Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» ноября 2016 г.

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства города Сатпаев», Карагандинская обл. г.Сатпаев, пр.Сатпаева 108, кабинет №4**

на основании:

Декларации о соответствии **от 30 ноября 2016 года директора ТОО «Самға» Байдильдаева А.Б, Республика Казахстан, г.Жезказган, ул.Алашахан 17;**

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 30 ноября 2016 года эксперта технического надзора ТОО «Казакстан Инжиниринг» Нуртазин Галым Касымович. Аттестат КДС и ЖКХ № 05948 ; 05949; 05950 от 02.09.2013г.;**

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 30 ноября 2016 года главного инженера проекта-инженера «Головной проектный институт» ТОО «Корпорация Казахмыс» Кенжалинова Айтбека Иманаливича, лицензия ГСЛ № 001039 от 24.05.1999 г., ГСЛ №0011039 от 24.05.1999г.(генеральная);**

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство пятиэтажного 3-х секционного жилого дома типа Б-7 (ул. Абая д. 7, корпус 1)»** по адресу **г.Сатпаев , ул. Абая д.7, корпус 1)»** комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) **постановление акимата города Сатпаев №13/17 от «1» августа 2014 г;**

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или
определенных действий **KZ35REA00025750 от 19.05.2016 г. ГУ «Департамент ГАСК и Л по Карагандинской области»**

в) проектно-сметной документации **«Строительство 15 пятиэтажных многоквартирных жилых домов в микрорайне №6 г.Сатпаев», заключение РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области №10-0029/15 от 1 февраля 2015 года, приказом №85-ПИР от 27 февраля 2015 г. Министерства национальной экономики Республики Казахстан Комитет по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управление земельными ресурсами»;**

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2015 г**;
окончание работ **ноябрь 2016 год**;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:**12 месяцев;**
фактически, месяц**: 8 месяцев;**

3.Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	3743,72	3743,72
Число этажей	Этаж	5	5
Общий строительный объем	$м^3$	14676,77	14676,77
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	45	2811,38	2106,07	45	2811,38	2106,07
в том числе:						
однокомнатных	15	703,65	684	15	703,65	684
трехкомнатных	15	621,64	583,6	15	621,64	583,6
четырехкомнатных	15	780,78	729,38	15	780,78	729,38

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: дом состоит из блок секций, однокомнатные, двухкомнатные, трехкомнатные. Класс жилого дома III. Каждая квартира состоит из следующих помещений: жилые комнаты, кухня, коридор, ванная, санитарный узел, лоджия. Все квартиры запроектированы удобной взаимосвязью жилых подсобных помещений. При входе в каждую квартиру запроектирована прихожая. Кухня и санитарный узел приближены к входной зоне. Гостиная связана непосредственно с прихожей широким дверным проемом. Спальные комнаты и ванные запроектированы в удаленной от входа части квартиры. Из каждой гостиной, спальни и кухни предусмотрены выходы на лоджию.

Доступ маломобильных групп населения предусмотрен на первый этаж. Для этого запроектированы пандус на входной площадке и подъемная платформа ПФ-250 ПС с вертикальным перемещением, размещенная в лестничной клетке. Внешние размеры платформы: ширина 1,1м, длина 1,51м.

Крыша – чердачная, с внутренним водостоком; кровля – металлопрофиль кровельная стальная по деревянному каркасу. Утепление чердачного перекрытия выполнено минералловатными плитами на базальтовой основе, толщиной 1800 мм.

Класс ответственности зданий –II. Степень долговечности зданий- II. Степень огнестойкости зданий- II. Класс здания по конструктивной пожарной опасности - СО. Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 1.3.

Конструктивная схема зданий – рамный каркас. Несущие конструкции зданий решены в сборно-монолитном железобетонном каркасе; наружные стены рассматриваются как заполнение.

Фундаменты – перекрестно-ленточные, монолитные железобетонный из тяжелого бетона класса В20, с армированием отдельными стержнями диаметром 10, 16, 22, 25, А-III ГОСТ 5781-82*. под фундаменты выполнена подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100мм.

Стены техподполья- монолитные железобетонные толщиной 200мм из тяжелого бетона классаВ25, с армированием отдельными стержнями диаметром 10А- III ГОСТ 5781-82*; утепление ниже уровня земли – пенополистирол ПСБ-С35 толщиной 30мм ГОСТ 5336-80 с обмазкой раствора битума в бензине в соотношении 1:3 по объему в 1 слой. Утепление выше поверхности земли – минераловатные базальтовые плиты со штукатуркой на сетке.

Стены наружные – из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/75/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50, утепление с наружной стороны минераловатными плитами марки П150 (теплопроводность – не более 0,049 Вт/мхК) по ГОСТ 10140-2003 толщиной 120мм, с последующей обшивкой металлосайдингом.

Ригели – сборно-монолитные из тяжелого бетона класса В30 по ТП РК 5 УБС ЖД Т2 (IВ, IIВ, IIIВ, IIIА) – 2.1-2012.

Перекрытия и покрытие – сборные железобетонные толщиной 220 мм по ТП РК 5 УБС ЖД Т2(IВ, IIВ, IIIВ, IIIА) – 2.1-2012.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

- на площадке установлена подъемная платформа с вертикальным перемещением, размещенная в лестничной клетке, в количестве 3(три)шт. Внешние размеры платформы: ширина 1,1 дм, длина 1,51м.;

-в техническом этаже (техподполье) установлены общедомовые приборы учета тепла, воды и поквартирные счетчики учета горячего и холодного водоснабжения.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта жилого дома и приняты городскими эксплуатационными организациями: (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **488,374** тыс тенге, в том числе строительно-монтажных работ **400,627** тыс тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **12,804** тыс тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **408,777** тыс тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **395,973** тыс тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **12,804** тыс _тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство пятиэтажного 3-х секционного жилого дома типа Б-7 (ул. Абая д.7, корпус 1)»**
принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГУ «Отдел строительства г.Сатпаев»**
Руководитель Досжан Бауыржан Жуманович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Нуртазин Галым Касымович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Кенжалинов Айтбек Иманалиевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Байдильдаев Абай Болатович**
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя М.П.