Утверждена

постановлением Правительства

Республики Казахстан

от 15 октября 2001 года№ 1328

УТВЕРЖДЕН

распоряжением акима г. Сатпаев

(дата и номер решение (приказа, постановление и другое)

от 25. 01. 2012 г № 9

Салынған нысанды пайдалануға қабылдау туралы
Мемлекеттік қабылдау комиссиясының
АКТісі

АКТ
Государственной приемочной
комиссии о приемке построенного объекта
в эксплуатацию

От «25» января 20 12 г. Сәтбаев қаласы
(нысанның орналаскан жері) (местонахождение объекта)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы тағайындалған шешіммен (бұйрық, каулы және баска)
Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.)
«10» 01 2012ж. № 40
Сәтбаев қаласының әкімі
(комиссияны тағайындаған органның атауы)(наименование органа назначившего комиссию)

құрамында:

в составе:

Төраға

Председателя:

Шайжанов Қайрат Абдоллаұлы – Сәтбаев қаласы әкімінің орынбасары
(аты, жөні, тегі, лауазымы) (фамилия, имя, отчество, должность)

Төраганың орынбасарыөмемелекеттік сәулет-құрылысты тексеру өкілі

Заместителя председателя, представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля:

Алтынбеков Дәулет Кенесоұлы- «Қарағанды облысы бойынша сәулет-құрылыс бақылау бөлімі басқармасы» бөлімінің бастығы
(аты, жөні, тегі, лауазымы) (фамилия, имя, отчество, должность)

Комиссия мүшелері- өкілдер:

членов комиссии - представителей:

Тапсырыс беруші

Заказчика – Бәкірова Гульбану Есенбайқызы – «Сәтбаев қаласының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ-нің бастығы
(аты, жөні, тегі, лауазымы) (фамилия, имя, отчество, должность)

Пайдаланушы уйым

Эксплуатационная организация:
(аты, жөні, тегі, лауазымы) (фамилия, имя, отчество, должность)

Бас жобалаушы
Генерального проектировщика: Долгих Тамара Васильевна – Директора ПК «Жезказганпроект»
(аты, жөні, тегі, лауазымы) (фамилия, имя, отчество, должность)

Мемлекеттік санитарлық эпидемнологиялық қызмет органы
Органов государственной санитарно-эпидемиологической службы:
Аманжолов Мұқан Садырович–Сәтбаев қаласы бойынша санитарлық-эпидемиологиялық қадағалау басқармасының бастығы
(аты, жөні, тегі, лауазымы) (фамилия, имя, отчество, должность)

Мемлекеттік өртті бақылау органы
Органов государственного пожарного надзора:
(аты, жөні, тегі, лауазымы) (фамилия, имя, отчество, должность)

Жерглікті орнydaушы органнын өкілі
Представителя местного исполнительного органа:
(аты, жөні, тегі, лауазымы) (фамилия, имя, отчество, должность)

Бас мердігер өкілі
Представителя генерального подрядчика:
Байдильдаева Гульжахан Болатқызы – ЖШС «Самга» директоры
(аты, жөні, тегі, лауазымы) (фамилия, имя, отчество, должность)

Қадағалаушы баска да мүдделі ұйымдардың, мекелердің, органдардың өкілі
Представители других заинтересованных организаций, учреждений и органов надзора:

Айтжанов Талғат Абдилбекұлы – «Сәтбаев қаласының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ-нің сектор менгерушісі, бас сәулетші
(аты, жөні, тегі, лауазымы) (фамилия, имя, отчество, должность)

Мусаханов Ербол Серикұлы – Сәтбаев каласы бойынша төтенше жағдайлар бөлімінің бастығы
(аты, жөні, тегі, лауазымы) (фамилия, имя, отчество, должность)

Ашықбаев Қазыбек Батырбекұлы – «Сәтбаев каласы еңбекпен қамтудың орталығы» ММ-нің бастығы
(аты, жөні, тегі, лауазымы) (фамилия, имя, отчество, должность)

ОразбаевСерікТөкенұлы – Сәтбаев каласынын тұргын үй коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар тасымалдау және автокөлік жолдары бөлімі м.а.
(аты, жөні, тегі, лауазымы) (фамилия, имя, отчество, должность)

Жұмабеков Еркін Төлегенұлы– «Қазақмыс Корпорациясы» ЖШСгі «Жезқазгантустіметалл өндірістік» бірлестігінің «СҚЖСҚ» директоры
(аты, жөні, тегі, лауазымы) (фамилия, имя, отчество, должность)

Ярох Андрей Геннадиевич – «Медиа проект» ЖШС-нің директоры
(аты, жөні, тегі, лауазымы) (фамилия, имя, отчество, должность)

Соломина Наталья Николаевна – «Avangardпроект» ЖШС-нің директоры, жобалаушы
(аты, жөні, тегі, лауазымы) (фамилия, имя, отчество, должность)

Айтмуханов Назымбек Жумабекұлы – «Ж.А.Н.А. –құрылыс» ЖШС-нің директоры, техникалық жетекші
(аты, жөні, тегі, лауазымы) (фамилия, имя, отчество, должность)

Че ХакСун - «Жезказганэнергосбыт» ЖШС-нің бас директоры
(аты, жөні, тегі, лауазымы) (фамилия, имя, отчество, должность)

ТАҒАЙЫНДАДЫ
УСТАНОВИЛА:

1. Тапсырыс беруші (тапсырыс беруш(тапсырыс берушмен коса мердігерші)

Заказчиком (подрядчиком совместно с подрядчиком): «Сәтбаев қаласының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ

(уйымның атауы) (наименование организации)

Пайдалануға кабылдауға көрсетілді:

Предъявлен к приемке в эксплуатацию Сәтбаев қаласындағы 3- қабатты көппәтерлі 106 Б тұргын үй құрылысы

(нысанның ату, құрылыстың түрі, (жана, кеніту, кайта құру) техникалык жабдыктау)

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

Мекен жайы:

По адресу: Қарағанды облысы, Сәтбаев қаласы, 7-2 ыкшам ауданы

(облысы, ауданы, елді мекені, ыкшам ауданы, орамы, көшесі, үйдің (корпустык) нөмірі)

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Құрылыс шешімнің (бұйрык, каулы және баска негізінде жүзеге асырылды)

Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от «14» 10 2011 г. № 22/09

(рұксатты берген органның аты) (наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Құрылыс жүзеге асырған бас мердігерші

Строительство осуществлено генеральным подрядчиком ЖШС «Самга»

(ұйымның атауы) (наименование организации)

Орындалды

Выполнившим Сәтбаев қаласындағы 3- қабатты көппәтерлі 106 Б тұргын үй құрылысы

косалкы мердигерші уйым:

и субподрядными организациями ИП «Құрылыс» Молдашов Е. строительно-монтажные работы

(үйымның атауы және олардың ведомстволык баганыштылығы әр ұйымның орныдаған жұмыс түрі, үш тізімнен жоғары ұйымдардың косканда олардың актіде косымшасы көрсетіледі)

(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ____ к акту)

4. Бас жобалаушымен құрылыска жасалған жобалык сметалык құжаттар

Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ПК «Жезказганпроект», ТОО «Медиа проект»

(ұйымның атауы) (наименование организации)

Қосалкы мердігерші ұйым

И субподрядными организациями ТОО «Avangardпроект»

(үйымның атауы және олардың ведомстволык баганыштылығы әр ұйымның орныдаған жұмыс түрі, үш тізімнен жоғары ұйымдардың косканда олардың актіде косымшасы көрсетіледі)

(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ____ к акту)

5. Жобалау үшін берілген бастапкы дерек

Исходные данные для проектирования выданы

(ғылыми зерттеу және іздестеру ұйымдарының атауы, олардың олардың ведомстволык баганыштылығы әр ұйымның орныдаған жұмыс түрі, үш тізімнен жоғары ұйымдардың косканда олардың актіде косымшасы көрсетіледі)

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ____ к акту)

6. Құрылыс жоба бойынша (типтік, жеке, қайта қабылданған) жүзеге асырылды
Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)
РП 2011- 19

(жоба нөмірі, топтама нөмірі, типтік жоба бойынша; жеке жобалар үшін тағайындалған тұрған үй азаматтық нысан бойынша органның атауы көрсетіледі)
(номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражданского назначения указывается наименование органа, разрешившего применение данного проекта)

7. Жобалық сметалық құжаттама бекітілді
Проектная (проектно- сметная) документация утверждена «Сәтбаев қаласының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

От «01» 08 2011 г. № 38.
От 27 09 2011г. №451/1

8. Құрылыс- жинақтау жұмысының орындалу мерзімі
Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
Жұмыстың басталуы Начало работ тамыз 2011 ж.
(айы және жылы) (месяц и год)
Жұмыстың аякталуы Окончание работ қантар 2012 ж.
(айы және жылы) (месяц и год)

Құрылысты жалғастырған жағдайда, айы
При продолжительности строительства, мес.:

Норма бойыншв немесе құрылыс ұйымның жобасы бойынша
По норме или по проекту организации строительства 6 ай;
Нақты Фактически 6 ай.

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына келесі құжаттамалар көрсетіледі (құжаттар тізімі),
Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:
РП 2011-19, ПСД, орындау түсірімдер, көрінбейтін жұмыс актілері, сертификаттар

Көрсетілген құжаттар осы актіге қосымшасымен болуы міндетті болып табылады.
Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Пайдалануға қабылдауға ұсынылған объеті келесі көрсеткіштері бар
Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Көрсетілген Показатели	Өлшем бірлігі Единица измерения	Жоба бойынша По проекту	Нақты орындалғаны Фактически
Жалпы алаң Общая площадь квартир	М2	1160,37	1160,37
Тұрғын алаңы Жилая площадь	М2	657,6	657,6
Ғимарат қаттары Число этажей	Этаж	3	3
Жалпы құрылыстық көлемі Общий строительный объем	М3	6813,39	6813,39
В том числе подземной части	М3	1078,2	1078,2

11. Суық сумен және ыстық сумен, жылумен, құбырлармен, газ беру құбырымен, энергиямен, байланыс коммуникациялармен жабдықтау, олардың дұрыс пайдаланылуын камтамасыз етеді және қала қосымшасында келтірілген.
Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергосбережения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями.

12. Бітпеген істер және акаулар жұмыс комиссиясымен анықталып, алынып тасталды.
Недоделки и дефекты выявленные рабочей комиссией устранены.

13. Көгалдандыру жұмыстары, ғимаратка кіреберіс жолына, тротуарға, шаруашылық, ойын және спорталандырына жоғары жабын орнату, сол секілді ғимараттың қасбетіне өндеу элементтеріне орындау міндетті.
Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Жұмыс түрі Виды работ	Өлшеу бірлігі Единица измерения	Жұмыс көлемі Объем работ	Орындалу мерзімі Срок выполнения

14. Бекітілген жобалық сметалық құжаттамалар бойынша
Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

Барлығы Всего: **94917,299** мын. тенге, онын ішінде в том числе:

Құрылыс жинактау жұмысы строительно-монтажных работ **93167,526** мын. тенге,
Жабдықтар, құралдар және құрал саймандар оборудования, инструмента и инвентаря **218,512мын**.тенге.
Республикалық бюджеттінен құрылыстың мемлекеттік тұрғын үй бағдарламасы бойынша пәтерлердің құрылыстың сметалық құны. Сметная стоимость строительства квартир, финансируемая за счет Республиканского бюджета по государственной программе жилищного строительства составила:
Пәтерлерін 1м2 құны х Пәтерлерін жалпы алаңы 70,000мын.тенге х 1160,37м2=81225,900мын. тенге

15. Пайдалануға қабылданатын негізгі кортың сметалық құны
Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ мын. тенге,
онын ішінде в том числе;

Құрылыс -жинактау жұмысының құны
Стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс. тенге;

Жабдықтар, құралдар және құрал саймандар құны
Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс. тенге.

16. Нысанды карау және лайықты құжаттамалармен танысу негізінде шешімге прогрессивтік баға берілді.
На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических

Сәулет- құрылыстық (көлемді жобалық нысанды косканда және материалдар мен құрылымдарды колдану бойынша)
Архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі

Решение Государственной приемочной комиссии:

Қабылдауға ұсынылды

Предъявленный к приемке 3-х этажный многоквартирный жилой дом позиции 106 Б микрорайона №7-2 г. Сатпаев

(наименование объекта (комплекса)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы
Председатель Государственной приемочной комиссии:

Шайжанов Кайрат Абдоллаевич

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасының орынбасары

Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии:

Алтынбеков Даулет Кенесович

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының мүшелері

Члены Государственной приемочной комиссии:

Бакирова Гульбану Есенбаевна

Айтжанов Талгат Абдилбекович

Аманжолов Мукан Садырович

Мусаханов Ербол Серикович

Ашыкбаев Казыбек Батырбекович

Оразбаев Серик Токенович

Жумабеков Еркин Толегенович

Ярох Андрей Геннадиевич

Долгих Тамара Васильевна

Соломина Наталья Николаевна

Айтмуханов Назымбек Жумабекович

Че Хак Сун

Байдильдаева Гульжахан Болатовна