Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

от " 18 " декабря 2014 г. **г.Уральск**

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.)
от " 29 " августа 2014 г. № 29 Решение акима г.Уральска ЗКО
(наименование органа, назначившего комиссию)
в составе:
председатель комиссии:
Орынгалиев Г.Г.- Заместитель акима г.Уральска ЗКО
(фамилия, имя, отчество, должность)
заместителя председателя:
Мухамбетжанов Н.Б. - Главный специалист Департамента архитектурно-строительного контроля и лицензирования по ЗКО
(фамилия, имя, отчество, должность)
Членов комиссии - представителей:
представитель заказчика:

Есенгалиев Б.А.-заместитель руководителя ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства ЗКО»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Баймуратов Р.Д. – авторский надзор ТОО «Project Group «AGP»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Жумагазиев А.З. - Государственный экологический инспектор Западно-Казахстанского областного департамента экологии
(фамилия, имя, отчество, должность)

Казиева Д.Г. - И.о руководителя РГУ «Уральское городское управление по защите прав потребителей»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Батыргалиев М.М. - Руководитель отдела земельных отношений г. Уральск, ЗКО
(фамилия, имя, отчество, должность)

Кушнер В.В. - Руководитель отдела архитектуры и градостроительства г. Уральск, ЗКО
(фамилия, имя, отчество, должность)

Мухамбеткалиев К.К. -Заместитель руководителя отдела ЖКХ и пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Уральск, ЗКО
(фамилия, имя, отчество, должность)

Бабаев Е.З.- Технадзор- эксперт директор ТОО «УралСтройГрад»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Лопухов Р.В. - Гл. спец. УЧС г. Уральск
(фамилия, имя, отчество, должность)

(фамилия, имя, отчество, должность)

Амирханян А.Р. – директор ТОО «Айдана»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Представителей других заинтересованных государственных органов в зависимости от профиля (назначения) объекта:

Молдагалиев Е.Г. – Инспектор отдела дорожный и технической инспекции УАП ДВД ЗКО.
(фамилия, имя, отчество, должность)

Зулкашев Е.У. – Руководитель отдела по контролю безопасности и охраны труда, трудовые отношения ГУ «Управления по инспекции труда ЗКО»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Установила:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) **ГУ«Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства ЗКО»**
(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию **«Строительство автомобильной дороги к мясоперерабатывающему комплексу с убойным цехом ТОО «Кублей» с устройством парковки для автомобилей, расположенного в районе п.Рыбцех г.Уральск ЗКО.»**
(Наименование объекта и вид строительства (новое,расширение,реконструкция,техническое перевооружение)

по адресу: **ЗКО город Уральск**
(область,район,населенный пункт,микрорайон,квартал,улица,номер дома (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от _____
(наименование органа, вынесшего решение)
и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от «02» июля 2013 г. Департамента государственного архитектурно - строительного контроля и лицензирования по ЗКО Агентства РК по делам строительства и ЖКХ
(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком **ТОО «Айдана»**
(наименование организации)
выполнивши **строительно-монтажные работы**
(виды работ)

и субподрядными организациями _____
(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении __ к акту)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком **ТОО «Project Group «AGP»**
(наименование организации)
выполнивши **проектные работы**
(наименование частей или разделов документации)
и субподрядными проектными организациями _____
(наименование организаций, выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении __ к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы _____
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) **№ ПР-05-1152-АД**
(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена

ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства ЗКО»
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

«15» апрель 2014 г. №65

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
   - Начало работ: **июнь 2013 года**
     (месяц и год)
   - Окончание работ: **ноябрь 2014 года**
     (месяц и год)
   - При продолжительности строительства, мес.1,5:
   по норме или по проекту организации строительства 1,5;
   фактически 15;

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:

Рабочий проект и исполнительная документация (Исполнительная документация: разрешение на строительство от «02» июля 2013 г., общий журнал производства работ, журнал производства работ, журнал авторского надзора за строительством объекта, акты геодезической разбивки, акты скрытых работ, сертификаты качества)

(перечень документов)

Указанная документация является обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

11.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. Изм.	Показатели		Примечание + Увеличение - Уменьшение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Строительная длина (протяженность)	км	0,30477	0,30477	
2	Категория дороги	м	Улицы и дороги местного значения	Улицы и дороги местного значения	
3	Количество полос движения	шт.	2	2	
4	Ширина земляного полотно	м	10,0	10,0	
5	Ширина полосы движения	м	3,0	3,0	

6	Ширина проезжей части	м	6,0	6,0	
7	Тип дорожной одежды		Облегченный	Облегченный	
8	Вид покрытия		Горячий асфальтобетон	Горячий асфальтобетон	

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

12. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

протяженность -0,30477 км.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

13. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении _____ к настоящему акту).

14. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природой среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

_____

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

15. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских и эксплуатационных организаций приведен в приложении _____ к акту.

16. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

17. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

Всего **90,923** млн. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **76,361** млн. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря - млн. тенге,
прочие затраты **14,562** млн. тенге.

18. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **90,923** млн. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **76,361** млн. тенге.
стоимость оборудования, инвентаря и инструмента _ тенге.
прочие затраты **14,562 млн.** тенге.

19. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических _____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____

РЕШЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Предъявленный к приемке _ **«Строительство автомобильной дороги к мясоперерабатывающему комплексу с убойным цехом ТОО «Кублей» с устройством парковки для автомобилей, расположенного в районе п.Рыбцех г.Уральск ЗКО».**
(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель государственной приемочной комиссии **Орынгалиев Г.Г.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии **Мухамбетжанов Н.Б.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии:

Есенгалиев Б.А.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Баймуратов Р.Д.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Жумагазиев А.З.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Казиева Д.Г.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Батыргалиев М.М.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Кушнер В.В.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Мухамбеткалиев К.К.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Бабаев Е.З.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Лопухов Р.В.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Молдагалиев Е.Г.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Зулкашев Е.У.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Амирханян А.Р.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Договор о государственных закупках работ

№ 41

г. Уральск «21» июня 2013 года

ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Западно-Казахстанской области, именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице заместителя начальника Турсынова Б.А., действующего на основании Положения, с одной стороны и ТОО «Айдана», именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице директора Амирханян А.Р., действующего на основании устава, с другой стороны, на основании Закона "О государственных закупках" (далее - Закон) и итогов государственных закупок работ способом из одного источника по строительству объекта «Строительство автомобильной дороги к мясоперерабатывающему комплексу с убойным цехом ТОО «Кублей» с устройством парковки для автомобилей, расположенного в районе п.Рыбцех в г.Уральск ЗКО» по «Развитию производственной (индустриальной) инфраструктуры по программе «Дорожная карта бизнеса 2020» прошедшего «21» июня 2013 года заключили настоящий Договор о государственных закупках по бюджетной программе 279-024-011-432 «Развитие индустриальной инфраструктуры в рамках программы «Дорожная карта бизнеса - 2020» «За счет трансфертов из республиканского бюджета», «Строительство дорог», 168 «Перечисление поставщику суммы НДС, по приобретаемым товарам, услугам и работам» (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Организатор и заказчик государственных закупок ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства ЗКО» принимая во внимание то, что проведены государственные закупки, стороны признают, что общая стоимость объекта «Строительство автомобильной дороги к мясоперерабатывающему комплексу с убойным цехом ТОО «Кублей» с устройством парковки для автомобилей, расположенного в районе п.Рыбцех в г.Уральск ЗКО» по «Развитию производственной (индустриальной) инфраструктуры по программе «Дорожная карта бизнеса 2020» на условиях выполнения работ «под ключ» в соответствии с протоколом итогов способом из одного источника от «21» июня 2013 года составляет **88 550 538** (Восемьдесят восемь миллионов пятьсот пятьдесят тысяч пятьсот тридцать восемь) тенге 00 тиын с учетом НДС, сумма НДС равна **9 487 557** (Девять миллионов четыреста восемьдесят семь тысяч пятьсот пятьдесят семь) тенге 64 тиын, сумма договора без учета НДС равна **79 062 980** (Семьдесят девять миллионов шестьдесят две тысячи девятьсот восемьдесят) тенге 36 тиын. Объемы и виды выполняемых работ согласно графика выполнения работ.

2. Объем работ выполняются по проекту «Строительство автомобильной дороги к мясоперерабатывающему комплексу с убойным цехом ТОО «Кублей» с устройством парковки для автомобилей, расположенного в районе п.Рыбцех в г.Уральск ЗКО» согласно плана финансирования утвержденного Заказчиком.

Генеральный проектировщик – ТОО «Project Group» AGP».

3. В данном Договоре нижеперечисленные понятия имеют следующее толкование:

1) "Заказчик" - государственные органы, государственные учреждения, а также государственные предприятия, юридические лица, пятьдесят и более процентов голосующих акций (долей) которых принадлежат государству, и аффилиированные с ними юридические лица;

2) "Генеральный подрядчик" (далее - Подрядчик) - юридическое лицо, выступающее в качестве контрагента Заказчика в заключенном с ним договоре о государственных закупках, а также консорциум (в случаях, предусмотренных Правилами осуществления закупок);

3) "Субподрядчик (соисполнитель)" означает лицо или организация, имеющие договор и (или) соглашение с Подрядчиком на выполнение части работ по Договору на участке (объекте);

4) "Технадзор" означает лицо, назначенное Заказчиком и сообщенное Подрядчику осуществлять контроль по выполнению Подрядчиком подрядных работ в соответствии с условиями Договора;

5) "Объект" - здание, сооружение, определенное организатором государственных закупок как подлежащее строительству, реконструкции и передаваемое Подрядчиком Заказчику в виде, предусмотренном Договором;

6) "Участок" означает территорию, отведенную для строительства Объекта или производства работ;

7) "Цена Договора" означает общую сумму Договора, указанную Подрядчиком в его конкурсной заявке и принятой Заказчиком;

8) "Договор" - гражданско-правовой акт, заключенный между Заказчиком и Подрядчиком в соответствии с Законом Республики Казахстан "О государственных закупках" и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан на строительство зданий и сооружений и ремонтно-строительные работы. Все дополнения и изменения в Договоре, после его подписания, могут быть сделаны путем принятия изменения. Договор не должен истолковываться таким образом, чтобы создавать какие-либо договорные отношения между Проектировщиком и Подрядчиком, Заказчиками и Субподрядчиками;

9) "Временные сооружения" означает все временные здания и сооружения, необходимые для строительства и ремонта Объекта, которые возводятся, устанавливаются и убираются Подрядчиком после завершения строительства Объекта;

10) "Материалы" означают все расходные материалы, которые Подрядчик и Субподрядчик используют для строительства Объекта;

11) "Оборудование" означает все машины и механизмы Подрядчика и Субподрядчика, которые временно находятся на участке для строительства Объекта;

12) "Срок продолжительности строительства" означает срок, в течение которого Подрядчик должен завершить строительство Объекта;

13) "Дни" - календарные дни, "месяцы" - календарные месяцы;

14) "Изменения" - изменения, данные Заказчиком после подписания Договора;

15) "Дефект" - часть работ, выполненных с нарушениями условий Договора;

4. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий Договор;

2) предмет Договора/перечень закупаемых работ;

3) техническая спецификация;

4) обеспечение исполнения Договора;

5) проектно-сметная документация/рабочие чертежи.

5. Поставщик в течение десяти рабочих дней со дня заключения Договора вносит обеспечение исполнения Договора, в случаях и в размере, указанных в пункте 158 «Правил осуществления государственных закупок РК», а именно размер обеспечения исполнения договора устанавливается организатором государственных закупок в размере трех процентов от общей суммы договора о государственных закупках, за исключением случаев, когда договором о государственных закупках предусмотрена выплата аванса. В случае, если договором о государственных закупках предусмотрена выплата аванса, обеспечение исполнения договора устанавливается организатором государственных закупок в размере равном авансу, который должен быть не менее трех процентов от общей суммы договора о государственных закупках. Поставщик вправе выбрать один из следующих видов обеспечения исполнения Договора:

1) гарантийный денежный взнос, который вносится на банковский счет Заказчика либо на счет, предусмотренный бюджетным законодательством Республики Казахстан для заказчиков, являющихся государственными органами и государственными учреждениями;

2) банковскую гарантию.

6. Не допускается совершение Поставщиком действий, приводящих к возникновению у третьих лиц права требования в целом либо в части на внесенный гарантийный денежный взнос до полного исполнения обязательств по Договору. Не допускается использование Заказчиком гарантийного денежного взноса, внесенного Поставщиком, на цели, не предусмотренные Законом.

7. Подрядчик обязуется обеспечить выполнение всех работ, предусмотренных настоящим Договором.

8. Договор составляется на русском языке. В случае необходимости рассмотрения Договора в арбитраже, рассматривается экземпляр Договора на русском языке. Вся относящаяся к Договору переписка и другая документация, которой обмениваются стороны, должны соответствовать данным условиям.

9. Не допускается вносить в проект либо заключенный договор о государственных закупках изменения, которые могут изменить содержание условий проведенных государственных закупок и (или) предложения, явившегося основой для выбора поставщика, по основаниям, не предусмотренным пунктами 1 и 2 статьи 39 Закона.

10. Официальное общение между Заказчиком и Подрядчиком, которое касается вопросов строительства Объекта, имеет силу только в письменном виде.

11. Подрядчик может заключать Договоры с субподрядными организациями в объеме не более 2/3 от общего объема работ (цены подряда), и не может передавать Договор третьему лицу без письменного разрешения Заказчика. Наличие Субподрядчиков не меняет условия Договора между Заказчиком и Подрядчиком.

12. При наличии на Участке субподрядчиков Подрядчик должен координировать свои работы с ними.

13. Заказчик передает Подрядчику проектно-сметную документацию на строительство (ремонт, реконструкцию) объекта в одном экземпляре.

14. Подрядчик нанимает на ключевые должности работников, указанных в сведениях о квалификации. При замене этих лиц на других Подрядчик должен получить согласие Заказчика на такую замену. Квалификация новых работников должна быть равна или выше квалификации работников, перечисленных в сведениях о квалификации.

15. Если Заказчик просит Подрядчика отстранить от выполнения работ на Объекте лицо, являющееся работником Подрядчика или субподрядчика, указывая при этом причины, Подрядчик обязан удалить это лицо со строительного объекта в течение 72 часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по данному Договору.

16. Подрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора.

17. Заказчик несет ответственность за исключительные виды риска, а именно: риск войны, восстаний, революции, гражданской войны, бунтов, беспорядков (если в них участвуют работники Заказчика). Риском Заказчика также являются обнаруженные Подрядчиком и не указанные в конкурсной документации заражения почвы токсичными и взрывчатыми веществами и если эти обнаружения непосредственно влияют на выполнение работ.

18. Подрядчик полностью отвечает за технику безопасности производства работ на Объекте.

1) Заказчик не разрешает пользоваться всеми участками Объекта, что задерживает выполнение работ. В этом случае Заказчик обязан продлить срок выполнения работ по настоящему Договору;

2) Заказчик дает Подрядчику указание на остановку работ для проведения испытаний, не запланированное Договором. В случае, если данные испытания не указывают на какие-либо Дефекты, то время остановки работ для проведения испытания добавляются к договорному сроку выполнения работ;

3) задерживается авансовый платеж;

4) при наличии на Объекте нескольких подрядчиков, составленный Заказчиком график работ для других подрядчиков негативно влияет на сроки выполнения работ Подрядчика по данному Договору.

37. Подрядчик гарантирует Заказчику, что материалы и оборудование, поставляемые по договору, будут соответствовать техническим спецификациям и проектно-сметной документации, что работа будет выполнена без дефектов, снижающих ее качество до уровня, не соответствующего требованиям проектно-сметной документации. Работа, не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признается дефектной. В гарантии, предоставляемой Подрядчиком, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Подрядчиком (Субподрядчиком), неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации. Подрядчик предоставляет гарантию Заказчику на эксплуатацию сроком на 2 года.

38. Заказчик или Подрядчик могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.

39. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

1) Заказчик может расторгнуть Договор, если Подрядчик неоднократно срывает сроки выполнения графика работ;

2) Подрядчик приостанавливает работы сроком до семи дней, кроме случаев предусмотренных п.47 настоящего договора;

3) Подрядчик не устраняет Дефекты, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком;

4) Заказчик дает Подрядчику указания задержать ход работ, и такое указание не отменятся в течение 10 дней;

5) либо Заказчик, либо Подрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;

6) Заказчик не выплачивает Подрядчику письменно подтвержденную Технадзором Заказчика сумму в течение 15 дней, следующих за датой подтверждения суммы;

7) Подрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и договорной документации.

40. Если Договор расторгается по причине существенного нарушения Договора Подрядчиком, Заказчик оплачивает Подрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом авансов и издержек Заказчика на выбор нового Подрядчика. Если общая сумма затрат Заказчика, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся Подрядчику, разница составляет долг, подлежащий выплате Заказчику.

41. Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

42. В этих случаях Заказчик производит оплату за стоимость всех выполненных работ, приобретенных материалов, затрат на вывоз машин и механизмов с Объекта и стоимость консервации Объекта.

43. Когда Договор аннулируется в силу вышеперечисленных обстоятельств, Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

44. Договор о государственных закупках расторгается на любом этапе в случае выявления одного из следующих фактов:

1) нарушения ограничений, предусмотренных статьей 6 Закона;

2) оказания организатором государственных закупок, не предусмотренных Законом содействия потенциальному поставщику.

Если Договор расторгается, Подрядчик должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его Заказчику в установленном порядке.

45. Все материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Подрядчиком.

46. Если стихийное бедствие, военные действия или какое-либо другое форс-мажорное событие, не подконтрольное Заказчику или Подрядчику, срывает выполнение Договора, Заказчик удостоверяет приостановку Договора. Подрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке

19. Заказчик разрешает Подрядчику пользоваться всем Участком, отведенным под строительство Объекта. Если часть Участка под строительство не передана к Дате передачи Участка, и по этой причине задерживается выполнение работ, то в этом случае Заказчик должен продлить срок окончания работ на срок задержки передачи этого Участка.

20. Заказчик или его уполномоченное лицо, а также разработчики проектно-сметной документации всегда имеют доступ к Участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться работы по Договору.

21. Заказчик и Подрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

22. Если в течение 21 (двадцати одного) дня после начала таких неофициальных переговоров Заказчик и Поставщик не могут мирным путем разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

23. Если Подрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований договорных документов, а также, если Подрядчик оказывается неспособным выполнить работу до конца в соответствии с проектно-сметной документацией, Заказчик письменным предписанием может отдать распоряжение Подрядчику об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки.

24. Если Подрядчик не может или не хочет исправить работу (привести ее в соответствие с проектно-сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течение семи дней после получения письменного замечания об этом от Заказчика, Заказчик имеет право по истечении указанного семидневного срока повторить свое требование. Если Подрядчик в течение следующего семидневного срока оказывается не в состоянии исправить указанные Дефекты, Заказчик может, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить эту работу своими силами. В таких случаях издается соответствующий приказ об изменениях, на основании которого из суммы уже подлежащей к выплате Подрядчику, вычитается стоимость корректировки указанных Дефектов, включая компенсации вынужденных затрат Заказчика за дополнительные услуги. Если суммы, подлежащие выплате Подрядчику, недостаточны для покрытия указанных расходов, Подрядчик обязан выплатить Заказчику разницу из своих средств.

25. Подрядчик по истечении десяти рабочих дней со дня направления Заказчиком уведомления о начале производства работ представляет Заказчику на утверждение график производства работ, где излагаются порядок и сроки выполнения работ по строительству Объекта.

26. Заказчик продлевает срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонения, предложенные им, требуют дополнительных сроков для выполнения работ, а также в случае, если в процессе выполнения работ были выявлены скрытые Дефекты, требующие дополнительных трудовых затрат. При этом Подрядчик должен письменно уведомить Заказчика в соответствии с процедурой, предусмотренной гражданским законодательством.

27. Подрядчик обязан контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Подрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору.

28. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения своих работников, Субподрядчика (ов), работников и доверенных лиц Субподрядчика(ов), а также других лиц, выполняющих части работ в рамках Договора, на основании договора с Подрядчиком.

29. Заказчик может провести испытание, чтобы проверить работу или конструкцию. Если после проверки окажется, что проверенная работа или конструкция дефектная, Подрядчик исправляет Дефект работ и (или) заменяет конструкцию.

30. Заказчик письменно уведомляет Подрядчика о любых обнаруженных Дефектах с указанием срока исправления Дефектов.

31. Получив уведомление о Дефектах, Подрядчик обязан устранить Дефект в течение периода времени, указанного Заказчиком.

32. Форма оплаты: выплата аванса 30 % согласно плана финансирования Заказчика. Текущие (промежуточные) платежи производятся ежемесячно согласно актов выполненных работ с удержанием авансового платежа, пропорционально от выполненных объёмов работ в течение 5 банковских дней после подписания формы № 2В, формы № КС3. Окончательная оплата производится после подписания и предъявления акта государственной комиссии в органы казначейства в течение 15 банковских дней.

33. Необходимые документы, предшествующие оплате: счет-фактура, акт приемки-передачи выполненных работ (формы № 2В, формы № КС3).

34. На ряду с предоставлением каждого акта выполненных работ Подрядчик обязан представить сертификаты СТ-KZ, сертификаты и паспорта качества материалов и оборудования, исполнительную документацию, которая должна соответствовать требованиям СН РК 1.03-00-2011, а также Подрядчик обязан предоставить подтверждающие документы всех расходов по работам.

35. Если Заказчик не выплачивает Подрядчику причитающуюся ему сумму в сроки, указанные в Договоре, то в этих случаях он выплачивает Подрядчику неустойку по задержанным платежам в размере 0,1 % от причитающейся суммы за каждый день просрочки. Оплата неустойки производится вместе со следующим платежом. Процент неустойки начисляется с даты, когда должен быть произведен платеж и заканчивается датой, когда был произведен последний платеж.

36. Следующие события влекут за собой изменения сроков продолжительности работ:

обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. Заказчик производит оплату Подрядчику за весь объем работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

47. Подрядчик обязан обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Подрядчик при производстве своих работ должен обеспечивать защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Подрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика.

48. Заказчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения работ Подрядчика по причинам вышеизложенным до их полного завершения и приемки, и Подрядчик без дополнительного возмещения осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов в результате вышеизложенного.

49. Подрядчик несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых Подрядчиком материалов и оборудования, которые должны быть доставлены на Объект. Поставки осуществляются исключительно на имя Подрядчика. Ни при каких обстоятельствах Заказчик не должен нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки не должны быть адресованы Заказчику.

50. Подрядчик предоставляет Заказчику график получения материалов и оборудования на Участке. Для хранения, укладки или штабелирования могут использоваться только участки, санкционированные Заказчиком.

51. Материалы и оборудование, поставляемые Заказчиком, принимаются и проверяются совместно Заказчиком и Подрядчиком. Разгрузку на стройплощадке осуществляет Подрядчик. Такая приемка должна быть засвидетельствована письменным документом о приемке, который подготавливается Подрядчиком.

52. В случае, если Договором предусмотрена поставка материалов или оборудования Заказчика, Подрядчик должен заблаговременно уведомить Заказчика о сроках, которые могут оказаться необходимыми для их поставки. Эти сроки должны быть предусмотрены графиком работ Подрядчика.

53. Подрядчик содержит территорию Участка в чистоте. Подрядчик обязан удалять с Участка весь строительный мусор и оперативно приводить Участок в порядок.

54. В случае, если Подрядчик окажется не в состоянии содержать Участок в чистоте, как того требует настоящий Договор, Заказчик может выполнить эту работу, отнеся расходы за счет Подрядчика.

55. Подрядчик после окончания всех работ, оговоренных Договором, направляет уведомление Заказчику об окончании работ. Заказчик не позднее чем в пятидневный срок назначает комиссию по оценке завершенности работ согласно Договору (Рабочая комиссия).

56. Рабочая комиссия проводится с участием Подрядчика.

57. Дата подписания акта рабочей комиссии председателем и ее членами без замечаний, считается датой завершения работ. Срок подписания акта рабочей комиссии председателя и ее членов определяется приказом Заказчика. Датой ввода в эксплуатацию объекта считается дата подписания (согласно действующего законодательства) акта государственной приемочной комиссией председателем и ее членами.

58. За исключением форс-мажорных условий, если Подрядчик не выполняет работы в сроки, оговоренные Договором, Заказчик без ущерба другим своим правам в рамках Договора вычитывает из цены Договора в виде неустойки сумму 0,1 процент от цены договора за каждый день просрочки.

При этом, Заказчик обязан обеспечить взыскание неустойки (штрафа, пени) за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по договору получателем денег.

59. Сроком начала работ считается дата по истечении десяти рабочих дней со дня направления Заказчиком уведомления о начале производства работ в Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по ЗКО.

60. Срок продолжительности работ по настоящему договору составляет 45 дней.

61. Поставщик (подрядчик) обязуется обеспечить местное содержание согласно конкурсной заявке (при его наличии) и после завершения работ в течение пяти рабочих дней Поставщик обязуется предоставить Заказчику справку с общим расчетом доли местного содержания при исполнении договора в полном объеме, а также подтверждающие документы, а именно счет-фактуры и сертификаты СТ-KZ.

62. Заказчик обязуется выплатить Подрядчику за объем выполненных работ по настоящему Договору сумму, оговоренную в настоящем Договоре.

63. Из суммы выполненных Подрядчиком работ ежемесячно Заказчик удерживает 5 % стоимости выполненных работ, которые выплачиваются Подрядчику после выполнения всех работ и подписания акта государственной приемочной комиссии (далее - Окончательная оплата).

64. Окончательная оплата по настоящему Договору производится Заказчиком Подрядчику при условии полного выполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору и всех его обязательств по исправлению Дефектов.

65. Настоящим Договором могут быть предусмотрены иные штрафные санкции, согласованные Заказчиком и Подрядчиком в установленном порядке, либо иные условия, не противоречащие законодательству Республики Казахстан.

66. Подрядчик обязан внести обеспечение исполнения Договора в форме, объеме и на условиях, предусмотренных в конкурсной документации.

67. Настоящий Договор вступает в силу после регистрации его Заказчиком в территориальном подразделении казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и после внесения Подрядчиком обеспечения исполнения Договора, в случаях указанных в пункте 156 Правил.

68. Срок действия договора до 31 декабря 2013 года.

69. Адреса и реквизиты Сторон:

Заказчик:	**Подрядчик**
ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства ЗКО» г. Уральск, ул.Х.Чурина 116, тел/факс: 8(7112) 50-79-20 БИН 070 540 003 470 ИИК KZ03 0701 02KS N270 1000 БИК KKMFKZ2A ГУ Комитет Казначейства Министерства Финансов РК КОД ГУ 2792001	ТОО «Айдана» г.Уральск, ул.Жукова 15 тел.: 51-82-02, 51-85-54 БИН 910 740 000 371 ИИК KZ83 6010 1810 0000 3930 БИК HSBKKZKX АО «Народный Банк Казахстана»
Заместитель начальника **Турсынов Б.А.** _____	**Директор** **Амирханян А.Р.** _____
м.п.	**м.п.**

Дата регистрации в территориальном подразделении казначейства (для государственных органов, государственных учреждений) _____

Дополнительное соглашение № 1

к договору о государственных закупках работ

№ 41 от 21 июня 2013 года

г. Уральск 20 сентября 2013 года

ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Западно-Казахстанской области, именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице заместителя начальника Турсынова Б.А., действующего на основании Положения, с одной стороны и ТОО «Айдана», именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице директора Амирханян А.Р., действующего на основании устава, с другой стороны, на основании Закона «О государственных закупках» (далее -Закон) и итогов государственных закупок работ способом из одного источника по строительству объекта «Строительство автомобильной дороги к мясоперерабатывающему комплексу с убойным цехом ТОО «Кублей» с устройством парковки для автомобилей, расположенного в районе п.Рыбцех в г.Уральск ЗКО (корректировка)» по «Развитию производственной (индустриальной) инфраструктуры по программе «Дорожная карта бизнеса 2020» от 21 июня 2013 года ранее заключили Договор № 41 от 21 июня 2013 года о государственных закупках по бюджетной программе 279-024-011-432 «Развитие индустриальной инфраструктуры в рамках программы «Дорожная карта бизнеса - 2020» «За счет трансфертов из республиканского бюджета», «Строительство дорог», 168 «Перечисление поставщику суммы НДС, по приобретаемым товарам, услугам и работам» на основании пп.3 п.2 ст. 39 Закона РК «О государственных закупках», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

- Пункт 1. Договора изложить в следующей редакции: «Организатор и заказчик государственных закупок ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства ЗКО» принимая во внимание то, что проведены государственные закупки, стороны признают, что общая стоимость объекта «Строительство автомобильной дороги к мясоперерабатывающему комплексу с убойным цехом ТОО «Кублей» с устройством парковки для автомобилей, расположенного в районе п.Рыбцех в г.Уральск ЗКО (корректировка)» по «Развитию производственной (индустриальной) инфраструктуры по программе «Дорожная карта бизнеса 2020» на условиях выполнения работ «под ключ» составляет **41 850 827** (Сорок один миллион восемьсот пятьдесят тысяч восемьсот двадцать семь) тенге 00 тиын с учетом НДС, сумма НДС равна **4 484 017** (Четыре миллиона четыреста восемьдесят четыре тысячи семнадцать) тенге 18 тиын, сумма договора без учета НДС равна **37 366 809** (Тридцать семь миллионов триста шестьдесят шесть тысяч восемьсот девять) тенге 82 тиын. Объемы и виды выполняемых работ согласно графика выполнения работ»

- Обязательства по Договору, не затронутые настоящим дополнительным соглашением остаются в неизменном виде.

- Дополнительное соглашение вступает в силу со дня подписания, срок действия Дополнительного соглашения до 31.12.2013 года.

Заказчик:	Подрядчик
ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства ЗКО» **г. Уральск, ул.Х.Чурина 116,** **тел/факс: 8(7112) 50-79-20** **БИН 070 540 003 470** **ИИК KZ03 0701 02KS N270 1000** **БИК KKMFKZ2A** **ГУ Комитет Казначейства Министерства Финансов РК** **КОД ГУ 2792001**	**ТОО «Айдана»** **г.Уральск, ул.Жукова 15** **тел.: 51-82-02, 51-85-54** **БИН 910 740 000 371** **ИИК KZ83 6010 1810 0000 3930** **БИК HSBKKZKX** **АО «Народный Банк Казахстана»**
Заместитель начальника **Турсынов Б.А.** _____ **м.п.**	**Директор** **Амирханян А.Р.** _____ **м.п.**

Дата регистрации в территориальном подразделении казначейства ЗКО

Форма 4-02
Отчёт произведен 24.06.2013 19:42:23

УВЕДОМЛЕНИЕ О РЕГИСТРАЦИИ ДОГОВОРОВ

Заявка № 2792001/13-49	Дата регистрации обязательства: 24.06.2013 Уведомление о регистрации гражданско-правовых сделок (обязательств) государственного учреждения № 2559278

Получатель денег	ТОО АЙДАНА
ИИН/БИН	910740000371
БИК	HSBKKZKX
ИИК	KZ836010181000003930
Код получателя денег	19545
Отделение	ТОО АЙДАНА

Договор №41 от 21.06.2013

Описание	Сумма
Строительство автомобильной дороги к мясоперерабатывающему комплексу с убойным цехом ТОО"Кублей" с устройством парковки для автомобилей расположенного в рай.п.Рыбцех в г.Уральск ЗКО	79 062 980.36
Всего	79 062 980.36

Код государственного учреждения	2792001
Наименование государственного учреждения	ГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Западно-Казахстанской области"
Код бюджетной классификации	279024011 000432

Руководитель государственного учреждения Магутов М.И. (Ф.И.О., подпись)

Руководитель получателя денег (Ф.И.О., подпись)

Главный бухгалтер государственного учреждения Вертяшкина Л Г (Ф.И.О., подпись)

Главный бухгалтер получателя денег Сибина (Ф.И.О., подпись)

М.П.

М.П.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОПЛАТЕ	
Общая сумма Уведомления	79 062 980.36
Сумма предоплаты	23 718 894.11
Баланс (не более % от общей суммы Уведомления)	55 344 086.25

Руководитель территориального подразделения казначейства Удалов С.Б. (Ф.И.О, подпись)

М.П.

Ответственный исполнитель (Ф.И.О., подпись)

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚАРЖЫ МИНИСТРЛІГІНІҢ ҚАЗЫНАШЫЛЫҚ КОМИТЕТІ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ҚАЗЫНАШЫЛЫҚ ДЕПАРТАМЕНТІ» ММ

18 24 ИЮН 2013 КҮНІ ШТТ

Форма 4-02
Отчёт произведен 21.10.2013 18:49:56
Страница 1 из 1

УВЕДОМЛЕНИЕ О РЕГИСТРАЦИИ ДОГОВОРОВ

Заявка № 2792001/13-276	Дата регистрации обязательства: 21.10.2013 Уведомление о регистрации гражданско-правовых сделок (обязательств) государственного учреждения № 2682732*

Получатель денег	ТОО АЙДАНА
ИИН/БИН	910740000371
БИК	HSBKKZKX
ИИК	KZ836010181000003930
Код получателя денег	19545
Отделение	ТОО АЙДАНА

Договор №41 от 21.06.2013 Доп. соглашение №1 от 20.09.2013

Описание	Сумма
Строительство автомобильной дороги к мясоперерабатывающему комплексу с убойным цехом ТОО "Кубисй" с устройством парковки для автомобилей, расположенного в районе п.Рыбцех в г.Уральск ЗКО	13 647 915.71
Всего	13 647 915.71

Код государственного учреждения	2792001
Наименование государственного учреждения	ГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Западно-Казахстанской области"
Код бюджетной классификации	279024011 000432

Руководитель государственного учреждения	Магутов М.И. (Ф.И.О., подпись)	Руководитель получателя денег	(Ф.И.О., подпись)
Главный бухгалтер государственного учреждения	Вертяшкина Л Г (Ф.И.О., подпись)	Главный бухгалтер получателя денег	(Ф.И.О., подпись)
М.П.		М.П.	

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОПЛАТЕ	
Общая сумма Уведомления	13 647 915.71
Сумма предоплаты	0.00
Баланс (не более % от общей суммы Уведомления)	13 647 915.71

Руководитель территориального структурного подразделения казначейства Удалов С.Б. (Ф.И.О., подпись)

М.П.

Ответственный исполнитель Несипкулова С.О. (Ф.И.О., подпись)

МЕМЛЕКЕТТІК ХАЗЫНА КОМИТЕТІ ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚАРЖЫ МИНИСТРЛІГІНІҢ «МЕМЛЕКЕТТІК ХАЗЫНА КОМИТЕТІ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ҚАЗЫНАШЫЛЫҚ ДЕПАРТАМЕНТІ» ММ

17 21 ОКТ 2013 КҮНІ ШТТ