«"Балқаш қаласы Қоңырат ықшамауданының Русаков көшесі, №10 бойындағы 48 пәтерлі тұрғын үйді реконструкциялау. Түзету" ЖЖ**»** жұмыс жобасы бойынша

27.12.2018 ж. № 10-0188/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Балқаш қаласының құрылыс бөлімі»ММ
Балқаш қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Архикон»ЖШС
Қарағанды қаласы

Жезқазған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Балқаш қаласы Қоңырат ықшамауданының Русаков көшесі, №10 бойындағы 48 пәтерлі тұрғын үйді реконструкциялау. Түзету» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалынан берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0188/18 от 27.12.2018 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«РП "Реконструкция 48 квартирного жилого дома №10 по ул.Русакова микр. Коныpат г.Балхаш. Корректировка"**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ«Отдел строительства города Балхаш»
г. Балхаш

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Архикон»
г.Караганда

г. Жезказган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Реконструкция 48 квартирного жилого дома №10 по ул. Русакова микр. Коныpат г.Балхаш. Корректировка»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Реконструкция 48 квартирного жилого дома №10 по ул.Русакова микр. Коныpат г.Балхаш. Корректировка».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 01-1935 от 10 декабря 2018 года с ГУ «Отдел строительства города Балхаш» на экспертизу проекта «Реконструкция 48 квартирного жилого дома № 10 по ул. Русакова микр. Коныpат г. Балхаш. Корректировка».

Ранее выдано заключение № 10-0088/14 от 20.03.2014 г. по рабочему проекту «Реконструкция 48 квартирного жилого дома №10 по ул.Русакова микр. Коныpат г.Балхаш», статус заключения – действующее.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Балхаш».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Архикон» (государственная лицензия № 16009654 от 15.06.2016 г., II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (решение Балхашского городского маслихата от 21 декабря 2017 года № 16/127 «О городском бюджете от 2018-2020 годы, с приложением 5 целевые трансферты на развитие на 2018 год»).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

Задание на проектирование от 17 марта 2017 г., утвержденное заказчиком – ГУ «Отдел строительства города Балхаш»;

постановление № 52/15 от 06.12.2018 года акимата города Балхаш «О предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок»; постановление № 43/11 от 04.10.2018 года акимата города Балхаш «О закреплении объектов жилых домов по адресу: город Балхаш, ул.Русакова дом 10,ул.Зайцева дом 18а»;

протокол заседания бюджетной комисии города Балхаш от 05 октября 2018 года о рассмотрении бюджетных инвестиционных проектов, предполагающих увеличение сметной стоимости г. Балхаш на 2018 год;

землеустроительный проект предоставления земельного участка ГУ «Отдел строительства города Балхаш» на право постоянного землепользования для эксплуатации объекта (многоквартирный жилой дом) по адресу: Карагандинская область, город Балхаш, улица Русакова, дом 10, утвержденный приказом № 935 от 28.11.2018 г., со схемой;

землеустроительный проект предоставления земельного участка ГУ «Отдел строительства города Балхаш» на право постоянного землепользования для обслуживания и благоустройства объекта (многоквартирный жилой дом) по адресу: Карагандинская область, город Балхаш, улица Русакова, дом 10, утвержденный приказом № 934 от 28.11.2018 г, со схемой;

архитектурный проект, выполненный ТОО «Архикон» (государственная лицензия № 16009654 от 15.06.2016 г., II категория), согласованный руководителем ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Балхаш», заказчиком ГУ «Отдел строительства города Балхаш» в 2018 году;

топографическая съемка в масштабе 1:500 от 25.09.2017 г., выполненная ТОО «Geol Project» (государственная лицензия на занятие изыскательской деятельностью № 15011381 от 16.06.2015 года);

техническое заключение № 97 по результатам выполненных работ по обследованию технического состояния четырехэтажного 48 квартирного дома по адресу Карагандинская обл, г. Балхаш, мкрн Коныpат, ул. Русакова, дом 10, выполненное ТОО «КарагандаТехноСервис» (свидетельство об аккредитации № 00005 от 28 марта 2018 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК, аттестаты экспертов, осуществляющих экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности № KZ13VJE00019654 от 19.08.2016 года, № KZ59VJE00028526 от 05.07.2017 года, № KZ17VJE00026081 от 12.05.2017 года, № KZ06VJE00015900 от 02.02.2016 года);

приказ № 1-4/9 от 28.03.2014 года ГУ «Отдел строительства города Балхаш», об утверждении ПСД «Реконструкция 48 квартирного жилого дома №10 по ул. Русакова микр. Коныpат г.Балхаш»;

протокол № 1 от 12 апреля 2018 года технического совещания по вопросу корректировки проектно-сметной документации с участием заместителя акима г. Балхаш;

письмо-заявка № 1-15/162 от 20.08.2018 г. ГУ «Отдел строительства города Балхаш» о проведении вневедомственной экспертизы обоснованность и целесообразность корректировки ранее утвержденного рабочего проекта «Реконструкция 48 квартирного жилого дома №10 по ул. Русакова микр. Коныpат г.Балхаш»;

письмо заказчика № 1-15/163 от 22 августа 2018 года с указанием планируемого срока начала реализации проекта;

письмо заказчика № 1-15/209 от 26 декабря 2018 года об исключении разделов НВК и ГП. Указанные разделы будут рассмотрены отдельными проектами;

акты приемки выполненных работ по объекту: «Реконструкция 48 квартирного жилого дома №10 по ул.Русакова микр. Коныpат г.Балхаш», подписанный заказчиком ГУ «Отдел строительства города Балхаш».

Технические условия

*Т*ехнические условия № 792 от 18.07.2018 года на подключение к тепловым сетям, выданные КГП «Су Жылу Транс», со схемой;

технические условия № 2866 от 12.12.2017 года на проектирование электроснабжения и присоединение к электросетям, выданные КГП «Балхашэнерго»;

технические условия № 968 от 23.07.2018 года на водопотребление и водоотведение, выданные КГП «Балхаш Су»;

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр 150618/1

Том 1. Книга № 1. Паспорт проекта.

Том 2. Книга № 2. Энергетический паспорт проекта.

Том 3. Книга № 3. Пояснительная записка.

Том 4. Генплан и инженерное обеспечение

Альбом № 1. Генеральный план

Альбом № 2. Наружные сети теплоснабжения

Альбом № 3. Наружные сети электроснабжения и освещения
Том 5. 48 квартирный дом
Альбом № 1. Архитектурные решения
Альбом № 2. Отопление и вентиляция
Альбом № 3. Водоснабжение и канализация
Альбом № 4. Электрооборудование и освещение
Том 6. Альбом № 1. Сметная документация
Проект организации строительства.

Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства города Балхаш»

Заявление об экологических последствиях.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Назначение объекта строительства - увеличение жилого фонда пос. Коунрат.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание 48 квартирного жилого дома № 10 расположено по ул. Русакова, микрорайон Коныpат, г. Балхаш, Карагандинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Площадка строительства относится к IIIA подрайону и характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

расчетная наружная температура воздуха – минус 31^{0}С;
нормативная снеговая нагрузка – 0,70 кПа;
нормативная ветровая нагрузка – 0,38 кПа;
район участка – не сейсмичен.

6.2 Существующее состояние

В 2018 году ТОО «КарагандаТехноСервис» (свидетельство об аккредитации № 00005 от 28 марта 2018 года) проведены работы по обследованию технического состояния четырехэтажного 48 квартирного дома по адресу: Карагандинская область, г. Балхаш, пос. Коныpат, ул. Русакова, дом № 10, с выдачей технического заключения № 97. Целью работ по обследованию явилось определение фактического технического состояния строительных конструкций для проведения последующих работ по их восстановлению и дальнейшему вводу объекта в эксплуатацию. Работы по обследованию проведены ввиду необходимости освидетельствования технического состояния конструкций после длительного периода простоя без должного режима консервации.

Здание жилого дома - 1964 года постройки, по серии 1-439А, не эксплуатируемое, четырехэтажное, с подвалом. Возраст здания на момент проведения обследования составил 54 года.

В 2013 году ТОО «Айтуар Курылыс» было проведено техническое обследование здание, по результатам которого ТОО «Дала Центр» был выполнен проект реконструкции, и получено положительное заключение государственной экспертизы № 10-0088/14 от 20.03.2014 г. Строительные работы были начаты в сентябре 2017 года.

Здание – четырехэтажное, с подвалом, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 53,5 х 12,1 м, с высотой этажа 2,85 м. Высота подвала – 2,1 м, высота цокольной части 1,2 м.

Здание крупноблочное, бескаркасное, с несущими продольными внутренними и наружными стенами.

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков.

Наружные стены – крупноразмерные блоки толщиной 500 мм, внутренние стены – из крупноблочных панелей толщиной 300 мм, стены с вентканалами – кирпичные толщиной 380 мм. Перегородки - железобетонные панели толщиной 100 мм и 80 мм.

Плиты перекрытий – железобетонные многопустотные плиты.

Крыша – совмещенная, рулонная, с наружным неорганизованным водостоком.

Пол в подвале – грунтовый. Полы на этажах – стяжка из цементно-песчаного раствора.

Анализ фактического принятого конструктивного решения здания показал, что оно в целом соответствует типовому проекту. Исключение составляют отсутствие части подоконных блоков.

Результаты обследования

Фундаменты и отмостка

В процессе обследования выявлены незначительные повреждения в цоколе в виде мелких трещин шириной раскрытия до 1,5 мм, нарушений отделки на локальных участках цоколя здания.

Отмостка по периметру здания во многих местах разрушена, на значительных участках – отсутствует, износ – 90%. Имеют место сквозные трещины, просадки, разрушение бетона.

Захламление бытовым мусором подвальных помещений было устранено в ходе проведения подготовительных работ.

Согласно результатам проведенных неразрушающих испытаний, прочность бетона блоков ФБС в целом соответствует классам В15 - В20 по прочности на сжатие. Физический износ конструкций фундаментов составляет в целом 20%.

Грунтовый пол подвала здания увлажнен местами, что указывает на возможный сезонный подъем уровня грунтовых вод.

Техническое состояние конструкций фундаментов оценено по категории II (работоспособная железобетонная конструкция). Техническое состояние конструкции отмостки оценено в целом как удовлетворительное, т.к. была выполнена часть работ, предусмотренных проектом реконструкции. Но для обеспечения в дальнейшем эксплуатационной надежности фундаментов необходимо выполнить комплекс ремонтно-восстановительных работ с учетом рекомендаций технического заключения.

Наружные стены

На момент обследования была выполнена кирпичная кладка на участках с непроектными проемами, с устройством конструктивного армирования; выполнен монтаж перемычек над дверными проемами. Местами имеют место незначительные повреждения в виде выбоин в фактурном слое стеновых блоков, загрязнение отделки, отслоение и выветривание раствора в стыках блоков; разрушение штукатурного покрытия на откосах оконных проемов; частично отсутствуют оконные заполнения, отливы. При проведении обследования, с внутренней стороны наружных стен выявлены локальные участки с повреждениями в виде трещин и разрушений защитного слоя бетона. Физический износ наружных стен из-за выявленных повреждений составил в целом 15%.

Внутренние стены

На момент обследования была возведена кирпичная кладка на участках с непроектными проемами, с устройством конструктивного армирования. Повсеместно имеются участки с отслоением раствора в стыках панелей, разрушением штукатурного слоя, следами постоянных протечек, загрязнением поверхности, на отдельных участках - визуально наблюдаемое искривление горизонтальных линий стен на незначительную величину.

Перегородки

На момент обследования частично возведены кирпичные перегородки толщиной 120 мм и перегородки из пеноблоков; при кладке выполнено конструктивное армирование. В местах сопряжений со смежными конструкциями имеются глубокие трещины (ширина раскрытия трещин до 3 мм) и выкрашивание раствора.

Техническое состояние стеновых конструкций здания оценено по категории II (работоспособная железобетонная конструкция) – наличие незначительных повреждений, не снижающих несущей способности и эксплуатационной пригодности, но влияющих на их долговечность. В целях обеспечения дальнейшей безопасной эксплуатации стеновых конструкций здания необходимо выполнить комплекс ремонтно-восстановительных работ с учетом рекомендаций технического заключения.

Перекрытия

При обследовании железобетонных плит перекрытий здания установлены следующие повреждения:

высолы, следы протечек атмосферной влаги, разрушение отделочного слоя по нижним поверхностям плит;

разрушения защитного слоя бетона, местами с оголением арматурных стержней (толщина слоя коррозии - 0,1 мм);

трещины по отделочному покрытию в местах примыканий к стенам, следы промерзаний в местах опирания на наружные стены;

отслоение выравнивающего слоя в заделке стыков, местами - загрязнения.

Повреждения по конструкциям перекрытий выявлены: по цокольному этажу – на площади до 50% от площади перекрытия, по 4 этажу – на площади до 75%.

Согласно результатам неразрушающих испытаний, прочность бетона плит перекрытий – не ниже класса В25 по прочности на сжатие. Анализ соответствия фактического армирования конструкций проектным данным показал, что армирование плит в целом соответствует проекту. Физический износ плит перекрытий и покрытия составил в целом 20%.

Техническое состояние железобетонных конструкций перекрытий над цокольным и четвертым этажами здания оценено в целом по категории II (работоспособная железобетонная конструкция), в связи с наличием выявленных в процессе обследования незначительных повреждений, не снижающих их несущей способности и эксплуатационной пригодности, но влияющих на их долговечность. Для восстановления эксплуатационной пригодности плит перекрытий здания и обеспечения их долговечности в процессе дальнейшей эксплуатации, необходимо выполнить комплекс ремонтно-восстановительных работ с учетом рекомендаций технического заключения.

Лестничные марши и площадки

На момент проведения обследования были выполнены работы по капитальному ремонту конструкций лестниц и площадок. В процессе обследования конструкций установлено следующее:

существовавшие ранее сборные железобетонные марши и площадки демонтированы;

по проекту реконструкции выполнены стальные косоуры, монолитные железобетонные лестничные площадки и установлены наборные железобетонные ступени.

Техническое состояние указанных конструкций оценено как удовлетворительное и пригодное к дальнейшей эксплуатации.

Крыльца и балконы

В ходе обследования конструкций крылец и балконов здания установлено следующее:

отсутствуют все козырьки над входами в подъезды;

отсутствуют (срезаны) металлические ограждения балконов (частично восстановлены согласно ранее разработанного проекта);

имеются характерные повреждения балконных плит - разрушение бетона, выкрашивание крупного заполнителя с оголением корродирующей арматуры (толщина коррозии составляет 0,2 мм) по контурам плит, коррозионные трещины шириной раскрытия от 0,3 до 1 мм по нижней поверхности плит.

Частично конструкции восстановлены согласно ранее разработанного проекта.

Физический износ балконных плит здания в целом составил 50%.

Ступени и пандусы входных групп в подъезды полностью разрушены.

Техническое состояние части балконных плит здания оценено по категории III (ограниченно работоспособная железобетонная конструкция). Для восстановления эксплуатационной пригодности балконных плит здания и обеспечения их долговечности в процессе дальнейшей эксплуатации, необходимо выполнить комплекс ремонтно-восстановительных работ.

На момент обследования были выполнены работы по монтажу плит козырьков и усилению плит козырька металлоконструкциями. Требуется восстановление отсутствующих и поврежденных конструкций крылец.

Крыша, кровля

В процессе обследования крыши здания установлено следующее:

значительное разрушение, отсутствие местами гидроизоляционного ковра по поверхности рулонной кровли;

разрывы и сквозные трещины по рулонному покрытию кровли, протечки, отслоения покрытия от основания;

отсутствие ограждения крыши;

скопление мусора и хлама по всей поверхности кровли.

Физический износ кровли в целом составил 80%.

Техническое состояние кровли оценивается в целом как неудовлетворительное, в связи с большой степенью физического износа при наличии недопустимых повреждений кровельного покрытия. Для восстановления эксплуатационной пригодности нижележащих конструкций перекрытий и обеспечения их долговечности в процессе дальнейшей эксплуатации, необходимо выполнить комплекс ремонтно-восстановительных работ с учетом рекомендаций техзаключения.

Внутренняя и наружная отделка, двери, окна, полы

Ввиду того, что здание длительное время не эксплуатировалось и находилось без должного режима консервации, на момент проведения обследования отсутствовали часть оконных и дверных заполнений, частично – полы. Внутренняя и наружная отделка при отсутствии режима консервации подверглась негативному воздействию атмосферных факторов.

По ранее разработанному проекту реконструкции были проведены работы по монтажу части дверных (балконных и входных) и оконных блоков из ПХВ – профилей, установлены металлические дверные коробки и блоки дверные металлические двупольные

Внутренняя и наружная отделка, из-за отсутствия режима консервации, подверглась негативному воздействию атмосферных факторов, состояние отделочных покрытий неудовлетворительное. Внутреннюю отделку наружных стен на локальных участках необходимо восстановить согласно дополнительным объемам, выявленным в ходе обследования. Вентиляционная система разрушена частично, захламлены вентиляционные шахты. необходимо предусмотреть очистку шахт, частичный демонтаж каналов и их восстановление.

Состояние отделочных покрытий неудовлетворительное.

По ранее разработанному проекту реконструкции были проведены ремонтные работы по устройству бетонной стяжки, выполнено покрытие из линолеума, проведено частичное улучшенное оштукатуривание поверхностей стен цементно-известковым или цементно-песчаным раствором.

Инженерные сети и системы:

отсутствие санитарно-технического оборудования;

частичное отсутствие внутренних сетей канализации, водоснабжения и отопления;

частичное разрушение и захламление вентиляционных шахт;

полное отсутствие наружных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации.

Согласно заключению технического обследования необходимо выполнить:

восстановление наружных и внутренних инженерных сетей, и оборудований;

восстановление и прочистку вентиляционных каналов;

установку санитарно-технических приборов.

Результаты геодезических измерений объекта:

углы здания - полученные данные отклонений от вертикальной плоскости незначительны и не превышают допустимые по нормам значения;

плиты перекрытия - все полученные величины прогиба являются незначительными и не превышают допустимое по нормам значение;

балконные плиты - все полученные величины прогиба являются незначительными и не превышают допустимое по нормам значение.

Благоустройство территории

Ввиду того, что здание длительное время не эксплуатировалось и находилось без должного режима консервации, благоустройство территории отсутствует. Необходимо произвести работы по благоустройству прилегающей территории, предусмотреть подъездные пути, пешеходные сообщения, дворовую инфраструктуру, установку МАФ.

Выводы и рекомендации

Анализ совокупных результатов общего и детального инструментального обследования позволил оценить техническое состояние строительных конструкций и объекта в целом, как не совсем удовлетворительное ввиду отсутствия отдельных конструкций, демонтированных за время недолжного режима консервации объекта, наличием ряда конструкций, техническое состояние которых оценено как ограниченно работоспособное, неудовлетворительного состояния кровли, значительной степени физического износа несущих конструкций и частей здания, снижающих их надежность и долговечность.

Основными причинами, вызвавшими указанные выше дефекты и повреждения строительных конструкций, явились следующие нарушения правил при эксплуатации объекта:

отсутствие мероприятий по должной консервации здания на период вынужденного перерыва в эксплуатации, в связи с чем строительные конструкции продолжительное время находились под воздействием атмосферных факторов;

нарушение правил технической эксплуатации конструкций в части несоблюдения сроков планово-предупредительных ремонтов, которые должны выполняться периодически.

6.3 Проектные решения

6.3.1 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, с учетом рекомендаций технического обследования здания.

Проектом предусматривается выполнение следующих видов работ:

подготовка территории строительства;

перепланировка, согласно утвержденной схеме;

в местах отсутствия подоконных и простеночных блоков предусмотрено восстановление наружных стен кирпичной кладкой из кирпича рядового полнотелого марки Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки 75, с армированием сварными сетками через 600 мм по высоте;

восстановление лестничных маршей из железобетонных ступеней по металлическим косоурам;

восстановление лестничных площадок из монолитного железобетона по металлическим балкам;

монтаж ограждений лестничных маршей и площадок;

выполнение кирпичной кладки толщиной 380 мм из кирпича рядового полнотелого марки Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки 75 внутренних стен с вентканалами; с армированием сварными сетками через 600 мм по высоте;

кирпичная кладка холодильных ниш;

устройство чердачной крыши с покрытием из металлочерепицы по деревянным стропильным конструкциям;

устройство дополнительных слуховых окон;

замена деревянных жалюзийных решеток на стальные;

устройство ограждения крыши;

восстановление перегородок толщиной 100 мм из пенобетонных блоков на цементно-песчаном растворе М50, с армированием сварными сетками через 600 мм по высоте;

ремонт балконных плит с установкой металлического ограждения;

ремонт козырьков и крылец подъездов;

устройство пандусов;

монтаж оконных блоков из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99 с двухкамерными стеклопакетами;

монтаж дверных блоков деревянных по ГОСТ 6629-88 и металлических по ГОСТ 31173-2003;

устройство полов с покрытием из линолеума, керамической плитки и бетона; утепление полов первого этажа;

выравнивание поверхностей внутренних стен и потолков штукатурными сухими смесями;

окраска внутренних стен и потолков водоэмульсионной краской;

ремонт штукатурки фасадов, отделочные работы;

оштукатуривание цоколя по сетке, отделочные работы;

устройство вентшахт из кирпича керамического одинарного, с утеплением минплитой в пределах чердака, с последующей обшивкой оцинкованной сталью толщиной 0,6 мм, оштукатуривание и окраска фасадной краской выше крыши;

устройство асфальтобетонной отмостки вокруг здания.

Рассматриваемое 4 этажное здание – прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 53,5 х 12,1 м, с высотой этажа 2,85 м. Высота подвала – 2,1 м, высота цокольной части 1,2 м.

В подвале расположены технические помещения электрощитовой и теплового узла. С первого по четвертый этаж расположены квартиры. На каждом этаже расположено по одной трехкомнатной квартире, девять - двухкомнатных квартир и две однокомнатные квартиры. Всего в жилом доме запроектировано 48 квартир, в том числе:

1 комнатных – 8 шт.;

2 комнатных – 36 шт.;

3 комнатных – 4 шт.

В всех квартирах 2-4 этажей предусмотрены балконы.

Класс жилого здания – IV.

В соответствии с градостроительными требованиями, на первый этаж здания обеспечен удобный и беспрепятственный доступ инвалидов и других маломобильных групп населения. Все крыльца оборудованы пандусами с уклоном 1:12 и поручнями в двух уровнях.

Звукоизоляция помещений обеспечивается устройством пенобетонных перегородок, тщательной заделкой примыканий перегородок к плитам перекрытий, швов между плитами и перегородками.

Вертикальные сообщения, эвакуационные выходы

Вертикальная связь осуществляется тремя обычными лестничными клетками типа Л1, связывающими квартиры с входными группами на первом этаже.

Эвакуационный путь из квартир первого – четвертого этажей этажа осуществляется по внутренним лестничным клеткам через тамбуры наружу.

Ширина пути движения в коридорах, помещениях в чистоте принята не менее 1,4 м. Ширина дверных проемов на путях эвакуации принята не менее 0,9 м. Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола.

Наружная отделка

Фасады – улучшенная штукатурка с последующей окраской перхлорвиниловыми составами, цоколь – штукатурка, окраска фасадной краской.

Отмостка шириной 1000 мм – асфальтобетонная по щебеночному основанию.

Крыльца, пандусы – облицовка бетонной плиткой.

Внутренняя отделка

Жилые этажи: потолки – водоэмульсионная окраска, стены – водоэмульсионная окраска, керамическая плитка (санузлы, кухни). Подвал: стены, потолки - известковая отделка.

Полы – линолеум, керамическая плитка, бетонные.

Естественное освещение

Естественное освещение помещений обеспечивается через оконные проемы, площадь окон и глубина помещений приняты в пределах, требуемых действующими нормами СНиП РК 2.04-05-2002*, СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания».

Теплоизоляция

На основании теплотехнического расчета, для утепления покрытия приняты минераловатные плиты по ГОСТ 9573-2012 толщиной 50 мм, укладываемые по существующему теплоизоляционному слою. По верху утеплителя выполняется бетонная стяжка из бетона класса В15 на мелкозернистом наполнителе толщиной 30 мм.

Принятые в проекте конструктивные решения по теплоизоляции обеспечивают тепловую защиту здания и энергосбережение, при выполнении установленных требований к внутреннему микроклимату помещений и другим условиям проживания. Эти решения обеспечивают эффективное и экономное расходование энергетических ресурсов при эксплуатации здания. Приведенное сопротивление теплопередаче и воздухопроницаемость ограждающих конструкций не ниже требуемого по СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» и МСН 2.04-02-2004 «Тепловая защита зданий». Здание относится к классу «В» (нормальный) энергетической эффективности.

Крыша – чердачная, вентилируемая, с наружным организованным водостоком. Кровля – металлочерепица по деревянным стропильным конструкциям. Доступ на чердак – через люки с верхних площадок лестничных клеток, доступ на крышу – через слуховые окна. Ограждение кровли – металлическое, высотой 600 мм. Вентиляция чердачного пространства осуществляется через слуховые окна с жалюзийными решетками.

Элементы заполнения проемов

Окна, балконные двери - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99 с двухкамерными стеклопакетами. Двери - деревянные по ГОСТ 6629-88, металлические по ГОСТ 31173-2003.

Таблица № 1

Основные технические показатели

№ п/п	Наименование показателя	ед. изм.	Количество
1	Этажность здания	этаж	4
2	Общая площадь здания	кв. м	2756,91
3	Общая площадь квартир	кв. м	2071,8
4	Строительный объем здания	куб. м	8573,04
5	Площадь застройки	кв. м	680,4

6.3.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II (нормальный, не относящийся к технически сложным).

Степень огнестойкости – II.

Конструктивная схема здания – бескаркасная с несущими продольными стенами. Жесткость здания обеспечивается в поперечном направлении – железобетонными несущими стенами и конструкциями лестничных клеток; в продольном направлении – жестким сварным креплением панелей перекрытий к несущим стенам; в панелях перекрытий - жесткими сварными креплениями панелей перекрытий друг к другу по стыковочному шву.

Перемычки в проектируемых стенах и перегородках – сборные железобетонные по серии 1.038.1 в.1 и рядовые из арматуры диаметром 16-А-III (А400) по ГОСТ 5781-82*.

Лестницы (проектируемые) – сборные железобетонные ступени по ГОСТ 8717.0-84* по металлическим косоурам из прокатных швеллеров по ГОСТ 8509-93. Лестничные площадки - монолитные железобетонные, из бетона класса В 15, армированного сварными сетками по ГОСТ 23279-2012, по металлическим балкам. Стремянки на четвертых этажах здания для выходов на чердак – металлические шириной 700 мм, из прокатных профилей. Ограждение лестничных маршей – металлические, по серии 1.050. Косоуры лестничных маршей, балки площадок оштукатуриваются по сетке, толщиной штукатурного слоя 30 мм, для достижения предела огнестойкости 1,0 час.

Балконы (существующие) – проектом предусматривается восстановление несущей способности балконных плит. Восстановление выполнено бетоном класса В15, армированным отдельными стержнями из арматуры диаметром 8-А-III (А400) по ГОСТ 5781-82*, с шагом 200 мм в обоих направлениях. Проектируемое ограждение балконов - металлическое, из прокатных профилей.

Крыльца (проектируемые) – монолитные железобетонные, с пандусами; козырьки входа – из металлопроката, покрытие – металлочерепица. Пандусы выполнены из бетона класса В15, с армированием сетками по ГОСТ 8487-81.

Защита строительных конструкций от коррозии, гидроизоляция

Боковые поверхности фундаментов пандуса, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом БН 70/30 ГОСТ 6617-76* за два раза по холодной битумной грунтовке.

Все металлоконструкции и закладные детали окрашиваются эмалью ПФ-115 за 2 раза толщиной 55 мкм (ГОСТ 6465-75) по грунту ГФ-021 (по ГОСТ 25129-82*).

Все деревянные элементы подвергаются глубокой пропитке антисептиками и антипиренами.

6.3.3 Инженерное обеспечение, сети и системы.

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Данный раздел выполнен на основании утвержденного задания на проектирование от 17.03.2017 г., технических условий № 792 от 18.07.2018 г. на подключение к тепловым сетям, выданных КГП «Су Жылу Транс», заключения технического обследования и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Источник теплоснабжения – существующая котельная.

Точка подключения – внутриквартальная тепловая сеть диаметром 219 мм.

Температура теплоносителя - 95-70°С.

Расчетная температура наружного воздуха – минус 27,5°С.

Продолжительность отопительного периода – 187 суток.

Тепловой пункт

Рабочим проектом предусмотрена установка автоматизированного теплового пункта (АТП), присоединенного к существующим тепловым сетям. В АТП предусмотрены: запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы, прибор учета тепла и датчики температуры наружного воздуха.

Отопление

В жилом доме выполнена однотрубная тупиковая система отопления с нижней разводкой. Схема отопления – сохранена.

В качестве отопительных приборов приняты чугунные радиаторы. Регулирование теплоотдачи радиаторов осуществляется кранами двойной регулировки.

Магистральные трубопроводы, проходящие по подвалу, стояки, подводки выполнены из металлических труб по ГОСТ 3262-75 и ГОСТ 10704-91.

Для отопления лестничных клеток предусмотрена отдельная система отопления.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен, перегородок, перекрытия проложить в гильзах. Края гильз должны быть на одном уровне с поверхностью стен, перегородок и на 30 мм выше отметки чистого пола. Зазоры заделать негорючим материалом, обеспечивая необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Трубопроводы, проходящие по подвалу, проложить в изоляции. Под изоляцией трубопроводы окрасить масляно-битумной краской в два слоя по грунту в один слой. Неизолированные трубопроводы и отопительные приборы окрасить масляной краской в два слоя по грунту в один слой.

Крепление металлических трубопроводов выполнить согласно серии 4.904-69.

Вентиляция

Вентиляция принята приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Вытяжная вентиляция обеспечена вентиляционными каналами из помещений кухонь и санитарных узлов. Приток – через открывающие фрамуги окон и перетекания воздуха из соседних помещений.

Вентиляция подвальных помещений – естественная, также через фрамуги окон.

Таблица № 2

Основные технические показатели

Наименование здания (сооружения), помещения	Периоды года $t_н$,°С	Расход тепла Вт			
		на отопление	на горячее водоснабжение	на вентиляцию	общий
48 квартирный жилой дом	холодный - 27,5 °С	206 600	205116	-	411 716

Наружные сети теплоснабжения

Подключение тепловых сетей выполнено от существующих внутриквартальных сетей.

Проект тепловых сетей предусматривает бесканальную прокладку труб ППУ диаметром 108 мм с пенополиуретановой изоляцией и без системы оперативного дистанционного контроля (ОДК).

Для трубопроводов тепловых сетей приняты предизолированные стальные трубы по ГОСТ 30732-2006. Арматура принята - стальная.

Прокладка тепловых сетей через дорогу выполнена в кожухе из стальных электросварных труб по ГОСТ 8696-2001. Кожух внутри и снаружи окрашен антикоррозийным покрытием.

В высоких и низких точках теплотрассы установлена арматура для выпуска воздуха и спуска воды.

Спуск воды предусматривается в сбросной колодец с последующим отводом воды передвижным насосом в систему канализации.

Прокладку трубопроводов производить в соответствии с требованиями СП РК 4.02-04-2003. Производство работ следует выполнять в соответствии СНиП 3.05.03-85 «Тепловые сети».

Водоснабжение и канализация

Данный раздел выполнен на основании утвержденного задания на проектирование от 17.03.2017 г., технических условий № 968 от 23.07.2018 г. на водопотребление и водоотведение, выданных КГП «Балхаш Су», заключения технического обследования и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Источник водоснабжения – городские сети водопровода.

Гарантированный напор в точке подключения – 27,0 м.

Потребный напор на вводе – 21,0 м.

Холодное водоснабжение

Водоснабжение дома предусмотрено от проектируемого ввода из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 диаметром 63х3,8 мм СТ РК ИСО 4427-2014.

Для учета расхода воды на вводе установлен водомерный узел со счетчиком диаметром 25 мм.

Согласно СП РК 4.01-101-2012, внутренний противопожарный водопровод в здании не требуется.

Для учета воды в каждой квартире устанавливаются счетчики холодной воды диаметром 15 мм.

Магистральные трубопроводы, стояки и разводка в санитарно-кухонных узлах холодного водоснабжения монтируются из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 «питьевая» по СТ РК ИСО 4427-2014.

Трубопроводы изолируются трубчатой изоляцией.

Пересечение ввода со стеной выполнить в стальном футляре диаметром 219х4,0 по ГОСТ 10704-91. Отверстия для труб после их монтажа тщательно заделываются плотно уложенной перемятой глиной, смешанной с битумными материалами.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение – централизованное, от теплового узла. Циркуляция горячей воды предусмотрена по магистрали и по стоякам. Полотенцесушители присоединяются к системе горячего водоснабжения.

Для учета горячей воды в каждой квартире устанавливаются счетчики горячей воды диаметром 15 мм.

Магистральные трубопроводы, стояки и разводка в санитарно-кухонных узлах горячего водоснабжения из монтируется из полиэтиленовых труб повышенной термостойкости по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Магистральные трубопроводы горячего водоснабжения и стояки изолируются трубчатой изоляцией.

Для промывки системы отопления предусмотрен подвод воды из системы холодного водопровода (в тепловой пункт).

Канализация бытовая

Отвод сточных вод от жилого дома предусматривается в наружные сети канализации.

Монтаж выпусков выполнить из гофрированных двухслойных труб из полипропиленовых труб по ГОСТ Р 54475-2011. Магистральные трубопроводы, канализационные стояки и отводящие трубопроводы в санитарно-технических и кухонных узлах выполнены из труб и фасонных частей по ГОСТ 22689.1-89.

Сброс воды от промывки системы отопления в тепловом пункте предусмотрен через трап.

Монтаж систем холодного, горячего водоснабжения, системы канализации из пластмассовых труб выполнить в соответствии с СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб» и СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Таблица № 3

Основные технические показатели

Наименование системы	Расчетный расход		
	$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с
Водопровод хозяйственно-питьевой	22,14	2,01	0,95
Горячее водоснабжение	14,76	2,94	1,31
Хозяйственно-бытовая канализация	36,90	4,53	3,61

Электротехнические решения

Корректировка ранее утвержденного рабочего проекта «Реконструкция 48 квартирного жилого дома №10 по ул. Русакова микр. Коныpат г. Балхаш», получившего положительное заключение № 10-0088/14 от 20 марта 2014 г., выполнена на основании Задания на проектирование.

Электрооборудование и освещение

Инженерно-технические решения по разделу «Электрооборудование и освещение» при корректировке проекта не изменились.

Электроснабжение

Согласно техническим условиям № 2866 от 12.12.2017 г., выданным КГП «Балхашэнерго», точкой присоединения является ТП-7.

Инженерно-технические решения при подключении к ТП-7 при корректировке рабочего проекта не изменились.

Наружное освещение

Согласно заданию на проектирование, выполнено наружное освещение.

Наружное освещение выполнено светодиодными светильниками, установленными на металлических опорах типа СТ-6 высотой 6 м, и на кронштейнах (над подъездами) управление которыми выполнено от ящика типа ЯУО 9602 в двух режимах – ручном и автоматическом (от фотореле, поставляемого в комплектно).

Питающая сеть освещения выполнена кабелем марки АВБбШв, проложенным в земле (в траншее) на глубине 0,7 м, от планировочной отметки по типовой серии А5-92 и кабелем марки ВВГ, проложенным открыто по подвалу в гофрированных ПВХ трубах с креплением накладными скобами и скрыто в бороздах стен под слоем штукатурки по этажам.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током, все металлические части электрооборудования, светильников, опор нормально не находящиеся под напряжением, подлежат занулению путем присоединения к нулевому защитному проводнику распределительной, групповой сетей.

Основные технические показатели:

категория надежности по электроснабжению – III;

напряжение сети ~380/220 В;

система заземления - TN-C-S;

расчётная мощность -0,48 кВт.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» выполнен ТОО «СпектрПроект» (ГЛ № 01654Р от 24.04.2014 г.).

Согласно ст. 40 Экологического кодекса РК объект относится к IV категории.

Воздушная среда

Перечень источников выбросов в атмосферный воздух на период реконструкции:

источник 6001 – снятие ПСП;

источник 6002 – погрузка ПСП в автотранспорт;

источник 6003 – разработка грунта экскаватором;

источник 6004 – уплотнение грунта;

источник 6005 – обратная засыпка;

источник 6006 – перемещение грунта, при устройстве дорожного корыта;

источник 6007 – хранение грунта;

источник 6008 – пересыпка пылящих материалов;

источник 6009 – планировка пылящих материалов;

источник 6010 – сварочные работы;

источник 6011 – покрасочные работы;

источник 6012 – плавление битума (битумный котел, топливный бак битумного котла).

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ на период реконструкции представлены в таблице № 4.

Таблица № 4

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ
на период реконструкции

Наименование вещества	Нормативы выбросов

	загрязняющих веществ	
	г/с	т/год
Оксид железа	0,009841	0,00122
Марганец и его соединения	0,001218	0,00017
Азота диоксид	0,006015	0,004036
Азота оксид	0,00091	0,000655
Оксид углерода	0,058308	0,039375
Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/	0,000319	0,000023
Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат) (Фториды неорганические плохо растворимые /в пересчете на фтор/)	0,000917	0,000013
Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров)	0,771512	0,413224
Метилбензол	0,400759	0,142834
Бутан-1-ол (Бутиловый спирт)	0,031538	0,018686
Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир)	0,077566	0,027645
Пропан-2-он (Ацетон)	0,16806	0,059899
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	1,0076	0,293
Керосин	0,146422	0,005
Сольвент нафта	0,204522	1,0025
Уайт-спирит	1,049862	0,298572
Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П)	0,331608	0,098274
Пыль неорганическая SiO_2 20-70%:	5,659637	2,478105
Итого:	9,926614	4,883231

Расчет рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферного воздуха, выбрасываемых в атмосферу источниками предприятия, произведен на УПРЗА «ЭРА» вер-сия 1.7. Анализ результатов расчета рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферного воздуха, показал отсутствие на жилой зоне превышения нормативных значений ПДК населенных мест, санитарные нормы качества приземного слоя атмосферного воздуха в селитебной зоне под влиянием деятельности источников загрязнения предприятия не нарушаются.

Водные ресурсы

Участок планируемого проведения работ располагается на расстоянии 14 км от озера Балхаш. Участок строительства не попадает водоохранные зоны и полосы данного водного объекта. На период проведения строительных работ планируется привозное водоснабжение.

Сброс стоков предусмотрен в проектируемую канализационную сеть с дальнейшим подключением в существующие городские сети канализации

Почвы, земельные ресурсы

При правильно организованном, предусмотренном проектом, техническом обслуживании оборудования и автотранспорта, при соблюдении технологического процесса реконструкции загрязнение почв отходами производства и сопутствующими токсичными химическими веществами будет незначительным.

Недра

Работы по реконструкции объекта негативного воздействия на недра оказывать не будет.

Отходы производства и потребления

В период реконструкции образуются следующие отходы:

отходы зеленого уровня опасности – твердые бытовые отходы, огарки сварочных электродов, строительные отходы;

отходы янтарного уровня опасности – тара из-под ЛКМ, промасленная ветошь.

Все отходы по мере накопления сдаются в специализированную организацию по договору.

Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период реконструкции приведены в таблице № 5.

Таблица № 5

Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период реконструкции

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	**2**	**3**	**4**
Всего	384,5511065	-	384,5511065
в т.ч. отходов производства	380,1111065	-	380,1111065
отходов потребления	4,44	-	4,44
Зеленый уровень опасности			
ТБО	4,44	-	4,44
Огарки сварочных электродов	0,0014565	-	0,0014565
Строительный мусор	378,796	-	378,796
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ	0,67865	-	0,67865
Промасленная ветошь	0,635	-	0,635
Красный уровень опасности			
Не образуется	-	-	-

Период эксплуатации

В период эксплуатации образуются следующие отходы:

отходы зеленого уровня опасности – твердые бытовые отходы;

отходы янтарного уровня опасности – отработанные ртутьсодержащие лампы.

Все отходы по мере накопления сдаются в специализированную организацию по договору.

Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период эксплуатации приведены в таблице № 6.

Таблица № 6

Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период эксплуатации

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год

1	2	3	4
Всего	18,1157	-	18,1157
в т.ч. отходов производства	0,1157	-	0,1157
отходов потребления	18	-	18
Зеленый уровень опасности			
ТБО	18	-	18
Янтарный уровень опасности			
Отработанные ртутьсодержащие лампы	0,1157	-	0,1157
Красный уровень опасности			
Не образуется	-	-	-

Растительный и животный мир

Проектом не предусматривается уничтожение и выкорчевка деревьев.

На площадке работ по строительству объекта влияние на животный мир будет минимальным, так как фауна была вытеснена с данной территории задолго до начала деятельности предприятия.

Физические воздействия

Технологический регламент работы оборудования и спецтехники, занятой при производстве строительных работ, не включает в себя такие источники физического воздействия, как интенсивные электромагнитные излучения большой мощности и радиационное излучение, способные оказать негативное воздействие на прилегающие территории и население.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Архитектурно-строительная часть

Входные группы зданий оборудованы пандусами, с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения, что соответствует пункту 8 параграфа 2 главы 2 СП № 125.

Вертикальная связь в каждой блок-секции осуществляется лестничными узлами, связывающими квартиры с входной группой на первом этаже.

Лестничные марши и площадки имеют ограждения с поручнями, в соответствии с пунктом 10 параграфа 2 главы 2 СП № 125.

Внутренняя отделка помещений

Для внутренней отделки жилых помещений предусмотрено применение материалов, разрешенных на территории РК, согласно пункту 7 параграфа 2 главы 2 СП № 125.

Полы в жилой части здания, при входе в подъезды и на лестничных площадках предусмотрены из нескользких материалов, без перепадов, согласно пункту 12 параграфа 2 главы 2 СП № 125.

Инженерное обеспечение

В проектируемых зданиях предусматриваются централизованное хозяйственно-питьевое, противопожарное и горячее водоснабжение, а также канализация и водостоки, в соответствии с пунктом 9 параграфа 2 главы 2 СП № 125.

Водоснабжение, канализация

Водоснабжение - централизованное, от городских сетей водопровода.

Горячее водоснабжение - от центральных тепловых сетей.

Канализация - в централизованные городские сети.

Отопление, вентиляция

В помещениях предусмотрены отопление и вентиляция, что соответствует пунктам 18, 21 параграфа 3 главы 2 СП № 125.

Теплоснабжение - от существующих внутриквартальных сетей микрорайона Коунрат.

В качестве отопительных приборов приняты биметаллические радиаторы, легко доступные для уборки, согласно пункту 19 параграфа 3 главы 2 СП № 125.

Предусмотрены мероприятия для промывки и дезинфекции водопроводных и тепловых сетей, согласно п. 156-158 гл. 2 «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» № 209 от 16.03.2015 г.

В жилом доме предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

Жилые помещения обеспечиваются проветриванием через фрамуги, форточки, что соответствует пункту 20 параграфа 3 главы 2; пункту 39 главы 3 СП № 125.

Проект организация строительства

Проектные решения по организации труда, бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК №177 от 28.02.2015 г.

Санитарно-защитная зона и санитарный разрыв

На период строительства санитарно-защитная зона не устанавливается.

На период эксплуатации жилые здания не классифицируются, санитарно-защитная зона не устанавливается.

Санитарный разрыв от открытой автостоянки до жилого дома соблюдается, что соответствует таблице 1 приложению 2 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установления санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом МНЭ РК № 237 от 20.03.2015 г

6.6 Организация строительства

В составе проекта разработан Проект организации строительства, в котором:

определены методы производства основных видов работ, потребность в рабочих кадрах, во временных зданиях и сооружениях;

указаны мероприятия по технике безопасности, по охране окружающей среды, противопожарные мероприятия и санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве;

выполнен расчёт продолжительности строительства.

Необходимые строительные материалы и конструкции для производства работ предусматривается доставлять до площадки строительства автомобильным транспортом по существующим автодорогам с асфальтобетонным покрытием.

Площадки складирования предусматриваются на свободных площадях в зоне действия механизмов и приспособлений.

Нормативная продолжительность строительства объекта составляет 4,5 месяца, в том числе подготовительный период – 0,5 месяца (СНиП РК 1.04-03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»).

Начало работ по реконструкции жилого дома – 2017 год.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

Сметная документация выполненного объема работ составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.5) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года и в соответствии с актами выполненных объемов работ Ф2, справок о стоимости выполненных объемов работ КС-3. Сметная документация на остаточные объемы работ составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.4) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года. Стоимость остаточного объема работ определена в ценах, действующих на момент проведения экспертизы завершения строительства.

При составлении смет на остаточные работы использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-13;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-13;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-13;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017 выпуск 1;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2017 выпуск 1;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства города Балхаш» от 16 октября 2018 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии со статьей 11 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2016-2018 годы» от 30 ноября № 2015 года № 426-V ЗРК, со статьей 7 п. 4 закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2017-2019 годы» от 26 ноября 2016 года 25-VI ЗРК, со статьей 8 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2018-2020 годы» от 30 ноября 2017 года № 113-VI, с Приложением 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 31 августа 2016 года № 29, с учетом изменений от 13 февраля 2017 года, протокол № 7.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области, в рабочий проект **«Реконструкция 48 квартирного жилого дома №10 по ул. Русакова микр. Коныpат г.Балхаш. Корректировка»** внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу Архитектурно-строительная часть

1. Обосновано техническим отчетом по результатам обследования здания решение о выполнении гидроизоляционного слоя в составе полов подвальных помещений.
2. Исключено устройство коробов для воздухозаборных шахт в санузлах из ГКЛВ, т.к. санузлы совмещенные, влажность влажность 50% и более (СНиП РК 2.04-03-2002).
3. Обосновано расчетом утепление перекрытия первого этажа минплитой.
4. Исключено армирование полов подвала, как необоснованное решение.

5. Уточнены объемы работ согласно ранее утвержденному проекту, актам выполненных работ и результатам техобследования.

По разделу «Отопление и вентиляция»

6. Рабочий проект откорректирован в соответствии с требованиями ГОСТ 21.602-2003.
7. Предоставлен расчет теплопотерь.
8. Откорректирована температура наружного воздуха согласно СП РК 2.04-01-2017.
9. Указана температура теплоносителя в технических условиях на подключение к тепловым сетям.
10. Откорректировано место ввода теплосети.
11. Во избежание попадания неприятного запаха в другие квартиры, удаление воздуха с каждого этажа выполнено по отдельному каналу.
12. Общие указания дополнены описанием о системе вентиляции техпомещений, расположенных в подвале.
13. Откорректированы расчетные условия, указанные в энергетическом паспорте объекта.

По разделу «Тепловые сети»

14. Рабочий проект откорректирован в соответствии с требованиями ГОСТ 21.605-82*.
15. Откорректировано направление уклона теплосети согласно МСН 4.02-02-2004.
16. Предусмотрена опора под задвижку.

По разделу «Водопровод и канализация»

17. При разработке проекта использованы нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.
18. Предоставлены расчеты по водопотреблению и водоотедению.
19. Предоставлены технические условия на водопотребление и водоотведение.
20. Указана ссылка на нормативную документацию, обосновывающая отсутствие внутреннего пожаротушения.
21. Из спецификации оборудования, изделий и материалов исключен электроводонагреватель.

По разделу Электротехнические решения

22. Л.1. Указано, в связи с чем выполнена корректировка проекта и какие изменения внесены в проект. Согласно Приказу Министра национальной экономики Республики, Казахстан от 1 апреля 2015 года № 299 (с изм. на 26.02.2018 г.) прил.1 п.2, выполнена на л.1. сравнительную таблицу изменений и дополнений.
23. Представленный на экспертизу, объем проектных работ откорректирован согласно Заданию на проектирование от 17.03.2017 г.
24. Представлено ТУ на подключение к сетям электроснабжения.

По разделу Оценка воздействия на окружающую среду

25. Согласно Приказу Министра энергетики Республики Казахстан от 20 февраля 2015 года № 115 «Об утверждении форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения» в Заявке на получение разрешения на эмиссии откорректировано начало строительства, откорректировано наименование

промышленной площадки, откорректированы запрашиваемые лимиты, добавлены условия природопользования.

По разделу Санитарно-эпидемиологический раздел

26. Откорректирован раздел ГП – на чертежах внесена площадка для ТБО.

27. Пояснительная записка дополнена сведениями по благоустройству, ограждению площадки для контейнеров ТБО; указано расстояние от площадки мусорных контейнеров до близлежащих объектов, согласно п. 5 параграфа 1 главы 2 СП № 125.

28. Внесены дополнения в раздел АС, пояснительную записку – материал пола на входе в подъезды и на лестничных площадка предусмотрен нескользкими, без перепадов, согласно п. 12 параграфа 2 гл. 2 СП № 125.

29. Пояснительная записка дополнена сведениями – предусмотрены строительные и отделочные материалы, разрешенные на территории РК, согласно п. 7 параграфа 2 гл. 2 СП № 125.

30. Даны пояснения, что подключение тепловых сетей выполнено от существующих внутриквартальных сетей микрорайона Коунрат.

31. Пояснительная записка дополнена сведениями касательно промывки и дезинфекции водопроводных и тепловых сетей, согласно п. 156-158 гл. 2 СП № 209.

32. В разделе ОВОС откорректирована ссылка на не действующие санитарные правила.

По разделу Сметная документация

33. Предоставлен протокол заседания бюджетной комиссии об определении целесообразности проведения корректировки.

34. Сметная документация откорректирована по окончательным версиям проектных решений; откорректированы стоимости ПИР и экспертизы (приложение № 3 к договору).

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный, не относящийся к технически сложным) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Реконструкция 48 квартирного жилого дома №10 по ул.Русакова микр. Коныpат г.Балхаш. Корректировка»** разработан в соответствии с заданием на проектирование, состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года №204-П.

Рабочий проект «Реконструкция 48 квартирного жилого дома № 10 по ул. Русакова микр. Коныpат г.Балхаш. Корректировка» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденных приказом и.о. Министра национальной экономики РК № 125 от 24.02.2015 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно- питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования

и безопасности водных объектов» № 209 от 16.03.2015 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по надежности, производственной, санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица № 7

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - уменьшение
			заявленные	рекомендуемые	
1	Этажность	этаж	4	4	-
2	Площадь застройки	кв.м	680,4	680,4	-
3	Общая площадь здания	кв.м	2756,91	2756,91	-
4	Общая площадь квартир	кв.м	2071,8	2071,8	-
5	Строительный объем	куб.м	8573,04	8573,04	-
	Сметная стоимость остаточных работ				
6	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г. (корректировка)	млн. тенге	80,319	62,040	- 18,279
	в том числе:				
	СМР		79,074	61,062	- 18,012
	оборудование		0,154	0,135	- 0,019
	прочие затраты		1,091	0,843	- 0,248
7	Общая сметная стоимость в ценах 2013, 2014, 2018 годов,	млн. тенге	269,205	205,801	- 63,404
	в том числе:				
	СМР		219,836	163,940	- 55,896
	оборудование		0,399	0,340	- 0,059
	прочие		48,97	41,521	- 7,449
	в том числе:				
	в уровне цен 2013 года (ПИР)		3,052	3,052	-
	в том числе:				
	прочие		3,052	3,052	-
	в уровне цен 2014 года		1,082	1,082	-
	в том числе:				
	прочие		1,082	1,082	-
	в уровне цен 2014 года (выполнение),		100,946	100,946	-
	в том числе:				
	СМР		85,565	85,565	-
	оборудование		0,268	0,268	-
	прочие		15,113	15,113	-
	в уровне цен 2018 года (корректировка),		164,125	100,721	- 63,404
	в том числе:				
	СМР		134,271	78,375	- 55,896
	оборудование		0,131	0,072	- 0,059

	прочие		29,723	22,274	- 7,449
	Из них:				
	в уровне цен 2013 года (ПИР)			3,052	
	в уровне цен 2014 года (экспертиза)			1,082	
	в уровне цен 2014 года с МРП - 1852 тенге (выполнение 2017-2018 годов)	млн. тенге		100,946	
	в текущем уровне цен 2018 года с МРП - 2405 тенге (корректировка)	млн. тенге	154,125	100,721	
8	Продолжительность реконструкции	мес.	4,5	4,5	

Изменение сметной стоимости произошло в результате корректировки локальных смет по окончательным версиям сметных решений и исключения из проекта разделов ГП и НВК по письму заказчика от 26.12.2018 г. № 1-15/209.

Таблица № 8

Сравнительная таблица технико-экономических показателей

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм	Показатели		Примечание (+ увеличение - уменьшение)
			по ранее утвержденному проекту (заключение № 10-0088/14 от 20.03.2014 г.)	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г. (2017,2018 – выполнение, 2018 – корректировка)	млн. тенге	58,748	62,040	+ 3,292
	в т.ч. СМР оборудование прочие	млн. тенге	57,838 0,112 0,798	61,062 0,135 0,843	+ 3,224 + 0,023 + 0,045
			2013,2014 г.г.	*2013, 2014, 2018 г.г.*	
2	Общая сметная стоимость в ценах 2013, 2014, 2018 годов	млн. тенге	167,001	205,801	+ 38,800
	в т.ч. СМР оборудование прочие		138,214 0,267 28,52	163,940 0,340 41,521	+ 25,726 + 0,073 +13,001
В том числе сметная стоимость строительства по годам:					
	в уровне цен 2013 года (ПИР)			3,052	
	в уровне цен 2014 года (экспертиза)			1,082	

	в уровне цен 2014 года с МРП 1852 тенге - выполнение			100,946	
	в текущем уровне цен 2018 года с МРП - 2405 тенге – корректировка	млн. тенге		100,721	
3	Продолжительность строительства	мес.	4,5	4,5	-

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Реконструкция 48 квартирного жилого дома №10 по ул. Русакова микр. Коныpат г.Балхаш. Корректировка»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и

государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

этажность	4 этажа
общая площадь здания	2756,91 кв.м.;
общая площадь квартир	2071,8 кв.м.;
строительный объем	8573,04 куб.м.;
количество квартир	48 шт
в том числе:	
1 комнатных	8 шт.;
2 комнатных	36 шт.;
3 комнатных	4 шт.;
общая сметная стоимость строительства в ценах 2013, 2014, 2018 годов	205,801 млн. тенге;
в том числе:	
СМР	163,940 млн. тенге;
оборудование	0,340 млн. тенге;
прочие	41,521 млн. тенге;
продолжительность строительства	4,5 месяца.

2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. С выходом настоящего заключения, ранее выданное заключение № 10-0088/14 от 20 марта 2014 г. по рабочему проекту **«Реконструкция 48 квартирного жилого дома №10 по ул. Русакова микр. Коныpат г.Балхаш »** утрачивает силу в части сметной документации и откорректированных решений по разделам: Архитектурно-планировочные и конструктивные решения, Внутренние сети водопровода и канализации, Отопление и вентиляция, Тепловые сети.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства города Балхаш», в соответствии с условиями договора № 01-1935 от 10 декабря 2018 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Балқаш қаласы Қоңырат ықшамауданының Русаков көшесі, № 10 бойындағы 48 пәтерлі тұрғын үйді реконструкциялау. Түзету»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

қабаттылығы	4 қабат;
ғимараттардың жалпы алаңы	2756,91 шаршы м;
пәтерлердің жалпы алаңы	2071,8 шаршы м;
құрылыстық көлем	8573,04 текше м;
пәтерлердің саны,	48 дана;
соның ішінде:	
1 бөлмелі	8 дана;
2 бөлмелі	36 дана;
3 бөлмелі	4 дана;
2013, 2014, 2019 жылдардағы бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	205,801 млн. теңге;
соның ішінде:	
ҚМЖ	163,940 млн. теңге;
жабдықтар	0,340 млн. теңге;
басқалар	41,521 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы	4,5 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

3. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

4. Осы қорытындының шығуына байланысты, 2014 жылғы 20 наурыздағы № 10-0088/14 «**Балқаш қаласы Қоңырат ықшамауданының Русаков көшесі, № 10 бойындағы 48 пәтерлі тұрғын үйді реконструкциялау**» жұмыс жобасы бойынша бұрын берілген қорытындының сметалық құжаттамасы бөлігінің және түзетілген «Сәулет - жоспарлау және конструктивтік шешімдері», «Су құбырларының ішкі желілері және канализация» , «Жылыту және желдету», «Жылу жүйелері» бөлімдері шешімдерінің күші жойылады.

5. Осы сараптама қорытындысы 2018 жылғы 10 желтоқсандағы № 01-1935 шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына «Балқаш қаласының құрылыс бөлімі» ММ кепілдік беретін, жобалауға арналған тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен орындалды.

Касимов А.Ж.

Директор

Губер С.Л.

Заместитель директора

Беляева В.В.

Начальник производственного отдела

Абилова Ж.Ж.

Ведущий специалист

Касымова М.Р.

Эксперт

Исагулова А.Е.

Эксперт

Бекбергенова И.М.

Эксперт

Круглова О.М.

Эксперт

Полукарова Г.В.

Эксперт

Рыльцева О.А.

Эксперт

Номер: KZ48VDD00108348

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства города Балхаш" Республика Казахстан, Карагандинская область, Балхаш Г.А., г.Балхаш, улица УАЛИХАНОВА, дом № 5,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 131040023017

Наименование производственного объекта: РП "Реконструкция 48 квартирного жилого дома No10 по ул.Русакова микр. Конырат г.Балхаш. Корректировка"

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Балхаш Г.А., г.Балхаш -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Тулепбаев Руслан Маликович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 24.12.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	9,926614	4,883621
Реконструкция 48 квартирного жилого дома No10 по ул.Русакова микр. Конырат г.Балхаш. Корректировка	9,926614	4,883621
в т.ч. по ингредиентам:		
Пропан-2-он	0,16806	0,059899
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	5,659637	2,478105
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,001218	0,00017
Метилбензол	0,400759	0,413224
Сольвент нафта	0,204522	1,0025
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000917	0,000013
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000319	0,000023
Уайт-спирит	1,049862	0,298572
Углерод оксид	0,058308	0,039375
Азота (IV) диоксид	0,006015	0,004036
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,331608	0,098274
1,2-Диметилбензол	0,771512	0,143224
Азот (II) оксид	0,00091	0,000655
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	1,0076	0,293
Железо (II, III) оксиды	0,009841	0,00122
Керосин	0,146422	0,005
Бутан-1-ол	0,031538	0,018686
Бутилацетат	0,077566	0,027645
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии