««Қарағанды қаласы, Ермеков көшесі, 111 зооколекцияны бағу үшін ӘТК бар жаңа ғимаратты салу және ескісін демонтаждау». Түзету ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

31.01.2019 ж. № 10-0013/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қарағанды қаласының
құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Архикон» ЖШС
Қарағанды қаласы

Қарағанды қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды қаласы, Ермеков көшесі, 111 зооколекцияны бағу үшін ӘТК бар жаңа ғимаратты салу және ескісін демонтаждау». Түзету» жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ 10-0013/19 от 31.01.2019 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«РП "Демонтаж старого и строительство нового здания для содержания зооколлекций с АБК, г. Караганда, ул. Ермекова, 111".Корректировка**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Караганды»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Архикон»
г. Караганда

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Демонтаж старого и строительство нового здания для содержания зооколлекций с АБК, г. Караганда, ул. Ермекова, 111». Корректировка»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Проект **«Демонтаж старого и строительство нового здания для содержания зооколлекций с АБК, г. Караганда, ул. Ермекова, 111». Корректировка»**.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 01-1801 от 20 ноября 2018 г. с Государственным учреждением «Отдел строительства города Караганды» на экспертизу рабочего проекта «Демонтаж старого и строительство нового здания для содержания зооколлекций с АБК, г. Караганда, ул. Ермекова, 111». Корректировка».

Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области был рассмотрен рабочий проект «Демонтаж старого и строительство нового здания для содержания зооколлекций с АБК, г. Караганда, ул. Ермекова, 111» с выдачей положительного заключения от 27 июля 2017 года № 10-0134/17. Статус заключения – действующее.

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства города Караганды».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Архикон» (государственная лицензия № 16009554 от 15.06.2016 г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (письмо ГУ «Отдел строительства города Караганды» № 2/1039 от 12.10.2018 г., с информацией об источнике финансирования).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 12.09.2018 г., утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ28VUA00017229 от 17.04.2017 г., утвержденный ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства г. Караганды»;

акт на право постоянного землепользования № 105720 (0018905) от 06.05.2011 г., выданный Карагандинским кадастровым центром филиала ДГП «КарагандаНПЦзем». Кадастровый номер 09-142-157-051, площадь земельного участка 43,5080 га, целевое назначение - эксплуатация зоопарка;

постановление акимата Карагандинской области № 05/03 от 24 января 2017 года «О разрешении на пользование земельного участка для проведения изыскательских работ ГУ «Отдел строительства города Караганды»;

топографическая съемка М 1:500 от 24 августа 2016 года, выполненная ТОО «Градостроительный кадастровый центр г. Караганды» (ГСЛ-КР № 00880 от 02.06.2016 г.);

письмо заказчика № 2/1039 от 12.10.2018 г., о финансировании строительства по бюджетной программе 467 «Отдел строительства района (города областного значения)», программа 011 «Развитие объектов культуры», специфика 431 «Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов»;

письмо РГП «Госэкспертиза» № 01-04-04/4213 от 04.10.2018 г., о целесообразности корректировки;

письмо заказчика № 2/895 от 03.09.2018 г., о целесообразности корректировки;

письмо заказчика № 2/1121 от 07.11.2018 г., с информацией о начатом строительстве в третьем квартале 2018 года;

протокол заседания Бюджетной комиссии города Караганды № 13 от 16 октября 2018 г. «Об определении целесообразности проведения корректировки ПСД по проектам, не требующим разработки и корректировки ТЭО»;

акты выполненных работ, согласованные заказчиком в июле 2018 года;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте «Строительство здания в зоопарке г. Караганда», выполненный ТОО «GeolProject» (государственная лицензия № 15011381 от 16.06.2015 г.) арх.(инв) № 170 в 2018 году;

архитектурный проект № 345 Э от 08.10.2018 г., согласованный ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства г. Караганды».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр 120918

Общая пояснительная записка (120918-1-ПЗ).

Паспорт проекта (120918-ПП).

Генеральный план (120918-0-ГП).

Архитектурные решения (120918-1-АР).

Конструкции железобетонные (120918-1-КЖ).

Проект организации строительства (120918-ПОС).

Энергетический паспорт здания (120918-1-ЭП).

Расчет несущих железобетонных монолитных конструкций здания.

Расчет несущих железобетонных монолитных конструкций здания в осях 1-8.

Расчет несущих железобетонных монолитных конструкций здания в осях 9-20.

Сметная документация.

Оценка воздействия на окружающую среду, разработан ТОО «Проектсервис» (ГЛ № 01290Р от 26.02.2009 г.).

Перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименование которых, с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный ГУ «Отдел строительства города Караганды» от 2018 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ)

Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте «Строительство здания в зоопарке г. Караганда», выполненный ТОО «GeolProject» (государственная лицензия № 15011381 от 16.06.2015 г.) арх.(инв) № 170 в 2018 году.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Согласно техническому заключению о состоянии объекта «Карагандинский государственный зоологический парк», выполненному ТОО «Центр инженерных исследований» в 2015 году, техническое состояние здания принято аварийным. Проектируемое здание расположено на месте демонтируемого старого корпуса зоопарка.

Назначение здания – экспозиция демонстрации животных.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен в западной части на территории зоопарка в юго-западной части города Караганда по улице Ермекова д.111.

Участок проектирования не свободен от застройки (разрушающееся здание старого корпуса зоопарка). Проектируемый участок имеет пятиугольную форму и ограничен со всех сторон существующей застройкой зоопарка.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат резко континентальный, сухой, характеризуется резкими колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами.

Зима продолжительная и суровая, лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла и холода.

Климатический район строительства - I.

Климатический подрайон строительства - IВ.

Нормативная снеговая нагрузка для III географического района - 1,0 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка для IV географического района - 0,48 кПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки - минус 32°С.

6.2 Проектные решения

Корректировка проекта выполнена в связи с несоответствием фактических грунтовых условий, с данными ранее выданных инженерно-геологических изысканий, выполненных ТОО «КарагандаГИИЗ» (арх. No15031) в сентябре 2016 г.

В ходе строительно-монтажных работ было выявлено наличие структурно-неустойчивых грунтов, в связи с чем в 2018 году были проведены новые инженерно-геологические изыскания, выполненные ТОО «GeolProject».

Корректировка рабочего проекта выполняется, согласно заданию на проектирование, по разделам ГП, АР, КЖ и сметной документации.

6.2.1. Существующее положение

Согласно техническому заключению о состоянии объекта «Карагандинский государственный зоологический парк», выполненного ТОО «Центр инженерных исследований» в 2015 году, техническое состояние здания принято аварийным.

6.2.2 Генеральный план

Генеральный план нового здания для содержания зооколлекций с АБК разработан в соответствии с заданием на проектирование и архитектурным проектом, утвержденным главным архитектором г. Караганды.

Разбивочный план разработан на топографической съемке М 1:500.

Участок строительства расположен по адресу: г. Караганда, ул. Ермекова, 111, действующий зоопарк.

Проектируемый участок имеет сложную форму и ограничен со всех сторон существующей застройкой зоопарка.

Площадь участка в границе благоустройства - 0,7260 га.

Площадь благоустройства - это территория необходимая для строительства нового здания. После завершения строительства она будет полностью восстановлена и благоустроена.

Рельеф участка относительно спокойный, с общим уклоном в северо-восточном направлении. Характеризуется абсолютными отметками от 517,08 м до 517,46 м. Перепад отметок – 0,38 м.

Генеральный план решен с учетом внешних транспортных связей, в соответствии с санитарными и противопожарными нормами строительного проектирования.

На территорию имеются въезды со стороны существующих улиц.

Новое здание для содержания зооколлекций с АБК занимает центральное место. Перед главным входом предусмотрен необходимый тротуар (конструкция которого может выполнять функцию проезда, так как она усиленная), вдоль заднего фасада - проезд, хозяйственная площадка, существующие здания и сооружения.

Проезд и тротуар запроектирован для обслуживания здания, с учётом обеспечения проезда пожарных машин.

Со стороны заднего фасада здания запроектирована хозяйственная площадка с асфальтобетонным покрытием для мусорных контейнеров. Расстояние от мусорных

контейнеров до зданий и сооружений составляет 25 м. Площадка с мусорными контейнерами ограждается с трёх сторон. Высота ограждения – 1,6 м.

Разбивка здания ведется от существующего здания. Все размеры даны в метрах.

Размещение и ориентация здания обеспечивают нормативную непрерывную продолжительность инсоляции.

Планировка проезда учитывает технологические и противопожарные требования, удобство маневрирования. Покрытие проездов, хозяйственной площадки – асфальтобетонное, тротуаров – бетонная плитка.

Съезды с тротуаров входных групп на проезжую часть выполнены с уклоном i=1:10. В местах примыкания съездов с тротуаров на проезжую часть уложить бордюрный камень плашмя в одном уровне с асфальтобетонным покрытием проезжей части.

По контуру проектируемого проезда устанавливается бортовой камень БР 100.30.15, по краю тротуаров– бортовой камень БР 100.20.8.

Схема организации проездов на застраиваемой территории соответствует требованиям Закона РК «О пожарной безопасности» и позволяет обеспечить со всех сторон подъезд пожарных машин к зданию и к пожарным водоисточникам.

Радиусы закругления проездов отвечают требованиям безопасной организации движения.

При разработке плана организации рельефа учитывались существующие отметки сложившейся застройки.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей и предусматривает увязку проектируемого участка с существующим рельефом застроенной территории и прилегающих улиц.

Проектные уклоны территории участка, проездов, конструкции проездов и тротуаров обеспечивают отвод поверхностных вод от стен здания и сооружений.

Водоотвод на проектируемом участке открытого типа, осуществляется за счёт поперечных и продольных уклонов по тротуарам и проездам, с дальнейшим выпуском на рельеф через разрыв в бордюре шириной 0,10 м -0,15 м. Для решения водоотвода с благоустраиваемой территории, проектом предусматривается подсыпка территории на высоту от 0,05 м до 0,38 м.

Поперечные и продольные уклоны на проездах и тротуарах соответствуют требованиям СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов». Величина поперечных уклонов на проездах составляет – 10 ‰, продольных уклонов - минимальная 5 ‰.

До начала строительства растительный грунт на застраиваемом участке срезается и складируется на свободной территории, с дальнейшим использованием после завершения строительства на нужды озеленения. Грунт из котлована частично использован для подсыпки, остальная часть вывезена с территории.

Для создания нормальных санитарно-гигиенических условий на площадке предусматриваются мероприятия по благоустройству территории:

устройство дорог, тротуаров, стоянок и площадок с твердым покрытием;

посадка деревьев и кустарников;

устройство газонов и цветников;

устройство мест кратковременного отдыха, оборудованных малыми архитектурными формами (скамейками и урнами).

Для озеленения использованы породы деревьев и кустарников, адаптированных к местным природно-климатическим условиям. Озеленение производится саженцами сосны обыкновенной, сирени. Свободная от посадки деревьев площадь засаживается многолетними травами из расчёта 4 гр/м^2.

У главного входа в здание проектом предусмотрен цветник. Цветочная рассада – розы, (по нормативам 10 шт. - на 1м^2). Для приживаемости и нормального роста растений, выполнить полный набор агротехнических мероприятий: полив, рыхление, подкормка удобрениями.

Условной отметке 0,000 соответствует уровень чистого пола первого этажа с абсолютной отметкой 517,70 м на генплане.

Высотные отметки даны в метрах.

Система высот – Балтийская.

Система координат – условная.

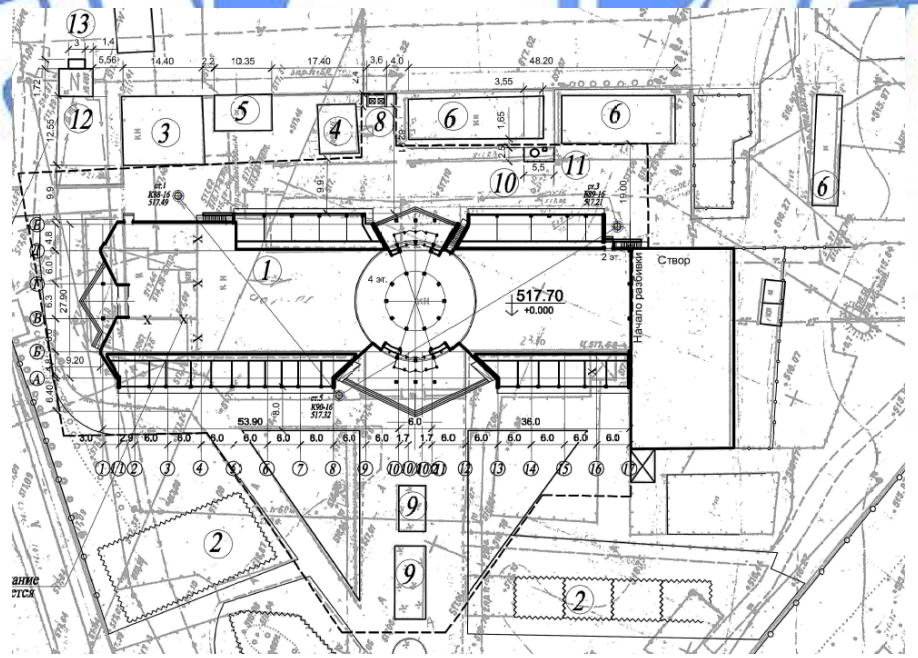
Инженерные сети запроектированы с учетом застройки по кратчайшим расстояниям. Рабочим проектом предусмотрено устройство сетей бытовой канализации, производственной канализации, водоснабжения, тепловых сетей, сетей электроснабжения и телефонизации.

Сети водоснабжения, канализации, телефонизации и электроснабжения прокладываются подземно в траншеях, сети теплоснабжения - надземно на низких опорах.

Таблица № 1

Основные технические показатели по разделу ГП

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Общая площадь благоустраиваемого участка	га	0,7260
2	Площадь проектируемой застройки, всего	м²	3076,00
3	Площадь проектируемых покрытий	м²	3188,64
4	Площадь проектируемого озеленения	м²	805,36
5	Прочая площадь	м²	190,00



Ситуационная схема

1. проектируемое здание;

2. летние вольеры (клетки);
3. гараж;
4. овощехранилище;
5. ветеринарная часть;
6. вольер;
7. касса (проходная);
8. площадка для мусорных контейнеров;
9. цветник;
10. устройство биологической очистки сточных вод;
11. шкаф для компрессора;
12. существующая КТП;
13. дизельная электростанция.

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Здание для содержания зооколлекций с АБК - индивидуальное, сложной формы в плане, с размерами в осях 27,90х95,90 м, с вентилируемой кровлей и подвалом.

Высота первого этажа – 4,97 м (в чистоте), второго и третьего этажей – 3,0 м, четвертого (технического) этажа – 2,07 м, высота подвала – 2,44 м.

Данный объект имеет современный, запоминающийся облик. В основе архитектурно-планировочной и объемно-пространственной структуры заложено пересечение двух объемов.

Центральная часть здания выполнена в виде шара (четырехэтажная, с подвалом), где на первом этаже расположен холл с выставками крокодила и черепах; на втором – выставки рыбок в аквариумах и различных видов птиц; на третьем этаже предусмотрены выставочный зал, конференцзал на 46 человек; в подвале расположены технические помещения; четвертый этаж – технический (предназначен для установки вентиляционного оборудования).

В центральной части здания расположен лифт грузоподъемностью 800 кгс.

Слева и справа к шару примыкают прямоугольные части здания, имеющие двухэтажный объем, с подвалом.

В левой части здания запроектированы:

в подвале – гардеробные, подсобные помещения, постирочная;

на первом этаже – кормокухня, зимние и летние вольеры для содержания крупных хищников и приматов, санузлы для посетителей;

на втором этаже – кабинеты для персонала, павильон с рыбками и рептилиями с помещениями для их обслуживания.

В правой части здания расположены:

на первом этаже – зимние и летние вольеры для содержания мелких хищников и птиц, санузлы для посетителей;

на втором этаже – кабинеты для администрации, бухгалтерии, архив.

Для обслуживания животных, рыбок, птиц, рептилий предусмотрены технические коридоры, в которых расположено оборудование и сантехнические приборы (умывальники).

Здание для содержания зооколлекций относится к категории учреждений повышенной опасности. При проектировании здания строго учитывались биологические особенности животных, исходя из чего были выполнены требования к удобству помещений для животных и безопасность их эксплуатации.

Все административные помещения, кормокухня и другие служебные и подсобные помещения расположены изолированно от экспозиционной части здания.

Для беспрепятственного движения посетителей, ширина проходов составляет 3,5 м.

В целях спокойствия животных, предусмотрен барьер высотой 1,2 м на расстоянии 1,2 м от зимних и летних вольеров.

В центральном холле организованы места отдыха посетителей и просмотр телепередач про животных.

На каждом этаже предусмотрены кладовые уборочного инвентаря.

Звукоизоляция помещений обеспечивается устройством кирпичных перегородок, тщательной заделкой примыканий перегородок к плитам перекрытий, швов между плитами и перегородками.

При проектировании были учтены мероприятия по созданию равных условий доступа инвалидов и маломобильных групп населения:

входы в здание предусмотрены с поверхности земли и, согласно требованиям РДС РК 3.01-05-2001, предусмотрены пандусы;

дверные и открытые проемы в стене имеют ширину в чистоте не менее 0,9 м и выполняются без порогов и перепадов высот;

ширина ступеней внутренних лестниц - не менее 0,3 м, а высота подъема ступеней - не более 0,15 м;

на первом этаже предусматривается санузел для МГН.

Относительной отметке 0,000 соответствует отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 517,70 м на генплане.

Вертикальные сообщения, пути эвакуации

Рабочим проектом в здании предусмотрены четыре лестничные клетки типа Л1.

Выходы из второго- третьего этажей предусмотрены в лестничные клетки и далее через тамбуры наружу.

Из первого этажа предусмотрены пять выходов из здания наружу через тамбуры.

Подвальный этаж имеет три эвакуационных выхода непосредственно наружу.

Здание оборудуется лифтом грузоподъемностью 800 кг.

Наружная отделка

Наружные стены, примыкающие к летним вольерам, облицовываются керамической плиткой на высоту 1,6 м, выше, до отметки 5,700 м – окрашиваются водоэмульсионной краской по штукатурке.

Отделка наружных стен выше отметки 5,700 м – остекление фальшвитражами, в соответствии с цветовым решением фасадов.

Торец здания, с левой стороны, полностью остекляется фальшвитражом.

Фасадная часть зимних вольеров выполнена из ударопрочного стекла.

Ограждающие конструкции «шара» выполняются из алюминиевых витражей с двухкамерным стеклопакетом.

Цоколь облицовывается сплиттерной плиткой с последующей окраской фасадной краской.

Все цветовые решения приняты согласно утвержденному эскизному проекту.

Отмостка асфальтобетонная, по щебеночному основанию, шириной 1000 мм.

Внутренняя отделка

Отделка потолков: в холлах, коридорах, тамбурах – подвесной потолок типа «Армстронг»; в остальных помещениях – водоэмульсионная окраска.

Отделка стен: в офисных помещениях, кабинетах, холлах, тамбурах – водоэмульсионная окраска; в санузлах, гардеробных, душевых, помещениях кормокухни – облицовка керамической плиткой на высоту 1,80 м - 2,00 м, выше – водоэмульсионная

окраска; в технических коридорах – облицовка керамической плиткой на высоту 1,60 м, выше – водоэмульсионная окраска.

Полы: в кабинетах, офисах – линолеум; в коридорах, лестничных клетках, холлах, тамбурах – керамогранитные плиты неполированные; в санузлах, душевых, помещениях кормокухни – керамическая плитка; в технических коридорах – бетонные.

Отделка стен, потолков, а также полы вольеров приняты согласно техническому заданию, выданному КГКП «Карагандинский государственный зоологический парк».

Теплоизоляция

Для утепления кровли приняты минераловатные плиты на базальтовой основе толщиной 180 мм. Для утепления стен приняты минераловатные плиты на базальтовой основе толщиной 100 мм.

Принятые в рабочем проекте конструктивные решения по теплоизоляции обеспечивают тепловую защиту здания и энергосбережение. Решения, принятые в рабочем проекте, обеспечивают эффективное и экономное расходование энергетических ресурсов при эксплуатации здания, при выполнении установленных требований к внутреннему микроклимату помещений и другим условиям.

Приведенное сопротивление теплопередаче и воздухопроницаемость ограждающих конструкций, не ниже требуемых СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», МСН 2.04-02-2004 «Тепловая защита зданий».

Мусороудаление предусмотрено на оборудованную площадку территории участка.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных звукоизолирующих материалов в конструкциях перекрытий.

Витражи – индивидуальные алюминиевые с энергосберегающими безопасными одно- и двухкамерными стеклопакетами и металлопластиковые по ГОСТ 30674-99.

Окна – индивидуальные металлопластиковые с энергосберегающими безопасными двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Двери: внутренние – деревянные индивидуального изготовления по ГОСТ 6629-88, технических помещений – металлические индивидуального изготовления, наружные двери - алюминиевые.

Крыша – бесчердачная, вентилируемая. Кровля – плоская, совмещенная, из трех слоев наплавляемого рулонного материала. Водосток - внутренний организованный, обогреваемый.

Объёмно-планировочное решение здания соответствует противопожарным требованиям СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения».

Основные технические показатели по разделу АР

Общая площадь	6245,30 м^2;
Полезная площадь	6049,40 м^2;
Расчетная площадь	3571,00 м^2;
Площадь застройки	3076,00 м^2;
Строительный объем в т.ч.	24536,00 м^3;
ниже отметки 0,000	4390,00 м^3.

6.2.3 Конструкции железобетонные

Уровень ответственности сооружения – II (нормальный, технически сложный).

Степень огнестойкости – II.

Здание решено со связевым каркасом, где основные несущие конструкции образуются системой колонн, горизонтальных дисков-перекрытий и вертикальных

диафрагм жесткости. Пространственная жёсткость здания обеспечивается совместной работой железобетонного каркаса, дисков монолитных перекрытий и диафрагм жёсткости, жестким защемлением колонн в фундамент. Здание делится деформационными швами на три части.

Несущий каркас и диски перекрытий запроектированы из монолитного железобетона.

Фундаменты, колонны, диафрагмы жёсткости и плиты перекрытий приняты на основании расчётов, выполненных по программе «ЛИРА САПР».

Фундаменты в осях 1-8 – свайные, с монолитными железобетонными, столбчатыми и ленточными ростверками, высотой 3050 мм и 1100 мм, из бетона класса В25 на портландцементе, марки по морозостойкости F100, марки по водонепроницаемости W4, с добавлением в водную бетонную смесь типа «MasterLife WP 701».

Сваи приняты сечением 300 х 300 мм, С8-30, по СТ РК 939-92 из бетона класса В25 на сульфатостойком портландцементе, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F75. Несущая способность свай С8-30 составляет 68,20 тс. Максимальная расчетная нагрузка на сваю – 39,10 тс.

Глубина заделки головы сваи в плиту ростверка - 50 мм, продольной арматуры в ростверк - 250 мм. Сваи забиваются в виде кустов и ленты. Минимальное расстояние между соседними сваями - 900 мм.

Контрольным испытаниям подлежат сваи в количестве 4 штук.

Армирование подошвы столбчатых ростверков колонн выполнено сварными сетками с ячейками 200х200 мм из стержней диаметром 12 AIII (А400) по ГОСТ 5781-82*. Продольная арматура подколонников принята диаметрами 12, 14 AIII (А400) по ГОСТ 5781-82*, поперечная – диаметром 6AI (А240) по ГОСТ 5781-82*, установленная с шагом 200 мм.

В фундаментах предусмотрены выпуски из стержней диаметрами 18, 20, 22, 28, 32 AIII (А400) по ГОСТ 5781-82* для крепления с арматурой монолитных железобетонных колонн.

Армирование нижней части ленточных фундаментов диафрагм жесткости выполнено сварными сетками с ячейками 200х200 мм из стержней диаметром 12 AIII (А400) по ГОСТ 5781-82*. Армирование верхней части ленточных фундаментов выполнено сварными сетками с ячейками 200х200 мм из стержней диаметром 12 AIII (А400) по ГОСТ 5781-82*. Вертикальные стержни сеток соединены шпильками из арматуры диаметром 6 AI (А240) по ГОСТ 5781-82*, установленной с шагом 200 мм.

В фундаментах предусмотрены выпуски с шагом 200 мм из стержней диаметром 12AIII (А400) по ГОСТ 5781-82 для крепления с арматурой монолитных железобетонных диафрагм жесткости.

В качестве основания под фундаменты принят песок коричневый, со следующими расчетными характеристиками: С=0 кПа, φ"=38° ρ"=2,11 г/см³, Е=15 Мпа.

Фундаменты в осях 9-14 – свайные, с монолитным железобетонным плитным ростверком, высотой 400 мм, из бетона класса В25 на портландцементе, марки по морозостойкости F100, марки по водонепроницаемости W6, с добавлением в водную бетонную смесь типа «MasterLife WP 701».

Сваи в рабочем проекте приняты сечением 300 х 300 мм, С8-30, по СТ РК 939-92 из бетона класса В25 на сульфатостойком портландцементе, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F75. Несущая способность свай С8-30 составляет 68,20 тс. Максимальная расчетная нагрузка на сваю – 39,10 тс.

Глубина заделки головы сваи в плиту ростверка - 50 мм, продольной арматуры в ростверк - 250 мм. Сваи забиваются в виде кустов и ленты. Минимальное расстояние между соседними сваями - 900 мм.

Контрольным испытаниям подлежат сваи в количестве 2 штук.

Армирование нижней зоны плиты ростверка выполнено вязаными сетками с ячейками 200х200 мм из стержней диаметром 16 AIII (A400) по ГОСТ 5781-82*. В отдельных местах, по расчету, выполнено дополнительное армирование стержнями из арматуры диаметрами 12, 16, 22, 25 AIII (A400) по ГОСТ 5781-82*, установленными с шагом 200 мм. Армирование верхней зоны фундаментной плиты выполнено сварными сетками с ячейками 200х200 мм из стержней диаметром 12 AIII (A400) по ГОСТ 5781-82*. В отдельных местах, согласно расчету, выполнено дополнительное армирование стержнями из арматуры диаметрами 22, 16 AIII (ГОСТ 5781-82) с шагом 200 мм. Между сетками установлены фиксаторы из стержней диаметром 12 AIII (A400) по ГОСТ 5781-82* с шагом 600х600 мм в шахматном порядке. Стыковка арматуры по длине выполнена внахлест без сварки.

Из плиты выполнены выпуски арматуры диаметром 25, 20, 16, 12 AIII (A400) по ГОСТ 5781-82* на высоту 1200, 1050, 420 мм для стыковки с арматурой монолитных колонн, стен и диафрагм жесткости.

В качестве основания под фундаменты принят песок коричневый, со следующими расчетными характеристиками: С=0 кПа, φ"=38° ρ"=2,11 г/см³, Е=15 Мпа.

В осях 15-20 фундаменты – свайные, с монолитным железобетонным плитным ростверком, высотой 400 мм, и столбчатыми монолитными железобетонными ростверками высотой 3050 мм из бетона класса В25 на портландцементе, марки по морозостойкости F100, марки по водонепроницаемости W6, с добавлением в водную бетонную смесь типа «MasterLife WP 701».

Буронабивные сваи в рабочем проекте приняты диаметром 377 мм из бетона класса В25 на сульфатостойком портландцементе, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F75. Максимальная расчетная нагрузка на сваю – 48,44 тс.

Глубина заделки головы сваи в плиту ростверка - 50 мм, продольной арматуры в ростверк - 250 мм. Сваи забиваются в виде кустов и ленты. Минимальное расстояние между соседними сваями - 900 мм.

Армирование свай – рабочая арматура из шести стержней диаметром 12 AIII (A400) по ГОСТ 5781-82*, поперечная арматура – из стержней диаметром 8 AI (A240) по ГОСТ 5781-82*, установленная с шагом 200 мм. Поперечная арматура свай принята в виде вязаных хомутов, что обеспечивает закрепление вертикальных стержней от бокового выпучивания. Концы гнутых хомутов загибаются вокруг вертикальных стержней и заводятся вглубь сечения.

Сваи устраиваются в обсадных трубах.

Армирование нижней зоны плиты ростверка выполнено вязаными сетками с ячейками 200х200 мм из стержней диаметром 12 AIII (A400) по ГОСТ 5781-82*. В отдельных местах, по расчету, выполнено дополнительное армирование стержнями из арматуры диаметром 22 AIII (A400) по ГОСТ 5781-82*, установленными с шагом 200 мм. Армирование верхней зоны фундаментной плиты выполнено сварными сетками с ячейками 200х200 мм из стержней диаметром 12 AIII (A400) по ГОСТ 5781-82*. В отдельных местах, согласно расчету, выполнено дополнительное армирование стержнями из арматуры диаметрами 22, 20 AIII (A400) по ГОСТ 5781-82*, установленными с шагом 200 мм. Между сетками установлены фиксаторы из стержней диаметром 12 AIII (A400) по ГОСТ 5781-82* с шагом 600х600 мм в шахматном порядке. Стыковка арматуры по длине выполнена внахлест без сварки.

Из плиты выполнены выпуски арматуры диаметром 32, 28, 25, 22, 20, 18, 12 AIII (A400) по ГОСТ 5781-82* на высоту 2400, 1980, 1200, 1050, 600, 420 мм для стыковки с арматурой монолитных колонн, стен и диафрагм жесткости.

Армирование подошвы столбчатых ростверков колонн выполнено сварными сетками с ячейками 200х200 мм из стержней диаметром 12 AIII (A400) по ГОСТ 5781-82*.

Продольная арматура подколонников принята диаметром 14 AIII (A400) по ГОСТ 5781-82*, поперечная – диаметром 6 AI (A240) по ГОСТ 5781-82*, установленная с шагом 200 мм.

В фундаментах предусмотрены болты по ГОСТ 24379.1-2012 для крепления колонн каркаса.

В целях исключения просадки здания, под фундаментами предусматривается грунтовая подушка высотой 1000 м (укрепление основания фундаментов).

Работы по устройству грунтовой подушки производятся следующим образом:

на дно существующего котлована укладывается слой скальника толщиной 300 мм с фракциями 10 - 25 см, который вжимается в грунт с помощью самоходно-вибрационного катка весом 2,2т за 6 - 8 проходов;

вытесненный грунт удаляется с помощью бульдозера;

далее опять насыпается слой скальника толщиной 300 мм с фракциями 10 – 25 см, который вжимается в грунт, удаляется вытесненный грунт и так далее, до получения нужной толщины подушки.

Грунтовую подушку выполнить с габаритами, превышающими размер фундамента на 1,0 м в каждую сторону.

Плотность грунта в сухом состоянии должна быть не менее ρ"=1,95 т/м³, при К=0,98, модуль деформации - не менее Е=10 Мпа, расчетное сопротивление грунта - не менее Ro=20 т/м².

Фундаменты под стены – сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78* на растворе М100.

Стены лестничных клеток, диафрагмы жесткости, стены шахт лифтов толщиной 200 мм – монолитные железобетонные из бетона класса В25. Армирование выполняется двумя сетками с ячейками 200х200 мм из стержней диаметром 12 AIII (A400) по ГОСТ 5781-82*. В отдельных местах, по расчету, выполнено дополнительное армирование стержнями арматуры диаметром 20 AIII (A400) по ГОСТ 5781-82* с шагом 200 мм. Вертикальные стержни и сетки соединены шпильками и хомутами из арматуры диаметром 8 AI (A240) по ГОСТ 5781-82* в шахматном порядке с шагом 600х600 мм.

Стыки вертикальных стержней выполняются на сварке, тип соединения С21-Рн по ГОСТ 14098-91*. Стыки соседних стержней выполнены вразбежку.

Стены подвала толщиной 400 мм – монолитные железобетонные из бетона класса В25 на портландцементе, марки по морозостойкости F100, марки по водонепроницаемости W4, с добавлением в водную бетонную смесь типа «MasterLife WP 701». Армирование выполняется двумя сетками с ячейками 200х200 мм из стержней диаметром 12 AIII (A400) по ГОСТ 5781-82*. Вертикальные стержни соединены шпильками из арматуры диаметром 8 AI (A240) по ГОСТ 5781-82*, установленными в шахматном порядке с шагом 600х600 мм.

Перекрытия и покрытие – монолитные железобетонные плиты, толщиной 200 мм, из тяжелого бетона класса В25. Армирование верхней зоны выполнено вязаными сетками с ячейками 200х200 мм из арматуры диаметрами 12,16 AIII (A400) по ГОСТ 5781-82*. Армирование нижней зоны выполнено вязаными сетками с ячейками 200х200 мм из арматуры диаметром 12 AIII (A400) по ГОСТ 5781-82*. В отдельных местах, в верхней и нижней зонах, согласно расчету, выполнено дополнительное армирование стержнями арматуры диаметрами 14, 12 AIII (A400) по ГОСТ 5781-82*, установленными с шагом 200 мм. Между сетками расположены, с шагом 600х600 мм в шахматном порядке, фиксаторы из арматуры диаметром 8 AIII (A400) по ГОСТ 5781-82*. Вокруг отверстий установлена дополнительная арматура AIII (A400) по ГОСТ 5781-82*.

Дополнительное армирование в верхней зоне на опорах выполнено арматурой диаметром 16AIII (A400) по ГОСТ 5781-82*, установленной с шагом 200 мм в двух направлениях.

Стыки стержней выполняются внахлест, без сварки. Стыки соседних стержней

выполнены вразбежку.

Балки перекрытий и покрытия – монолитные железобетонные, сечениями 400х400 (h) мм, 300х400 (h) мм, 350х400 (h) мм, 400х600 (h) мм, образуют совместно с плитой покрытия единое тавровое сечение. Балки приняты из бетона класса В25, с рабочей арматурой из стержней диаметрами 16, 20, 25 AIII (А400) по ГОСТ 5781-82*, поперечной арматурой диаметром 8 AI (А240) по ГОСТ 5781-82* в виде четырехсрезных хомутов, установленных с шагом 200 мм. Балки располагаются в двух направлениях, жестко сопряжены с колоннами.

Колонны - сечением 400х400 мм монолитные железобетонные из бетона класса В25 с армированием пространственными каркасами. Продольная арматура принята диаметром 32, 20, 25, 18, 16 AIII (А400) по ГОСТ 5781-82*, поперечная – диаметром 8 AI (А240) по ГОСТ 5781-82*. Поперечная арматура колонн принята в виде вязаных хомутов, что обеспечивает закрепление вертикальных стержней от бокового выпучивания. Концы гнутых хомутов загибаются вокруг вертикальных стержней и заводятся вглубь сечения.

Стыки вертикальных стержней выполняются на сварке, тип соединения С21-Рн по ГОСТ 14098-91*. Стыки соседних стержней выполнены вразбежку.

Защитный слой бетона для рабочей арматуры принят не менее диаметра рабочей арматуры и не менее 35 мм.

Лестницы. Лестничные марши – сборные ступени (ГОСТ 8717.1-84) по косоурам из швеллера 24 по ГОСТ 8240-89. Косоуры приварены к закладным деталям лестничных площадок.

Лестничные площадки – монолитные железобетонные плиты, толщиной 200 мм, из тяжелого бетона класса В25. Армирование – двумя вязаными сетками с ячейками 200х200 мм из арматуры диаметром 12 AIII (А400) по ГОСТ 5781-82*. Между сетками расположены фиксаторы из арматуры диаметром 8 AI (А240) по ГОСТ 5781-82*, установленные с шагом 600х600 мм в шахматном порядке.

Лобовые балки – монолитные железобетонные, сечениями 300х400 (h) мм, образуют совместно с плитой покрытия единое сечение. Балки приняты из бетона класса В25, с рабочей арматурой из стержней диаметрами 16, 20 AIII (А400) по ГОСТ 5781-82*, поперечной арматурой диаметром 8AI (А240) по ГОСТ 5781-82* в виде четырехсрезных хомутов с шагом 200 мм.

Ограждения лестниц и площадок – металлические.

Бассейн с толщиной стенок и днища 200 мм и 100 мм соответственно – монолитный железобетонный из бетона класса В25 на портландцементе, марки по водонепроницаемости W. Армирование – двумя рядами сеток с ячейками 200х200 мм из арматуры диаметром 10 AIII (А400) по ГОСТ 5781-82*. Вертикальные стержни сеток соединены шпильками из арматуры диаметром 8AI (А240) по ГОСТ 5781-82*, установленными с шагом 200 мм.

Наружные стены толщиной 620 мм - облегченная кирпичная кладка, тип кладки «В» по серии 2.130-8, вып.1. Внутренний слой стены толщиной 380 мм из обыкновенного глиняного полнотелого кирпича из кирпича КР-р-по 250/120/65/1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М75, с утеплением из теплоизоляционных плит на базальтовой основе (ГОСТ 9573-96) марки П100, толщиной 100 мм и облицовкой лицевым кирпичом КР-л-по 250/120/65/1НФ/100/2,0/75 ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе М75.

Связь наружного (лицевого) и внутреннего (несущего) слоя обеспечивается за счет жестких поэтажных связей по контуру здания и гибких связей-сеток, расположенных через пять рядов кладки по высоте. Поэтажные связи укладываются в уровне перекрытий.

Для крепления теплоизоляционных плит применять дюбельный комплект тарельчатого типа - не менее 7 шт. на 1 м².

Перегородки толщиной 250 и 120 мм выполняются из кирпича КР-р-по 250/120/65/1НФ/100/2.0/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М75.

Перемычки – железобетонные, для зданий с кирпичными стенами, по серии 1.038.1-1, вып. 1.

Перегородки в зимних и летних вольерах предусмотрены из металлических решеток и сетки «Рабица» (для безопасности животных).

Фасадная часть зимних вольеров предусмотрена из ударопрочного стекла «триплекс»: для крупных хищников толщиной 40 мм, для остальных – 18 мм.

Крыльца и пандусы - монолитные железобетонные из бетона класса В15, марки по морозостойкости F50, марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе, армированные вязаными сетками из отдельных стержней диаметром10 AIII (А400) по ГОСТ 5781-82*, установленными с шагом 200 мм.

Все работы по возведению монолитных бетонных и железобетонных конструкций, по сварке металлических конструкций, по сварке монтажных соединений строительных конструкций, соединений арматуры и закладных деталей выполняются в соответствии со СНиП РК 5.03.37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции» и других действующих нормативных и инструктивных документов.

Защита строительных конструкций от коррозии, гидроизоляция

Степень очистки поверхности стальных конструкций от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) перед нанесением защитных покрытий, в соответствии с требованиями, приведёнными в таблице И.6 СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», – третья по ГОСТ 9.402-2004*.

Все металлоконструкции и закладные детали окрашены эмалью ПФ 115 за 2 раза толщиной 55 мкм (ГОСТ 6465-75) по грунту ГФ-021 (по ГОСТ 25129-82*).

Мероприятия по защите фундаментов от коррозии предусматривают:

обмазку боковых поверхностей ростверков, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за два раза по холодной битумной грунтовке;

под монолитными фундаментами выполняется подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм по слою щебеночной подготовки, пролитой битумом до полного насыщения.

Для обеспечения герметизации в деформационном шве по оси 13 между фундаментными плитами и в деформационном шве по оси 8 между фундаментной плитой и бетонной подготовкой под полы, закладывается расширяющаяся, высокоэластичная, химически стойкая лента типа «Masterflex 3000» шириной 240 мм на эпоксидном клее (по слою пенополистирола по всей длине деформационного шва), на высоту до отметки минус 2,40 м, по наружным стенам по осям Б и Д.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан в соответствии с СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Здание относится к II степени огнестойкости.

Концепция противопожарной защиты здания предусматривает: устройство противопожарных преград с целью ограничения развития пожара в случае его возникновения внутри здания; применение автоматических средств сигнализации для своевременного обнаружения и ликвидации пожара; устройство необходимого количества и ширины эвакуационных выходов для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания до наступления опасных факторов пожара; обеспечение действий пожарных подразделений по проведению спасательных работ и тушению пожара.

Предусмотренные рабочим проектом строительные, отделочные и теплоизоляционные материалы, оборудование противопожарных систем, пожарная техника имеют необходимые сертификаты соответствия по пожарной безопасности.

Противопожарная защита проектируемого здания от возможных источников зажигания обеспечивается за счет соблюдения нормативных противопожарных разрывов до существующих зданий и сооружений городской застройки: минимальные противопожарные разрывы от проектируемого здания до других зданий приняты в зависимости от их степени огнестойкости и класса пожарной опасности, согласно действующим нормам и правилам.

Основные конструкции, наружные и внутренние стены, плиты перекрытия, перегородки предусмотрены несгораемыми.

Разрывы от существующих и проектируемых зданий приняты в соответствии с СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Схема организации проездов соответствует требованиям Закона РК «О пожарной безопасности» и позволяет обеспечить со всех сторон подъезд пожарных машин к зданиям и к пожарным водоисточникам.

Эвакуация людей и животных из здания обеспечивается за счет прямых выходов по лестничным клеткам и непосредственно наружу. Количество выходов и их ширина обеспечивают эвакуацию людей и животных из здания. Двери открываются по направлению к выходу из здания.

Лестничные клетки выполнены с естественным освещением через проёмы в наружных стенах, уклон маршей принят 1:2.

Двери техпомещений приняты с пределом огнестойкости 1,0 час.

Выход на кровлю предусмотрен по внутренним пожарным лестницам, расположенным в лестничной клетке.

Ширина лестничных маршей принята согласно СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан ТОО «Проектсервис» (ГЛ № 01290Р от 26.02.2009 г.).

В соответствии со статьей 40 Экологического Кодекса РК объект относится к III категории, СЗЗ – 100 м.

Воздушная среда

Источниками загрязнения атмосферы на период строительства являются:

источник 6001 – снятие ПСП;
источник 6002 – разработка ПСП экскаватором;
источник 6003 – погрузка ПСП экскаватором в автомобили-самосвалы;
источник 6004 – временный отвал хранения ПСП;
источник 6005 – разгрузка ПСП с автомобиля-самосвала;
источник 6006 – планировка ПСП;
источник 6007 – разработка грунта экскаватором;
источник 6008 – узел погрузки грунта экскаватором в автомобили-самосвалы;
источник 6009 – временный отвал хранения грунта;
источник 6010 – разработка грунта бульдозером;
источник 6011 – засыпка и разравнивание грунта бульдозером;
источник 6012 – уплотнение грунта пневматическими трамбовками;
источник 6013 – узел разгрузки грунта с автомобиля-самосвала;

источник 6014 – планировка грунта на отвале;

источник 6018 – подготовка стандартных посадочных мест механизированным способом для деревьев-саженцев;

источник 6019 – бурение бурильно-крановой машиной на автомобиле ям для опор;

источники 6020-6023 – узлы пересыпки щебня;

источник 6024 – узел пересыпки песка природного;

источник 6025 – узел пересыпки мусора строительного;

источник 6026 – временный склад хранения щебня;

источники 0001, 0003 – битумные котлы;

источники 0002, 0004 – клапаны перелива топливных баков;

источник 6027 – ручная электродуговая сварка;

источник 6028 – газовая сварка;

источник 6029 – пайка паяльником с косвенным нагревом;

источник 6030 – гидроизоляционные работы;

источник 0005 – компрессорная установка;

источник 6031 – покрасочные работы.

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ на период строительства приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ на период строительства

Наименование загрязняющего вещества	Нормативы выбросов на период строительства	
	г/с	т/год
Азота (IV) диоксид (Азота диоксид)	0,201284	0,153581
Азот (II) оксид (Азота оксид)	0,029234	0,022172
Углерод черный	0,011667	0,00918
Сера диоксид (Ангидрид сернистый)	0,174034	0,127842
Углерод оксид	0,487843	0,36314
Бенз/а/пирен	0,0000002	0,0000002
Формальдегид	0,0025	0,001836
Алканы С12-19 /в пересчете на С/	0,219818	0,696282
Мазутная зола теплоэлектростанций /в пересчете на ванадий/	0,001473	0,001079
Железо (II, III) оксиды	0,003979	0,018538
Марганец и его соединения	0,000625	0,002746
Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид)	0,000068	0,000022
Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/	0,000127	0,000041
Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/	0,000106	0,000558
Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид)	0,000009	0,000463
Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров)	0,043393	0,686889
Метилбензол	0,020189	0,067475
Бутан-1-ол (Бутиловый спирт)	0,000542	0,01
Этанол (Спирт этиловый)	0,000271	0,005
Бутилацетат	0,00516	0,036124
Пропан-2-он	0,049861	0,604103
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,172821	2,89
Уайт-спирит	0,070017	1,191865
Взвешенные частицы	0,031766	0,157362

Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0,247719	0,2508626
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20	0,408029	0,012649
Итого:	2,1825352	7,3098098

Период эксплуатации

На период эксплуатации источником загрязнения атмосферного воздуха будет являться содержание животных – источник 6032.

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ на период эксплуатации приведены в таблице № 3.

Таблица № 3

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ на период эксплуатации

Наименование загрязняющего вещества	Нормативы выбросов на период строительства	
	г/с	т/год
Аммиак	0,00078515	0,02476049
Сероводород	0,000022009	0,000694076
Метан	0,00350625	0,1105731
Метанол	0,000033387	0,001052892
Гидроксибензол	0,000005082	0,000160266
Этилформиат	0,000061463	0,001938297
Пропиональдегид	0,00002254	0,000710821
Гексановая кислота	0,000025955	0,000818517
Диметилсульфид	0,000074975	0,002364411
Метантиол	0,000000107	0,000003374
Метиламин	0,000012552	0,000395839
Пыль меховая	0,000641485	0,020229871
Итого:	0,005190955	0,163701954

Расчет рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферного воздуха, выбрасываемых в атмосферу источниками предприятия, произведен на УПРЗА «ЭРА» версия 2.5.

Анализ результатов расчета рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферного воздуха, показал отсутствие на жилой зоне превышения нормативных значений ПДК населенных мест. Санитарные нормы качества приземного слоя атмосферного воздуха в селитебной зоне под влиянием деятельности источников загрязнения предприятия не нарушаются.

В районе расположения предприятия не проводится и не планируется проведение прогнозирования НМУ с точки зрения рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы. Поэтому, настоящим проектом, мероприятия по сокращению выбросов вредных веществ в атмосферу на период НМУ не предусматриваются.

Водные ресурсы

Вода на объекте при строительстве, в основном будет расходоваться на бытовые нужды рабочих, а также в процессе санитарной уборки территории.

Отвод фекальных, хозяйственно-бытовых стоков при строительстве будут производиться во временный герметичный септик или биотуалет, с последующей их откачкой и вывозом на ближайшие очистные сооружения.

Ближайшим водным объектом является река М. Букпа. Водоохранная зона в зоопарковой зоне не установлена, так как река протекает в закрытом коллекторе.

Недра

Демонтаж старого и строительство нового здания для содержания зооколлекций с АБК воздействия на недра не окажет.

Земельные ресурсы

Плодородный слой почвы на участке строительства будет снят перед началом строительных работ. После выполнения обратной засыпки грунта на него наносится плодородный слой почвы, который уплотняется для предотвращения его ветрового разноса. Проектом предусматривается внесение плодородного слоя для организации газонов, цветочных клумб, посадки древесно-кустарниковой растительности.

Воздействие на почвы будет кратковременным - на период строительства.

Отходы производства и потребления

На период проведения строительных работ образуются следующие виды отходов:

отходы зеленый уровня опасности – твердые бытовые отходы, строительные отходы, огарки сварочных электродов;

отходы янтарного уровня опасности – жестяные банки из-под краски, ветошь промасленная.

Все отходы по мере накопления передаются специализированным организациям.

Обоснованные нормативы размещения отходов на период строительства представлены в таблице № 4.

Таблица № 4

Обоснованные нормативы размещения отходов
на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	37,054668	-	37,054668
в т.ч. отходов производства	33,104668	-	33,104668
отходов потребления	3,95	-	3,95
Красный список			
Не образуются	-	-	-
Янтарный список			
Жестяные банки из-под краски	0,67865	-	0,67865
Ветошь промасленная	0,010668	-	0,010668
Зеленый список			
Твердые бытовые отходы	3,95	-	3,95
Огарки сварочных электродов	0,02535	-	0,02535
Строительные отходы	32,39	-	32,39

На период эксплуатации

На период эксплуатации образуются следующие виды отходов:

отходы янтарного уровня – навоз;

отходы зеленого уровня – твердые бытовые отходы.

Все отходы по мере накопления передаются специализированным организациям.

Обоснованные нормативы размещения отходов на период эксплуатации представлены в таблице № 5.

Таблица № 5

Обоснованные нормативы размещения отходов
на период эксплуатации

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	469,14	-	469,14
в т.ч. отходов производства	462,24	-	462,24
отходов потребления	6,9	-	6,9
Красный список			
Не образуются	-	-	-
Янтарный список			
Навоз	462,24	-	462,24
Зеленый список			
Твердые бытовые отходы	6,9	-	6,9

Физические воздействия

Установлено, что физическое воздействие в районе планируемых работ находится в пределах допустимой нормы. уровень физического воздействия на этапе ремонтных работ носит локальный и временной характер. Уровень шума и вибрации, создаваемого транспортом и технологическим оборудованием предприятия, будет минимальным и несущественным в связи с кратковременностью работ по расширению объекта.

Животный и растительный мир

Вырубка зеленых насаждений не планируется. Планируется максимальное озеленение территории СЗЗ для предприятий IV класса – не менее 60% площади.

Для озеленения использованы породы деревьев, адаптированных к местным природно-климатическим условиям. Озеленение выполнено породами следующего ассортимента: сосна обыкновенная, сирень.

На площадке работ по строительству объекта влияние на животный мир будет минимальным, так как фауна была вытеснена с данной территории задолго до начала деятельности предприятия

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Генплан и благоустройство

Предусмотрено благоустройство, озеленение территории здания для содержания зооколлекций с АБК.

Покрытие проездов – асфальтобетонное, тротуаров – бетонная плитка.

Для сбора ТБО предусмотрена благоустроенная, огражденная с 3-х сторон контейнерная площадка, расположенная в 25 метрах от зданий и сооружений, что

соответствует п. 34 главы 3 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденных Приказом и. о. МНЭ РК № 125 от 24.02.2015 г. (далее - СП № 125).

Архитектурно-планировочные решения

Центральная часть здания для содержания зооколлекций с АБК - четырехэтажная с подвалом, выполнена в виде шара.

Слева и справа к шару примыкают двухэтажные части здания с подвалом.

На первом этаже центральной части здания расположен холл с выставками крокодилов и черепах; на втором – выставки рыбок в аквариумах и различных видов птиц; на третьем этаже предусмотрены выставочный зал, конференцзал на 46 человек; четвертый этаж – технический (предназначен для установки вентиляционного оборудования). В подвальном этаже расположены технические помещения. В центральной части здания расположен лифт.

В двухэтажной (справа и слева) части здания размещены кормокухня, зимние и летние вольеры для крупных и мелких хищников, птиц и приматов, санузлы для посетителей, кабинеты для персонала, павильон с рыбками, офисные помещения.

На каждом этаже предусмотрены кладовые уборочного инвентаря.

Мероприятия, предусмотренные в проекте, позволяют инвалидам на колясках подняться по пандусам в холл первого этажа центральной части здания.

Внутренняя отделка помещений

Потолки - в холлах, коридорах, тамбурах – подвесной потолок «Армстронг»; в остальных помещениях – водоэмульсионная покраска.

Стены - в офисных помещениях, кабинетах, холлах, тамбурах – водоэмульсионная окраска; в санузлах, гардеробных, душевых, помещениях кормокухни – облицовка керамической плиткой на высоту 1,8-2,0 м; в технических коридорах – облицовка керамической плиткой на высоту 1,6 м.

Полы - в кабинетах, офисах – линолеум; в коридорах, лестничных клетках, холлах, тамбурах – керамогранитные плиты неполированные; в санузлах, душевых, помещениях кормокухни – керамические; в технических коридорах – бетонные.

Проект организация строительства

Проектные решения по организации труда, бытового обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Оценка воздействия на окружающую среду

Ближайший жилой дом расположен на расстоянии 350 м от участка строительства здания зооколлекций и АБК в юго-восточном направлении.

Ближайшим водным объектом является река М. Букпа. Водоохранная зона в зоопарковой зоне не установлена, так как река протекает в закрытом коллекторе.

Санитарно-профилактических учреждений, зон отдыха в районе расположения рассматриваемого участка планируемых работ нет.

В период строительства санитарно-защитная зона не устанавливается.

На период эксплуатации источником загрязнения атмосферного воздуха будет являться содержание животных.

Анализ расчета рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферного воздуха и физических факторов показывает, что в жилой зоне концентрация загрязняющих веществ не превышают нормативных значений ПДК, что соответствует Гигиеническим Нормативам, утвержденным МНЭ РК №168 от 28.02.2015г.

На основании приложении 1, п/п.7 п. 43 главы 10 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утверждённых приказом МНЭ РК № 237 от 20.03.2015 г., зоопарк относится к хозяйству с содержанием животных (свинарники, коровники, птичники, конюшни, зверофермы) до 50 голов.

Санитарно- защитная зона составляет 100 метров, класс опасности – IV.

Возможность организации СЗЗ имеется.

Производственный контроль за источниками загрязнения атмосферы осуществляется службой самого предприятия.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, в котором определены методы производства основных видов работ, приведены данные о потребности в кадрах, энергетических ресурсах, воде, сжатом воздухе и кислороде, транспорте, строительных машинах и механизмах, временных зданиях и сооружениях, указаны мероприятия по охране труда и пожарной безопасности.

Транспортные связи с объектом предусматривается осуществлять по существующим автомобильным дорогам.

Нормативная продолжительность строительства принята 16 месяцев (СП РК 1.03-101-2013 п. 4.17), в том числе подготовительный период 2,0 месяца.

Начало работ - в июле 2018 года согласно письму заказчика о начале строительства № 2/1121 от 07.11.2018 года.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2018 год – 40 %;

на 2019 год – 60 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

Сметная документация на выполненные работы составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.5) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2017 года.

Стоимость остаточного объема работ определена в ценах, действующих на момент проведения экспертизы завершения строительства.

Сметная документация на остаточные объемы работ составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.4) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учётом изменений и дополнений;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учётом изменений и дополнений;

сборник расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учётом изменений и дополнений;

сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учётом изменений и дополнений;

сборники сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства города Караганды» от 2018 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время - по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учётом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2019 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 августа 2017 года № 34.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области, в рабочий проект «Демонтаж старого и строительство нового здания для содержания зооколлекций с АБК, г. Караганда, ул. Ермекова, 111». Корректировка» внесены следующие изменения и дополнения:

Оценка воздействия на окружающую среду

1. Откорректированы класс опасности, категории объекта и санитарно-защитной зоны (СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом министра национальной экономики РК от 20.03.2015г. № 237).
2. В разделе ОВОС откорректирована продолжительность работ по строительству.
3. Исключен 2018 год из таблицы нормативов эмиссии.
4. Раздел ООС дополнен оценкой воздействия на период эксплуатации (на атмосферный воздух, водные ресурсы, отходы производства и потребления).
5. Раздел ОВОС дополнен сведениями, что рубка зеленых насаждений не планируется.

Санитарно-эпидемиологический раздел

6. Раздел ПОС откорректирован в соответствии с требованиями санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных Приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

7. Откорректирован размер санитарно-защитной зоны на период эксплуатации в разделе ОВОС.

8. Откорректирована оценка воздействия на окружающую среду на период эксплуатации: представлены расчеты рассеивания загрязняющих веществ и физического воздействия на атмосферный воздух, со схемой СЗЗ, согласно требованиям пункта 9 главы 2 СП № 237.

9. Раздел ОВОС дополнен сведениями о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов в соответствии с требованиями санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом МЗ РК № 187 от 23.04.2018 г.

Сметная документация

10. Затраты на ПИР и экспертизу по корректировке ПСД учтены согласно расчётам.

11. Сопоставительная ведомость приведена в соответствие с актом выполненных работ (на основании акта приемки выполненных работ на строительно-монтажные работы №1 от 27.11.2017 года).

12. Расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленной ведомостью объемов работ, рабочими чертежами и заданием на проектирование.

13. Объемы и виды работ в локальных сметах уточнены согласно ведомости выполненных, остаточных и дополнительных объемов работ, утвержденной заказчиком.

14. Стоимости оборудования, материалов, конструкций и изделий, отсутствующие в сметно-нормативной базе, откорректированы в соответствии с марками в проекте и уточнёнными прайс-листами заводов-изготовителей и официально их представляющих дистрибьюторов на 2018 год.

15. В соответствии с СН РК 1.02-03-2011 (приложение К), представлена сводная ведомость потребности материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком. (казахстанское содержание).

16. Распределение затрат по годам принято в соответствии с расчетом норм задела, выполненным в составе ПОС.

Проект организации строительства

17. Откорректирован график задела с учетом реализации проекта в 2018 году.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с п.9 Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом № 165 от 28.02.2015 г. Министерства национальной экономики Республики Казахстан, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности.

Рабочий проект «Демонтаж старого и строительство нового здания для содержания зооколлекций с АБК, г. Караганда, ул. Ермекова, 111. Корректировка» разработан в

соответствии с заданием на проектирование, состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденных приказом и.о. министра национальной экономики РК № 125 от 24.02.2015 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК № 177 от 28.02.2015 г., «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 237 от 20.03.2015 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом МЗ РК № 187 от 23.04.2018 г.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-П.

Таблица № 6

Основные технико-экономические показатели рабочего проекта

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм	Показатели		Примечание (+ увеличение - уменьшение)
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая площадь земельного участка	га	0,7260	0,7260	
2	Общая площадь здания	$м^2$	6245,30	6245,30	
3	Площадь застройки	$м^2$	3076,00	3076,00	
4	Строительный объем в т.ч. ниже отметки 0,000	$м^3$	24536,00 4390,00	24536,00 4390,00	
5	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2017-2019 годов	млн. тенге	1709,964	1709,366	-0,598
6	в т.ч. СМР оборудования прочие	млн. тенге	1328,877 98,990 282,097	1331,911 108,151 269,304	+3,034 +9,161 -12,793
	В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
7	в уровне цен 2017 года с МРП -2269 тенге	млн. тенге	20,145	20,145	-
8	в уровне цен 2018 года с МРП -2405 тенге	млн. тенге	974,486	249,706	-724,780
9	в текущем уровне цен 2019 года с МРП -2525 тенге	млн. тенге	715,333	1439,515	+724,182
10	Продолжительность строительства	мес.	16	16	

Сравнительная таблица технико-экономических показателей

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм	Показатели		Примечание (+ увеличение - уменьшение)
			по ранее утвержденному проекту (заключение № 10-0134/17 от 27.07.2017 г.)	рекомендуемые к утверждению	
	Общая площадь земельного участка	га	0,7260	0,7260	
	Площадь здания	$м^2$	6245,30	6245,30	
	Площадь застройки	$м^2$	3076,00	3076,00	
	Строительный объем в т.ч. ниже отметки 0,000	$м^3$	24536,00 4390,00	24536,00 4390,00	
1	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2017 -2019 годов	млн. тенге	1424,970	1709,366	+284,396
2	в т.ч. СМР оборудования прочие	млн. тенге	1119,195 92,000 213,775	1331,911 108,151 269,304	+212,716 +16,151 +55,529
	В том числе сметная стоимость строительства по годам				
3	в уровне цен 2017 года с МРП -2269 тенге	млн. тенге	20,547	20,145	-0,402
4	в уровне цен 2018 года с МРП -2405 тенге	млн. тенге	854,846	249,706	-605,140
5	в текущем уровне цен 2019 года с МРП -2525 тенге	млн. тенге	549,577	1439,515	+889,938
6	Продолжительность строительства	мес.	16	16	

8.ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Демонтаж старого и строительство нового здания для содержания зооколлекций с АБК, г. Караганда, ул. Ермекова, 111». Корректировка»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая площадь земельного участка 0,7260 га;
общая площадь здания 6245,30 $м^2$;
площадь застройки 3076,00 $м^2$;
строительный объем 24536,00 $м^3$;
в т.ч. ниже отметки 0,000 4390,00 $м^3$;
общая сметная стоимость в текущих ценах 2017-2019 г.г., 1709,366 млн. тенге;
в том числе:
СМР 1331,911 млн. тенге;
оборудование 108,151 млн. тенге;
прочие 269,304 млн. тенге;
продолжительность строительства 16 мес.

2. С выходом настоящего заключения, ранее выданное заключение № 10-0134/17 от 27 июля 2017 г. по рабочему проекту «Демонтаж старого и строительство нового здания для содержания зооколлекций с АБК, г. Караганда, ул. Ермекова, 111» утрачивает силу в

части сметной документации и откорректированных решений по разделам «Генплан», «Архитектурные решения» и «Конструкции железобетонные».

3. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

5. Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства города Караганды» в соответствии с условиями договора № 01-1801 от 20.11.2018 г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қарағанды қаласы, Ермеков көшесі, 111 зооколекцияны бағу үшін ӘТК бар жаңа ғимаратты салу және ескісін демонтаждау». Түзету»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

жер учаскесінің жалпы алаңы	0,7260 га;
жалпы ғимарат алаңы	6245,30 шаршы м;
құрылыс алаңы	3076,00 шаршы м;
құрылыс көлемі	24536,00 текше м;
оның ішінде 0,000 белгіден төмен	4390,00 текше м;
2017-2019 жылдардардың ағымдағы бағалардағы	
жалпы сметалық құны	1709,366 млн. теңге;
оның ішінде:ҚМЖ	1331,911 млн. теңге;
жабдықтыр	108,151 млн. теңге;
басқалар	269,304 млн. теңге;
құрылыстың ұзақтығы	16 ай.

2. Осы қорытындының шығуына байланысты, 2017 жылғы 27 шілдедегі № 10-0134/17 «Қарағанды қаласы, Ермеков көшесі, 111 зооколекцияны бағу үшін ӘТК бар жаңа ғимаратты салу және ескісін демонтаждау» жұмыс жобасы бойынша бұрын берілген қорытындының сметалық құжаттамасы бөлігінің және «Бас Жоспар», «Сәулет шешімдері», «Темірбетонды конструкциялар» бөлімдері бойынша түзетілген шешімдер бөлігінде күші жойылады.

3. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы 2018 жылғы 20 қарашадағы № 01-1801 шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына «Қарағанды қаласының құрылыс бөлімі» ММ кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен берілді.

Касимов А.Ж.
Директор

Губер С.Л.
Заместитель директора

Абилова Ж.Ж.
Ведущий специалист

Беляева В.В.
Начальник производственного отдела

Исин А.А.
Ведущий специалист

Касымова М.Р.
Эксперт

Исагулова А.Е.
Эксперт

Кузьмина Е.Б.
Эксперт

Жилкыбаева М.А.
Эксперт

Номер: KZ41VDD00110220

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства города Караганды" Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А., район им.Казыбек би, улица Гоголя, дом № 34,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140010714

Наименование производственного объекта: РП "Демонтаж старого и строительство нового здания для содержания зооколлекций с АБК, г. Караганда, ул. Ермекова, 111". Корректировка

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Караганда Г.А., г.Караганда -

Карагандинская область, Караганда Г.А., г.Караганда -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Производить выбросы загрязняющих веществ в объемах, не превышающих:

в 2019 году 7,02943353369863 тонн
в 2020 году 0,163701954 тонн
в 2021 году 0,163701954 тонн
в 2022 году 0,163701954 тонн
в 2023 году 0,163701954 тонн
в 2024 году 0,163701954 тонн
в 2025 году 0,163701954 тонн
в 2026 году 0,163701954 тонн
в 2027 году 0,163701954 тонн
в 2028 году 0,163701954 тонн
в 2029 году _____ тонн

2. Производить сбросы загрязняющих веществ в объемах, не превышающих:

в 2019 году _____ тонн
в 2020 году _____ тонн
в 2021 году _____ тонн
в 2022 году _____ тонн
в 2023 году _____ тонн
в 2024 году _____ тонн
в 2025 году _____ тонн
в 2026 году _____ тонн
в 2027 году _____ тонн
в 2028 году _____ тонн
в 2029 году _____ тонн

3. Производить размещение отходов производства и потребления в объемах, не превышающих:

в 2019 году _____ тонн
в 2020 году _____ тонн
в 2021 году _____ тонн
в 2022 году _____ тонн
в 2023 году _____ тонн
в 2024 году _____ тонн
в 2025 году _____ тонн
в 2026 году _____ тонн
в 2027 году _____ тонн
в 2028 году _____ тонн
в 2029 году _____ тонн

4. Производить размещение серы в объемах , не превышающих:

4. Производить размещение серы в объемах , не превышающих:

в 2019 году _____ тонн
в 2020 году _____ тонн
в 2021 году _____ тонн
в 2022 году _____ тонн
в 2023 году _____ тонн
в 2024 году _____ тонн
в 2025 году _____ тонн
в 2026 году _____ тонн
в 2027 году _____ тонн
в 2028 году _____ тонн
в 2029 году _____ тонн

5.Выполнять согласованный план мероприятий по охране окружающей среды, на период действия настоящего Разрешения, а также мероприятия по снижению эмиссий в окружающую среду, установленные проектной документацией, предусмотренные положительным заключением государственной экологической экспертизы.
6.Выполнять программу производственного экологического контроля на период действия Разрешения.
7.Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на основании положительных заключений государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, разделы Оценки воздействия в окружающую среду (далее-ОВОС), проектов реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению.
8. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению
Срок действия разрешения на эмиссии в окружающую среду с 15.01.2019 года по 31.12.2028 года
Примечание: * Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют со дня выдачи настоящего Разрешения и рассчитываются по формуле, указанной в пункте 6 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.Разрешения на эмиссии в окружающую среду действительно до изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении.Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения.

Руководитель управления Тулепбаев Руслан Маликович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 15.01.2019 г.

Приложение №1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Заключение государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, разделы ОВОС, проектов реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий

№	Наименование заключение государственной экологической экспертизы	Номер и дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
Выбросы		
1	-	-
Сбросы		
Размещение Отходов		
Размещение Серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением и заключением государственной экологической экспертизы
- Природоохранные мероприятия, предусмотренные Планом мероприятий по охране окружающей среды на период действия разрешения реализовать в полном объеме и в установленные сроки
- Предоставлять ежеквартально (с нарастающим итогом) в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан