Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«____» _____ 2017 г.

Заказчик ГУ «Отдел жилищно – коммунального хозяйства и жилищной инспекции Жамбылского района», начальник отдела Джуртшиев Ержан Дуйсебекович, РК Алматинская область, Жамбылский район, с. Узынагаш ул.Абая 47, 87271021427

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ТОО «КА-Строй ЛТД», директор Кисенбаев Серик Есенгельдиевич, РК, Алматинская область, Карасайский район, г.Каскелен, ул.Абылайхана 48 А

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ТОО «Арман Строй Холдинг», директор Юсупов Бахтияр Джумабаевич, Технический надзор в лице Абишев Айткул Тюлепбергенович АДСиЖКХ №02857, №02858 и №02859 от 10.07.2012 года,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ТОО «Институт Талдыкорганводпроект», директор Нусупбеков Серикбай Мушретбекович, РК, Алматинская область, г. Талдыкорган, ул. Конаева 20,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция и строительство системы водоснабжения с. Каракастек Жамбылского района Алматинской области»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу РК Алматинская область, Жамбылский район, с. Каракастек,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «___» _____20__ г. №_____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Институт Талдыкорганводпроект», 0029 .

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области № 18-0234/14 от 08 апреля 2014 года ;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ Март 2015 год;
месяц, год
окончание работ Апрель 2017 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 14 ;
фактически, месяц: 14 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных						

четырехкомнатных
и более

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

Проектом предусматривается строительства площадки головного водозабора. На территории водозабора расположены: три проектируемые скважины, из которых одна резервная, с насосными станциями первого подъёма, бактерицидная установка, два резервуара чистой воды емкостью 500 м3 каждый, колодец с хлор-сатуратором, камеры лаза, фильтр-поглотителя, водопроводные колодцы, выгреб емкостью 4,5 м3, проходная, КТПН-100/10/0,4 кВ, площадка с контейнером для мусора. Проектом предусмотрено ограждение участка из ж/бетонных панелей, L= 436 м, установка ворот и калитки.

Рабочим проектом схема подачи воды в поселковую сеть предусмотрена из нового водозаборного сооружения находящийся на командной отметке (1102,00), выше с. Каракастек.

Водопроводная сеть села разделена на две зоны: верхную и нижную, где для каждой зоны водоснабжения предусмотрен свой отдельный водовод. Преимуществом данной схемы является: отсутствие насосной станции II подъёма и соответственно затрат на строительство, эксплуатация и электроэнергию.

Прокладка трубопроводов предусматривается на глубине не менее 1,9м с учетом средневзвешенной глубины промерзания согласно СНиП РК 4.01-02-2009, п.11.41.

В соответствии со СНиП 4.01-02-2009г. п.11.16. в водопроводных колодцах предусматривается установка пожарных гидрантов, запорной арматуры и задвижек для отключения сети, а также предусмотрены приборы учета воды с установкой в колодце на 2-6 дома, согласно СНиП РК 4.01-02-2009г., п.4.1 и задания на проектирование (Приложение №1).

В двух колодцах верхней зоны (ПГ-2 и ПГ-39) установлены диафрагмы для снятия динамического напора Н=10,0м и для бесперебойной подачи воды потребителям, находящимся в верхней части села, а также в одном колодце нижней зоны (ПГ-143) установлена диафрагма для снятия динамического напора Н=15,0м.

Водопроводные колодцы приняты согласно ГОСТ 8020–90 из круглых железобетонных изделий для колодцев диаметрам 1,5 и 2,0м.

При строительстве водовода и внутрипоселковой сети трубопроводов выбраны полиэтиленовые трубы ГОСТ18599-2001 SDR21.

Объем водоподачи: тыс.куб.м

- годовой	-	427,96 тыс.куб.м
- суточный	-	1,172 тыс.куб.м
Протяженность водопроводной сети	-	43,208 км.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 724106,280 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 612244,050 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 10213,030 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 724106,280 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 612244,050 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 10213,030 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция и строительство системы водоснабжения с Каракастек Жамбылского района Алматинской области» принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик Джуртшиев Ержан Дуйсебекович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Юсупов Бахтияр Джумабаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Нусупбеков Серикбай Мушретбекович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Кисенбаев Серик Есенгельдиевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 724106,280 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 612244,050 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 10213,030 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 724106,280 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 612244,050 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 10213,030 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция и строительство системы водоснабжения с Каракастек Жамбылского района Алматинской области» принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик Джуртшиев Ержан Дуйсебекович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Юсупов Бахтияр Джумабаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Нусупбеков Серикбай Мушретбекович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Кисенбаев Серик Есенгельдиевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.