"СҚО, Петропавл қаласы, Ғ. Мүсірепов көшесі, 28 мекенжайындағы СҚО әкімдігінің ЖҚҮ және ӘББ «Петропавл әлеуметтік қызмет көрсету балалар орталығы» КММ ғимаратының қасбетінің қаптауын күрделі жөндеу"
жұмыс жобасы бойынша

10.04.2018 ж. № 12-0066/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің
Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің жұмыспен қамтуды үйлестіру және әлеуметтік бағдарламалар басқармасының «Петропавл әлеуметтік қызмет көрсету балалар орталығы» КММ
Петропавл қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Севгражданпроект» ЖШС
Петропавл қаласы

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

"СҚО, Петропавл қаласы, Ғ. Мүсірепов көшесі, 28 мекенжайындағы СҚО әкімдігінің ЖҚҮ және ӘББ «Петропавл әлеуметтік қызмет көрсету балалар орталығы» КММ ғимаратының қасбетінің қаптауын күрделі жөндеу" жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

Бұл жинақтау қорытындыны «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0066/18 от 10.04.2018 г.
(положительное)

по рабочему проекту
"Капитальный ремонт облицовки фасада здания КГУ «Петропавловский детский центр социального обслуживания» акимата СКО УКЗ и СП акимата СКО по ул. Г.Мусрепова 28 в г. Петропавловске СКО"

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Петропавловский детский центр социального обслуживания» акимата СКО управления координации занятости и социальных программ акимата СКО
г. Петропавловск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Севгражданпроект»
г. Петропавловск

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **"Капитальный ремонт облицовки фасада здания КГУ «Петропавловский детский центр социального обслуживания» акимата СКО УКЗ и СП акимата СКО по ул. Г.Мусрепова 28 в г. Петропавловске СКО"** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект "Капитальный ремонт облицовки фасада здания КГУ «Петропавловский детский центр социального обслуживания» акимата СКО УКЗ и СП акимата СКО по ул. Г.Мусрепова 28 в г. Петропавловске СКО".

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта от 15 января 2018 года №760640000018/180001/00 (1).

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Петропавловский детский центр социального обслуживания» акимата СКО управления координации занятости и социальных программ акимата СКО.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Севгражданпроект» г. Петропавловск (государственная лицензия от 31 августа 2012 года №12013109, I категория, выданная Агенством РК по делам строительства и ЖКХ).

ГИП – Хуснутдинов Р.К., приказ от 19.10.2016 года №105-1-Л.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование на рабочий проект "Капитальный ремонт облицовки фасада здания КГУ «Петропавловский детский центр социального обслуживания» акимата СКО УКЗ и СП акимата СКО по ул. Г.Мусрепова 28 в г. Петропавловске СКО", утвержденное директором КГУ «Петропавловский детский центр социального обслуживания» акимата СКО УКЗ и СП акимата СКО 19 октября 2016 года;

акт технического обследования "Капитальный ремонт облицовки фасада здания КГУ «Петропавловский детский центр социального обслуживания» акимата СКО УКЗ и СП акимата СКО по ул. Г.Мусрепова 28 в г. Петропавловске СКО", выданный ТОО «Севгражданпроект» 20.10.2016г. (свидетельство об аккредитации от 31.08.2016г. №00089, выданное Комитетом по делам строительства и ЖКХ);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 22.10.2016 года №16.3.1-15/838, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Петропавловска;

постановление акимата г. Петропавловска СКО от 29.08.2016г. №1696 о проведении капитального ремонта здания КГУ «Петропавловский детский центр социального обслуживания» акимата СКО УКЗ и СП акимата СКО по ул. Г.Мусрепова 28 в г. Петропавловске СКО";

постановление акимата СКО от 28.03.2017г. №127 о койко/местах здания КГУ «Петропавловский детский центр социального обслуживания» акимата СКО УКЗ и СП акимата СКО по ул. Г.Мусрепова 28 в г. Петропавловске СКО" (120 койко/мест);

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный директором КГУ «Петропавловский детский центр социального обслуживания» акимата СКО УКЗ и СП акимата СКО 16 марта 2018 года;

справка о государственной перерегистрации юридического лица от 13 октября 2016 года (БИН:760640000018), выданная Управлением юстиции г. Петропавловска Департамента юстиции СКО;

дефектный акт от 27.10.2016г. №1 на Капитальный ремонт облицовки фасада здания КГУ «Петропавловский детский центр социального обслуживания» акимата СКО УКЗ и СП акимата СКО по ул. Г.Мусрепова 28 в г. Петропавловске СКО, утвержденный

директором КГУ «Петропавловский детский центр социального обслуживания» акимата СКО УКЗ и СП акимата СКО.

Письма:

КГУ «Петропавловский детский центр социального обслуживания» акимата СКО УКЗ и СП акимата СКО от 26.10.2017г. №611 – об источнике финансирования;

КГУ «Петропавловский детский центр социального обслуживания» акимата СКО УКЗ и СП акимата СКО от 07.03.2018г. №188 – о расстоянии вывозки мусора;

КГУ «Петропавловский детский центр социального обслуживания» акимата СКО УКЗ и СП акимата СКО от 07.03.2018г. №189 – о сроках производства работ;

КГУ «Петропавловский детский центр социального обслуживания» акимата СКО УКЗ и СП акимата СКО от 09.04.2018г. №233 – ранее заключений не выдавалось и работы не проводились.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Главный архитектор г. Петропавловска 2016 год – эскизный проект.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1 Общая пояснительная записка;
Том 2 Сметы;
Том 3 Рабочие чертежи.
Состав тома 3:
Том 3.0 Эскизный проект;
Том 3.1 Рабочие чертежи;
Проект организации строительства;
Паспорт рабочего проекта;
Заявление об экологических последствиях.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Необходимость капитального ремонта облицовки фасада здания КГУ «Петропавловский детский центр социального обслуживания» вызвана его неудовлетворительное состояние и выполняется с целью восстановления и облагораживания внешнего вида здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении здание КГУ «Петропавловский детский центр социального обслуживания» акимата СКО УКЗ и СП акимата СКО находится по ул. Г.Мусрепова 28 в г. Петропавловске СКО".

Природно-климатические условия района строительства

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства – 1, подрайон – 1В.

Средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^{0}С.

Вес снегового покрова – 0,7 кПа.

Скоростной напор ветра – 0,3 кПа.

Нормативная глубина промерзания – 1,90 м.

Господствующее направление ветров – юго-западное.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения» и СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

По данным акта технического обследования конструкций от 20.10.2016 года детский центр социального обслуживания состоит из школы-интерната и прачечной, соединенных переходом. Год постройки 1975.

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 1.1.

Здание школы-интерната - 1-но, 2-х, 3-х этажное сложной формы в плане с размерами по наружным стенам 74,3х56,1м

Прачечная – здание 1-но этажное с размерами по наружным стенам 13,1х25,1м.

Переход - здание 1-но этажное с размерами по наружным стенам 3,8х12,0м.

Наружная отделка здания: облицовка силикатным кирпичом с расшивкой швов.

Технические показатели школа-интернат:

Площадь застройки – 2622,0 м^2

Общая площадь здания – 4385,2 м^2

Строительный объем здания – 19847,0 м^3

Технические показатели прачечная:

Площадь застройки – 380,9 м^2

Общая площадь здания – 285,1 м^2

Строительный объем здания – 1335,0 м^3.

6.2.2 Конструктивные решения

Конструктивная схема зданий – бескаркасные, кирпичные. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой несущих наружных и внутренних стен с горизонтальными дисками перекрытий.

Уровень ответственности – II

Степень огнестойкости – II

Фундаменты – ленточные, из сборных железобетонных плит и бетонных блоков

Стены – кирпичные

Перекрытия – сборные железобетонные панели

Крыша – стропильная, деревянная, чердачная, с покрытием из металлочерепицы.

Водосток – наружный организованный

Решение по отделке фасадов согласовано с главным архитектором города.

Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих основных видов ремонтно-строительных работ по зданиям школы-интерната, прачечной и перехода:

Демонтаж существующего карниза из силикатного кирпича, покрытия тамбура из асбестоцементных листов, облицовки главного входа и цоколя, кондиционеров, водосточной системы, оконных сливов, козырьков входов.

Восстановление участков кирпичной кладки стен на глубину 120мм силикатным кирпичом.

Наращивание части существующего парапета кладкой из силикатного кирпича марки СОРПо М100/F15/1.8 ГОСТ379-2015 на растворе М50.

Конструктивное решение фасадов принято согласно альбому технических решений навесной фасадной системы с воздушным зазором «ВФ МП ЛП» с облицовкой металлическими линеарными панелями Primepanel – Покрытие класса Премиум Colorcoat Prisma™ (ПРМ). Металлический каркас выполнен из несущих и опорных кронштейнов и вертикальных направляющих с основным шагом 500мм.

Устройство оконных сливов, примыканий, фартуков из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,7мм с полимерным покрытием, монтаж элементов водосточной системы.

Оштукатуривание цоколя цементно-песчаным раствором по сетке Н20 ГОСТ3826-80*с окраской фасадными красками.

Устройство покрытия тамбура из профнастила Н-60х845х0,7 ГОСТ24045-2010, устройство козырьков из сотового поликарбоната по каркасу из металлических профилей по ГОСТ10704-91.

Прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания – II.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 1.1.

Для обеспечения пожарной безопасности здания предусмотрено применение навесной фасадной системы с воздушным зазором «ВФ МП ЛП» на металлическом каркасе с облицовкой металлическими линеарными панелями.

Под облицовкой по всему периметру оконных и дверных проемов установлено защитное обрамление из оцинкованной стали толщиной 0,7мм.

Открывание дверей выполнено наружу по ходу эвакуации из здания.

Все мероприятия предусмотрены на основании требований СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СП РК 5.06-19-2012 «Проектирование и монтаж навесных фасадов с воздушным зазором»..

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Исполнитель заявления об экологических последствиях к рабочему проекту: ТОО «Севгражданпроект».

Объект относится к 4 категории (ст. 40 Экологического кодекса РК).

Воздействие на атмосферный воздух:

Период капитального ремонта.

На период проведения работ предполагается 1 неорганизованный источник выбросов загрязняющих веществ – площадка капремонта (ист. №6001), включающий в себя следующие виды работ: сварочные работы, покрасочные работы, газосварка, демонтажные работы. Валовый выброс загрязняющих веществ от данных источников составляет 0,265060855 тонн.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капремонта приведены в таблице №1.

Таблица №1

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капремонта

Производство, цех, участок Код и наименование ЗВ	Номер источника выбросов	Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу						Год достижения ПДВ
		СП		капремонт		ПДВ		
		г/сек	т/период	г/сек	т/период	г/сек	т/период	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды								
Капремонт	6001	-	-	0,022157	0,00031762	0,022157	0,00031762	период СМР
(0143) Марганец и его соединения								
Капремонт	6001	-	-	0,0026433	0,000036996	0,0026433	0,000036996	период СМР
(0301) Азота (IV) диоксид								
Капремонт	6001	-	-	0,00073	0,000000386	0,00073	0,000000386	период СМР
(0304) Азота (II) оксид								
Капремонт	6001	-	-	0,0001187	0,0000000627	0,0001187	0,0000000627	период СМР
(0342) Фтористые газообразные соединения								
Капремонт	6001	-	-	0,0000556	0,00000023	0,0000556	0,00000023	период СМР
(0616) Ксилол								
Капремонт	6001	-	-	0,3069	0,00126896	0,3069	0,00126896	период СМР
(0621) Толуол								
Капремонт	6001	-	-	0,2707	0,10462393	0,2707	0,10462393	период СМР
(1042) Бутиловый спирт								
Капремонт	6001	-	-	0,0197	0,02093	0,0197	0,02093	период СМР
(1061) Этиловый спирт								
Капремонт	6001	-	-	0,03055	0,03243	0,03055	0,03243	период СМР
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этилцеллозольв)								
Капремонт	6001	-	-	0,01538	0,01633	0,01538	0,01633	период СМР
(1210) Бутилацетат								
Капремонт	6001	-	-	0,0573	0,02546463	0,0573	0,02546463	период СМР
(1401) Ацетон								
Капремонт	6001	-	-	0,10074	0,03031004	0,10074	0,03031004	период СМР
(2752) Уайт-спирит								
Капремонт	6001	-	-	0,3405	0,027348	0,3405	0,027348	период СМР
(2908) Пыль неорганическая: 70-20 % двуокиси кремния								
Капремонт	6001	-	-	0,1	0,006	0,1	0,006	период СМР
Всего по предприятию:		-	-	1,2674746	0,265060855	1,2674746	0,265060855	

Воздействие на воздушный бассейн на период капремонта ожидается не значительное.

Водные ресурсы.

Участок выполнения работ по капитальному ремонту расположен вне водоохранных зон и полос водных объектов. Работы осуществляются по существующему зданию, расположенному в границах города.

Водопотребление будет осуществляться привозной водой питьевого и технического качества. Водоотведение в ходе выполнения работ проектируется в биотуалет.

Воздействие на водные ресурсы ожидается не значительное.

Земельные ресурсы.

Участок проведения работ расположен на территории города. Работы проводятся в границах существующего здания и земельные ресурсы затрагивает в не значительной степени.

После завершения капремонта строительный мусор удаляется, а территория благоустраивается.

Воздействие на земельные ресурсы ожидается не значительное.

Оценка воздействия на недра.

Воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Отходы производства и потребления.

На период капитального ремонта предусмотрены объемы образования отходов производства и потребления, указанные в таблице №2:

Таблица №2

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период капремонта

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
Всего	29,037728527	-	29,037728527
в т.ч. отходов производства	28,731028527	-	28,731028527
отходов потребления	0,3067	-	0,3067
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ (AD070)	0,107201427	-	0,107201427
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы (GO060)	0,3067	-	0,3067
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,0003211	-	0,0003211
Мусор строительный (GG170)	28,623506	-	28,623506
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду.

На предприятии собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся в процессе ремонта отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир.

Территория размещения объекта расположена в границах города. На территории, редко встречающихся видов растений и животных, занесенных в Красную книгу, не зарегистрировано.

Реализация проекта не влияет на условия для обитания диких животных и птиц, так как на данной территории отсутствуют пути миграции птиц и скопления крупных животных.

В ходе проведения работ по капитальному ремонту снос зеленых насаждений не предусматривается.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда.

Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, улучшению эксплуатационных характеристик объекта.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

В период строительно-монтажных работ на объекте воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно–технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемой деятельности, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрено: облицовка наружных стен тонколистовыми металлическими панелями по металлическому каркасу; цоколь – оштукатуривание цементно-песчаным раствором по сетке.

В проекте представлены сведения о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов реконструкции в соответствии с требованиями пунктов 4, 5, 6-11, 25, 26 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 176 от 28.02.2015г.

Предусмотрено оборудование пункта мойки колес при выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль, которое должно иметь твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды, что соответствует требованиям пункта 11 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015г.

Представили сведения об организации питьевого водоснабжения, питания, стирки спецодежды работающих, занятых на капитальном ремонте, что соответствует требованиям пунктов 105 – 106, 136, 141 СП «Санитарно-эпидемиологические

требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015г.

Указали сведения о выдаче рабочим и инженерно-техническому персоналу, занятым на капитальном ремонте, специальной одежды, специальной обуви в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью, что соответствует требованиям пунктов 108 – 110 СП № 177 от 28.02.2015г.

Представили сведения об обеспечении санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, о водонепроницаемом выгребе надворного туалета для работающих, занятых на капитальном ремонте, что соответствует требованиям пунктов 123 – 133, 135 СП № 177 от 28.02.2015г.

6.6 Организация строительства

В основу организации работ по строительству приняты по СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектами производства работ.

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами. Состоит из следующих разделов:

Общая часть;

Характеристика района и условий строительства;

Характеристика объектов строительства

Организация работ

Методы производства основных строительно-монтажных работ;

Указания о методах осуществления инструментального контроля за качеством сооружения

Мероприятия по охране труда;

Охрана окружающей среды;

Расчет потребности транспортных средств;

Расчет потребности электроэнергии, пара, воды, сжатого воздуха, кислорода;

Расчет потребности подсобных помещений на период производства работ;

Расчет продолжительности строительства

Технико-экономические показатели

Приложения:

Календарный план строительства

Организационно-технологическая схема.

Общая продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014г. «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» табл. Б 5.1.1. Продолжительность строительства составляет 3,4 месяца, в том числе подготовительный период.

Реализация проекта по письму Заказчика КГУ "Петропавловский детский психоневрологический дом-интернат" акимата СКО МТСЗН РК №189 от 07.03 2018 года планируется во втором полугодии 2019 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика на реализацию проекта в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные и ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2017;

перечень оборудования, материалов и изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем КГУ "Петропавловский детский психоневрологический дом-интернат" акимата СКО МТСЗН РК 16 марта 2018 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2016, 2018-2019 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 августа 2017 года № 34:

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект "Капитальный ремонт облицовки фасада здания КГУ «Петропавловский детский центр социального обслуживания» акимата СКО УКЗ и СП акимата СКО по ул. Г.Мусрепова 28 в г. Петропавловске СКО" внесены следующие изменения и дополнения:

Общие

1. В пояснительной записке откорректирована степень огнестойкости здания.

Архитектурно-строительные решения

2. Состав общих данных дополнен в соответствии с ГОСТ21.101-97.
3. Представлены чертежи марки АР.
4. Приведена в соответствие маркировка линеарных панелей и крепежного профиля.
5. Показаны участки наращивания парапета из силикатного кирпича.
6. В спецификацию добавлены фартуки из оцинкованной стали с полимерным покрытием.
7. В альбом добавлены узлы из Альбома технических решений принятой фасадной системы в соответствии с СП РК 5.06-19-2012*.

Оценка воздействия на окружающую среду

8. Выполнен расчет водопотребления/водоотведения на период капремонта.
9. Перечень источников и расчеты объемов эмиссий выполнены с учетом изменений внесенных в проектно-сметную документацию по итогам экспертизы, в соответствие со ст. 27 Экологического Кодекса РК.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

10. Представили сведения об организации питьевого водоснабжения, питания, стирке спецодежды работающим, занятым на капитальном ремонте.
11. Указали сведения о выдаче рабочим и инженерно-техническому персоналу специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, занятым на капитальном ремонте, в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты.
12. Изложены сведения об обеспечении санитарно-бытовыми помещениями и устройствами работающих, занятым на капитальном ремонте.

Проект организации строительства

13. Представлен ранее отсутствующий ПОС.
14. Откорректирован расчет продолжительности.

Сметная документация

15. Неверно примененные расценки приведены в соответствие с нормативной базой.
16. Неверно учтенные объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами.
17. Неверно определенные общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие с действующей нормативной базой.
18. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

Мониторинг цен в строительстве

19. Обновлены коммерческие предложения на текущий год согласно нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан приложения 1 к приказу КДС и ЖКХ МНЭ РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ.
20. Приложены альтернативные прайс-листы.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) разработчиком рабочего проекта установлен II (второй) технически сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, архитектурно-планировочным заданием, техническими условиями, иными исходными данными и требованиями.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом замечаний по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Рабочий проект с заявлением об экологических последствиях *соответствует* Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект «Капитальный ремонт облицовки фасада здания КГУ «Петропавловский детский центр социального обслуживания» акимата СКО УКЗ и СП акимата СКО по ул. Г.Мусрепова 28 в г. Петропавловске СКО» *соответствует* требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20.03.2015г. № 237, «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015г. № 176, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015г. № 177.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту приведены в таблице №3.

Таблица №3

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению

1	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2016г и прогнозных ценах 2018-2019 года всего в т. ч.: СМР прочие затраты	млн. тенге	 80,494 68,923 11,571	 82,038 70,339 11,699
	В том числе: 2016 (ПИР) 2018 год (экспертиза ПСД) 2019 год	млн. тенге		 1,702 0,334 80,002
2	Продолжительность капитального ремонта	мес.	5,6	3,4

Примечание: Увеличение сметной стоимости вызвано приведением в соответствие объемов, расценок, стоимости материалов в смете согласно рабочих чертежей и нормативной базы.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Капитальный ремонт облицовки фасада здания КГУ «Петропавловский детский центр социального обслуживания» акимата СКО УКЗ и СП акимата СКО по ул. Г.Мусрепова 28 в г. Петропавловске СКО" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими стоимостными показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта
в текущих и прогнозных ценах
2016, 2018-2019 года, всего – 82,038 млн. тенге
в том числе:
СМР – 70,339 млн. тенге
прочие затраты – 11,699 млн. тенге
Продолжительность капитального ремонта – 3,4 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Петропавловский детский центр социального обслуживания» акимата СКО управления координации занятости и социальных программ акимата СКО в соответствии с условиями договора от 15 января 2018 года №760640000018/180001/00 (1).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "СҚО, Петропавл қаласы, Ғ. Мүсірепов көшесі, 28 мекенжайындағы СҚО әкімдігінің ЖҚҮ және ӘББ «Петропавл әлеуметтік қызмет көрсету балалар орталығы» КММ ғимаратының қасбетінің қаптауын күрделі жөндеу" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы

нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі құндық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

2016, 2018-2019 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағаларда күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы	– 82,038 млн. теңге
соның ішінде:	
ҚМЖ	– 70,339 млн. теңге
өзге шығындар	– 11,699 млн. теңге
күрделі жөндеудің ұзақтығы	– 3,4 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 15 қаңтардағы №760640000018/180001/00 (1) шарттың талаптарына сәйкес Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің жұмыспен қамтуды үйлестіру және әлеуметтік бағдарламалар басқармасының «Петропавл әлеуметтік қызмет көрсету балалар орталығы» КММ кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Омарбеков Т.К.

Директор

Радченко Л.В.

Заместитель директора

Некрошевич А.А.

Эксперт

Исангулова Р.Г.

Эксперт

Галай Е.А.

Главный специалист

Евстафьева Е.П.

Эксперт

Пирожникова Л.М.

Эксперт

Шершнев А.Д.

Ведущий специалист