«СОГЛАСОВАН»
Министр юстиции
Республики Казахстан
М. Бекетаев
25 апреля 2017 года

Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: МФК
деректер базасына енгізілді
№ 1110 26.10 2017 ж.
Бас маман:

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» октября 2017 г.

Заказчик **КГУ Управление строительства г. Алматы, 050001, пл. Республики ,4, руководитель Нурсагатов Н.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **Декларации о соответствии от 19 октября 2017 года, ТОО «Корпорация «Астана - Стройинвест», 050026, г. Алматы, Айтеке би, 202, тел. 8(727) 3467890 в лице Лян А.Н. – президента ТОО «Корпорация «Астана-Стройинвест».**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «18» октября 2017 года, **ТОО «MSK Engineering» Абишев Н.К., KZ 38VJE00015906 от 05.05.2021 г., KZ 34VJE00001913 от 23.09.2014г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от « 18 » октября 2017 года **ТОО « АрхСпецСтройПроект», Мадьяров Т.С. № KZ72VJE00025382, № KZ34VJE00025387 от 30 мая 2012г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство многофункционального жилого комплекса, расположенного по адресу: мкр. «Жас-Канат» в Турксибском районе г. Алматы, 9-ти этажный 52-х – квартирный монолитный жилой дом тип-2 скв. (без инженерных сетей)**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: мкр. «Жас-Канат» в Турксибском районе г. Алматы, 9-ти этажный 52-х – квартирный монолитный жилой дом тип-2 скв. (без инженерных сетей)

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) **решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «12» 06.2013 г. № 2/295-1572 выдано Акимат г.Алматы;**

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____20__года №_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Алматы»

KZ76REA00044315 от 26.12.2016г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АрхСпецПроект», ГСЛ № 07766 от 05.09.2006 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Рабочий проект, КГУ «Управление строительство города Алматы» № 35-П от 17.10.2016 г;**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ДЕКАБРЬ 2016 ГОДА;**

месяц, год

окончание работ **СЕНТЯБРЬ 2017 ГОДА;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9;** фактически, месяц**: 9;**

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	**$м^2$**	**4889,2**	**4889,2**
Число этажей	**этаж**	**9**	**9**
Общий строительный объем	**$м^3$**	**18260,14**	**18260,14**
В том числе подземной части	**$м^3$**	**1385,5**	**1385,5**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	**$м^2$**	**-**	**-**

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	**площадь квартир, $м^2$**		**число квартир**	**площадь квартир, $м^2$**	
		общая	**жилая**		**общая**	**жилая**

Всего квартир,	**52**	**3449,0**	**2140,92**	**52**	**3449,0**	**2140,92**
в том числе: однокомнатных	**16**			**16**		
двухкомнатных	**16**			**16**		
трехкомнатных	**20**			**20**		
четырехкомнатных и более	**-**					

3.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **: Жилой дом 9-ти этажный двух подъездный с подвалом со сквозным проходом. На 1-ом этаже размещены (3-3) и (3-3), а со 2-го этажа по 9-ый этаж расположены: (2-1-3) и (3-1-2). Всего 52 квартиры. Во всех квартирах предусмотрены: лоджии, ванные комнаты и санузлы. Конструктивной схемой здания является ж/бетонный монолитный каркас из монолитных наружных и внутренних стен толщ. 200 мм, по наружным стенам с утеплителем. Внутренние стены и перегородки из блока перегородочного размерами 390х190х90 мм и блока стандартного 390х190х190 мм. Кровля – чердачная, с внутренним водостоком. С холодным чердаком, из железобетонных элементов, с рулонной наплавляемой кровлей. На каждом подъезде на 1-ом этаже размещен откидной подъемник для МГН. Жилой дом оборудован лифтом грузоподъемностью 1000 кг.;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Внутренние инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **610 393,07** тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ **501 933,62** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **17 302,83** тысяч тенге, прочие затраты **91 156,63** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **565 410,676** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **476 836,94** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **16 437,69** тысяч тенге; прочие затраты **72 136,043** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: МКР. «ЖАС-КАНАТ» В ТУРКСИБСКОМ РАЙОНЕ Г. АЛМАТЫ, 9-ТИ ЭТАЖНЫЙ 52-Х – КВАРТИРНЫЙ МОНОЛИТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ТИП-2 СКВ. (БЕЗ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ) ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Нурсагатов Н.Т.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Абишев Н.К.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Мадьяров Т.С.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Лян А.Н.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235
Форма

ДЕКЛАРАЦИЯ О СООТВЕТСТВИИ

«19» октября 2017г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Корпорация «Астана-Стройинвест», г. Алматы, ул. Айтеке би, 202**
наименование организации, юридический адрес

в лице **Президент ТОО «Корпорация «Астана-Стройинвест» Лян А.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство многофункционального жилого комплекса, расположенного по адресу: мкр. "Жас-Канат" в Турксибском районе города АлматыАлматы. 9-ти этажный 52-х квартирный монолитный жилой дом тип 2-Т (сквозной). Пятно 2 (без инженерных сетей)**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ «Управление строительства города Алматы» г. Алматы, пл. Республики, 4, руководитель Нурсагатов Н.Т.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1.Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:

1. **ТОО «Алау ЛТД» - устройство внутридомового газоснабжения;**
2. **ТОО «КомСтройПроект KZ» - телефонизация и телевидение**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «АрхСпецСтройПроект, Государственная лицензия № 077766 от 05.09.2006г. Рабочий проект**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)**РГП «Госэкспертиза», Заключение № 02-0284/16 от 13 октября 2016 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	**4889,2**	**4889,2**
Число этажей	этаж	**9**	**9**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	**18260,14**	**18260,14**
В том числе подземной части	$м^3$	**1385,5**	**1385,5**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	**52**	**3449,0**	**2140,92**	**52**	**3449,0**	**2140,92**
однокомнатных	**16**	**701,9**	**353,76**	**16**		
двухкомнатных	**16**	**1051,5**	**645,12**	**16**		
трехкомнатных	**20**	**1351,0**	**1142,04**	**20**		
четырехкомнатных	-	-		-		
и более	-	-		-		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Фундамент монолитная железобетонная плита толщ 1000 мм Конструктивная схема выполнена в виде монолитных продольных и поперечных и поперечных стен объеденных по ярусно монолитным перекрытием h=160мм. наружные стены тол 200 мм из тяжёлого бетона класса В25.Перекрытие и покрытие монолитных ж/б 160 мм из бетона класса В 25.Стены внутренние монолитные ж/б толщ 200мм из тяжёлого бетона класса В 25 Лестницы монолитные ж/б бетона класса В 25 перегородки в санузлах из перегородочного блока толщ 100 мм. Кровля рулонная чердачная с внутреннем водостоком .По наружном стенам выполнено утепление из минплиты .оконные блоки м/пластиковые двери внутренние деревянные входные металлические с утеплением В подъездах предусмотрено лифты а также наклонные подъёмники для МГН;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **«26 » декабря 2016 года;**
месяц, год
окончание работ **« 26 » сентября 2017 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9 (девять) месяцев;**
фактически, месяц: **9 (девять) месяцев;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Департамент КАиЭН по городу Алматы – Нуркеримов Е.С. руководитель
.

ГКП «Холдинг Алматы Су» - Жамбулов Б.Н. заместитель генерального директора

ТОО «АлТС» - Амангалиев Е.З. генеральный директор .

«ИнтерГазЦентральная Азия» - Толстобров А.В. первый заместитель директора

РДТ «Алматытелеком» - Раздыков Ш. П. генеральный директор
.

ТОО «Алматылифт» - Кураков Н.Д. генеральный директор .

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство многофункционального жилого комплекса, расположенного по адресу: мкр. "Жас-Канат" в Турксибском районе города АлматыАлматы. 9-ти этажный 52-х квартирный монолитный жилой дом тип 2-Т (сквозной). Пятно 2 (без инженерных сетей)»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Корпорация «Астана-Стройинвест»,

президент Лян А.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

«__»_____ 2017г.
подпись, дата, М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«18» октября 2017 г.

Технический надзор ТОО «MSK Engineering», Манкеев Ж. Н., г. Алматы, ул. Айтеке би, 134/1, кв.28 тел. 8 (727) 220 92 60

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице:

Абишев Н.К. KZ 38VJE00015906 от 05.05.2016 г., KZ 34VJE00001913 от 23.09.2014г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **Договор №38 – ТН от 23 декабря 2016 г.**

№ договора и дата

по объекту: **Строительство многофункционального жилого комплекса, расположенного по адресу: мкр. "Жас-Канат" в Турксибском районе города АлматыАлматы. 9-ти этажный 52-х квартирный монолитный жилой дом тип 2-Т (сквозной). Пятно 2 (без инженерных сетей).**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ «Управление строительства города Алматы» г. Алматы, пл. Республики, 4, тел. (727) 271-66-23. Руководитель – Нурсагатов Нурбол Толегенович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)**ТОО «Корпорация «Астана-Стройинвест», г. Алматы, ул. Айтеке би, д. 202, тел. (727) 395-90-20, ГСЛ № 04268 от 21.02.2001 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Президент - Лян Анатолий Николаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **ТОО «АлматыЛифт» 000600 от 10.06.1996г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **генерального директора Куракова Нуржана Джотаевича**;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2016 г.;**

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2017 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства - **9 месяцев**;
фактически - **9 месяцев;**
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **610393,07** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **501933,62** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **17302,83** тысяч тенге, прочие затраты **91156,63**;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **565 410,676** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **476836,94** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **16437,69** тысяч тенге;
прочие затраты **72 136,043**;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «АрхСпецСтройПроект»; 04-2016-АР, 04-2016-КЖ, 04-2016-ОВ, 04-2016-ГСВ, 04-2016-ВК, 04-2016-ЭЛ, 04-2016-СС.**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **КГУ «Управление строительства акимата города Алматы»**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.
Технический надзор:
организация **ТОО «MSK Engineering», Манкеев Ж. Н., г. Алматы, ул. Айтеке би, 134/1, кв.28** « »
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
М.П.

эксперт(ы) по технического надзора
Абишев Н.К. KZ 38VJE00015906 от 05.05.2021 г., KZ 34VJE00001913 от 23.09.2014г. . (СМР) « »
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата
М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«18» октября 2017 г.

Авторский надзор **ТОО «АрхСпецСтройПроект», Сабыргалиева Л.С., г. Алматы, ул. Бальзака, д.14, тел. (727) 264-79-89**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Мадьяров Т.С. № KZ72VJE00025382, № KZ34VJE00025387 от 30 мая 2012г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **Приказа №54-Ш**

№ договора и дата

по объекту **Строительство многофункционального жилого комплекса, расположенного по адресу: мкр. "Жас-Канат" в Турксибском районе города АлматыАлматы. 9-ти этажный 52-х квартирный монолитный жилой дом тип 2-Т (сквозной). Пятно 2 (без инженерных сетей).**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ «Управление строительства города Алматы» г. Алматы, пл. Республики, 4, тел. (727) 271-66-23. Руководитель – Нурсагатов Н.Т.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Корпорация «Астана-Стройинвест», г. Алматы, ул. Айтеке би, д. 202, тел. (727) 395-90-20, ГСЛ № 04268 от 21.02.2001 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Президент - Лян Анатолий Николаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **ТОО «АлматыЛифт» 000600 от 10.06.1996г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **генерального директора Куракова Нуржана Джотаевича**;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2016 г.**;

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2017 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **9 месяцев**;

фактически **9 месяцев**;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «АрхСпецСтройПроект»; №04/2016 ВК, №04/2016 ГСВ, №04/2016 КЖ, №04/2016 СС, №04/2016 АР, №04/2016 ЭЛ**,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **КГУ «Управление строительства акимата города Алматы»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО «АрхСпецСтройПроект», директор Сабыргалиева Л.С.,**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору **Мадьяров Т.С. № KZ72VJE00025382, № KZ34VJE00025387 от 30 мая 2012г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Прошнуровано и пронумеровано

14 листов