ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
бас директорының
орынбасарының м.а.

.....Т. Қожахметов

«Астана қаласындағы Железнодорожный кентінде
1100 орындық мектеп салу (инженерлік желілер)»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 23 қазандағы № 01-0775/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Астана қаласының
Құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Астанатехстройэксперт» ЖШС,
Астана қаласы

Астана қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)

Утверждаю:

И. о. заместителя
генерального директора
РГП «Госэкспертиза»

.....Т. Кожахметов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0775/13 от 23 октября 2013 года

по рабочему проекту
«Строительство школы на 1100 мест в пос. Железнодорожный в г. Астане (инженерные сети)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства
города Астаны»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Астанатехстройэксперт»,
г. Астана

г. Астана

1. НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: рабочий проект «Строительство школы на 1100 мест в пос. Железнодорожный в г. Астане (инженерные сети)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 10 сентября 2013 года № 587 между РГП «Госэкспертиза» и ТОО «Астанатехстройэксперт».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства города Астаны».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Астанатехстройэксперт», г. Астана (государственная лицензия ГСЛ № 13003021, выданная от 28 февраля 2013 года Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, безсрочная, I категория).

ГИП - Сейтен А.М. (приказ от 21 августа 2013 года № 20-П).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное ГУ «Управление строительства города Астаны» от 1 июля 2013 года;

выписка из постановления акимата города Астаны «О предоставлении права аренды и права постоянного землепользования, разрешении завершения проведения обследования, изыскательских работ, проектирования и строительства на земельных участках» от 4 июня 2013 года № 197-929;

постановление акимата города Астаны от 16 июля 2013 года № 114-1151 «О внесении изменений в постановление акимата города Астаны от 19 декабря 2012 года № 114-1858 «О реализации решения маслихата города Астаны от 6 декабря 2012 года № 88/11-V «О бюджете города Астаны на 2013-2015 годы»;

протокол технического совещания о «Строительстве инженерных сетей водопровода и канализации объекта «Школа на 1100 мест в пос. Железнодорожный», утвержденный ГУ «Управление строительства города Астаны» от 15 февраля 2013 года;

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Астана қала құрылысы кадастры» от 2 июля 2013 года.

Технические условия:

ГКП «Астана Су Арнасы» от 18 февраля 2013 года № 3-6/343 и от 30 июля 2013 года № 3-6/2111 на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию;

ТОО «Астана қала құрылысы кадастры» от 27 марта 2013 года схемы трасс подключения водопровода и канализации;

АО «Астана – РЭК» от 6 августа 2013 года № 5-48/1/48/4-2614 на подключение сетей электроснабжения канализационной насосной станции.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

ГУ «Департамент комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора города Астаны» - санитарно-эпидемиологическое заключение по рабочему проекту от 16 августа 2013 года № 05/709;

ГУ «Департамент комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора города Астаны» - санитарно-эпидемиологическое заключение по разделу «Охрана окружающей среды» от 3 сентября 2013 года № 08/752;

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Астаны» - заключение государственной экологической экспертизы на раздел «Охрана окружающей среды» рабочего проекта «Строительство школы на 1100 мест в пос. Железнодорожный (инженерные сети)» от 23 сентября 2013 года № 519;

ГУ «Управление строительства города Астаны» - согласование перечня инженерно-технического оборудования от 23 сентября 2013 года.

Согласования рабочего проекта на листе НВК-2:

ГУ «Управление архитектуры и градостроительства г. Астаны» от 3 сентября 2013 года;

АО «Астана-РЭК» от 3 сентября 2013 года;

ТУСМ-10 ОДС – филиал АО «Казтелеком» от 4 сентября 2013 года;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ГКП «Астана Су Арнасы» от 9 августа 2013 года;
ГЦТ «Астанателеком» от 3 сентября 2013 года;
ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства» от 4 сентября 2013 года;
ТОО «Астанагорархитектура» от 17 сентября 2013 года;
филиал АО «Транстелеком» от 3 сентября 2013 года;
ГУ «Управление траспорта и автомобильных дорог» от 3 сентября 2013 года;
филиал АО «KazTranscom» от 3 сентября 2013 года.

5.3 Перечень документации, предоставленной на экспертизу

Том I. Пояснительная записка.
Том II. Графические материалы.
Альбом 1. НВК – наружные сети водоснабжения и канализации.
Альбом 2. ЭС – наружные сети электроснабжения 0,4 кВ.
Том III. Сметная документация.
Раздел «Охрана окружающей среды».

Перечень выбора оборудования, материалов, изделий, утвержденный заказчиком от 28 сентября 2013 года.

Отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте «Строительство школы на 1100 учащихся в поселке Железнодорожный города Астаны» от 2012 года, выполненный ТОО «КарагандаГИИЗ и К*» арх. (инв) № 13973.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемые инженерные сети водоснабжения и канализаций к школе на 1100 мест, расположены на правом берегу реки Ишим в пос. Железнодорожный г. Астаны. Сети пролегают по улицам Жабаева, Маяковского, Ащысай, Кокжазык и улице Горького.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- I В;
нормативный вес снегового покрова	- 1,0 КПа;
нормативное ветровое давление	- 0,38 КПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 35°С;
средняя глубина проникновения «0» в грунт	- 250 см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

До глубины 15,0 м со дна котлована в геологическом строении принимают участие отложения коры выветривания по осадочным породам нижнего карбона, представленные глинами, мощностью до 2,0 м, суглинками, вскрытой мощностью 2,0 - 15,0 м, дресвяными грунтами, вскрытой мощностью 1,2 - 13,0 м, и щебенистыми грунтами, вскрытой мощностью 5,0 - 12,3 м.

По данным бурения со дна котлована грунтовые воды вскрыты на глубине 1,40 - 2,70 м (отметка установившегося уровня составила 381,12 - 382,54 м).

В условиях естественного режима уровень грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям: минимальное стояние отмечается в марте, максимальное приходится на начало мая. Амплитуда колебания уровня в изученном районе составляет 1,0-1,5 м.

Единовременный замер установившегося уровня грунтовых вод в скважинах производился 17 июля 2012 года, за прогнозируемый на период паводка, рекомендуется принять уровень на 0,80 м выше установившегося на период проведения изысканий.

Питание грунтовых вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, а в весенний период - талых и паводковых вод.

Областью питания служит область распространения водоносного горизонта.

Водовмещающими отложениями являются все грунты, вскрытые на участке Изысканий.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

По результатам химических анализов грунтовые воды характеризуются как хлоридно - натриевые, очень жесткие, слабощелочные, слабокислые, нейтральные, солоноватые.

По отношению к стальным конструкциям грунтовые воды - корродирующие. Степень агрессивности грунтовых вод по отношению к свинцовой и к алюминиевой оболочке кабеля - высокая.

По отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости грунтовые воды - неагрессивные, слабоагрессивные на портландцементе, по отношению к железобетонным конструкциям - среднеагрессивные.

По суммарному содержанию воднорастворимых солей, согласно требованиям ГОСТа 25100-2011 грунты, слагающие участок изысканий, относятся к незасоленным.

Степень агрессивности грунтов по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе - слабая и средняя, по отношению к железобетонным конструкциям грунты - от неагрессивных до среднеагрессивных.

Степень коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стальным конструкциям - средняя и высокая, к свинцовой оболочке кабеля - средняя, а к алюминиевой оболочке кабеля - высокая.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Наружные сети водоснабжения

Рабочий проект наружных сетей водоснабжения и канализации выполнен согласно техническим условиям, выданным ГКП «Астана Су Арнасы» от 18 февраля 2013 года № 3-6/343 и от 30 июля 2013 года № 3-6/2111.

Рабочим проектом предусмотрено водоснабжение школы на 1100 мест, расположенной в поселке Железнодорожный от сетей водопровода диаметром 400 мм по ул. Назир Торекулулы.

Гарантийный напор в точке подключения - 0,1 МПа.

Сеть водопровода - объединенная: хозяйственно-питьевая-производственно-противопожарная.

Сеть запроектирована из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 ГОСТ 18599-2001, при пересечении с автодорогой сеть укладывается в полиэтиленовом футляре ГОСТ 18599-2001. Водопроводные колодцы приняты по т.п.р. 901-09-11.84, альбом 2 из сборных железобетонных элементов по с. 3.900.1-14. Наружное пожаротушение предусматривается из пожарных гидрантов, установленных в колодцах на сети.

Флуоресцентный указатель места расположения пожарных гидрантов установить на высоте 2-2,5 м от уровня земли по ГОСТ 12.4.026-76 с нанесением индекса ПГ и расстояния в метрах от указателя до пожарного гидранта.

Протяженность водопроводных сетей Ø160х9,5 мм – 1,730 км.

6.2.2 Наружные сети канализации

Отвод стоков согласно техническим условиям производится в существующую сеть канализации диаметром 250 мм по ул. Ж. Жабаева.

Рабочий проект наружных сетей канализации выполнен согласно СН РК 4.01-03-2011.

Сеть канализации запроектирована из двухслойных профилированных полиэтиленовых труб Корсис ГОСТ 18599-2001, сеть напорной канализации из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 ГОСТ 18599-2001.

В целях уменьшения глубины заложения сети предусмотрена подземная канализационная насосная станция с погружными насосами Flygt NP3153 SH (1 рабочих, 1 резервный) с подключением в существующую сеть через колодец-гаситель.

Канализационные колодцы выполнить по т.п.р. 902-09-22.84 ал. II из сборных ж/б элементов по с. 3.900.1-14.

Протяженность канализационных сетей Ø200х11,9; Ø250х17 – 2,165 км.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.3 Электроснабжение канализационной насосной станции

Рабочий проект электроснабжения канализационной насосной станции выполнен согласно техническим условиям от 6 августа 2013 года № 5-48/1/48/4-2614, выданным АО «Астана – РЭК». По обеспечению надежности электроснабжения КНС относятся к III категории.

Расчетная нагрузка КНС - 11,0 кВт. Точка подключения - РУ-0,4 кВ РПК-2Т.

Питание КНС предусмотрено бронированными кабелями с алюминиевыми жилами.

Прокладка кабеля выполнена на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли, при пересечении улиц 1 м. При пересечении с подземными коммуникациями кабели проложены в полиэтиленовых трубах диаметром 100 мм.

Протяженность сетей электроснабжения -- 0,228 км.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуации

Инженерно – технические мероприятия для предупреждения возможной ситуации заключается в предотвращении аварийных ситуации на наружных инженерных сетях.

В целях предотвращения аварийных ситуации и обеспечения безопасных условий при строительстве и эксплуатации проектируемых сетей предусмотрено:

применение полиэтиленовых труб высокой прочности, не подвергающихся внутренней и внешней коррозии и не нуждающихся в защите от электрокоррозий грунтов;

прокладка напорных трубопроводов на глубине, исключающей снижение пропускной способности в результате льдообразования на внутренней поверхности труб, повреждения труб и их стыков соединений в результате замерзания воды;

выпуски для сброса воды при проведении ремонтных работ.

Арматура и трубопроводы по техническим характеристикам обеспечивают их безопасную эксплуатацию. Размещение запорной арматуры обеспечивает удобное и безопасное обслуживание.

6.4 Охрана окружающей среды

Расстояние до ближайшей жилой зоны составляет 60 м. Воздействие на атмосферный воздух в период строительства связано с проведением погрузочно-выемочных работ, с хранением инертных строительных материалов и с использованием автотранспорта и спецтехники. Источники выбросов неорганизованные. Воздействие на атмосферный воздух кратковременное и локальное.

Расчет рассеивания приземных концентраций вредных веществ на границе санитарно-защитной и жилой зон на период строительства проектируемого объекта выявил превышение предельно допустимой концентрации по диоксид азоту, что обусловлено повышенным фоновым содержанием этого вещества в атмосферном воздухе города Астаны. Радиус санитарно-защитной зоны на период строительства принят 50 м (санитарно-эпидемиологическое заключение от 3 сентября 2013 года № 08/752).

На период эксплуатации объекта источники выбросов вредных веществ отсутствуют.

Воздействие на поверхностные и подземные воды в период строительства и эксплуатации проектируемого объекта не предусмотрено. Водоснабжение и водоотведение на период эксплуатации предусмотрено от проектируемых водопроводных сетей и в сети канализации.

Воздействие на почвенный покров ограничено территорией отвода под строительство объекта. Образующиеся в период строительства объекта строительные, производственные и твердо-бытовые отходы вывозятся в специализированные предприятия согласно заключенных договоров.

На период строительства источниками вибрации и шумового воздействия являются строительная техника и автотранспорт, воздействие на окружающую среду носит локальный и временный характер.

Мероприятия, предусмотренные рабочим проектом по уменьшению воздействия на окружающую среду: организация своевременного техобслуживания и ремонта дорожно-строительной техники и автотранспорта; применение увлажнения и организация упорядоченного движения автотранспорта; обеспечение и контроль прочности и герметичности трубопроводов; организация герметичности сбора, безопасного хранения и своевременного вывоза производственных и бытовых отходов.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В целом воздействие на окружающую среду при реализации принятых проектных решений допустимое.

Раздел «Охрана окружающей среды» рабочего проекта рассмотрен и согласован:

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Астаны» акимат города Астаны – заключение государственной экологической экспертизы на раздел «Охрана окружающей среды» от 23 сентября № 519;

ГУ «Департамент Комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора Министерства здравоохранения Республики Казахстан по городу Астане» - санитарно-эпидемиологическое заключение на раздел «Охрана окружающей среды» от 3 сентября 2013 года № 08/752;

ГУ «Департамент Комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора Министерства здравоохранения Республики Казахстан по городу Астане» - санитарно-эпидемиологическое заключение на рабочий проект 16 августа 2013 года № 05/709.

6.5 Организация строительства

В рабочем проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» раздел VI «Непроизводственное строительство» подраздел часть 2 «Коммунальное хозяйство» и общая нормативная продолжительность строительства объекта с учетом совмещения основных видов строительно-монтажных работ, составила 2 месяца, в том числе подготовительный период 0,3 месяца.

Начало строительства объекта согласно письму заказчика ГУ «Управление строительства города Астаны» от 3 октября 2013 года № 178-05-3550 запланировано в 4 квартале 2013 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 4.4.3) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года для г. Астаны.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002);

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень выбора оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ГУ «Управление строительства города Астаны» от 28 сентября 2013 года согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

МЕМСАРАЙТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2013 год согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV.

Налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на соответствующий год строительства от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и данными.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.2. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и промышленной безопасности, обеспечивают надежность функционирования наружных водопроводных и канализационных сетей.

Уровень ответственности объекта – II.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Строительство школы на 1100 мест в пос. Железнодорожный в г. Астане (инженерные сети)» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Наружные сети водоснабжения и канализации</u>

1. Выполнены согласования рабочего проекта с заинтересованными службами.
2. Приведены указания по КНС.
3. Согласован рабочий проект сетей с разработчиком проекта школы.
4. Указан на профилях уровень грунтовых вод.
5. Указаны на листе КНС позиции оборудования, диаметры и отметки всасывающей и напорных труб.
6. Представлена спецификация на сети канализации.

<u>Электроснабжение КНС</u>

7. Откорректирована нагрузка КНС. Внесены изменения в таблицу технических показателей

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. Откорректирована длина траншеи и объемы земляных работ.

Сметная часть

9. Локальные сметы откорректированы согласно принятым проектным решениям, и действующей сметно-нормативной базе.

10. Стоимость оборудования и материалов, отсутствующих в сметно-нормативной базе и принятая по ценам поставщиков, обоснована - представлен перечень выбора оборудования и материалов, утвержденные заказчиком Управление строительства города Астаны» (СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002).

Технико-экономические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения: - снижение, + увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Протяженность сетей водоснабжения Ø160x9,5 мм	км	1,730	1,730	-
2	Протяженность сетей канализации Ø200x11,9; Ø250x17 мм	км	2,165	2,165	-
3	Протяженность сетей электроснабжения	км	0,228	0,228	-
4	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., всего, в том числе: СМР оборудование	млн. тенге	37,637 34,552 2,612	37,493 34,410 2,612	-0,144 -0,142 -
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 г., всего в том числе: СМР оборудование	млн. тенге	103,901 80,144 5,835	100,194 76,856 5,835	-3,707 -3,288 -
6	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2	2	-

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство школы на 1100 мест в пос. Железнодорожный в г. Астане (инженерные сети)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

протяженность сетей водоснабжения Ø160x9,5 мм - 1,730 км;
протяженность сетей канализации
Ø200x11,9; Ø250x17 мм - 2,165 км;
протяженность сетей электроснабжения - 0,228 км;
общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 г., всего, - 37,493 млн. тенге,
в том числе: СМР - 34,410 млн. тенге,
оборудование - 2,612 млн. тенге;
общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2013 г., всего - 100,194 млн. тенге,
в том числе: СМР - 76,856 млн. тенге,
оборудование - 5,835 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 2 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных (данных) материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Астанатехстройэксперт», в соответствии с условиями договора от 10 сентября 2013 года № 587.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

МЕМСАРАПТАМА • БЛОСЕКСПЕРТИЗА

4. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласындағы Железнодорожный кентінде 1100 орындық мектеп салу (инженерлік желілер)» жұмыс жобасы бойынша Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Ø160х9,5 мм сумен жабдықтау желілерінің ұзындығы	- 1,730 км;
Ø200х11,9; Ø250х17 мм канализация желілерінің ұзындығы	- 2,165 км;
электрмен жабдықтау желілерінің ұзындығы	- 0,228 км;
2001 ж. базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 37,493 млн. теңге,
оның ішінде: ҚМЖ	- 34,410 млн. теңге,
жабдық	- 2,612 млн. теңге;
2013 ж. ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 100,194 млн. теңге,
оның ішінде: ҚМЖ	- 76,856 млн. теңге,
жабдық	- 5,835 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 2 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2013 жылғы 10 қыркүйектегі № 587 шарттың талаптарына сәйкес «Астанатехстройэксперт» ЖШС кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестілігін тексерсін.

4. Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы № 1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Өндірістік бөлімнің бастығы	К. Хван
Жетекші сарапшы	Г. Сарсембаева
Бас маман	Н. Орлова
Бас маман	А. Чукпарова
Бас маман	Г. Койшебаева
Бас маман	Л. Тасыбаева

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА