Бекітемін
Солтүстік өңірі бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы
Директор
В.А. Киселев

«Петропавл қаласындағы «ҚР Ұлттық банкі» РММ Солтүстік Қазақстан филиалының қабырғаларын қымтаумен қасбетті күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

31.08.2016 ж. № 12-0291/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазақстан Республикасының Ұлттық банкі» РММ
Солтүстік Қазақстан филиалы
Петропавл қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Севгражданпроект» ЖШС
Петропавл қаласы

Петропавл қаласы

2832-2

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Северному региону
Киселев В.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0291/16 от 31.08.2016 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт фасада с утеплением стен Северо-Казахстанского филиала РГУ «Национальный банк РК» в г.Петропавловске»

ЗАКАЗЧИК:
Северо-Казахстанский филиал
РГУ «Национальный банк Республики Казахстан»
г.Петропавловск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Севгражданпроект»
г. Петропавловск

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту
«Капитальный ремонт фасада с утеплением стен Северо-Казахстанского филиала РГУ «Национальный банк РК» в г.Петропавловске»
выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт фасада с утеплением стен Северо-Казахстанского филиала РГУ «Национальный банк РК» в г.Петропавловске».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 01 июня 2016 года №12-0149, заключенный между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону и РГУ «Национальный банк Республики Казахстан».

2. ЗАКАЗЧИК: Северо-Казахстанский филиал РГУ «Национальный банк Республики Казахстан», г.Петропавловск

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Севгражданпроект», г. Петропавловск, государственная лицензия ГСЛ №12013109 от 31 августа 2012 года, проектная деятельность - I категория, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, дата выдачи приложения к лицензии 31 августа 2012 года.

ГИП – Хуснутдинов Р.К., приказ от 15 августа 2016 года №79-I-Л.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции (собственные средства Национального банка РК).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директором Северо-Казахстанского филиала РГУ «Национальный банк Республики Казахстан» 05 октября 2015 года;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный директором Северо-Казахстанского филиала РГУ «Национальный банк Республики Казахстан» 26 августа 2016 года;

акт технического обследования фасадов зданий Северо-Казахстанского филиала РГУ «Национальный банк Республики Казахстан» по ул.Конституции Казахстана, 6 в г.Петропавловске СКО, выполненый экспертом Ляховым И.Б. 06 октября 2015 года (аттестат эксперта от 18 мая 2012 года №01867, выданное Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

письмо Северо-Казахстанского филиала РГУ «Национальный банк Республики Казахстан» 12 февраля 2016 года №63-7-76 о заказчике, финансировании, о сроках капитального ремонта;

письмо Северо-Казахстанского филиала РГУ «Национальный банк Республики Казахстан» 18 августа 2016 года №63-7-85/3074 о выполнении расчета сметной стоимости в ценах 2017 года;

письмо Северо-Казахстанского филиала РГУ «Национальный банк Республики Казахстан» 18 августа 2016 года №67-7-85/3073 о вывозе мусора;

фасады здания согласованные главным архитектором города.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо РГУ «Департамент по защите прав потребителей Северо-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» от 16 февраля 2016 года №07-09/654 о том, что рабочий проект не подлежит санитарно-эпидемиологической экспертизе, выдача санитарно-эпидемиологического заключения по данному заданию на проектирование не производится;

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Северо-Казахстанской области» от 16 февраля 2016 года №34.4-18/275 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного рабочего проекта не требуется (объект IV категории).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

том 1. Общая пояснительная записка;
том 2. Сметы;
книга основных и альтернативных прайс-листов;
технический паспорт здания;
том 3. Рабочие чертежи.
состав тома 3:
том 3. 1. Архитектурно-строительные чертежи. Административное здание;
том 3. 2 Архитектурно-строительные чертежи. Служебное здание;
том 3.3 Архитектурно-строительные чертежи. 2-х этажный гараж с переходом;
том 3.4 Архитектурно-строительные чертежи. Металлический гараж.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием фасадов комплекса зданий с целью придания архитектурного облика, восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание Северо-Казахстанского филиала РГУ «Национальный банк РК», подлежащее капитальному ремонту, находится по ул. Конституции Казахстана, 6 в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район строительства – 1, подрайон – 1В;
средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^{0}С;
вес снегового покрова – 0,7 кПа;
скоростной напор ветра – 0,30 кПа;
нормативная глубина промерзания грунтов основания – 1,90 м;
господствующее направление ветров – юго-западное.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается устройство навесной фасадной системы с воздушным зазором фасадов административного здания, служебного здания, гаража с переходом, пристроенного металлического гаража.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект капитального ремонта выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СП РК 5.06-19-2012 «Проектирование и монтаж навесных фасадов с воздушным зазором» и СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Комплекс зданий Северо-Казахстанского филиала РГУ «Национальный банк РК» включает в себя следующие здания:

Административное здание – 1993 года постройки, эксплуатируемое, четырехэтажное с размерами в плане 55,85х16,25 м.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Фундаменты – забивные железобетонные сваи.

Наружные и внутренние стены – кирпичные.

Перекрытия и покрытие – сборные железобетонные многопустотные панели.

Крыша – чердачная стропильная с кровлей из оцинкованной кровельной стали.

Служебное здание – 1935 года постройки, эксплуатируемое, трехэтажное с размерами в плане 40,60х7,30 м.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Фундаменты – бутобетонные.

Наружные и внутренние стены – кирпичные.

Перекрытия и покрытие – деревянные оштукатуренные.

Крыша – чердачная стропильная с кровлей из оцинкованного профилированного настила.

Гараж с переходом – 1983 года постройки, эксплуатируемый, двухэтажный с размерами в плане 22,6х9,75 м (первый этаж), 9,0х3,6 м (второй этаж).

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Фундаменты – сборные железобетонные блоки.

Наружные и внутренние стены – кирпичные.

Перекрытия и покрытие – сборные железобетонные многопустотные панели.

Крыша – чердачная стропильная с кровлей из оцинкованного профилированного настила.

Металлический гараж (пристроенный) – 2005 года постройки, одноэтажный с размерами в плане 11,0х7,0 м.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – IIIа.

Фундаменты – буронабивные сваи.

Стены – металлический каркас, обшитый оцинкованным профнастилом.

Крыша – односкатная с кровлей из профилированных листов по металлическим балкам.

Технические показатели:

Общая площадь облицовки – 4655,2 м^2

Строительный объем – 19802,0 м^3

Основные виды выполняемых общестроительных работ:

демонтажные работы;

устройство козырьков над входами с кровлей из листовой стали толщиной 3мм с прооливкой и однослойным покрытием лицевой поверхности эмалью ПФ-115 и из поликарбоната толщиной 10мм по металлическому каркасу;

замена покрытия крылец из керамической плитки с нескользящей поверхностью, окраска ограждения крылец;

окраска существующих ворот масляной краской за два раза с предварительной очисткой от ржавчины и обезжириванием;

демонтаж и монтаж кондиционеров, камер наблюдения, светильников уличного освещения, металлической стремянки на кровлю;

дополнительное утепление чердачного перекрытия административного здания минераловатными плитами «ISOVER OL-E» толщиной 50мм, укладка стеклохолста по верху утеплителя;

устройство водосточной системы;

окраска потолка перехода фасадной краской;

облицовка стен и цоколя фасадными кассетами навесной фасадной системы с воздушным зазором ВФ МП 2005 со скрытым креплением, толщина стали кассет 1,2 мм. Кассеты с покрытием «призма».

Кассеты приняты в соответствии с альбомом технических решений группы компаний «Металл Профиль». Облицовка стен выполняется с утеплением и без утепления. Конструкция навесной фасадной системы с вертикальным расположением направляющих. Подоблицовочная конструкция принята из оцинкованной стали на кронштейнах с относом профилей от строительного основания.

Крепление несущих кронштейнов производить на очищенное основание. Расстояние между несущими кронштейнами навесного фасада и длина распорных дюбелей определяются по результатам испытаний материала наружных стен на прочность, в соответствии с рекомендациями альбома технических решений и требованиями СП РК 5.06-19-2012.

Работы по монтажу навесных фасадов должны выполняться по разработанному ППР в соответствии с требованиями раздела 14 СП РК 5.06-19-2012 организациями, имеющими лицензию на выполнение указанных работ.

При монтаже навесных фасадов не допускается использование некомплектных материалов и изделий.

Замена конструктивных материалов на материалы, не предусмотренные альбомом технических решений, не допускается.

Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-75* в 2 слоя по грунтовке ПФ 0142 ТУ6-10-1698-78.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости зданий – II (IIIа – металлический гараж).

Класс функциональной пожарной опасности зданий – Ф 4.3 и Ф 5.2.

Материалы для облицовки фасадов зданий предусмотрены из негорючих материалов.

Для подъезда пожарных машин к зданиям имеются проезды с твёрдым покрытием.

Все противопожарные мероприятия предусмотрены на основании требований СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Охрана окружающей среды

Вредное производство в ремонтируемых зданиях не предусматривается, выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сбросы в водные объекты отсутствуют. Для сбора

бытового мусора на дворовой территории установлены контейнеры, хозяйственно-бытовые стоки сбрасываются в существующие сети канализации.

6.5 Организация строительства

В основу организации работ по капитальному ремонту приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.

В связи с отсутствием прямых норм по определению продолжительности строительства в СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», нормативная продолжительность строительства определена согласно расчету по трудозатратам.

Нормативная продолжительность капитального ремонта составляет 5,0 месяца, согласно письму заказчика СКОФ РГУ "Национальный Банк РК" №63-7-85/3074 от 18 августа 2016 года выполнение работ предусмотрено в 2017 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2016 года.

При составлении смет использовано:

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-6);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-6);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-6);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016 (3 квартал 2016 года);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016 (3 квартал 2016 года);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016 (3 квартал 2016 года) ;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016 (3 квартал 2016 года);

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2016 (3 квартал 2016года);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2015 и 2016 годов и в прогнозных ценах 2017 года с учетом инфляционного коэффициента, согласно Закону «О республиканском бюджете на 2016-2018 годы» от 30 ноября 2015 года № 426-V.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком рабочего проекта установлен II (второй) технически сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

По рабочему проекту получены:

письмо РГУ «Департамент по защите прав потребителей Северо-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» от 16 февраля 2016 года №07-09/654 о том, что рабочий проект не подлежит санитарно-эпидемиологической экспертизе, выдача санитарно-эпидемиологического заключения по данному заданию на проектирование не производится;

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Северо-Казахстанской области» от 16 февраля 2016 года №34.4-18/275 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного рабочего проекта не требуется (объект IV категории).

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт фасада с утеплением стен Северо-Казахстанского филиала РГУ «Национальный банк РК» в г.Петропавловске» внесены следующие изменения и дополнения:

Проект организации строительства

1. ПОС разработан согласно СН РК 1.04-26-2011 п. 5.3.7 в соответствии с СН РК 1.03-00-2011, МДС 12-81.2007 и пособия к СНиП РК 1.03-06-2002*).
2. Представлены письма от заказчика для разработки ПОС.

Сметная документация

3. Сметная документация приведена в соответствие откорректированному рабочему проекту.
4. Откорректированы затраты на услуги экспертизы.
5. Сметная документация пересчитана в цены 3 квартала 2016 года с пересчетом в цены 2017года.
6. Откорректированы не корректно принятые расценки и ресурсы.
7. Откорректированы не корректно принятые объемы и виды работ.

Таблица №1

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2015-2016 годов и прогнозных ценах 2017 года, всего в т. ч. СМР прочие затраты	млн. тенге	113,152 88,260 24,892	116,429 91,108 25,321	+ 3,277 + 2,848 + 0,429
	В том числе: 2015-2016 года (ПИР и экспертиза) 2017 год (СМР)	млн. тенге		10,522 105,907	
2	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	5,0	5,0	-

Примечание: увеличение сметной стоимости возникло из-за пересчета сметной документации в цены 2017 года согласно письму заказчика №63-7-85/3074 от 18.08.2016г.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт фасада с утеплением стен Северо-Казахстанского филиала РГУ «Национальный банк РК» в г.Петропавловске» соответствует требованиям государственных нормативов,

действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими стоимостными показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта
в текущих ценах 2015-2016 годов и
прогнозных ценах 2017 года, всего – 116,429 млн. тенге,
в том числе:
СМР – 91,108 млн. тенге,
прочие затраты – 25,321 млн. тенге;
нормативная продолжительность выполнения работ – 5,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована РГУ «Национальный банк Республики Казахстан» в соответствии с условиями договора от 01 июня 2016 года №12-0149.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «Петропавл қаласындағы «ҚР Ұлттық банкі» РММ Солтүстік Қазақстан филиалының қабырғаларын қымтаумен қасбетті күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі құндық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

2015-2016 жылдардағы ағымдағы бағада және
2017 жылғы болжамдағы бағада күрделі жөндеудің
жалпы сметалық құны, барлығы – 116,429 млн.теңге,
соның ішінде:
ҚМЖ – 91,108 млн. теңге,
басқа шығындар – 25,321 млн. теңге;
жұмыстарды орындаудың нормативтік ұзақтығы – 5,0 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 01 маусымдағы №12-0149 шарттың талаптарына сәйкес «Қазақстан Республикасының Ұлттық банкі» РММ кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Рахимов Д.С.

Заместитель директора

Радченко Л.В.

Начальник производственного отдела

Галай Е.А.

Эксперт

Шершнев А.Д.

Эксперт

Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист

Чищенко О.В.

Эксперт

Тулеева А.К.

Ведущий специалист