (II) технически сложный уровень ответственности.

МЕМБРАНТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по СКО в рабочий проект «Капитальный ремонт крыши КГУ «Новоишимская средняя школа №1» в с.Новоишимское района им.Г.Мусрепова Северо-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные чертежи

1. Обозначена надстраиваемая кладка карниза, откорректировано местоположение слуховых окон, обозначение вентшахт, марка кирпича по морозостойкости.
2. Слуховые окна отодвинуты от ограждения, показано расположение наружной пожарной лестницы.
3. На узлах указана толщина надстраиваемых парапетов, откорректирована длина поз. 3 деревянной фермы.
4. Приведены указания по креплению металлических балок к кирпичным столбикам.
5. Уменьшена высота наращиваемой кирпичной стенки вокруг люка выхода на чердак, указаны отметки установки элементов крепления дымовой трубы
6. Проход на чердак предусмотрен через слуховые окна и наружную пожарную лестницу.

Сметная документация

1. Откорректированы затраты экспертизы.
2. Объемы работ приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Площадь застройки здания	$м^2$	1653,0	1653,0	-
2	Число этажей	этаж	2, 3	2, 3	-
3	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года, всего в т. ч. СМР прочие затраты	млн. тенге	17,267 14,237 3,029	17,254 14,230 3,024	- 0,013 - 0,007 - 0,005
4	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозных ценах 2014-2015 годов, всего в т. ч. СМР прочие затраты	млн. тенге	52,486 36,411 16,075	52,450 36,392 16,058	- 0,036 - 0,019 - 0,017

3. Жұмыстарды орындаудың нормативтік мерзімі – 4,5 ай.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 07.11.2014 жылғы №225 шарттың талаптарына сәйкес «Севгражданпроект» ЖШС кепілдік етеді.

8.3 Жобалау-сметалық құжаттамасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған сәттен үш айдан кешіктірмей бекітілуге ұсынылуы тиіс.

8.4 Жұмыстарды бекітіп, өндіріске тапсыру барысында жобалау-сметалық құжаттамасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

8.5 Тапсырысшы Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689.05-12 Хаттамалық шешімінің 5-ші тармағын орындауда күрделі жөндеу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалансын.

Жауапты орындаушылар

Өндірістік бөлімінің бастығы **Радченко Л.В.**

Сараптама тобының жетекшісі **Пирожникова Л.М.**

Сарапшы **Федченко М.В.**

Жетекші маман **Кийко Е.В.**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Окончание таблицы №1

1	2	3	4	5	6
	Из них: 2014 год (экспертиза и ПИР) 2015 год	млн. тенге		1,123 51,327	
5	Нормативная трудоемкость	чел.час	13051	13030	- 21
6	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	4,5	4,5	-

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт крыши КГУ «Новоишимская средняя школа №1» в с.Новоишимское района им.Г.Мусрепова Северо-Казахстанской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года – 17,254 млн. тенге, в том числе: СМР – 14,230 млн. тенге, прочие затраты – 3,024 млн. тенге.
2. Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозных ценах 2014-2015 годов – 52,450 млн. тенге, в том числе: СМР – 36,392 млн. тенге, прочие затраты – 16,058 млн. тенге.
3. Нормативная продолжительность выполнения работ – 4,5 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Севгражданпроект» в соответствии с условиями договора №225 от 07.11.2014 года.

8.3 Проектно-сметная документация должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

8.4 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проектно-сметная документация подлежит проверке на соответствие ее с настоящим заключением экспертизы.

8.5 Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689.05-12 при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы Ғ.Мүсірепов атындағы ауданның Новоишимск селосында «№1 Новошимск орта мектебі» КММ шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1. 2001 жылғы базалық бағамен күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны – 17,254 млн. теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 14,230 млн. теңге, басқа шығындар – 3,024 млн.теңге.
2. 2014-2015 жылғы ағымдағы және болжамдағы бағамен күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны – 52,450 млн.теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 36,392 млн. теңге, басқа шығындар – 16,058 млн.теңге.

МЕМЛЕКЕТТІК САРАПТАМА ТОО «Севгражданпроект»

Осы қорытындының бір бірі
парағы нөмірленді, тігілді және мөртаңбамен бекітілді

«Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік
Қазақстан облысы бойынша
филиалы директоры Д.С. Рахимов

10. 11. 2014 ж.