УТВЕРЖДЕН

«____» _____ 20 __г. №_____

_____

_____

(дата и номер решения (приказ, постановление и др.)
фамилия, имя, отчество должность лица,
подписавшего решение (приказ, постановление и др.)

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ
О ПРИЕМКЕ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

От « 8 » декабря 2011 г. г. Уральск
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от «25» июля 2010 г.
№28 ГУ «отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Уральска »
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:
председателя Дремасов В.В. Зам. акима г. Уральска
(ф. и. о.) (должность)
Заместителя председателя-представителя государственной архитектурно-строительной инспекции
Каржауов М. специалист ГАСКа
(ф. и. о.) (должность)
членов комиссии- представителя
заказчика
Агелеуов А.М. нач. ГУ «ОЖКХПТиАД» г. Уральска
(ф. и. о.) (должность)
эксплуатационная организация
Амирханян А.Р. Директор ТОО «Айдана»
(ф. и. о.) (должность)
представителя городского санитарно-эпидемиологического надзора
Арыспаев М.Ж. Начальник УГСЭН
(ф. и. о.) (должность)
представителя авторского надзора
Горшенин А.П. директор ТОО «Каздорпроект»»
(ф. и. о.) (должность)
представитель местного исполнительного органа
Кушнер В.В. нач. отд. архитектуры и градостроительска
(ф. и. о.) (должность)
охрана труда
Зулкашев Е.У. нач. отдела контроля без-сти и охр. труда
(ф. и. о.) (должность)
Департамент ЧС
Бисембаев К.У. начальник Департамента ЧС ЗКО
Представителей других заинтересованных организаций, учреждений и органов надзора
Разов М. – начальник отдела земельных отношении

Кабиев Ж. – директор ТОО «Сана Маркет»
Мановицкий С. – инженер ОДД УВД г. Уральска
Ликеров А.Т. – директор ТОО «Тұрғын үй Орал»

УСТАНОВИЛА:
1. Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком) ГУ «ОЖКХПТиАД», г. Уральска
(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию _____
«Реконструкция улицы Кызылжарская от ул. Желаевской трассы до ул. Московская в г. Уральске»
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)
по адресу:

2. Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.)
от «_____» _____ 200 ___ г. №_____

(наименование органа выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком
ТОО «Айдана»
(наименование организации)

выполнившим

(виды работ)
и субподрядными организациями

(наименование организаций и их ведомственная подчиненность)

4. Проектно-сметная документация на строительство разработано генеральным проектировщиком
ТОО «Каздорпроект»
(наименование организаций и их ведомственная подчиненность)
выполнившим _____
(наименование частей или разделов документации)

5. Исходные данные для проектирования выданы _____

(наименование научно-исследовательских и взыскательных организации)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) _____по типовому_____
(номер проекта и, номер серии (по типовым проектам)

7. Проектно-сметная документация утверждена ГУ «ОЖКХПТиАД» г. Уральска

(наименование органа, утвердившего документацию на объект)
«_____» _____ 200____ г.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в срок:
Начало работ 10.06.2011год окончание работ 20.10.2011 год
(дата) (дата)
По норме или ПОС _____ ; фактически _____

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:
Задание на проектирование, акт выполненых работ, ПСД.
(перечень документов)
Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, произведенной площади, способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам продукции).

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса

					или очереди

Выпуск продукции (оказание услуги), предусмотренного проектам в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____

(факт начало выпуска продукции с указанием объема)

Предъявляемый к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем В том числе подземной части Площадь встроенных встроено-пристроеных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
Всего квартир	Число квартир	Площадь квартир		Число квартир	Площадь квартир	
		общая	жилая		общая	жилая
Однокомнатных						
Двухкомнатных						
Трехкомнатных						
Четырехкомнатных и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробирования (перечень указанных приведен в приложении …… к настоящее акту).

13. Мероприятия по охране труда обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом _____

_____

(сведения о выполнение)

Характеристика мероприятий приведена в приложений …… к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организации приведен в приложении….. к акту.

15. Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями устранены.

16. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

17. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего **109638,01** тыс.тенге в том числе: строительно-монтажные работы **105913,6** тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс.тенге.

18. Сметная стоимость основных фондов принимаемых в эксплуатацию:_____ тыс.тенге в том числе стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс.тенге.

19. На оснований осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:

технологических_____

_____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных работ (включая объемно планировочные и по применению материалов и

конструкции)_____

_____

Решение Государственной приемочной комиссии

Предъявленный к приемке «Реконструкция улицы Кызылжарская от ул. Желаевской трассы до ул. Московская

(наименование объекта)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Председатель государственной приемочной комиссии — Дремасов В._____ (подпись)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии — Каржауов М._____ (подпись)

Члены государственной приемочной комиссии — Агелеуов А._____ (подпись)

ев М._____ (подпись)

Арыспаев М._____ (подпись)

Разов М._____ (подпись)

Кушнер В._____ (подпись)

Кабиев Ж._____ (подпись)

Амирханян А._____ (подпись)

Мановицкий С._____ (подпись)

БисембаевК._____ (подпись)

Зулкашев Е._____ (подпись)

Ликеров А._____ (подпись)

Гошенин А._____ (подпись)

Договор о государственных закупках работ № 40/б-пз

г.Уральск

"10" июня 2011 г.

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска», именуемое в дальнейшим Заказчик, в лице начальника отдела Жамангарина Е.О., действующего на основании Положения, с одной стороны и ТОО «Айдана», именуемый в дальнейшим Подрядчик, в лице директора Амирханяна А.Р., действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании подпункта 58 пункта 1 статьи 4 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках», постановления Акимата города Уральска № 1110 от 26 мая 2011 года заключили настоящий Договор о государственных закупках (далее - Договор), по бюджетной программе 458-109000-422 «Проведение мероприятий за счет резерва правительства Республики Казахстан на неотложные затраты. Строительство дорог» и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Подрядчик обязуется выполнить Заказчику работы по «Реконструкция улицы Кызылжарская от Желаевской трассы до ул.Московская в г. Уральске» согласно проектно-сметной документации на сумму в размере **105 913 617 (сто пять миллионов девятьсот тринадцать тысяч шестьсот семнадцать)** тенге (далее - цена Договора)

2. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1)настоящий Договор;

2)Постановление Акимата г.Уральска №1110 от 26 мая 2011 года.

3) проектно-сметная документация.

3. Подрядчик обязуется выполнить, а Заказчик принять и оплатить работы в соответствии с проектно-сметной документации, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора. Форма оплаты: перечисление.

4. Виды и сроки выплат: производится авансовый платеж в размере 30 % от суммы договора в течении 15 (пяти) банковских дней после регистрации в органах казначейства, текущие платежи, за минусом 30 % авансового платежа, производятся в течение 10 (десяти) банковских дней по счетам фактурам и актам оказанных услуг по индивидуальному плану финансирования, при финансировании и поступлении денег по соответствующей программе и специфике. Окончательная оплата производится в течение 7 дней после полного выполнения Подрядчиком обязательств по настоящему договору и представления акта выполненных работ.

5. Необходимые документы, предшествующие оплате: счет-фактура или акт приемки-передачи

6. Работы, оказываемые в рамках данного Договора, должны соответствовать действующим нормативам на данные услуги.

7. Подрядчик не должен без предварительного письменного согласия Заказчика раскрывать кому-либо содержание Договора или какого-либо из его положений, а также технической документации, планов, чертежей или информации, предоставленных Заказчиком или от его имени другими лицами, за исключением того персонала, который привлечен Подрядчиком для выполнения настоящего Договора. Указанная информация должна предоставляться этому персоналу конфиденциально и в той мере, насколько это необходимо для выполнения договорных обязательств.

8. Подрядчик не должен без предварительного письменного согласия Заказчика использовать какие-либо вышеперечисленные документы или информацию, кроме как в целях реализации Договора.

9. Ни один пункт вышеуказанного не освобождает Подрядчика от гарантий или других обязательств по данному Договору.

10. Выполнение работ осуществляется Подрядчиком в соответствии с условиями Заказчика,

11. Цены на сопутствующие услуги включены в цену Договора.

12. Если Подрядчик, получив уведомление, не исправит дефект(ы) в сроки, требуемые Заказчиком, Заказчик может применить необходимые санкции и меры по исправлению дефектов за счет Подрядчика и без какого-либо ущерба другим правам, которыми Заказчик может обладать по Договору в отношении Подрядчика.

13. Цены, указанные Заказчиком в Договоре, должны соответствовать ценам, указанным Подрядчиком в его смете расчетов.

14. Никакие отклонения или изменения (чертежи, проекты, услуги, предоставляемые подрядчиком и т.д.) в документы Договора не допускаются, за исключением письменных изменений, подписанных обеими сторонами.

15. Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Подрядчику для поставки услуг по Договору, то цена Договора или график поставок, или и то и другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся соответствующие поправки. Все запросы Подрядчика на проведение корректировки в рамках данной статьи должны быть предъявлены в течение 30

тридцати) дней со дня получения Подрядчиком распоряжения об изменениях от Заказчика.

16. Подрядчик ни полностью, ни частично не должен передавать кому-либо свои обязательства по настоящему Договору без предварительного письменного согласия Заказчика.

17. Подрядчик должен предоставить Заказчику копии всех субподрядных договоров, заключенных в рамках данного Договора. Наличие субподрядчиков не освобождает Подрядчика от материальной или другой ответственности по Договору.

18. Выполнение работ должны осуществляться Подрядчиком в срок до 15 октября 2011 года. Настоящим договором допускается досрочное оказания услуг. Подрядчик дает гарантию на выполненные работы сроком 48 месяцев.

19. Задержка с выполнением поставки со стороны Подрядчика может привести к следующим санкциям, возлагаемым на него: расторжение Заказчиком Договора выплатой неустойки за несвоевременное оказание услуг.

20. Если в период выполнения Договора Подрядчик или его субподрядчик (и) в любой момент столкнутся с условиями, мешающими своевременной выполнению работ, Подрядчик должен незамедлительно направить Заказчику письменное уведомление о факте задержки, ее предположительной длительности и причине (ах). После получения уведомления от Подрядчика Заказчик должен оценить ситуацию и может, по своему усмотрению, продлить срок выполнения Договора Подрядчиком; в этом случае такое продление должно быть подписано сторонами путем внесения поправки в текст Договора.

21. За исключением форс-мажорных условий, если Подрядчик не может оказать услуги в сроки, предусмотренные Договором, Заказчик без ущерба другим своим правам в рамках Договора вычитает из суммы Договора в виде неустойки сумму в 0,1 % от суммы договора за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы договора.

22. Без ущерба каким-либо другим санкциям за нарушение условий Договора Заказчик может расторгнуть настоящий Договор или частично, направив Подрядчику письменное уведомление о невыполнении обязательств:

а) если Подрядчик не может выполнить работы в срок(и), предусмотренные Договором, или в течение периода продления этого Договора, предоставленного Заказчиком;

б) если Подрядчик не может выполнить какие-либо другие свои обязательства по Договору;

в) если Подрядчик, получив уведомление, не исправит дефект(ы) в сроки, требуемые Заказчиком

23. Подрядчик не лишается своего обеспечения исполнения Договора и не несет ответственность за выплату неустоек или расторжение Договора в силу невыполнения его условий, если задержка с выполнением Договора является результатом форс-мажорных обстоятельств.

24. Для целей настоящего Договора "форс-мажор" означает событие, неподвластное контролю со стороны Подрядчика, не связанное с просчетом или небрежностью Подрядчика и имеющее непредвиденный характер. Такие события могут включать, но не ограничиваться действиями, такими как: военные действия, природные или стихийные бедствия, эпидемия, карантин и эмбарго на поставки товаров.

25. При возникновении форс-мажорных обстоятельств Подрядчик должен незамедлительно направить Заказчику письменное уведомление о таких обстоятельствах и их причинах. Если от Заказчика не поступает иных письменных инструкций, Подрядчик продолжает выполнять свои обязательства по Договору, насколько это целесообразно, и ведет поиск альтернативных способов выполнения Договора, не зависящих от форс-мажорных обстоятельств.

26. Заказчик может в любое время расторгнуть Договор, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление, если Подрядчик становится банкротом или неплатежеспособным. В этом случае расторжение осуществляется немедленно, и Заказчик не несет никакой финансовой обязанности по отношению к Подрядчику при условии, если расторжение Договора не наносит ущерба или не затрагивает каких-либо прав на совершение действий или применение санкций, которые были или будут впоследствии предъявлены Заказчику.

27. Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении должна быть указана причина расторжения Договора, должен оговариваться объем аннулированных договорных обязательств, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

28. Когда Договор аннулируется в силу вышеуказанных обстоятельств, Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

29. Заказчик и Подрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

30. Если в течение 21 (двадцати одного) дня после начала таких переговоров Заказчик и Подрядчик не могут разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

31. Договор составлен в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

32. Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с Договором, высылается в виде письма, телеграммы, телекса или факса с последующим предоставлением оригинала.

33. Уведомление вступает в силу после доставки или в указанный день вступления в силу (если указано в уведомлении), в зависимости от того, какая из этих дат наступит позднее.

34. Налоги и другие обязательные платежи в бюджет подлежат уплате в соответствии с налоговым законодательством Республики Казахстан.

35. Настоящий Договор вступает в силу после регистрации его Заказчиком в территориальном органе казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и действует до 31 декабря 2011 года.

36. Адреса и реквизиты Сторон:

Заказчик	**Подрядчик**
ГУ «ОЖКХ ПТ и АД г.Уральска», **г.Уральск, ул. Фрунзе 127 А,** **РНН 271800002959** **ИИК KZ87070103KSN2718000** **БИК KKMFKZ2A** **БИН 000340003074** **ГУ Комитет Казначейства** **МФ РК Код ГУ 4582001**	**ТОО «Айдана»** **г.Уральск, ул. Жукова 15** **РНН 271800012968** **ИИК KZ836010181000003930** **БИК HSBKKZKX** **БИН 910740000371** **АО «Народный банк Казахстана»**
Начальник отдела **Е.Жамангарин** **(подпись)** **м.п.**	**Директор** **А. Амирханян** **(подпись)** **м.п.**