**Қарағанды қаласы, Қазыбек би атындағы ауданы,**
**Әліханов көшесі, 12/3 үй мекенжайы бойынша**
**«Әкімшілік ғимараттың жапсаржайын қайта құру»**

жұмыс жобасы бойынша

06.05.2019 ж. № КЭП-0022/19

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«ҚР Мемлекеттік қызмет істері және
сыбайлас жемқорлыққа қарсы іс-қимыл агенттігі
Сыбайлас жемқорлыққа қарсы іс-қимыл ұлттық бюросының
(Сыбайлас жемқорлыққа қарсы қызмет)
Қарағанды облысы департаменті» РММ

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«Архикон» ЖШС

Қарағанды қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**Қарағанды қаласы, Қазыбек би атындағы ауданы, Әліханов көшесі, 12/3 үй мекенжайы бойынша «Әкімшілік ғимараттың жапсаржайын қайта құру»** жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Караганда Эксперт Проект» ЖШС-мен берілді.

**«Караганда Эксперт Проект» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ КЭП-0022/19 от 06.05.2019 г.

по рабочему проекту
**«Реконструкция пристройки административного здания»**
**по адресу: г. Караганда, район имени Казыбек би,**
**ул. Алиханова, 12/3**

**ЗАКАЗЧИК:**
РГУ «Департамент Национального бюро
по противодействию коррупции
(Антикоррупционной службы) Агентства РК
по делам государственной службы и
противодействию коррупции
по Карагандинской области»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «Архикон»

г. Караганды

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Реконструкция пристройки административного здания» по адресу: г. Караганда, район имени Казыбек би, ул. Алиханова, 12/3** выдано ТОО «Караганда Эксперт Проект».

**Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Караганда Эксперт Проект».**

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Реконструкция пристройки административного здания» по адресу: г. Караганда, район имени Казыбек би, ул.Алиханова, 12/3.

Настоящее заключение выполнено в соответствии договором на проведение комплексной вневедомственной экспертизы от 26.03.2019 года №КЭП-0014 с заказчиком – РГУ «Департамент Национального бюро по противодействию коррупции (Антикоррупционной службы) Агентства РК по делам государственной службы и противодействию коррупции по Карагандинской области».

**2. ЗАКАЗЧИК:** РГУ «Департамент Национального бюро по противодействию коррупции (Антикоррупционной службы) Агентства Республики Казахстан по делам государственной службы и противодействию коррупции по Карагандинской области»

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Архикон» (государственная лицензия №16009654 от 15.06.2016 года - II категория)

**и.о. ГИПа** – Таланова С.У.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование от 20.11.2018 года, утвержденное заказчиком;

Постановление акимата г.Караганды «Об изменении целевого назначения земельного участка, принадлежащего РГУ «Департамент Национального бюро по противодействию коррупции (Антикоррупционной службы) Агентства РК по делам государственной службы и противодействию коррупции по Карагандинской области» в районе имени Казыбек би, улица Алиханова, строение 12/3 от 28.03.2018 года №13/41. Площадь земельного участка – 0,0586 га;

акт на право постоянного землепользования от 26.04.2018 года №0022538, выданный Карагандинским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Площадь земельного участка - 0,0586 га. Кадастровый номер 09-142-126-109;

Решение «О выдаче разрешения на реконструкцию пристройки административного здания» от 07.03.2019 года №Юл-Р-348, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства г.Караганды»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 05.12.2018 года №KZ30VUA00058418, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства г.Караганды»;

архитектурный проект от 10.12.2018 года №442э, согласованный с ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства г.Караганды»;

техническое заключение «Обследование и определение степени изношенности внутренних конструкций и деталей здания для реконструкции помещений и проведения выборочного капремонта здания одноэтажной пристройки Административного здания, расположенного по адресу: Карагандинская область, г.Караганда, район имени Казыбек би, ул.Алиханова, 12/3» от 04.06.2018 года, выданное ТОО «Центр научно-технических работ «Құрылыс» (свидетельство об аккредитации от 27.06.2016 года №00064, аттестат эксперта по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений – Ганишнюк Н.Ф., от 23.01.2018 года №KZ72NJE00034403);

технический паспорт здания от 26.10.2018 года, выданный Карагандинским областным филиалом РГП на ПХВ «Центр по недвижимости» Министерства юстиции РК;

топографическая съемка в масштабе 1:500 от 25.01.2019 года, выданная ТОО «GeolProject» (государственная лицензия №15011381 от 16.06.2015 года);

перечень материалов, оборудований и изделий с учетом казахстанского содержания, утвержденный заказчиком.

***Технические условия:***

технические условия на водопотребление от 17.05.2018 года №16459, выданные ТОО «Қарағанды Су»;

технические условия на канализацию от 03.05.2018 года №К-5883, утвержденные ТОО «Қарағанды Су» 22 мая 2018 года;

технические условия на прокладку оптоволоконного кабеля в телефонной канализации АО «Казахтелеком» б/д №5-135-18Л, выданные Центральной региональной дирекцией телекоммуникаций – филиал АО «Казахтелеком».

**5.2 Согласования заинтересованных организаций:**

архитектурный проект от 10.12.2018 года №442э, согласованный с ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства г.Караганды»;

письмо-согласование от 10.12.2018 года №442э, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства г.Караганды»;

раздел «Наружные сети связи» согласован Карагандинским ТУМС Центральной региональной дирекцией телекоммуникаций – филиала АО «Казахтелеком» 19 апреля 2019 года;

письмо-согласование рабочего проекта от 24.04.2019 года №5-1-78/1944, выданное заказчиком;

разрешение на эмиссии в окружающую среду от 03.05.2019 года №KZ00VDD00117845.

**5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:**

1. Общая пояснительная записка с приложениями (191118-1-ПЗ);
2. *Рабочие чертежи:*

Технологические решения (191118-1-ТХ);
Архитектурные решения (191118-1-АР);
Отопление и вентиляция (191118-1-ОВ);
Водопровод и канализация (191118-1-ВК);
Силовое электрооборудование и электрическое освещение (191118-1-ЭМ);
Системы связи и сигнализации (191118-1-СС);
Наружные сети связи (191118-1-НСС);

3. Сметная документация;
4. Паспорт проекта;
5. Техническое заключение «Обследование и определение степени изношенности внутренних конструкций и деталей здания для реконструкции помещений и проведения выборочного капремонта здания одноэтажной пристройки Административного здания, расположенного по адресу: Карагандинская область, г.Караганда, район имени Казыбек би, ул.Алиханова, 12/3» от 04.06.2018 года, выданное ТОО «Центр научно-технических работ «Құрылыс» (свидетельство об аккредитации от 27.06.2016 года №00064, аттестат эксперта по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений – Ганишнюк Н.Ф., от 23.01.2018 года №KZ72NJE00034403);
6. Топографическая съемка в масштабе 1:500 от 25.01.2019 года, выданная ТОО

«GeolProject» (государственная лицензия №15011381 от 16.06.2015 года);

7. Перечень материалов, оборудований и изделий с учетом казахстанского содержания, утвержденный заказчиком.

8. Расчеты:

теплотехнический расчет;

9. Заявление об экологических последствиях.

**5.4 Цель и назначение объекта строительства**

Целью работы является реконструкция пристройки административного здания по адресу: г. Караганда, район имени Казыбек би, ул.Алиханова, 12/3.

**5.5 Существующее положение**

Существующее положение принято на основании технического заключения «Обследование и определение степени изношенности внутренних конструкций и деталей здания для реконструкции помещений и проведения выборочного капремонта здания одноэтажной пристройки Административного здания, расположенного по адресу: Карагандинская область, г.Караганда, район имени Казыбек би, ул.Алиханова, 12/3» от 04.06.2018 года, выданного ТОО «Центр научно-технических работ «Құрылыс» (свидетельство об аккредитации от 27.06.2016 года №00064, аттестат эксперта по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений – Ганишнюк Н.Ф., от 23.01.2018 года №KZ72NJE00034403).

Пристройка выполнена по неполно-каркасной схеме. Несущими конструкциями являются: наружные стены, отдельно стоящие колонны, ригеля. По периметру здания выполнен ленточный фундамент и отдельно стоящий под колонны, перекрытие железобетонное. Самонесущие внутренние стены из кирпича опираются на бетонное основание. Перекрытие выполнено из многопустотных железобетонных плит и железобетонных ригелей. Крыша совмещенная, водосток неорганизованный, по периметру выполнена отмостка. Основные размеры 17,5х14,3 м, высота 2,95 м.

Для проведения реконструкции помещений и выборочного капитального ремонта выполнено обследование дверных и оконных блоков, полов помещений, стен и перегородок, перекрытий, ригелей и колонн.

Деревянные двери в процессе эксплуатации износились (наблюдается полное расшатывание дверных полотен и коробок, массовые поражения гнилью и жучком). Физический износ составляет 61÷80%. Требуется выполнить полную замену дверных заполнений на новые из металла и полимерных материалов.

Деревянные окна износились, оконные переплеты, коробка и подоконная доска поражены гнилью и жучком, створки не открываются или выпадают, все сопряжения нарушены. Физический износ составляет 61÷80%. Требуется выполнить полную замену деревянных оконных заполнений на металлопластиковые окна с двойным остеклением.

В конструкции пола (пол по грунтовому основанию) отсутствует гидроизоляционная прослойка (ошибка в процессе строительства), что привело к набуханию утеплителя - подстилающего слоя из ДСП и появлению сырости в помещениях. Бетонная подготовка под полы имеет трещины просадочного характера и не может служить основанием под покрытие. Состояние линолеума имеет значительные повреждения в виде потертости, пробитости и изорванности. Физический износ от общего объема повреждения покрытия пола составляет более 50%, что согласно таблице 59 СП РК 1.04-102-2012 относится к недопустимым повреждениям. Требуется выполнить демонтаж полов во всех помещениях с устройством новых (с отсыпкой щебеночного уплотняемого основания, пропитанного битумом).

Наружные кирпичные стены толщиной 380 мм имеют трещины, вследствие протекания кровли и некачественно выполненной огрунтовке.

Внутренние кирпичные стены толщиной 250 мм и кирпичные перегородки толщиной 120 мм имеют вертикальные просадочные трещины по причине просадки бетонного основания. Штукатурка стен в результате эксплуатации имеет значительные повреждения в виде выпучивания и отпадения отдельных мест, имеются вертикальные и горизонтальные трещины. Физический износ составляет более 50%. Все перегородки, имеющие дефекты угрожающие эксплуатационной безопасности подлежат демонтажу. Рекомендуется выполнить новые перегородки из гипсокартона по стальному усиленному каркасу.

Перекрытие здания выполнено из многопустотных железобетонных плит. Дефектов влияющих на эксплуатационную безопасность не обнаружено, в отдельных местах имеются отслоения окраски в результате неисправности кровли.

К плитам перекрытия подвешены потолки из декоративно – акустических плит.

Струны в местах замачивания покрыты ржавым налетом. Выявлено расслоение и деформация плитки подвесного потолка, что не соответствует эстетическому виду. Рекомендуется обновить подвесные потолки на 100%, при этом использовать проволоку для струн оцинкованную или обмедненую.

Железобетонные ригеля и колоны находятся в исправном состоянии и дефектов влияющих на эксплуатационную безопасность не обнаружено. Необходимо в связи с реконструкцией выполнить восстановление окрасочного слоя.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок реконструкции пристройки административного здания находится в г.Караганде, район имени Казыбек би, ул.Алиханова, 12/3.

Площадь земельного участка - 0,0586 га.

Транспортная связь осуществляется автомобильным транспортом.

**Природно-климатические условия района строительства:**

Климатический подрайон – I-В.

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 32°С.

Нормативное значение ветрового давления – 48 кгс/м$^2$.

Нормативное значение веса снегового покрова – 100 кгс/м$^2$.

По климатическому районированию территория размещения объекта относится к району 1В, который характеризуется резко континентальным климатом с холодной зимой и жарким летом. Средняя годовая температура воздуха плюс 22°С. Среднемесячная температура января – минус 23,3°С, июля плюс 20,6°С. Продолжительность отопительного периода 212 дней.

По скоростным напорам ветра г. Караганды относится к IV климатическому району. Среднегодовая скорость ветра – 5,5 м/сек. В летние месяцы преобладают ветры северного и южного направлений, в осенне-зимний – южного и юго-западного.

Зима холодная, с морозами, устойчивым снежным покровом и частыми ветрами. Снежный покров обычно сходит уже с середины апреля, а в мае, благодаря быстрому прогреванию воздуха, весенний характер погоды уступает место летнему. Летом преобладает жаркая, сухая погода с редкими ливневыми дождями. Однако, в июне и конце августа, бывают похолодания до заморозков на почве.

Среднее количество атмосферных осадков, выпадающих за год равно 299 мм. Согласно СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» номер района по весу снегового

покрова – II, с нормативной нагрузкой 100 кгс/м$^2$.

По средней скорости ветра в зимний период относится к V району. По давлению ветра территория относится к IV району. Нормативная глубина промерзания грунтов – 193 см. По многолетним наблюдениям глубина промерзания почвы изменяется от 133 до 210 см.

***Инженерно-геологические условия площадки строительства***

В связи с тем, что строительно-монтажные работы по рабочему проекту «Реконструкция пристройки административного здания», расположенного в г.Караганде, район имени Казыбек би, ул.Алиханова, 12/3 проводятся внутри данного помещения инженерно-геологические изыскания не требуются.

Сейсмичность, просадочность, карст, сели, склоновые процессы в районе площадки строительства отсутствуют.

**6.2 Проектные решения**

**6.2.1 Технологические решения**

В результате реконструкции пристройки к административному зданию предусмотрена перепланировка помещений, перестановка существующей мебели и оборудования. В здание предусмотрен доступ для маломобильных групп населения.

В помещении пристройки предусмотрено размещение семи административных кабинетов; служебно - бытового помещения; санузла; кладовой уборочного инвентаря; предусмотрены электрощитовая и тепловой узел.

В кабинетах, на каждом рабочем предусмотрен набор оборудования, необходимый для рациональной организации рабочего процесса: столы офисные; стулья «Визитер»; шкафы книжные остекленные; шкафы для одежды; компьютеры базовой комплектации; оргтехника; телевизор «LED LG 43 LK5400». Площадь рабочего места принята не менее 6 м² и объёмом не менее 20 м$^3$. Рабочие места в кабинетах, в соответствии с требованиями нормативных документов, имеют равномерную освещенность Режим работы: с 9.00. до 18.00. часов. Штат сотрудников составляет 15 человек.

Основные технические показатели по технологическим решениям приведены в таблице 1.

Основные технические показатели по технологическим решениям

таблица 1

| №п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Кабинет | шт | 7 |
| 2 | Служебно - бытовое помещение | шт | 1 |
| 3 | Кладовая уборочного инвентаря | шт | 1 |
| 4 | Санитарный узел | шт | 1 |
| 5 | Технические помещения | шт | 2 |
| 6 | Штат | ед. | 15 |

В служебно-бытовом помещении предусмотрен гарнитур кухонный, стол обеденный «С 94-17», стулья полумягкие «СП 92-03». С целью удовлетворения бытовых потребностей персонала предусмотрены электрические бытовые приборы:

для временного хранения продуктов - холодильник бытовой;

для разогрева пищи предусмотрена СВЧ-печь «Samsung ME 83 KRW»;

чайник электрический «Vitek VT 7008».

Вход в санузел предусмотрен через тамбур. Здесь предусмотрен рукосушитель « FB-503». Стены в санузле предусмотрено отделать материалами, выдерживающими влажную уборку и дезинфекцию. Для хранения и сушки уборочного инвентаря предусмотрена комната со шкафом – стойкой для инвентаря, для санитарно-гигиенических и моющих средств.

Проектом предусмотрены первичные средства пожаротушения – шкаф для пожарного крана «ШПК», порошковый огнетушитель ОП-4 - две штуки.

**6.2.2 Архитектурно-планировочные решения**

Проект реконструкции пристройки к административному зданию спроектирован на основании следующих исходных данных:

климатический подрайон – I В;

класс функциональной пожарной опасности – Ф 4.3 (административные здания)

категория пожарной опасности – «Д»;

степень огнестойкости здания – II;

класс конструктивной пожарной опасности – С0;

характеристика района строительства:

вес снегового покрова – 100 кг/м²;

нормативный скоростной напор ветра – 48 кг/м²;

сейсмичность – отсутствует;

нормативная глубина промерзания грунтов- 216 см;

расчетная температура наружного воздуха – минус 32°С.

Проект реконструкции здания предусматривает перепланировку помещений с устройством дверного проема в несущей стене, замена полов и облицовку фасада линиарными панелями. В воздушном пространстве под кровлей предусмотренны продухи, для вентиляции подкровельного пространства.

Задние одноэтажное пристроенное к четырехэтажному административному зданию.

Пристройка выполнена по неполной каркасной схеме. Здание простой конфигурации в плане с размерами в осях 13,3х16,24 м, высота до низа перекрытия -2,97м.

За условную отметку ноля принят уровень чистого пола первого этажа.

Вокруг задгия выполнена асфальтобетонная отмостка шириной 1000 мм и высотой 70мм.по щебеночному основанию.

В здании размещены следующие помещения: восемь кабинета, техническое помещение, тамбур, электрощитовая, коридор, санузел, комната отдыха, помещение уборочного инвентаря.

Помещения имеют естественное освещение и инсолируются по сторонам света.

Здание запроектировано с учетом противопожарных норм. Эвакуация людей решена по коридорам ведущим непосредственно наружу. Габариты дверных проемов и их количество обеспечивают эвакуацию людей. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода наружу.

В здание предусмотрен доступ для маломобильных групп населения по пандусу.

Принятые в проекте конструктивные решения по теплоизоляции, такие как, применение энергосберегающих окон и витражей, обеспечивают тепловую защиту здания и энергосбережение.

*Конструктивные решения*

Фундаменты-ленточные, сборные бетонные блоки ФБС (существующие).

Наружные стены из полнотелого керамического кирпича толщиной 380 мм марки М100. С утеплением эффективным утеплителем ПП-80, G-100 кг/м$^3$ и облицовкой линиарными панелями.

Перегородки кирпичные толщиной 120 мм, гипсокартонные, металлопластиковые
Покрытие сборные ж.б пустотные плиты. (существующие)
Окна - индивидуальные металлопластиковые с энергосберегающим стеклопакетом.
Витраж наружный из металлопластикового профиля с одинарным остеклением
Витраж внутренний из металлопластикового профиля с одинарным остеклением.
Двери наружные – металлически, металлопластиковые
Двери внутренние – деревянные, металлопластиковые

Кровля скатная, чердачная с покрытием из металлических профлистов (существующие).

Водосток наружный, не организованный (существующий).
Подоконники - пластиковые.
Слив-оцинкованный лист.
Полы - линолеум, керамическая плитка, бетонные.
Отделка внутренняя - существующая
Отмостка – асфальтобетонная

Основные технические показатели по архитектурно-планировочным решениям приведены в таблице 2.

Основные технические показатели по архитектурно-планировочным решениям

таблица 2

| №п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Количество | |
|---|---|---|---|---|
| | | | до реконструкции | после реконструкции |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Количество этажей | этаж | 1 | 1 |
| 2 | Площадь застройки | кв.м | 213,7 | 213,7 |
| 3 | Общая площадь | кв.м | 184,0 | 184,0 |
| 4 | Полезная площадь | кв.м | 172,9 | 176,5 |
| 5 | Строительный объем | куб.м | 641,0 | 641,0 |

*Противопожарные мероприятия*

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями ТР «Общие требования к пожарной безопасности» и СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Строительные конструкции принятые в проекте, обеспечивают II степень огнестойкости. Габариты существующих дверных проемов обеспечивают эвакуацию людей. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода наружу. Внутренняя отделка стен, потолков на путях эвакуации выполнена из негорючих материалов. Деревянные элементы подвергнуты глубокой пропитке антипиренами.

*Защита от коррозии*

Все открытые поверхности стальных элементов , анкера, устанавливаемые в кладке и доступные для возобновления защитных покрытий покрываются эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76*(два слоя) толщиной 55 мкм по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-82*(один слой).

Защита элементов деревянных конструкций от возгорания и гниения выполнена в соответствии с требованиями СНиП II-25-80 и СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных констроукций от коррозии.

**6.2.3 Конструктивные решения**

К основному существующему административному четырехэтажному зданию, построенному в 1971г, в 1996 году к внешнему углу основного здания была выполнена одноэтажная кирпичная пристройка.

Пристройка выполнена по неполной каркасной схеме, несущими конструкциями которой являются: наружные стены, отдельно стоящие колонны, ригеля. Основные размеры в осях 13,3х16,24 м, высота 2,97 м.

Фундамент по периметру здания выполнен ленточный и отдельно стоящий под колонны.

Наружные стены представляют собой несущую кирпичную кладку толщиной 380 мм, облицованную керамогранитом.

Внутренние стены самонесущие кирпичные толщиной 250 мм, выполненные по бетонному основанию.

Перегородки кирпичные толщиной 120 мм.

Колонны железобетонные.

Перекрытие железобетонное, выполненное из многопустотных железобетонных плит и железобетонных ригелей.

Проект на реконструкцию выполнен на основании следующих исходных данных:

Уровень ответственности здания – II (нормальный, технически несложный);

Степень огнестойкости здания – II.

Нормативная снеговая нагрузка -1,0 кПа;

Нормативная ветровая нагрузка – 0,48 кПа.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 32°С.

Климатический подрайон строительства – IВ.

За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола этажа существующего здания.

На основании технического заключения по обследованию, и задания на проектирование реконструкция здания включает в себя демонтажные и монтажные работы:

демонтаж деревянных оконных и дверных блоков;

демонтаж внутренних кирпичных перегородок толщ.120 мм;

демонтаж всех полов;

демонтаж фасадной облицовки керамогранитом;

демонтаж покрытия кровли из профлиста;

демонтаж бетонной отмостки;

демонтаж входной группы;

монтаж внутренних деревянных и пластиковых дверей;

монтаж металлопластиковых окон с двойным остеклением;

монтаж кирпичных перегородок толщиной 120 мм;

монтаж гипсокартонных перегородок на металлическом каркасе;

устройство полов по грунтовому основанию с включением гидроизоляции;

устройство продухов в чердачном пространстве;

облицовка фасада линеарными панелями с теплоизоляцией;

устройство кровельного покрытия из профилированного листа

устройство асфальтобетонной отмостки;

устройство тамбура с крыльцом и пандусом.

Согласно техническому заключению по обследованию и определению степени изношенности внутренних конструкций и деталей (ТОО ЦНТР «Курылыс» от 30.04.2018 г.)

на листе 3 альбома 191118-1-АР выполнена ведомость, включающая в себя объемы по устранению дефектов наружных стен и плит перекрытий.

Объемы демонтажных и строительно-монтажных работ включены в ведомость, указанной на листе 3 альбома 191118-1-АР.

В наружных кирпичных стенах выполнены дверные и оконные проемы с устройством металлических перемычек. Металлическая перемычка для дверного проема шириной 900 мм (ПР-3) выполнена из спаренного швеллера № 16 по ГОСТ 8240-97, для оконного проема шириной 1100 мм (ПР-4) выполнена из спаренного равнополочного уголка 75х6 по ГОСТ 8509-93. Устройство перемычек показаны на листах 5, 6 альбома 191118-1-АР.

Внутренние дверные блоки (лист 10) выполнены в деревянном исполнении по ГОСТ 6629-88. Двери наружные тамбурные выполнены по ГОСТ 30778-2001. Двери стальные выполнены согласно требованиям СП РК 2.02-101-2014 со стальными утепленными полотнищами, предел огнестойкости – 0,75 ч.

Оконные блоки выполнены из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99. Подоконные доски индивидуального изготовления, выполненные из ПВХ.

Наружный витраж выполнен из алюминиевого профиля с однокамерным стеклопакетом, внутренние витражи выполнены из металлопластика с однокамерным стеклопакетом.

Перегородки толщиной 120 мм выполнены из обыкновенного керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчанном растворе марки 50. Перегородки армированы сетками С-1 из проволоки Ø5Вр-I с ячейкой 50х50 мм в горизонтальных швах через 5 рядов кладки. Для опирания кирпичной перегородки выполнено бетонное основание из бетона класса В10, толщиной 350 мм, по по уплотненному щебнем грунту. Бетонное основание армировано сеткой Ø6AI с ячейкой 100х100 мм.

Перегородки гипсокартонные выполнены по серии 1.031.9-2.07 (Комплексные системы КНАУФ), тип перегородки С111.

Все полы по грунтовому основанию выполнены с устройством насыпного уплотненного грунта и пропиткой горячим битумом до насыщения. Экспликация полов выполнена на листе 11 альбома 191118-1-АР.

После демонтажа фасадной керамогранитной плитки выполнена отделка фасадов линеарными панелями Primepane-T-Г-24х365/20 по утеплителю ПП-80 ɣ=100 кг/м³, толщиной 90 мм. Влагозащитная паропроницаемая мембрана «ИзоспанА» (ТОО «ТехноНиколь-Астана») устанавливается с внешней стороны утеплителя под наружной облицовкой стены. Гидро-пароизоляция «ИзоспанД» (ТОО «ТехноНиколь-Астана») устанавливается между утеплителем и ограждающей конструкцией (ТОО «ТехноНиколь-Астана»).

В рабочем проекте на реконструкцию в межчердачном пространстве выполнены продухи 250х200 мм, в количестве 9 шт, с установкой металлических фасадных решеток фирмы «Лисант» 350х300 мм.

Существующее покрытие кровли демонтировано и выполнен монтаж нового покрытия из профлиста марки НС 44-1000-0,8 ГОСТ 24045-2016 по существующему каркасу.

Для обеспечения доступа в здание маломобильных групп населения, демонтирована существующая входная группа и выполнен новый тамбур с крыльцом и пандусом. Крыльцо и пандус выполнены в монолитном варианте из бетона класса В15, W6, F50 на сульфатостойком цементе по утрамбованному щебнем грунту, пролитому битумом. Толщина защитного слоя бетона не менее 20 мм. Ограждение крыльца и пандуса выполнено из труб Ø20÷50 мм по ГОСТ 10704-91(94).

По периметру здания выполнена отмостка из асфальтобетона толщиной 30 мм по утрамбованному щебеночному покрытию толщиной 100 мм.

Поверхности всех конструкций, соприкасающиеся с грунтом, покрыты горячим битумом БН 70/30 за два раза по холодной битумной грунтовке.

*Противопожарные мероприятия*

Противопожарные мероприятия выполнены в полном соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений" и Техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности».

*Антикоррозийная защита*

Антикоррозийная защита стальных элементов выполнена в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

**6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы**

**Теплоснабжение, отопление и вентиляция м кондиционирование**

***Отопление и вентиляция***

Проект предусматривает капитальный ремонт систем отопления и вентиляции пристройки административного здания, расположенного по адресу: г. Караганда, район Казыбек би, ул. Алиханова, 12/3 выполнен согласно задания на проектирование в соответствии с действующими требованиями СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012* «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения».

Расчетная температура наружного воздуха в зимний период – минус 32°С.

Расчетная температура внутреннего воздуха в холодный период принята согласно СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения".

Теплоснабжение пристройки от существующего теплового узла основного здания. Источником теплоснабжения основного здания является тепловые сети ТОО «Теплотранзит Караганда». Теплоноситель- вода с параметрами 120-70°С.

Параметры теплоносителя внутренней системы отопления приняты 95-70°С.

*Отопление*

В здании запроектирована двухтрубная тупиковая система отопления с нижней разводкой. В качестве отопительных приборов приняты биметаллические радиаторы. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется клапанами с термостатическими элементами.

Трубопроводы системы отопления выполнить из металлополимерных труб. Магистральные трубопроводы, прокладываемые в подвале, выполнить из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и изолировать трубчатой изоляцией "К-flex. Перед изоляцией трубопроводы покрыть антикоррозийным покрытием - масляно-битумной краской в два слоя по одному слою грунтовки.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий и перегородок прокладываются в гильзах. Края гильз должны быть на одном уровне с поверхностью стен, перегородок. Зазоры заделать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

*Вентиляция*

Для создания нормативных санитарно-гигиенических параметров воздуха проектом предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением.

Механическая вытяжка осуществляется канальным и бытовым вытяжными вентиляторами. Приток неорганизованный через оконные створки и входные двери.

Воздуховоды систем вентиляции предусмотрены из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*. За пределами здания вытяжные воздуховоды изолируются рулонной изоляцией URSA толщиной 50 мм.

В кабинетах предусмотрено кондиционирование воздуха сплит-системами.

Производство строительно-монтажных работ и приемка в эксплуатацию систем отопления и вентиляции должны производиться в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Основные показатели по разделу отопление и вентиляция приведены в таблице 3.

Основные показатели по разделу отопление и вентиляция

таблица 3

| Наименование потребителя | Объем, $м^3$ | Периоды года, t'C | Расчетные расходы тепла, Вт | | | | Расход холода, Вт | Установленная мощность эл.двиг., кВт |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | на отопление | на вентиляцию | на горячую воду | Общий | | |
| Пристройка адм.здания | 641,0 | - 32 | 15655 | - | - | 15655 | 16850 | 13,43 |

Энергоэффективность решений с учетом энергосбережения

Проектом соблюдена энергоэффективность и тепловая защита здания с учетом СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

Проектом предусматривается использование энергосберегающих материалов, установка приборов учета водных ресурсов.

Класс здания по энергетической эффективности – нормальный.

**Водоснабжение и водоотведение**

***Внутренний водопровод и канализация***

В качестве исходных данных для разработки данного раздела приняты следующие документы:

технические условия на проектирование сетей водопровода №16459 от 17 мая 2018 года, выданные ТОО «Караганды Су»;

технические условия на проектирование сетей канализации №К-5883 от 03 мая 2018 года, выданные ТОО «Караганды Су»;

Технические решения по разделу «Водоснабжение и канализация» приняты в соответствии со следующими нормативными документами:

СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;

СН РК 3.02-07-2014, СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения».

СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы»;

ГОСТ 21.601-2011 «Правила выполнения рабочей документации внутренних систем водоснабжения и канализации».

В проекте предусматриваются следующие системы водоснабжения и канализации:

хозяйственно-питьевой водопровод (В1);

горячее водоснабжение (Т3);

канализация бытовая самотечная (К1).

Проектом предусмотрено устройство систем водоснабжения и водоотведения в реконструируемой пристройке административного здания.

*Хозяйственно-питьевой водопровод*

Водоснабжение реконструируемой пристройки предусматривается от существующего водопровода административного здания. Подключение в существующий водопровод в подвале административного здания. На ответвлении проектируемого водопровода в пристройку предусматривается водомерный узел со счетчиком холодной воды 15 мм. Для учета расхода холодной воды на вводе водопровода в административное здание установлен общий водомерный узел с установкой счетчика холодной воды ø25 мм.

В здании запроектирована объединенная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Схема водопровода принята тупиковой, с нижней разводкой.

Строительный объем существующего административного здания 11694м$^3$, пристройки - 641,0 м$^3$, высота 4,20 м. Согласно нормативных требований СН РК 4.01-01-2011 и СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», п. 5.3.2 и табл.1 для общественных зданий высотой до 28 м и объемом до 5000 м$^3$ предусматривается внутреннее пожаротушение с расходом 1 струя 2,5 л/с. Расход воды на внутреннее пожаротушение принят для зданий не имеющих противопожарных стен по общему объему здания. В реконструируемой части пристроенного здания внутреннее пожаротушение предусмотрено от ранее установленного пожарного крана.

Гарантированный напор на вводе 24 м (0,24 МПа). Требуемый напор на вводе 8,0 м.

Трубопроводы хозяйственно-питьевого водопровода системы В1 выполняются из труб полипропиленовых PP-B 80 SDR11 20х1.9; 25х2.3 мм по ГОСТ 32415-2013.

Монтаж внутренних сетей системы В1 выполнить в соответствии нормативным требованиям СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

*Горячее водоснабжение*

Горячее водоснабжение предусмотрено от накопительного водонагревателя, объемом 100 л, N=1,8 кВт.

Система горячего водоснабжения монтируется из полиэтиленовых труб повышенной термостойкости PE-RT SDR11 øн20х1,9 мм по ГОСТ 32415-2013.

Монтаж внутренних сетей системы Т3 выполнить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

*Канализация*

В здании запроектирована система хоз. бытовой канализации (К1). Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов.

Отвод сточных вод от объекта предусматривается в существующие внутренние сети в подвале административного здания.

На сети бытовой канализации предусмотрена ревизия на стояке.

Сети бытовой канализации вентилируются через стояк, вытяжная часть которого выводится через кровлю на высоту 0,5 м. Диаметр вытяжной части стояка равен диаметру сточной части стояка.

Трубопроводы монтируются из труб полиэтиленовых канализационных раструбного соединения ПНД ø50мм, ø100мм по ГОСТ 22689.2-89.

Монтаж внутренних сетей системы К1 выполнить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Монтаж трубопроводов из пластмассовых труб и расстановку опор выполнить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Расчетные показатели систем водоснабжения и канализации представлены в таблице 4.

Основные показатели систем водоснабжения и канализации

таблица 4

| Наименование системы | Потребный напор на вводе, м | Расчетный расход | | | | Установленная мощность кВт | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | $м^3$/сут | $м^3$/ч | л/с | При пожаре, л/с | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Холодное водоснабжение (В1), в т. ч: | 14,45<br>17,09* | 0,43 | 0,43 | 0,286 | | | *при пожаре |
| горячее водоснабжение (Т3) | | 0,235 | 0,235 | 0,178 | | | |
| Канализация бытовая (К1) | | 0,43 | 0,43 | 1,886 | | | |

**Электротехнические решения**

***Силовое электрооборудование и электрическое освещение***

Проект капитального ремонта здания выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительной и санитарно-технической частей проекта.

Наружное освещение прилегающей территории принято существующее.

Источник напряжения принят ~380/220В с глухозаземленной нейтралью.

Система заземления заземления - TN-S.

По степени надежности электроснабжения, согласно классификации ПУЭ, электроприемники здания относятся к III категории.

Основными электроприемниками являются санитарно-техническое оборудование, технологическое оборудование, электроосвещение.

В качестве распределительных устройств приняты шкафы серии ЩРн с набором защитных аппаратов. Питание вновь устанавливаемых шкафов выполнено существующим кабелем от ВРУ, расположенного в здании АБК.

Учет электроэнергии предусмотрен в существующем ВРУ основного здания.

Розеточная сеть защищена от опасных токов непосредственного и косвенного прикосновения дифференциальными автоматами с устройствами УЗО с током отключения 30 мА.

Проектом предусмотрено отключение вентсистем при возникновении пожара от датчиков пожарной сигнализации.

В проекте выполнено рабочее, аварийное освещение. Управление освещением принято у входа в помещения.

Высота установки: щитов (низ) – 1,5м от пола; выключателей – со стороны дверной ручки 0,9м от пола; розеток – 0,4м от пола; розеток в комнате отдыха – 1м от пола; розеток под кондиционеры – 2,3м от пола.

Светильники в проекте приняты согласно классов помещений со светодиодными лампами.

Освещенность здания принята согласно СП РК 2.04-101-2015 "Естественное и искусственное освещение".

Электропроводка выполнена кабелем марки ВВГ, проложенным скрыто в гофрированных трубах из ПВХ по стенам в штрабе, в пустотах гипсокартонных перегородок, за подвесным потолком, в трубах жестких гладких из ПНД, замоноличенных в пол.

Проход проводов и кабелей через стены, перегородки выполнен в трубках ПВХ, входы труб уплотнены мягким не горючим материалом для предотвращения распространения пожара.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования заземлены путем присоединения к нулевому защитному проводнику. Для зануления использована 3 и 5 проводники питающей и распределительной сети.

Установленное щитовое оборудование заземлено. Для этого защемляющая шина PE присоединена к существующему контуру заземления при помощи провода ПВ1 1х25мм2, проложенному в жесткой трубе из ПНД в полу.

Дополнительное уравнивание потенциалов в санузле и помещении уборочного инвентаря для поддонов не требуется, т.к. разделом ВК предусмотрен пластиковый поддон.

Согласно СН РК 2.04-29-2005 молниезащита здания не требуется.

Основные технические показатели по электротехническим решениям приведены в таблице 5.

Основные технические показатели по электротехническим решениям

таблица 5

| Наименование показателя | Характеристика |
|---|---|
| 1 | 2 |
| Напряжение сети, В | 380/220 |
| Категория надежности электроснабжения | III |
| Установленная мощность, кВт | 27,26 |
| Расчетная мощность, кВт | 16,52 |
| Расчетная мощность до реконструкции, кВт | 17,5 |
| Коэффициент мощности, cosφ | 0,93 |
| Максимальная потеря напряжения, % | 0,66 |
| Максимальная потеря напряжения в осветительной сети, % | 0,95 |

***Сети связи и сигнализации***

***Системы связи***

Проект выполнен на основании задания на проектирование, технологических и архитектурно-строительных чертежей.

Проектом предусмотрены структурированная кабельная система, видеонаблюдение и система контроля доступа.

Для подключения пользовательского оборудования к сети передачи данных проектом предусмотрена структурированная кабельная система (СКС) категории 5е.

Горизонтальная подсистема выполнена экранированным кабелем типа "витая пара" UTP 5е категории, оконеченным в телекоммуникационном шкафу на коммутационные панели. На местах кабели оконечены модульными розетками RJ 45 или коннектором RJ 45 при прямом подключении оборудования.

Видеонаблюдение выполнено купольными камерами Dahua IPC-HDW1230SP-0280B, устанавливаемыми на потолках в офисной части здания, и уличными камерами Dahua IPC-HFW1220SP-S3, устанавливаемыми на фасаде.

Для сбора, обработки и хранения информации с видеокамер в подсобном помещении в телекоммуникационном шкафу ТШ1 установлен видеорегистратор Dahua NVR5216-4KS2 с объемом хранения 2ТБ и с поддержкой видеозаписи до 16 каналов.

Все видеокамеры, при помощи кабелей UTP 5е категории, подключены к коммутатору TP-Link TL-SG1016DE. Электропитание камер осуществлено от импульсного блока питания Dahua PMT-12V150W1AAU (БП1).

Наблюдение за видеокамерами осуществлено при помощи телевизора марки LE50K6500U (ВМ1), установленного в кабинете (поз.15), и мониторов марки 24MK400H-B (ВМ2, ВМ3), установленных в подсобном помещении.

Система контроля доступа построена на основе контроллеров «Touch memory» Z-5R (К1, К2), устанавливаемых за подвесным потолком в коридоре. Мониторы видеодомофонов VTH1550CH (К1.3, К2.3) установлены на стене в коридоре. На входной двери и калитку установлены вызывные панели VTO6210BW (К1.4, К2.4), электромеханические замки TS-EL2370SS (К1.2, К2.2) и считыватели «Touch memory».

Электропитание контроллеров и замков осуществлено от блоков бесперебойного питания ББП-50 ПЛ (БП2, БП3), устанавливаемых рядом с контроллерами.

Система учета рабочего времени построена на основе контроллера ЭРА 500(К3) (установлена за подвесным потолком). К контроллеру подключены RFID считыватели Matrix-II (К3.1, К3.2) с двух сторон двери, электромагнитный замок ML-400 (К3.3) и кнопка выхода AVG-100 (К3.4).

Электропитание контроллера предусмотрено от источника бесперебойного питания ИВЭПР 12/2 (БП4).

Электроснабжение источников бесперебойного питания предусмотрено в проекте марки ЭМ.

Интерфейсные и соединительные линии выполнены кабелями марки КСПВ, ШВВП и UTP 5е категории.

Все кабели проложены в кабельных каналах, в гофрированной трубе за подвесным потолком и в полу.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током при косвенном прикосновении выполнено заземление всех нетоковедущих проводящих частей приборов и оборудования. Защитное заземление выполнено отдельным PE-проводником в питающем кабеле от распределительного щитка.

***Охранно-пожарная сигнализация***

Проект выполнен на основании задания на проектирование, технологических и архитектурно-строительных чертежей.

Проектом предусмотрена охранно-пожарная сигнализация на базе прибора приемно-контрольного охранно-пожарного Сигнал-20М, установленного в техническом помещении 3.

В качестве пожарных датчиков приняты дымовые пожарные извещатели марки ИП212-141, и ручные пожарные извещатели марки ИПР513-10. Ручные пожарные извещатели установлены на путях эвакуации на высоте 1,5м от уровня пола.

В качестве охранных датчиков приняты извещатели охранные магнитоконтактные марки ИО-102-14 и марки ИО-102-61 А2П, извещатели охранные поверхностные звуковые марки Астра-С и извещатели охранные объемные оптико-электронные марки Астра-512.

Проектом предусмотрен 2-ой тип системы оповещения о пожаре. Оповещение о пожаре выполнено комбинированными оповещателями марки Маяк-12-КПМ (установлены на улице) и марки ОПОП 124-7 (установлены в коридоре), а также световыми табло "ВЫХОД" марки Кристалл-12 (установлены над выходами из здания). Оповещатели установлены на высоте 2,4 м от уровня пола.

Программирование системы осуществлено при помощи компьютера со специальным программным обеспечением.

Электропитание системы пожарной сигнализации осуществлено от источника бесперебойного питания ИВЭПР 12/2, со встраиваемыми аккумуляторными батареями 7 Ач. Электроснабжение источника бесперебойного питания предусмотрено в проекте марки ЭМ.

Шлейфы сигнализации и линии оповещения выполнены кабелями марки КСРВнг(А)-FRLS и КСПВ, прокладываемыми в кабельных каналах и гофрированной трубе за подвесным потолком.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током при косвенном прикосновении выполнено заземление всех нетоковедущих проводящих частей приборов и оборудования. Защитное заземление выполнено отдельным PE-проводником в питающем кабеле от распределительного щитка.

***Наружные системы связи***

Наружные сети связи выполнены на основании технических условий №5-135-18/Л, выданных АО "Казахтелеком".

Проектом предусмотрена прокладка оптоволоконного кабеля ОКЛ-12 от здания КНБ по адресу пр.Бухар-Жирау, д,17 от существующего шкафа ОРШ по существующей канализации длиной 2075 м до здания г.Караганда, ул.Алиханова, д.12/3 до шкафа ТШ (см. раздел СС). Длина кабеля взята с учетом запаса на монтаж и укладку в кабельной канализации. Оптический кабель оконечен на оптической полке.

Кабель, проложенный по зданию, защищен от механических повреждений в полиэтиленовой трубе (кабельный ввод) d=100мм на высоте 2метра от уровня земли и на 0,7 в земле.

Тип существующих смотровых колодцев ККЧ-2-ГЕК. Для прокладки линии связи в 15 существующих колодцах предусмотрены консоли в связи с их отсутствием, участки непроходимых выделенных каналов восстановлены путем прокладки полиэтиленовых труб диаметром 100мм.

Прокладка кабелей связи внутри здания, предусмотрена в проекте внутренних сетей связи.

### 6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями ТР «Общие требования к пожарной безопасности» и СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Строительные конструкции принятые в проекте, обеспечивают II степень огнестойкости. Габариты существующих дверных проемов обеспечивают эвакуацию людей. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода наружу. Внутренняя отделка стен, потолков на путях эвакуации выполнена из негорючих материалов. Деревянные элементы подвергнуты глубокой пропитке антипиренами.

### 6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях для объекта «Реконструкция пристройки административного здания» по адресу: г. Караганда, район имени Казыбек би, ул. Алиханова, 12/3 заполнено в соответствии с инструкцией по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной

документации, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.07.2007 г. № 237.

*Воздействие на атмосферный воздух*

При проведении работ по реконструкции источниками выбросов загрязняющих веществ являются сварочные работы, покрасочные работы, транспортные работы, резка металла, компрессорная установка, слив битума, нанесение битума на поверхность, погрузочно-разгрузочные работы, склад хранения, работа станка, деревообработка. Перечень и количество загрязняющих веществ представлен в таблице 6.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу

таблица 6

| Код ЗВ | Наименование ЗВ | Выбросы, т/год |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 0123 | Железа оксид | 0,02432264 |
| 0143 | Марганец и его соединения | 0,000400532 |
| 0301 | Азот диоксид | 0,037087 |
| 0304 | Азот оксид | 0,0060264 |
| 0328 | Углерод (Сажа) | 0,00258 |
| 0330 | Сера диоксид | 0,00387 |
| 0337 | Углерод оксид | 0,036474 |
| 0616 | Диметилбензол | 0,009672 |
| 0621 | Метилбензол | 0,0001212 |
| 0703 | Бенз(а)пирен | 0,0000000473 |
| 1042 | Бутан-1-ол | 0,000044414 |
| 1048 | 2-Метилпропан-1-ол | 0,00000891 |
| 1061 | Этанол | 0,00003603 |
| 1071 | Гидроксибензол | 0,0000058 |
| 1078 | Этан-1, 2-диол | 0,00000842 |
| 1112 | 2-(2-Этоксиэтокси) этанол (моноэтиловый эфир) | 0,00000842 |
| 1119 | 2-(2-Этоксиэтокси) (этиловый эфир) | 0,000203 |
| 1210 | Бутилацетат | 0,00175801 |
| 1240 | Этилацетат | 0,00000947 |
| 1325 | Формальдегид | 0,000516 |
| 1401 | Пропан-2-он | 0,0049589 |
| 2748 | Скипидар | 0,000000902 |
| 2750 | Сольвент нафта | 0,01252 |
| 2752 | Уайт-спирит | 0,00040949 |
| 2754 | Алканы С12-С19 | 0,0143527 |
| 2902 | Взвешенные вещества | 0,0006 |
| 2908 | Пыль неорганическая $SiO_2$ 20-70% | 1,70203127 |
| 2936 | Пыль древесная | 0,00050976 |
| Итого | | 1,8585353153 |

*Водопотребление и водоотведение*

Для строительных работ используются существующие водопроводные сети. Согласно сметной документации расход воды в период строительства составляет: вода

питьевая – 79,547 м$^3$, вода техническая – 19,326 м$^3$. Для питьевых целей строителей (бутилированная). Для строительных работ используются существующие канализационные сети.

*Воздействие на недра*

Воздействия на недра не оказывается.

*Воздействие на земельные ресурсы и почву*

Воздействие на земельные ресурсы и почву не оказывается.

*Воздействие на животный и растительный мир*

На прилегающих территориях и на основной площадке отсутствуют пути миграции животных и птиц. При строительстве не будут использоваться вещества и препараты, представляющие большую опасность фауны.

Вырубки существующих лесонасаждений не предполагается, так как не предусматривается проектом.

*Отходы производства и потребления*

Перечень отходов производства и потребления в период строительства

таблица 7

| Наименование отходов | Образование, т/год | Размещение, т/год | Передача сторонним организациям, т/год |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Всего | 244,9 | 0,0000 | 244,9 |
| в том числе отходов производства | 244,5 | 0,0000 | 244,5 |
| отходов потребления | 0,4 | 0,0000 | 0,4 |
| Янтарный уровень опасности | | | |
| Тара из-под ЛКМ | 0,0238 | 0,0000 | 0,0238 |
| Зеленый уровень опасности | | | |
| Строительные отходы | 244,47 | 0,0000 | 244,47 |
| Огарки сварочных электродов | 0,0004 | 0,0000 | 0,0004 |
| ТБО | 0,4 | 0,0000 | 0,4 |
| Красный уровень опасности | | | |
| Не образуется | | | |

Все отходы по мере накопления будут переданы сторонней организации на договорной основе.

**6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам**

На период ведения работ по реконструкции пристройки санитарно-защитная зона не устанавливается, так как проектируемая деятельность классифицируется как строительные работы временного характера, а санитарно-защитная зона предполагает наличие производственного объекта согласно Санитарным правилам «Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» Утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237.

Класс опасности и санитарно-защитная зона проектом для процесса строительства не предусматривается, так как рассматриваемая деятельность является не классифицируемой в соответствии со статьей 40 Экологического Кодекса РК и относится ко IV категории опасности.

Воздействие вредных физических факторов (шум, вибрация, электромагнитное излучение и пр.) во время проведения работ по реконструкции незначительно и не оказывает негативного влияния на окружающую среду и здоровье населения.

Утилизация и захоронение токсичных, радиоактивных и других вредных для здоровья человека веществ проектом не предполагается. Все отходы, образованные в период проведения работ по реконструкции будут вывезены с территории площадки сторонней организацией на договорной основе.

**6.6 Организация строительства**

Разработчиком проекта определенны методы производства основных строительно-монтажных работ.

Доставка основных строительных материалов производится по по автомобильным дорогам г.Караганды.

Нормативная продолжительность строительства определена разработчиком в соответствии с СП РК 1.03-102-2014, СН РК 1.03-01-2016 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», и составляет – 1,0 месяц, в т.ч. подготовительный период 0,3 месяца.

Начало строительства – II квартал 2019 года согласно письму заказчика от 11.03.2019 года №5-1-18/1169. Норма задела в строительстве: 2019 год – 100%.

**6.7 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2019) по выпуску сметной документации в текущих ценах I квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2015) с учетом изменений и дополнений (выпуски 1-14);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2015) с учетом изменений и дополнений (выпуски 1-14);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2015) с учетом изменений и дополнений (выпуски 1-14);

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуски 1- 17;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование

объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2018*.

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60, 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно- монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года № 34 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с учетом изменениями от 3 апреля 2018 года (протокол №14) с МРП 2525 тенге на 2019 год.

Затраты Заказчика на управление проектом и технический надзор, осуществление авторского надзора определяются по нормативам утвержденным приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан (приложения 4 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Заявленная сметная стоимость объекта: «Реконструкция пристройки административного здания» по адресу: г. Караганда, район имени Казыбек би, ул. Алиханова, 12/3 до комплексной вневедомственной экспертизы проектно-сметной документации составляет, всего:

| | |
|---|---|
| сметная стоимость строительства | |
| в текущих ценах 2019 года: | 64 697,931 тыс. тенге |
| в том числе: | |
| СМР | 50 807,048 тыс. тенге |
| Оборудование | 749,111 тыс. тенге |
| Прочие | 13 141,772 тыс. тенге |

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы**

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Караганда Эксперт Проект» в рабочий проект «Реконструкция пристройки административного здания» по адресу: г. Караганда, район имени Казыбек би, ул. Алиханова, 12/3 внесены следующие изменения и дополнения:

*По разделу «Технологические решения»:*

предусмотрен режим работы офиса, указано количество персонала;

предусмотрены первичные средства пожаротушения.

*По разделу «Архитектурные решения»:*

уровень ответственности здания (сооружения) дан II нормальный (технически не сложный);

противопожарные мероприятия. Исправлен класс конструктивной пожарной опасности здания Ф 4.1;

предусмотрены конструктивные решения для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения. Разработан пандус;

в здании предусмотрена кладовая уборочного инвентаря;

вход в санузел предусмотрен через тамбур;

на путях эвакуации на перепаде высот предусмотрено три ступени;

разработаны фасады по всем сторонам здания;

кровлю в здании предусмотрена бесчердачная (вентилируемую) с вентилируемыми отверстиями.

*По разделу «Конструктивные решения»:*

задание на проектирование выполнено в соответствии со строительными нормами приложения «В» СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

в задание на проектирование включен отсутствующий пункт – «требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения»;

рабочий проект согласован с заказчиком;

к техническому заключению по обследованию пристройки приложена аккредитация ТОО ЦЕНТР «Құрылыс», техническое задание заказчика, программа экспертного обследования;

в техническом заключении на обмерочном плане проставлены колонны и ригеля, проставлены толщины наружных и внутренних стен, выполнено описание, из каких материалов выполнены несущие и ограждающие конструкции, выполнен разрез здания;

в пояснительной записке, в паспорте проекта и на листе 1 альбома 191118-1-АР выполнена таблица с технико-экономическими показателями до реконструкции и после;

на листе 2 (общие данные) показан перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ;

на плане показана отсутствующая раскладка ригелей; указаны размеры дефектных участков наружных стенах и плит перекрытий;

на плане демонтируемых перегородок указаны отсутствующие размеры;

в проекте показаны недостающие фасады, которые облицовываются линеарными плитами;

в задании на проектирование внесена недостающая информация, а именно, что фасад облицовывается линеарными панелями;

предоставлен теплотехнический расчет;

выполнена корректировка плана кровли с учетом выхода канализационного стояка, разработан узел;

с чертежа лист 13 удален узел усиления опирания плит перекрытия на внутреннюю стеновую панель, так как в проекте данный узел не применяется.

*По разделу «Отопление и вентиляция».*

чертежи и спецификация приведены в соответствие с ГОСТ 21.602-2003 «Правила выполнения рабочей документации отопления и кондиционирования»;

исправлены используемые нормативные документы;

выполнена вентиляция из кабинета 15;

выполнено отопление подсобного помещения;

у отопительных приборов установлены автоматические терморегуляторы;

предоставлен расчет теплопотерь, гидравлический расчет системы отопления;

подправлена спецификация оборудования, изделий и материалов;

исправлены ошибки, допущенные в проекте.

*По разделу «Внутренний водопровод и канализация»:*

*Общие данные откорректированы:*

указан гарантированный напор в сети водопровода на вводе в здание;

включены сведения по техническим условиям на водоснабжение и канализацию;

СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 заменен на ГОСТ32415-2013;

в помещении уборочного инвентаря установлен душевой поддон с подводом холодной и горячей воды в соответствии с требованиями СП РК 3.02-108-2013 «Административные и бытовые здания», п. 4.1.12;

согласно требований ГОСТ 21.601-2011 «Правила выполнения рабочей документации внутренних систем водоснабжения и канализации» форма 2 название таблицы основных показателей откорректировано;

представлены расчет водопроводной сети холодного и горячего водоснабжения и расчетная схема для определения диаметров труб систем холодного и горячего водоснабжения, потерь напора по длине и определения потребного напора в системе хоз-питьевого водоснабжения, выполненные согласно нормативных требований СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и водоотведение зданий и сооружений», Приложения Б, Г, Д;

для учета расхода холодной воды в реконструируемой пристройке на вводе предусмотрен счетчик холодной воды с импульсным выходом;

на схеме В1 показан уклон трубопровода;

на схеме К1 показано подключение к существующей канализации: диаметр существующей трубы, отметка;

спецификация откорректирована с учетом внесенных в проект изменений.

*По разделу «Силовое электрооборудование и электрическое освещение»:*

подключение электроприемников откорректировано согласно смежных разделов ТХ, ОВ, ВК, СС. Выполнено согласование со смежными разделами;

указана категория по пожароопасности в помещении уборочного инвентаря, выполнены мероприятия по обеспечению пожаробезопасности данного помещения и здания;

предусмотрено аварийное и ремонтное освещение в электрощитовой и освещение входа в пристройку;

откорректирована спецификация согласно ГОСТ 21.110-2013 и рабочим чертежам.

*По разделу «Системы связи»:*

заменены недействующие на территории РК СНиПы;

откорректирован проект согласно изменениям смежных разделов;

откорректирована структурная схема согласно рабочим чертежам, на планах показано все оборудование;

откорректирована спецификация согласно ГОСТ 21.110-2013 и рабочим чертежам.

*По разделу «Охранно-пожарная сигнализация»:*

откорректирован проект согласно изменениям смежных разделов;

откорректирована спецификация согласно ГОСТ 21.110-2013 и рабочим чертежам.

*По разделу «Сметная документация»:*

локальные сметы откорректированы в соответствии принятым проектным решениям и технологической последовательности;

откорректированы объемы и расценки в локальной смете в соответствии с действующей сметно- нормативной базой;

предоставлены расчеты продолжительности строительства, потребности в строительных кадрах, временных зданиях и сооружениях;

предоставлены сводная ведомость основных материалов, изделий, конструкций и оборудования с казахстанским содержанием перечни потребности.

**7.2 Оценка принятых решений**

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016 года, разработчиком проекта установлен II (нормальный, не относящийся к технически сложным) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СНиП РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и заданию на проектирование.

Принятые проектные решения, после корректировки по замечаниям экспертизы, обеспечивают надежность и безопасность при эксплуатации объекта.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют исходным данным и требованиям нормативных документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

В результате рассмотрения проектной документации определились следующие технико-экономические показатели, приведенные в таблице 8.

Основные технико-экономические показатели

таблица 8

| № п/п | Наименование показателей | Ед.изм | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Этажность здания | этаж | 1 | 1 |
| 2 | Пропусная способность (штат сотрудников) | чел. | 15 | 15 |
| 3 | Общая площадь участка | га | 0,0586 | 0,0586 |
| 4 | Общая площадь земельного здания | кв.м | 184,0 | 184,0 |
| 5 | Полезная площадь здания | кв.м | 176,5 | 176,5 |
| 6 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года, всего:<br>в том числе:<br>СМР<br>Оборудование<br>прочие | млн.тенге | 64,698<br><br>50,807<br>0,749<br>13,142 | 69,460<br><br>54,892<br>0,738<br>13,830 |
| 7 | Продолжительность строительства | месяц | 1,0 | 1,0 |

Примечание: увеличение сметной стоимости из-за пересчета по рабочему проекту с учетом внесенных изменений в проектные решения.

**8. ВЫВОДЫ:**

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция пристройки административного здания» по адресу: г. Караганда, район имени Казыбек би, ул. Алиханова, 12/3** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и **рекомендуется к утверждению** со следующими техническими показателями:

| | |
|---|---|
| Этажность здания | 1 |
| Пропусная способность (штат сотрудников) | 15 чел. |
| Общая площадь земельного участка | 0,0586 га |
| Общая площадь здания | 184,0 кв.м |
| Полезная площадь здания | 176,5 кв.м |
| Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года, всего: | 69, 460 млн.тг |
| в том числе: | |
| СМР | 54,892 млн.тг |
| Оборудование | 0,738 млн.тг |
| прочие | 13,830 млн.тг |
| Продолжительность строительства | 1,0 месяц |

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в соответствии с действующим законодательством.

8.4 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых

гарантирована РГУ «Департамент Национального бюро по противодействию коррупции (Антикоррупционной службы) Агентства РК по делам государственной службы и противодействию коррупции по Карагандинской области», в соответствии с условиями договора от 26.03.2019 года №КЭП-0014.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР:**

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтырулардың есебімен **Қарағанды қаласы, Қазыбек би атындағы ауданы, Әліханов көшесі, 12/3 үй мекенжайы бойынша «Әкімшілік ғимараттың жапсаржайын қайта құру»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер мен нормативтік құқықтық актілердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштермен **бекітуге ұсынылады**:

| | |
|---|---|
| Ғимараттың қабаты | 1 |
| Өткізу қабілеттілігі (әріптестер штаты) | 15 адам |
| Жер телімінің жалпы алаңы | 0,0586 га |
| Ғимараттың жалпы алаңы | 184,0 шаршы метр |
| Ғимараттың пайдалы алаңы | 176,5 шаршы метр |
| 2019 жылдың ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы: | 69, 460 млн.теңге |
| оның ішінде: | |
| ҚМЖ | 54,892 млн.теңге |
| Жабдық | 0,738 млн.теңге |
| басқалары | 13,830 млн.теңге |
| Құрылыс ұзақтығы | 1,0 ай |

8.2 Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3 Жұмыстың өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы қолданыстағы заңнамаға сәйкес белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылуы қажет.

8.4 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.5. Осы сараптау қорытындысы тапсырысшымен бекітілген, жобалауға арналған бастапқы мәліметтер және материалдар негізінде берілді, осы мәліметтердің дұрыстығына «ҚР Мемлекеттік қызмет істері және сыбайлас жемқорлыққа қарсы іс-қимыл агенттігі Сыбайлас жемқорлыққа қарсы іс-қимыл ұлттық бюросының (Сыбайлас жемқорлыққа қарсы қызмет) Қарағанды облысы департаменті» РММ кепілдік береді, 2019 жылғы 26 наурыздағы №КЭП-0014 шарттың талаптарына сәйкес орындалды.

Янишевский В.А.

Директор

Кудайбергенова А.Х.

Эксперт

Лукина Л.А.

Эксперт

Ильясова С.Д.

Эксперт

Абикенова А.М.

Эксперт

Пузанова В.Г.

Эксперт

Свиридова Н.Л.

Эксперт

Коновалова Н.Г.

Эксперт

Пришвин А.Н.

Эксперт

Номер: KZ00VDD00117845

**Акимат Карагандинской области**

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории**

Наименование природопользователя:

Республиканское государственное учреждение «Департамент Национального бюро по противодействию коррупции (Антикоррупционной службы) Агентства Республики Казахстан по делам государственной службы и противодействию коррупции по Карагандинской области» Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А., район им.Казыбек би, улица Алиханова, дом № 12,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 160140017108

Наименование производственного объекта: Реконструкция пристройки административного здания по адресу: г. Караганда, район Казыбек би, ул. Алиханова, дом. № 12

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Караганда Г.А., г.Караганда -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Тулепбаев Руслан Маликович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

**Место выдачи:** г.Караганда **Дата выдачи:** 03.05.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

**Лимиты эмиссий в окружающую среду**

| Наименование загрязняющих веществ | Лимиты эмиссий в окружающую среду | |
|---|---|---|
| | г/сек | т/год |
| 1 | 2 | 3 |
| Лимиты выбросов загрязняющих веществ | | |
| Всего, из них по площадкам: | 0,70629588145 | 1,8585353153 |
| 2019г. Реконструкция пристройки административного здания по адресу: г. Караганда, район Казыбек би, ул. Алиханова, дом. № 12 | 0,70629588145 | 1,8585353153 |
| в т.ч. по ингредиентам: | | |
| Сера диоксид | 0,01222222222 | 0,00387 |
| Скипидар (в пересчете на углерод) | 0,000002047 | 0,000000902 |
| Сольвент нафта | 0,029 | 0,01252 |
| Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) | 0,05455134 | 1,70203127 |
| Метилбензол | 0,0002025 | 0,0001212 |
| Пропан-2-он | 0,00668 | 0,0049589 |
| Пыль древесная | 0,00236 | 0,00050976 |
| Этан-1,2-диол | 0,00001968 | 0,00000842 |
| Этанол | 0,0000583 | 0,00003603 |
| Этилацетат | 0,0000215 | 0,00000947 |
| Формальдегид | 0,00166666667 | 0,000516 |
| Уайт-спирит | 0,000688 | 0,00040949 |
| Углерод | 0,00777777778 | 0,00258 |
| Углерод оксид | 0,09806 | 0,036474 |
| Азота (IV) диоксид | 0,10579555556 | 0,037087 |
| Алканы С12-19/в пересчете на С/ | 0,28593 | 0,0143527 |
| Бенз/а/пирен | 0,00000014444 | 0,0000000473 |
| Азот (II) оксид | 0,01719277778 | 0,0060264 |
| 2-(2-Этоксиэтокси)этанол | 0,00001968 | 0,00000842 |
| 2-Метилпропан-1-ол | 0,00002217 | 0,00000891 |
| 2-Этоксиэтанол | 0,000465 | 0,000203 |
| Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров) | 0,02003 | 0,009672 |
| Железо (II, III) оксиды | 0,055718 | 0,02432264 |
| Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид) | 0,0009404 | 0,000400532 |
| Гидроксибензол | 0,00001342 | 0,0000058 |
| Бутан-1-ол | 0,0000787 | 0,000044414 |
| Бутилацетат | 0,004 | 0,00175801 |
| Взвешенные частицы | 0,00278 | 0,0006 |

| |
|---|
| Лимиты сбросов загрязняющих веществ |
| Лимиты на размещение отходов производства и потребления |
| Лимиты на размещение серы |

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

## Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии