«ШҚО, Өскемен қаласының 19 тұрғын ауданының 3 кварталында инженерлік желілері бар көп қабатты тұрғын үйлердің құрылысы. 120 позициясы тұрғын үйін сыртқы электрмен жабдықтау желілері**»** жұмыс жобасы бойынша

ЭкспертТехСтрой

05.03.2019 ж. № ЭТС-0024/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Өскемен қаласының құрылыс бөлімі» ММ
Өскемен қаласы
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Tau Saulet» ЖШС
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ШҚО, Өскемен қаласының 19 тұрғын ауданының 3 кварталында инженерлік желілері бар көп қабатты тұрғын үйлердің құрылысы. 120 позициясы тұрғын үйін сыртқы электрмен жабдықтау желілері» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ЭкспертТехСтрой» ЖШС берілді.

«ЭкспертТехСтрой» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЭкспертТехСтрой

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭТС-0024/19 от 05.03.2019 г.

по рабочему проекту
«Строительство многоэтажных жилых домов с инженерными сетями в 3 квартале 19 жилого района города Усть-Каменогорска, ВКО. Наружные сети электроснабжения к жилому дому позиция 120**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска»
город Усть-Каменогорск

ЭкспертТехСтрой

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Tau Saulet»
город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство многоэтажных жилых домов с инженерными сетями в 3 квартале 19 жилого района города Усть-Каменогорска, ВКО. Наружные сети электроснабжения к жилому дому позиция 120»** выдано ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ».

ЭкспертТехСтрой

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство многоэтажных жилых домов с инженерными сетями в 3 квартале 19 жилого района города Усть-Каменогорска, ВКО. Наружные сети электроснабжения к жилому дому позиция 120».

Настоящее заключение выполнено согласно договору на проведение экспертизы по рабочему проекту «Строительство многоэтажных жилых домов с инженерными сетями в 3 квартале 19 жилого района города Усть-Каменогорска, ВКО. Наружные сети электроснабжения к жилому дому позиция 120».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Tau Saulet», государственная лицензия № 18023547от 29.12.2018 г. на занятие проектной деятельностью по второй категории.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование объекта от 11.12.2018 г., утвержденное заказчиком - ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска»;
- письмо № 04-11-359/4 от 28.02.2019 г. ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска» о строительстве по программе «Проектирование и (или) обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры»;
- постановление № 4760 от 09.11.2018 г. акимата г. Усть-Каменогорска об установлении ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска» сервитута на земельный участок сроком на три года для проектирование инженерно-коммуникационной инфраструктуры и благоустройства к жилому дому поз. 120 в 19 жилом районе;
- земельно-кадастровый план № 085709 на земельный участок площадью 1,5352 га (кадастровый номер 05-085-102-1951) для проектирования и строительства жилого дома поз. 120 в 19 жилом районе г. Усть-Каменогорска ВКО;
- архитектурно-планировочное задание № 504/0 от 25.10.2018 г., выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства г. Усть-Каменогорска»;
- письмо № 04-11-359/3 от 28.02.2019 г. ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска» о начале строительства – май 2019 года;
- письмо № 5368 от 31.07.2018 г. ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД г. Усть-Каменогорска» об отсутствии зеленых насаждений;
- письмо №04-11-360/1 от 28.02.2018г. ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска» о дальности транспортировки грунта;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Tau Saulet» в 2018 году (лицензия ГСЛ № 18010690 от 29.05.2018 г.);
- топографическая съемка, выполненная ТОО «УК Геопроект» в 2018 г., гослицензия № 18002307 от 05.02.2018 г.

Технические условия:

- № 02-20/2962 от 10.08.2018г г. АО «ВК РЭК» на присоединение электроустановок многоквартирного жилого дома;
- письмо №04-11-360/2 от 28.02.2019г. ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска» об уточнении точки подключения сети.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Экспертехстрой

- письмо № 04-11-359/2 от 28.02.2019 г. ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска» с согласованием проектных решений.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу (1-144):

Том 1. Общая пояснительная записка
Том 2. Рабочие чертежи:
Сети электроснабжения.
Том3. Охрана окружающей среды.
Том 4. Сметная документация.
Том 5. ПОС.
Паспорт рабочего проекта.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель строительства – подведение к жилому дому сетей электроснабжения.
Целесообразность строительства определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в 3 квартале 19 жилого района города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области.

Рельеф на участке изысканий сильно нарушен, так как ранее велись буровзрывные работы.

Абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах 396,86-387,49 м. Общий уклон поверхности на юг, в сторону 27 жилого района.

Природно-климатические условия района строительства:

расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 39°С;
скоростной напор ветра – 0,38 кПа;
вес снегового покрова – 1,50 кПа;
сейсмичность района строительства – 7 баллов;
район строительства – IВ.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания выполнены ТОО «Tau Saulet» в 2018 г.

В геоморфологическом отношении территория приурочена к мелкосопочнику.

На основании выполненных инженерно-геологических изысканий в пределах площадки выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ).

ИГЭ 1 - песчаники сильновыветрелые и сильнотрещиноватые (коренной элювий - "разборная скала"). При бурении поднимаемый керн рассыпается до дресвы и щебня.

Вскрыты с поверхности скважиной с-1 и под четвертичными супесями (3 ИГЭ) скважиной с-2, с глубины 0,0-2,0 м. Мощность слоя 0,5 м.

Нормативное значение плотности составляет 2,17 г/см, расчетные значения: ρи=2,16 г/см; ρi=2,15 г/см. Коэффициент выветрелости - 0,79, что характеризует грунты как сильновыветрелые.

Предел прочности на одноосное сжатие в водонасыщенном состоянии сильно-выветрелых элювиальных скальных грунтов R <5,0мПа.

По плотности грунты 1 ИГЭ классифицируется как плотные. По значению предела прочности на одноосное сжатие Rc в водонасыщенном состоянии грунты 1 ИГЭ могут быть отнесены к полускальным с пониженной прочностью.

ИГЭ 2 - песчаники трещиноватые, средне- и слабовыветрелые. Крепкие, с трудом разбиваются молотком. Наблюдаются в виде обнажений на возвышенности. Вскрыт

Эксперт Техстрой

скважиной с-1 под (ИГЭ 1) и под четвертичными супесями (3 ИГЭ) скважиной с-2, с глубины 0,0-2,5 м. Мощность слоя 0,5-1,0 м.

Нормативное значение плотности составляет 2,72 г/см^3, расчетные значения: рп=2,70 г/см; p_I=2,69 г/см. Коэффициент выветрелости - 0,85, что характеризует грунты как выветрелые.

Предел прочности на одноосное сжатие в водонасыщенном состоянии выветрелых элювиальных скальных грунтов: R_c 5,0-7,5 МПа.

Согласно ГОСТ 25100-2011 грунт классифицируется как очень плотный.

По значению предела прочности на одноосное сжатие Rc в водонасыщенном состоянии выветревшиеся скальные грунты 2 ИГЭ относятся к малопрочным.

ИГЭ 3 - четвертичные делювиально-пролювиальные покровные образования, по полевому описанию охарактеризованы как супеси, светло-желтого цвета, песчанистые, твердые, щебенистые. Залегают под почвенно-растительным слоем с глубины 0,2 м. Вскрытая мощность слоя 1,8 м. Грунты по нормативному значению числа пластичности классифицируются как супеси. Консистенция твердая.

Грунты по содержанию хлоридов являются не агрессивными. По содержанию сульфатов обладают слабой степенью агрессивности по отношению к бетонам марки W_4 по водонепроницаемости на обычных видах портландцемента по ГОСТ 10178.

Расчетное сопротивление супеси твердой Ro = 300 кПа (3,0 кгс/см^2).

Подземные воды в период изысканий (май 2018г.) пройденными выработками не вскрыты.

Нормативная глубина сезонного промерзания: супесей - 2,08 м; крупнообломочных грунтов - 2,53 м.

Сейсмичность района - 7 баллов. Сейсмичность площадки строительства - 7 баллов, категория грунтов по сейсмическим свойствам - II.

6.2 Проектные решения

Сети электроснабжения

Подключение объекта к сетям электроснабжения выполняется технических условий №02-20/2962 от 18.08.2018г., выданные АО «ВК РЭК».

Сети электроснабжения 10кВ и трансформаторные подстанции разработаны в проекте «Строительство внутриквартальной сетей 3-го квартала 19 жилого района г. Усть-Каменогорска».

Данным рабочим проектом предусматривается прокладка сетей электроснабжения 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-33а до жилого дома.

Сети электроснабжения выполняются кабельными линиями 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ подстанции.

Кабельные линии выполняются кабелем марки ВБбШв-1.

Кабели прокладываются в кабельных траншеях.

Кабели в траншеях защитить красным полнотелым кирпичом.

Прокладку кабелей при пересечениях с инженерными коммуникациями и дорогами выполнить в безнапорных асбестоцементных трубах диаметром 100 мм по ГОСТ 1839-80 в соответствии с серией А5-92. В каждую трубу затягивать не более одного кабеля.

Электромонтажные работы выполнять согласно действующих ПУЭ РК, ПТЭ и ПТБ

Таблица 1

Основные показатели по разделу ЭС

Показатель	Ед. изм.	Значение

ЭкспертТехСтрой

Категория надежности электроснабжения		II
Напряжение питающей сети	кВ	0,4
Расчетная мощность	кВт	73
Расчетный ток	А	111,9
Коэффициент мощности	cosф	0,98
Протяженность кабельных траншей	км	0,498
Протяженность кабельных линий КЛ-0,4кВ	км	0,594

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций:

Инженерные сооружения запроектированы с учетом требований нормативных документов по взрыво- и пожаробезопасности, в том числе: инженерные сети запроектированы в увязке между собой с соблюдением допустимых расстояний при сближении.

Охрана труда и техника безопасности в строительстве и эксплуатации проектируемых объектов обеспечиваются принятием всех проектных решений в строгом соответствии с требованиями, которые учитывают условия безопасности труда, предупреждения производственного травматизма, профессиональных заболеваний, пожаров и взрывов. Для обеспечения охраны труда и техники безопасности, проектом предусмотрено: использование технически совершенного оборудования;

размещение оборудования, обеспечивающее его свободное обслуживание;

выполнение заземляющих устройств элементов;

использование при выполнении строительно-монтажных работ машин и механизмов, в конструкции которых заложены принципы труда;

высокая степень механизации строительно-монтажных работ;

выполнение строительно-монтажных работ в соответствии с типовыми технологическими картами.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» выполнен с учетом требований Экологического кодекса Республики Казахстан, утвержденного 9 января 2007 года и в соответствии с «Инструкцией по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом министра охраны окружающей среды РК от 28 мая 2007 года №204-П.

Раздел проекта выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами, обеспечивающими пожарную, санитарную, экологическую безопасность при соблюдении мероприятий, предусмотренных настоящим проектом.

Строительство и эксплуатация объекта по Санитарным правилам "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов" (от 20.03.2015 г.) не классифицируются, санитарно-защитная зона не устанавливается.

Воздействие на воздушную среду

В период строительных работ в атмосферный воздух будут выбрасываться загрязняющие вещества 3 наименований от 1 неорганизованного источника (без учета автотранспорта). Выбросы осуществляются от земляных, медницких работ и пересыпке инертных строительных материалов. Определение объемов выбросов произведено расчетным путем с использованием действующих методик.

В период эксплуатации выбросов в атмосферный воздух не будет.

Необходимость проведения расчета рассеивания отсутствует, согласно п. 58 приложения № 12 к приказу Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 12.06.2014 г. № 221-Ө.

Проектом предложены к утверждению нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства в количестве 0,02051 г/с, 0,0025317 т/год в соответствии с таблицей 2 настоящего заключения.

Таблица 2

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию в период строительства

Наименование вредных веществ	Нормативы выбросов загрязняющих веществ на 2019 год	
	г/с	т/год
Всего:	**0,02051**	**0,0025317**
в том числе:		
0168 Олово оксид	0,00001	0,0000006
0184 Свинец и его неорганические соединения	0,00002	0,0000011
2908 Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20	0,02048	0,00253

Воздействие на водные ресурсы

Участок строительства расположен вне пределов водоохранных зон и полос водных объектов.

В период строительства для хозяйственно-бытовых нужд используется привозная вода. Хозяйственно-бытовые стоки направляются в биотуалет, вывоз стоков из которого осуществляется по мере накопления, и по окончании строительных работ.

В период эксплуатации водопотребление и водоотведение не осуществляется.

Отходы производства и потребления

В период строительства образуются отходы в количестве 0,617902 т/год (в т.ч. твердо-бытовые отходы, строительные отходы, лом цветных металлов, ветошь промасленная). Отходы собираются и временно хранятся в специально оборудованных местах на территории строительной площадки. Передаются специализированным организациям на переработку или захоронение.

В период эксплуатации отходы не образуются.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы

Плодородный слой почвы при производстве земляных работ снимается, укладывается на бровке траншей отдельно от неплодородного слоя. При засыпке траншей плодородный слой почвы укладывается поверх неплодородного слоя и разравнивается.

Воздействие на растительный и животный мир

Район проведения работ находится под влиянием интенсивного многокомпонентного антропогенного воздействия города и промышленных предприятий, поэтому естественная растительность со значительным участием сорных видов встречается на участках, оставленных без внимания промышленностью и градостроительством. Естественный растительный покров представлен кустарниковой и травянистой степной растительностью. Непосредственно на участке проведения работ

Эксперт Техстрой

животные отсутствуют. Вследствие реализации проекта негативного воздействия на растительный и животный мир не произойдет.

Представленные на рассмотрение материалы оценки воздействия на окружающую среду для рабочего проекта «Сети электроснабжения жилого дома поз. 123» **соответствуют** действующим нормам природоохранного законодательства Республики Казахстан.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

В соответствии с генеральным планом города рассматриваемый земельный участок расположен в жилой зоне, на левом берегу р. Иртыш юго-западней микрорайона КШТ на административной территории г. Усть-Каменогорска. Площадь участка составляет 1.5354 га. Ближайшая жилая застройка - жилой одноэтажный дом - находится на расстоянии 450 от площадки строительства, в 300 м находится недействующие, безлюдное профессионально техническое училище, в 50 м по обе стороны находятся девятиэтажные строящиеся, нежилые дома на позиции 121. Площадка свободна от застройки и инженерных сетей.

Площадка строительства сетей электроснабжения размещается за пределами водоохраной зоны и полосы руч. Чечек.

Электроснабжение жилого дома выполнено согласно технических условий. Кабели прокладываются в кабельных траншеях. Кабели в траншеях защищаются красным полнотелым кирпичом. При пересечении кабеля с подземными коммуникациями и асфальтобетонными покрытиями, кабель прокладывается в асбоцементной трубе.

В соответствии с проектными данными, участок проектирования внеплощадочных сетей расположен вне источников загрязнения почвы и грунтовых вод. В связи с отсутствием источников выбросов организация санитарно-защитной зоны не требуется, по санитарной классификации проектируемые сети не классифицируются, что соответствует СП №237 от 20.03.2015г., утв. приказом МНЭ РК.

Согласно раздела «Организация строительства» для строителей предусмотрены нормативные условия для труда, санитарно-бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями санитарных правил №177 от 28 февраля 2015. Все основные технологические операции по строительству объекта механизированы. Все рабочие обеспечиваются спецодеждой и СИЗ. Выезд со строительной площадки на центральную улицу оборудован пунктом мойки колес автотранспорта. Проектный срок строительства электросетей составляет 0,5 мес, количество работников - 8 человек.

Проектные решения рабочего проекта «Строительство многоэтажных жилых домов с инженерными сетями в 3 квартале 19 жилого района города Усть-Каменогорска, ВКО. Наружные сети электроснабжения к жилому дому позиция 120» **соответствуют** требованиям действующих НПА в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования, предусмотренных Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения»:

1. санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов", утвержденные приказом МНЭ РК №209 от 16.03.2015 года,

экспертехстрой

2. санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов", утв. приказом МНЭ РК №237 от 20.03.2015 года;

3. санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015года.

4. санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденные приказом МНЭ РК №125 от 24.02.2015 года.

6.6 Организация строительства

Раздел «Организация строительства» разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-01-2013; СН РК 1.03-02-2014; СП РК 1.03-101-2013; СП РК 1.03-102-2014.

В составе раздела «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах;

определена потребность в строительных материалах и конструкциях;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетом с учетом максимально возможного совмещения работ и составляет 1,0 месяц.

Согласно письма заказчика № 04-11-359/3 от 27.02.2019 г. определен период начала строительства – май 2019 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нк, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (версия 19.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах1 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 Изменения и дополнения 1-14;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 Изменения и дополнения 1-14;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 Изменения и дополнения 1-14;

ЭкспертТехСтрой

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, 2019 год ССЦ РК 8.04-08-2018;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, 2019 год ССЦ РК 8.04-09-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-20182019 год;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 2019 год;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 1 квартала 2019 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

ЭкспертТехСтрой

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра НЭ РК от 28.02.2015 г. № 165, разработчиком проекта установлен II нормальный уровень ответственности объекта.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие требованиям СН РК 1.02-03-2011. Проектная документация разработана согласно утвержденному заданию на проектирование и исходным данным.

Проектные решения выполнены в соответствии с действующими нормами и правилами.

Сметная документация составлена в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и «Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан…».

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными, доработаны решения по разделу ЭМ, откорректирована сметная стоимость строительства.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ» в рабочий проект «Строительство многоэтажных жилых домов с инженерными сетями в 3 квартале 19 жилого района города Усть-Каменогорска, ВКО. Наружные сети электроснабжения к жилому дому позиция 120» внесены следующие изменения и дополнения:

Исходные данные

1. Указана дата утверждения задания на проектирование.

Сети электроснабжения

1. Лист 1.

- В таблицу основных технических показателей добавлены значения расчетного тока и коэффициента мощности.

2. Лист 2.

- С плана сетей исключена вертикальная планировка;
- В соответствии с п.6.1.4, ГОСТ 21.613-2014, принципиальная схема питающей сети от подстанции выполнена в виде таблицы по форме 2.

3. Лист ЭС.С.

- Спецификация оборудования выполнена в соответствии с ГОСТ 21.110-2013, Форма 1.

Сметный раздел

1. Откорректированы затраты на проектно-изыскательские работы в соответствии с представленным расчетом.
2. Сводный и сметный расчеты стоимости строительства согласованы заказчиком.
3. Объемы и виды работ откорректированы в соответствии с изменениями, внесенными в рабочий проект по замечаниям экспертизы.

Таблица 3

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+ увеличение, - уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомен-дуемые к утверждению	
1	Общая площадь участка	га	1,5352	1,5352	-
2	Протяженность кабельных линий КЛ-0,4вК	км	0,594	0,594	-
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019г.	млн. тенге	16,169	15,135	-1,034
	в том числе:				
	СМР	млн. тенге	14,015	12,749	-1,266
	оборудование		-	-	-
	прочие затраты		2,154	2,386	+0,232
4	Продолжительность	мес.	1,0	1,0	-

	строительства				

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство многоэтажных жилых домов с инженерными сетями в 3 квартале 19 жилого района города Усть-Каменогорска, ВКО. Наружные сети электроснабжения к жилому дому позиция 120»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Протяженность кабельных линий КЛ-0,4кВ	0,594	км
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019г.	15,135	млн. тенге
в том числе:		
СМР	12,749	млн. тенге
прочие затраты	2,386	млн. тенге
Продолжительность строительства	1,0	месяц

2. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче рабочего проекта на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке.

5. Настоящее заключение действительно при наличии согласования проектных решений АО «ВК РЭК» в соответствии с техническими условиями.

6. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» в соответствии с условиями договора.

Низамиев Р.Т.

Директор

ЭкспертТехСтрой

Танекенова А.О.

Эксперт

Вахранёва А.И.

Специалист

Миросенко Ю.В.

Эксперт

Котельникова Ю.А.

Эксперт

ЭкспертТехСтрой