Алматы қаласы
Сәулет және қала
құрылысы басқармасы
Алатау ауданы
20 14ж. 12 12
бөлтер саны

Қазақстан Республикасы
2001 жылғы 15 қазандағы
№1328 қаулысымен бекітілген

**Салынған нысанды пайдалануға қабылдау туралы**
**мемлекеттік қабылдау комиссиясының**
**АКТІ**

№ 329

**АКТ**
**Государственной приемочной комиссии о приемке**
**построенного объекта в эксплуатацию**

«12» 12 2014ж. **Ақбұлақ шағынауданы, Суаткөл көшесі № 39**
(нысанның орналасқан жері) (местонахождение объекта)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы тағайындалған шешіммен (бұйрық, қаулы және басқа)
Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др)
«03» сәуір 2013ж. № 40Ѳ **Алматы қаласы әкімінің өкімі**
(комиссияны тағайындаған органның атауы) (наименование органа, назначившего комиссию)
құрамында/ в составе:

**Б. Сауранбаев** **Алматы қаласы әкімінің орынбасары**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

төраганың орынбасары-мемлекеттік сәулет-құрылысты тексеру өкілі
заместителя председателя-представителя государственной архитектурно-строительной инспекции
**Б. Абдилов** **МСҚБжЛ департаменті**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
комиссия мүшелері-өкілдер:
членов комиссии-представителей:
тапсырыс беруші
заказчика **М. Отарбаев** **«Алматы қаласының Құрылыс басқармасы» КММ басшысының міндетін атқарушысы**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
бас мердігер / генеральный подрядчик
**С. Кисенбаев** **«КА Строй ЛТД» ЖШС директоры**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
бас жобалаушы / генерального проектировщика
**А. Ивашинников** **«ПСК Азия Строй» ЖШС директоры**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық қызмет органы
органов государственной санитарно-эпидемиологической службы
**Е. Дүрімбетов** **«Қазақстан Республикасы тұтынушылардың құқықтарын қорғау агенттігінің Алматы қаласы тұтынушылардың құқықтарын қорғау департаменті» РММ басшысы**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
мемлекеттік өртті бақылау органы
органов государственного пожарного надзора
**Б. Кутпанов** **«Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар Министрлігі Алматы қаласының Төтенше жағдайлар департаменті» ММ бастығы полковник**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
мемлекеттік халықты әлеуметтік қорғау органы
органов государственного социальной защиты населения
**М. Отыншиев** **«Алматы қалалық жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар басқармасы» КММ басшының орынбасары**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

Анықталды:
Установила:
1.Тапсырыс беруші (тапсырыс берушімен қоса мердігерші) «Алматы қаласының Құрылыс басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекеме.
(ұйымның атауы) (наименование организации)

А № 0008056

Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком)
пайдалануға қабылдауда көрсетілді **«Алатау ауданы Рысқұлов даңғылының оңтүстігі, Момышұлы көшесінің батысындағы 120 орынға арналған балабақшаның құрылысы» Сыртқы инженерлік желілері.**
предъявлен к приемке в эксплуатацию (нысанның аты, құрылыстың түрі (жаңа, кеңту,қайта құру, техникалық жабдықтау)
(наименование объекта, вид строительстве (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)
мекен жайы: **Алматы қаласы, Алатау ауданы, Ақбұлақ шағынауданы, Суатқол көшесі № 39**
по адресу: (облысы, ауданы, елді мекені, ықшам ауданы, орамы, көшесі, үйдің, корпустың нөмірі)

2. Құрылыс шешімінің (бұйрық қаулы және басқа) негізінде жүзеге асырылды
Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.)
**2011 жылғы 04 ақпандағы № 1/01-345 әкімнің қаулысы Алматы қаласы**
(рұқсатты берген органның аты) (наименование органа, вынесшего решение)
және құрылыс-жинақтау жұмысына берілген
и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ **Алматы қаласы бойынша мемлекеттік сәулет–құрылыс бақылау және лицензиялау департаментінің 2014 жылғы 04 мамырда берілген белгілі іс-қимылды немесе қызметтің жүзеге асырылуын бастау немесе тоқтау туралы ұйғарым қабылдау № 252/1136 талоны негізінде.**

3. Құрылысты жүзеге асырған бас мердігерші
Строительство осуществлено генеральным подрядчиком
**«КА Строй ЛТД» ЖШС**
(ұйымның атауы) (наименование оргагнизации)
Орындалды **құрылыс – жинақтау жұмыстары**
(жұмыс түрі)
Выполнившии
қосалқы мердігерші ұйым **жоқ**
и субподрядным организациями (ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы; әр ұйымның орындаған
жұмыс түрі, үш тізімнен жоғары ұйымдарды қосканда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі) (наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды
работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении .... к акту)

4. Бас жобалаушымен құрылыска жасалған жобалық-сметалық құжаттар
Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком
(ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы)
**«ПСК Азия Строй» ЖШС**
(наименование организаций и их ведомственная подчиненность)
орындалды **жобалық және сметалық құжаттамалар**
выполнившим (құжаттың бөлігі мен тарауының аты) (наименование частей или разделов документации)
қосалқы мердігерші ұйым
и субподрядными организациями (ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы; әр ұйымның орындаған
жұмыс түрі, үш тізімнен жоғары ұйымдарды қосканда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі) (наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды
работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении .... к акту)

5. Жобалау үшін берілген бастапқы дерек
Исходные данные для проектирования выданы **Алматы қаласының Құрылыс басқармасының 2012 жылғы 25 маусымдағы бұйрығының жобалауға тапсырмасы**
(ғылыми – зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, олардың ведомстволық
бағыныштылығы, бастапқы деректің тақырыбы, үш тізбеден жоғары ұйымдарды қосканда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі)
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных, при числе организаций свыше
трех перечень их указывается в приложении.... к акту)

6. Құрылыс жоба бойынша (типтік, жеке, қайта қабылданған) жүзеге асырылды
Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)
**АР, КЖ, ВК, ОВ, ЭЛ, СС, ПС, ВН, ГП, ТС, НВК, НЭС**
(жоба нөмірі, тонтама нөмірі (типтік жоба бойынша), жеке жобалар үшін тағайындалған тұрғын үй-азаматтық нысан бойын орган атауы
көрсетілді) (номер проекта, номер серии (по типовым проектам), для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражд назнач.
указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

7. Жобалық – сметалық құжаттама бекітілді
Проектно-сметная документация утверждена

**«Мемсараптама» РМК Оңтүстік филиалының 2013 жылғы 30 сәуірдегі № 02-0316/13 жоба бойынша қорытындысы**

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь пусковой комплекс) )

8. Құрылыс – жинақтау жұмысының орындалу мерзімі:

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Жұмыстың басталуы **мамыр 2014 ж.;** жұмыстың аяқталуы **қараша 2014 ж.;**

Начало работ (айы және жылы)(месяц и год) окончание работ (айы және жылы)(месяц и год)

құрылысты жалғастырған жағдайда, айы; норма бойын. немесе құрылыс ұйымының жобасы бойынша

при продолжительности строительства, мес.: по норме или по ПОС

нақты

фактический _____

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына келесі құжаттамалар көрсетіледі, (құжаттар тізімі)

Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация, (перечень док-в)

Көрсетілген құжаттар осы актіге қосымшамен болуы міндетті болып табылады

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Придъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной особенности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг);

| Мощность производительность и т.д. | Ед. измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

(факт начала продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің келесі көрсеткіштері бар:

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

| Көрсеткіштер<br>Показатели | Өлшеу бірлігі<br>Единица измерения | Жоба бойынша,<br>по проекту | Нақты,<br>фактически |
|---|---|---|---|
| Жалпы ауданы / общая площадь | $м^2$ | | **1794,9** |
| Қабаттар саны<br>Число этажей | Қабат<br>Этаж | | **2** |
| Жалпы құрылыс көлемі<br>Общестроительный объем | $м^3$ | | |
| Оның ішінде жер асты бөлігі<br>В том числе подземной части | $м^2$ | | **4967** |
| Тұрғызылған, тұрғызылғын-салынғын және салынғын гимараттың ауданы<br>Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | **588,9** |

| Көрсеткіштер<br>Показатели | Жоба бойынша | | | Нақты | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Пәтер саны | Пәтердің ауданы $м^2$ | | Пәтер саны | Пәтердің ауданы $м^2$ | |
| | | Жалпы<br>Общ | Тұрғын үй<br>Жилая | | Жалпы | Тұрғын үй |
| Барлық пәтер<br>Всего квартир<br>Оның ішінде/В том числе: | | | | | | |
| Бір бөлмелі | | | | | | |
| Екі бөлмелі | | | | | | |
| Үш бөлмелі | | | | | | |

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. Объектіде жобада көзделген, жеке сынаганнан және кешенді байкап көргеннен кейін оны кабылдау туралы актілер (көрсетілген актілердің тізбесі осы актінің ____ косымшасында берілген) сәйкес мөлшерде жабдык орнатылган.

13. Жобада көзделген еңбекті коргау, жарылыс кауыпсіздігін,өрт кауыпсіздігін, өрт кауыпсіздігін камтамасыз ету, коршаган табиғи ортаны коргау және сейсмикага карсы іс-шаралар.

14. Суык сумен кәріз коммуникацияларымен жабдыктау; олардың дұрыс пайдалануын камтамасыз етеді және калалык пайдаланатын ұйымдармен кабылданды. Калалык пайдаланатын ұйымдардың анықтама тізбесі актінің косымшасында келтірілген.

Внешние наружные коммуникации холодной воды и канализации обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ....к акту.

15. Көгалдандыру жұмыстары, ғимаратка кіреберіс жолында, тротуарда, шаруашылык, ойын және спорт алаңдарында жоғары жабын төсеуде, орындауы міндетті:

Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, должны быть выполнены:

16. Бекітілген жобалык-сметалык кұжаттамалар бойынша:

Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

Барлығы **300 765, 669** мың теңге, оның ішінде: құрылыс жинактау жұмысы **233 316, 15** мың теңге,

всего **300 765, 669** тыс. теңге, в том числе: строительно-монтажных работ **233 316, 15** тыс. теңге

жабдыктар, құралдар және құрал-саймандар **26 806,89** мың теңге

оборудования, инструмента и инвентаря **26 806,89** тыс. теңге

17. Пайдалануға кабылданатыннегізгі кордың сметалык кұны _____-_____ мың. теңге

сметная стоймость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

оның ішінде: құрылыс-жинактау жұмысының кұны _____-_____ мың. теңге

в том числе: стоимость строительно- монтажных работ тыс. теңге

жабдыктар, құралдар және құрал-саймандар кұны _____-_____ мың. теңге

стоймость оборудования, инструмента и инвентаря тыс. Теңге

18. Нысанды карау және лайыкты кұжаттамалармен танысу негізінде шешімге прогрессивтік баға берілді / На основании осмотра объекта и ознокомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:

Сәулет-құрылыстык (көлемді-жобалык нысанды косканда және материалдар мен құрылымдарды колдану бойынша) / Архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

**Мемлекеттік кабылдау комиссиясының шешімі**

**Решение Государственной приемочной комиссии:**

Кабылдауға ұсынылды

Предъявленный к примке

**«Алатау ауданы Рыскулов даңғылының оңтүстігі, Момышулы көшесінің батысындағы 120 орынға арналған балабакшаның құрылысы» Сыртқы инженерлік желілері.**

(нысанның аты) (наименование объекта)

**ПАЙДАЛАНУҒА КАБЫЛДАНСЫН**

**ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Мемлекеттік кабылдау комиссиясының төрагасы

Председатель Государственной приемочной комиссии

Б. Саутанбаев

(колы) (подпись)

Мемлекеттік кабылдау комиссия төрағасының орынбасары

Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии

Б. Абдиев

(колы) (подпись)

Мемлекеттік кабылдау комиссиясының мүшелері

Члены Государственной приемочной комиссии:

Б. Кутпанов

(колы) (подпись)

Б. Кусаинов

М. Отыншиев

(колы) (подпись)

А № 000805