Утверждён
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года №1328

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ
О ПРИЕМКЕ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

«1» октября 2015 года г. Петропавловск

Государственная приемочная комиссия, назначенная: акимом г.Петропавловска
(наименование органа, назначившего комиссию)

постановлением (приказом, распоряжением и др.) от 09 июня 2015 года № 1077

в составе:

председателя комиссии: Галеев К.Т. - заместитель акима города Петропавловска
(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя комиссии – представителя государственной архитектурно-строительной инспекции: Кенжеболатов Е.А. – государственный строительный инспектор отдела государственной архитектурно-строительной инспекции ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля и лицензирования по Северо-Казахстанской области»
(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии-представителей:

заказчика: Сабралин С.А. руководитель ГУ «Отдел строительства города Петропавловска»
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального подрядчика: Тимофеев С.П. – директор ТОО «Основание»
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика: Сураганов Б.Д. – директор ТОО «ППО «Готика»
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной службы: Шуваев Д.В. – начальник отдела технического нормирования Управления контрольной и профилактической деятельности в области пожарной безопасности подполковник ГУ «Департамент по ЧС СКО комитета по ЧС Министрества внутренних дел РК»
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной санитарно-эпидемиологического надзора: Ибраев Е.Ш. – руководитель РГУ «Петропавловское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей СКО

Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики РК»

(фамилия, имя, отчество, должность)

Абугалиев Е.Б. – заместитель руководителя ГУ «Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Северо-Казахстанской области»

(фамилия, имя, отчество, должность

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) ГУ «Отдел строительства города Петропавловска» совместно с ТОО «Основание»

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию объект: «Строительство 93-х квартирного жилого дома по пр. Дусухамбетова в микрорайоне «Береке» в г.Петропавловске СКО» (внешние инженерные сети и благоустройство)

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, микрорайон «Береке», пр. Дусухамбетова, 21 (ул.имени Искака Ибраева, 21)

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю постановление акимата города Петропавловска от 07 июня 2013 года № 1032, 12 июня 2012 №1089 «О предоставлении права постоянного землепользования на земельные участки»

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ, выданного управлением государственного архитектурно-строительного контроля Северо-Казахстанской области за талон № 403 от 03 сентября 2014 года, талон № 10 от 25 февраля 2015 года, талон № 147 от 27 мая 2015 года, талон № 284 от 25 августа 2015 года

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком: выполнившим общестроительные работы

(виды работ)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана:

генеральным проектировщиком: ТОО «ППО Готика»

(наименования организаций и их ведомственная подчиненность)

Выполнившим: общестроительные чертежи

(наименования частей или разделов документации)

5. Исходные данные для проектирования выданы: заказчиком

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) индивидуальному проекту «Строительство 93-х квартирного жилого дома по пр. Дусухамбетова в микрорайоне «Береке» в г.Петропавловске СКО» (внешние инженерные сети и благоустройство)

7.Проектно - сметная документация утверждена: ГУ «Отдел строительства города Петропавловска» № 129 от 27 сентября 2013 года
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект) (очередь, пусковой комплекс)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ август 2014 года, окончание работ сентябрь 2015 года;
(месяц и год) (месяц и год)
при продолжительности строительства, мес.:
по норме или ПОС 2,9 мес., фактически 14 мес.

9. Приемочной комиссии представлена следующая документация: проектно-сметная документация, исполнительная документация по объекту «Строительство 93-х квартирного жилого дома по пр. Дусухамбетова в микрорайоне «Береке» в г.Петропавловске СКО» (внешние инженерные сети и благоустройство)
(перечень документов или номер приложения к акту)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п.:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Число квартир	шт.	93	93	
2	Площадь участка	$м^2$	5429,0	5429,0	-
3	Площадь застройки	$м^2$	1519,7	1519,7	-
4	Площадь покрытий	$м^2$	2823,1	2823,1	-
	в том числе вне участка	$м^2$	898,6	898,6	-
5	Площадь озеленения	$м^2$	2327,96	2327,96	-
	в том числе вне участка	$м^2$	850,5	850,5	-
Сети водопровода					
6	Трубопровод из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 140×8,3 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001	п.м.	130,0	-	-130,0
	ПЭ100 SDR26 140×5,4 питьевая» по ГОСТ 18599-2001	п.м.	-	130,0	+130,0
7	Расчетный суточный расход воды	$м^3$/сут	100,5	100,5	-
8	Расчетный часовой расход воды	$м^3$/час	9,22	9,22	-
9	Расчетный секундный расход воды	л/с	5,34	3,74	-1,6
Сети канализации					
10	Трубопровод из полиэтиленовых труб				

	ПЭ100 SDR26 160×6,2 «техническая» по ГОСТ 18599-2001 ПЭ100 SDR26 200×7,7 «техническая» по ГОСТ 18599-2001	п.м. п.м.	243,0 177,0	188,5 177,0	-54,5 -
11	Расчетный расход сточных вод	$м^3$/сут	100,5	100,5	-
Сети теплоснабжения					
12	Ст.108×4,0-2-ППУ-ПЭ	п.м. трасса	41,2	41,2	-
Сети электроснабжения и телефонизации					
13	Протяженность КЛ 0,4 кВ	п.м.	70,0	70,0	-
14	Протяженность КЛ 10 кВ	п.м.	145,0	145,0	-
15	Протяженность телефонной канализации	п.м.	50,0	50,0	-
16	Установка силового трансформатора ТМ-400кВА в существующей ТП 10/0,4 кВ	шт	1	1	-

* подсчет общей площади, строительного объема выполнен Согласно Приложению 3 СНиП РК 3.02-02-2001 «Общественные здания и сооружения»

11. Технологические и архитектурно – строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Вблизи участка проходят существующие сети водопровода и канализации.

Источник теплоснабжения – Петропавловские ТЭЦ-2.

Теплоноситель – вода с параметрами 100-60 ^{0}С.

Теплосеть запроектирована подземная, бесканальная от ранее запроектированной тепловой сети по проезду Дусухамбетова.

Наружный газопровод предусмотрен в подземном исполнении от новой групповой установки.

Схема газоснабжения – тупиковая, вводы газопровода – цокольные.

Система водоснабжения – объединенная, хозяйственно-противопожарного назначения низкого давления из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 26.

Подключение наружный сетей канализации выполнено к проектируемым сетям водоотведения в канализационный коллектор Д 250 мм по ул.Ухабова в существующий канализационный колодец № 24.

Рабочим проектом предусмотрен вынос существующих коммуникации АО «Казахтелеком» из зоны застройки и телефонизации проектируемого жилого дома по пр.Дусухамбетова, выполнение которых планируется произвести до начала строительства проектируемого жилого дома с прокладкой кабеля ТППэПЗ 100×2×0,4 от шкафа, расположенного у дома по ул.Ухабова 6.

Электроснабжение – источник внешнего электроснабжения: ПС 110/10 кВ №8 фид-17.

Точка присоединения – 1 и 2 с.ш. РУ-0,4 кВ ТП 10/0,4 кВ №601.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно проектно-сметной документации.

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

(сведения о выполнении)

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями.

15. Работы по озеленению, устройства верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий выполнены.

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

Всего 60 371,0 тыс.тенге,

в том числе: строительно-монтажные работы 42 030,0 тыс.тенге,

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

Всего 56 555,243 тыс.тенге,

в том числе: строительно-монтажные работы 56 322,598 тыс.тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документации даны оценки прогрессвиности решений технологических архитекутрно – строительных (включая объемно – планировочные и по применению материалов и конструкций).

РЕШЕНИЕ ПОСТОЯННОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

Предъявленный к приемке объект - «Строительство 93-х квартирного жилого дома по пр. Дусухамбетова в микрорайоне «Береке» в г.Петропавловске СКО» (внешние инженерные сети и благоустройство)

(наименование объекта)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Председатель Государственной приемочной комиссии	**Галеев К.Т.**	_____ (подпись)
Заместитель Председателя Государственной приемочной комиссии	**Кенжеболатов Е.А.**	_____ (подпись)
Члены комиссии:		
	Шуваев Д.В.	_____ (подпись)
	Ибраев Е.Ш.	_____ (подпись)
	Абугалиев Е.Б.	_____ (подпись)
	Сабралин С.А.	_____ (подпись)
	Тимофеев С.П.	_____ (подпись)
	Сураганов Б.Д.	_____ (подпись)

Датой ввода в эксплуатацию считается дата подписания акта о вводе объекта в эксплуатацию