Бекітемін
"Петропавловский экспертный центр" ЖШС
Директоры
А.Н. Обыденный

Қазақстан, Петропавл қ., Әуезов к., 133 үй. мекен-жайы бойынша «Тамақты әзірлейтін ғимараттың шатыры мен желдеткішінің күрделі жөндеуі»
жұмыс жобасы бойынша

03.04.2017 ж. № ПЭЦ-0017/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
СҚО Денсаулық сақтау
басқармасының СҚО әкімдігінің "Облыстық
онкологиялық диспансер" ШЖҚ КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КарИнжСервис» ЖШС

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Қазақстан, Петропавл қ., Әуезов к., 133 үй. мекен-жайы бойынша «Тамақты әзірлейтін ғимараттың шатыры мен желдеткішінің күрделі жөндеуі»
жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық корытындысы
«Петропавловский экспертный центр» ЖШС берілді.

Бұл сараптамалық қорытындыны «Петропавловский экспертный центр» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
ТОО "Петропавловский экспертный центр"
Обыденный А.Н.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ПЭЦ-0017/17 от 03.04.2017 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт кровли и вентиляции здания пищеблока»
по адресу: Казахстан, г. Петропавловск, ул. Ауэзова, д. 133

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Областной онкологический диспансер»
акимата СКО Управления здравоохранения СКО

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КарИнжСервис»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт кровли и вентиляции здания пищеблока» по адресу: Казахстан, г. Петропавловск, ул. Ауэзова, д. 133
выдано ТОО «Петропавловский экспертный центр»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Петропавловский экспертный центр»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт кровли и вентиляции здания пищеблока» по адресу: Казахстан, г. Петропавловск, ул. Ауэзова, д. 133.

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 98 от 02.03.2017 г., заключенным между ТОО «Петропавловский экспертный центр» и КГП на ПХВ «Областной онкологический диспансер» акимата СКО Управления здравоохранения СКО.

2. ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Областной онкологический диспансер» акимата СКО Управления здравоохранения СКО.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КарИнжСервис», г. Караганда, лицензия ГСЛ-КР № 01338, проектная деятельность – III категория, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства 24.04.2009 г.

ГИП – Арсенин В.А. (Приказ № 17 от 17.08.2015 г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основания для разработки:

утвержденное КГП на ПХВ «Областной онкологический диспансер» акимата СКО УЗ СКО «Задание на проектирование» от 17.08.2015 г.;

письмо КГП на ПХВ «Областной онкологический диспансер» акимата СКО УЗ СКО № 01-106 от 26.01.2017 г. о проведении экспертизы, источнике финансирования;

акт технического обследования здания пищеблока областного онкологического диспансера по ул. Ауэзова, 133 в г. Петропавловске СКО от 20.06.2015 г., выполненный ТОО «СЕВГРАЖДАНПРОЕКТ», эксперт Гашенев А.Ю. (аттестат эксперта № KZ52VJE00011871 от 01.07.2015 г., выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Северо-Казахстанской области);

технический паспорт (Ф-2) на объект с кадастровым номером 15:234:019:632:4 (пищеблок), выданный РГКП «Центр по недвижимости по СКО» от 15.10.2014 г.;

утвержденный КГП на ПХВ «Областной онкологический диспансер» акимата СКО УЗ СКО дефектный акт от 27.01.2017 г.;

приказ № 93 от 26.01.2017 г. о создании комиссии по разработке и утверждению Дефектного акта;

письмо КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата г. Петропавловска» № 16.3.1-42/12 от 08.02.2017 г., о согласовании эскизного проекта;

письмо КГП на ПХВ «Областной онкологический диспансер» акимата СКО УЗ СКО № 01-320 от 16.03.2017 г. о планируемом периоде проведения ремонт работ;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Письмо РГУ «Петропавловское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей СКО Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» № Т143-03/00032/3 от 14.02.2017 г. о том, что рабочий проект «Капитальный ремонт кровли и вентиляции здания пищеблока» по адресу г. Петропавловск ул.Ауэзова, 133» не подлежит санитарно-эпидемиологической экспертизе, и выдача санитарно-эпидемиологического заключения по данному заданию на проектирование не производится.

Письмо КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акимата Северо-Казахстанской области» № Т3-03/00079/3 от 15.02.2017 г. о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для

данного объекта не требуется (IV категория).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:
Общая пояснительная записка;
Сметная документация;
Рабочие чертежи:
Архитектурно-строительная часть;
Отопление и вентиляция;
Силовое электрооборудование;
Проект организации строительства;
Паспорт проекта.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием отдельных элементов здания и инженерных систем, с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

5.5 Существующее положение

Здание пищеблока областного онкологического диспансера расположено по ул. Ауэзова, д. 133 в г. Петропавловске СКО.

Согласно технического заключения выполненного ТОО «СЕВГРАЖДАНПРОЕКТ», существующий объект имеет следующие характеристики:

Здание одноэтажное, прямоугольное в плане, с цокольным этажом.
фундаменты — ленточные;
стены — кирпичные:
перекрытия и покрытие — железобетонные панели перекрытия;
перемычки — железобетонные;
крыша — совмещенная с рулонной кровлей из рубероида;
водосток — наружный неорганизованный.

По результатам технического обследования конструкции здания на момент обследования находятся в

строительная часть:

существующие конструкции фундаментов, стен, плит перекрытия и покрытия, лестниц находились в техническом состоянии, относящийся к 1 категории и характеризующимся как исправное.

вентиляция:

1. Приточная установка в нерабочем состоянии. Приточные и вытяжные воздуховоды в удовлетворительном состоянии.
2. Вытяжная вентиляция из горячего цеха работает неэффективно.
3. Естественная вытяжная вентиляция не работает практически во всех подсобных помещениях;
4. В подвальных помещениях уменьшены вытяжные отверстия под решетки;
5. На кровле вытяжные отверстия полуразрушены, не оборудованы утепленными вытяжными шахтами. Установлены самодельные вытяжные зонты и дефлекоры.

На основании анализа результатов проведенного обследования технического состояния существующих строительных конструкций по объекту «Техническое обследование здания пищеблока КГП на ПХВ «Областной онкологический диспансер» по ул. Ауэзова, 133 в г. Петропавловске СКО», сделан вывод, что техническое состояние конструкций позволяет выполнить строительно-монтажные работы по устройству

чердачной скатной крыши и реконструкции системы вентиляции.

Техническим заключением рекомендовано выполнить:

- проектно-сметную документацию на системы приточно-вытяжной вентиляции согласно СНиП РК 3.02-38-2006 «Объекты общественного питания», СНиП РК 4.02-42-2006* «Отопление, вентиляция и кондиционирование»,

- работы по устройству крыши выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции» и с соблюдением требований СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание пищеблока находится по адресу: г. Петропавловск, ул. Ауэзова, д. 133.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая характеристика района дается по климатическим показателям СНИП РК 2.04.01-2001 Строительная климатология.

По физико-географическим характеристикам район изысканий расположен в климатическом подрайоне 1В, который характеризуется резко-континентальным климатом и относится к сухой зоне влажности.

Зима (ноябрь - март) холодная, малоснежная, с преобладанием пасмурной погоды (до 12 ясных дней в месяц) и устойчивыми морозами (сильные морозы обычно сопровождаются туманами до 2-4 дней в месяц).

Температуры воздуха: днем до -17С, ночью до -23С (минимальная до -44С). Снежный покров образуется в середине ноября, его толщина к концу сезона обычно не превышает 20х25 см. Зимой часты метели (до 7-8 раз в месяц), вызывающие снежные заносы на дорогах.

Весна (апрель-май) в первой половине сезона прохладная, во второй - теплая. Температура воздуха: днем до 5С (в апреле), до 16С (в мае); по ночам до конца мая – начала июня бывают заморозки до -4С. Снежный покров сходит в конце апреля. Промерзание грунта обычно не превышает нормативное, но в отдельные особо морозные годы наблюдается проникновение нулевой температуры в грунт на отдельных участках до глубины 2.50 – 3.00 м.

Лето (июль-август) теплое, преимущественно с ясной погодой. Температура воздуха: днем до 23С (макс.40С), ночью до 13 С. Дожди преимущественно ливневые, короткие (4-6 раз в месяц бывают грозы). Наибольшее количество осадков (51 мм) выпадает в июле.

Осень (сентябрь-октябрь) прохладная. Преобладает пасмурная погода с моросящими дождями. С середины сентября по ночам начинаются заморозки, в конце октября начинаются снегопады.

Вес снегового покрова для II снегового района по СНиП 2.01.07-85* - 0.7 кПа;

Скоростной напор ветра для II ветрового района по СНиП 2.01.07-85* - 0.3 кПа.

6.2 Проектные решения

В рабочем проекте предусмотрен капитальный ремонт кровли и вентиляции здания пищеблока областного онкологического диспансера согласно задания на проектирования от 17.08.2015 г.;

Согласно дефектному акту предусмотрено выполнение следующих видов работ:

разборка существующей кровли с утеплителем из шлака;

демонтаж агрегатов воздушно-накопительных, вентиляторов, дефлекторов, зонтов над шахтами, воздуховодов;

устройство шатровой крыши;
устройство системы вентиляции.

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Существующее здание пищеблока одноэтажное с подвалом представляет собой прямоугольную форму размерами в плане 29,72м х 10,8м., с высотой помещений первого этажа– 4,20 м. и -3,70 м. Высота цокольного этажа от пола до низа плит перекрытия – 2,45 м.

Состав помещений:

Цокольный этаж – рыбный цех, мясной цех, мучной цех, кладовые продуктов, щитовая, холодильная камера.

Первый этаж – холодный цех, овощерезка, помещение выдачи обедов, кондитерский цех.

Наружная отделка:

Фасады – Ремонт фасадов данным проектом не предусмотрен и будет выполнятся во вторую очередь.

Крыша – двухскатная совмещенная с организованным наружным водостоком с покрытием из металлочерепицы.

Таблица № 1

Технические показатели:

№	Наименование показателя	Ед.изм.	Кол-во
1	Строительный объем	$м^3$	2079,0
2	Площадь застройки	$м^2$	319,9
3	Общая площадь здания	$м^2$	474,8

6.2.2 Конструктивные решения

Степень огнестойкости — II
Уровень ответственности здания —II (нормальный) не относящийся к технически сложным
Функциональная пожарная опасность – Ф 3.2
Категория ответственности - II, К=0.95
Продолжительность ремонтных работ – 3 месяца

Фундаменты – существующие сборные железобетонные из плит железобетонных
Стены подвального этажа железобетонные сборные из блоков бетонных для стен подвала по ГОСТ 13579-78.
Наружные стены кирпичные, толщиной 640 мм. из керамического кирпича.
Внутренние несущие стены кирпичные, толщиной 380 мм. из керамического кирпича.
Перегородки кирпичные, толщиной 120 мм. из керамического кирпича.
Перемычки – сборные железобетонные.
Крыша – проектируемая стропильная чердачная.
Кровля – проектируемая из металочерепицы.
Водоотвод с кровли – наружный организованный.
Окна – существующие деревянные.
Двери наружные – существующие стальные утепленные.
Двери внутренние – существующие деревянные.
Внутренняя отделка – существующая клеевая окраска, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка.

Несущими конструкциями здания являются наружные и внутренние продольные

стены. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних стен с горизонтальными дисками перекрытия.

Проектом « Капитальный ремонт здания пищеблока предусмотрены следующие ремонтные работы:

- Ремонт вентиляции здания пищеблока;
- Разборка покрытий кровли из рулонных материалов.
- Разборка бетонной стяжки толщиной 50 мм.
- Разборка утепления из шлака.
- Устройство стяжки из цементно-песчаного раствора.
- Устройство пароизоляции
- Укладка утеплителя.
- Наращивание парапетов и фронтонов
- Устройство стропильной двускатной кровли.
- Монтаж металлочерепицы.
- Монтаж чердачных окон.
- Монтаж водосточной системы.

Металлические элементы и конструкции окрашиваются эмалью ПФ-115 по ГОСТ6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ-0142 по ТУ 6-10-1698-78.

Деревянные элементы крыши изготавливаются из пиломатериалов хвойных пород II категории, влажностью не более 20% ГОСТ 24454-80Е.

Деревянные конструкции крыши для защиты от гниения обрабатываются антисептической пастой марки 100, расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен быть не менее 100 г/м2 обрабатываемой поверхности, наносить пасту на поверхность древесины краскопультом. С целью защиты деревянных конструкций от возгорания, конструкции предусмотрено двукратно покрыть огнезащитной краской МХС, из расчета огнезащитного покрытия 300 г/м2.

Для защиты от поражения дереворазрушающими насекомыми деревянных элементов и конструкций, применяется смесь борной кислотой в соотношении 1:1, при концентрации раствора 10%.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект капитального ремонта систем вентиляции пищеблока разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02.05-91, СНиП 2.08.02- 89* и в соответствии с заданием на проектирование. Проектом предусматривается замена приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Удаление теплоизбытков от технологического оборудования обеспечивается вытяжной системой В1 с механическим побуждением. Приток в горячий цех и помещения пищеблока в зимнее время обеспечивается системой П1. Проектом предусмотрена установка приточного агрегата VS-30 фирмы «Ventus». Для снижения аэродинамического шума предусматривается установка шумоглушителя. В остальных помещениях пищеблока предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим побуждением и установкой крышного вентилятора ВКР-4 (системы В1, В3 – В6). Воздуховоды изготавливать из тонколистовой оцинкованной стали (ГОСТ 14918-80*).

Монтаж систем отопления и вентиляции предусмотрено выполнять согласно требований СНиП 3.05.01-85.

Таблица №2

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции:

Наименован	Об	Периоды	Расход тепла, Вт	Расхо	Установ

ие здания (сооружения), помещения	ъем, м^3	года при Тн, °С	На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общий	[redacted]	[redacted]
Здание пищеблока		-36°С	-	47018	-	47018	-	3,35

Силовое электрооборудование

Настоящий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и на основании данных раздела отопления и вентиляции.

Проектом электроснабжения предусмотрено подключение вентиляторов систем приточной и вытяжной вентиляции от существующего ВРУ.

Электроснабжение потребителей выполнено кабелями с медными жилами, прокладываемыми в гофро-трубах скрыто под штукатуркой. В помещении электрощитовой кабели проложены открыто креплением к сете накладными скобами. По стенам кабели проложить на высоте 2,8 м от пола в гофрированных трубах.

Основными силовыми потребителями являются токоприемники вентиляционного оборудования. В качестве силовых щитов используются распределительные щиты ПР 8503, выпускаемые Дивногорским заводом НВА.

Таблица №3

Основные показатели к проекту:

№ п/п	Наименование		Показатели
1	Категория электроснабжения		III
2	Принятое напряжение	В	220
3	Расчетная мощность	кВт	3,185
4	Установленная мощность	кВт	3,25
5	Расчетный ток	А	0,96
6	Протяженность внутренних сетей	км.	0,129
7	Категория здания по молниезащите		III
8	Система заземления		TN-C-S

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных мероприятий

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009 “Пожарная безопасность зданий и сооружений”.

Все конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

6.4 Охрана окружающей среды

При производстве работ по капитальному ремонту здания не производятся вредные выбросы в атмосферный воздух и не оказывается вредного воздействия на окружающую среду.

Непосредственного влияния на водоисточники строительно-монтажные работы не оказывают.

Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод предусмотрены следующие мероприятия:

сбор бытовых отходов в специальную тару с вывозом на полигон твердых бытовых

отходов;

регулярная уборка строительной площадки от мусора;

использование поддонов при заправке ГСМ строительной техники;

хранение строительных материалов на стационарных базах;

уборка после окончания работ участков, затронутых строительными работами.

По рабочему проекту получено письмо КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акимата Северо-Казахстанской области» № ТЗ-03/00079/3 от 15.02.2017 г. о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного объекта не требуется (IV категория).

6.5 Организация строительства

Строительство объекта предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами, правилами и стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утверждённым приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов с изменениями и дополнениями согласно приказам № 276-нқ от 30.07.2015 г. и № 356-нқ от 28.10.2015 г., № 398-нқ от 14.12.2015 г., № 412-нқ от 23.12.2015 г., № 80-нқ от 18.03.2016 г и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счёт государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.3.1) в текущих ценах 1 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04.-02-2015, ЭСН РК 8.05.-01-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования. Изменения и дополнения. Выпуск 1-6»

ССЦ РК 8.04-09-2016 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2017 год, I квартал;

ССЦ РК 8.04-08-2016 «Сборник сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2017 год, I квартал;

СЦЭМ РК 8.04-11-2016 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2017, I квартал;

СЦПГ РК 8.04.12-2016 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства» 2017 год, I квартал;

СТС РК 8.04-07-2016 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве»;

СН РК 8.02.-04-2002 «Сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции. Изменения и дополнения. Выпуск 25».

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- Нормы накладных расходов приняты согласно Приложения № 2 к приказу Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3.07.2015 года, 235-нқ.

- На итог прямых затрат и накладных расходов 1-го и 2-го уровня начислена

сметная прибыль в размере 8% (п. 75 приложение № 1 к приказу Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 10.06.2015 года, 217-нқ «Порядка определния сметной стоимости строительства в РК»).

по видам строительных и монтажных работ приняты в соответствии с СН РК 8.02-02-2002*, приложение №1, графа 3 страница 31.

- Затраты на временные здания и сооружения согласно сборника сметных норм и затрат на строительство временных зданий и сооружений ЭСН РК 8.04-05-2015.

- Затраты при производстве работ в зимнее время согласно сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время (НДЗ) СН РК 8.04-06-2016.

- В расчет включен резерв средств Заказчика в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (приложение 1 к приказу Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 10.06.2015 года, 217-нқ.

- Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах I квартала 2017 года.

- Налог на добавленную стоимость принят в размере 12%, установленный законодательством РК.

Таблица № 4

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ П/П	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение -уменьшение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах I квартала 2017 года, всего:	млн. тенге	15,838	15,711	-0,127
	В том числе:				
	СМР		10,959	11,825	+0,866
	оборудование		2,289	1,314	-0,975
	прочие затраты		2,590	2,572	-0,018
	Из них:				
	2016 год (пир)			0,240	
	2017 год			15,471	
2	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	3	3	-

Примечание: В результате корректировки сметной документации по замечаниям экспертизы общее увеличение сметной стоимости строительства составило -0,127. тенге.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015 г., «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности не относящийся к технически сложным.

Проект разработан в необходимом объёме, в соответствии с заданием на

проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с учётом внесённых изменений, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывопожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли и вентиляции здания пищеблока» по адресу: Казахстан, г. Петропавловск, ул. Ауэзова, д. 133,** внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел: Общая пояснительная записка

1. Пояснительную записку оформили согласно ГОСТ «Основные требования к проектной и рабочей документации».

2. Добавили конструктивное описание существующего здания пищеблока. Предоставили перечень работ, которые выполняются при ремонтных работах.

Раздел проекта: Архитектурно-строительная часть

1. л.2 Общие данные оформили согласно ГОСТа «Основные требования к проектной и рабочей документации». Добавили на основании чего, разрабатывались чертежи: задание на проектирования от 17 августа 2015 года, дефектной ведомости, договора N 253 от 17 августа 2015 года.
2. Добавили в таблицу «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов» СНиП РК на основании, которых выполнялись рабочие чертежи.
3. Дополнили конструктивную часть существующего здания, климатические характеристики.
4. Характеристику существующего здания (класс здания, класс функциональной пожарной опасности, уровень ответственности и т.д.). Добавили ТЭП.
5. л. АС-4. Показали на существующей кровле перепады. Проставили отметки.
6. Л.АС-5 Нанесли отверстия выхода вентиляции на чердак согласно раздела ОВ показали вентшахты, канализационные стояки на чердаке. Показали места перепада и высотные отметки. По оси «Б» устанавливаются кирпичные столбики дали узел. Стойки устанавливаются на лежень, дали узел. Дополнили примечание из какого кирпича выполняются столбики, из какого кирпича выполняется парапет на какую высоту, вид фронтона и на какую высоту, какой толщины и из какого кирпича выполняется. Дали расход кирпича.
7. Л. АС-6 Показали шаг стропил 1000 мм. Предоставили расчет сечения стропил. Показали проход вентшахт, канализационных стояков через кровлю.
8. Л. АС-7 Разрез 1-1. Показать парапет, с какой отметке возводится кирпичная кладка. Показали опирания стойки поз. 14 на лежень и крепления лежня к плите перекрытия.
9. Указали марку утеплителя по чердаку по ГОСТ 9573-2012. Предоставили теплотехнический расчет. Дали расход утеплителя.
10. Показали окно фронтона и расход дерева добавили в спецификацию.
11. Согласно СНиП РК 3.02-06-2009 пункт 5.72 сплошной настил вдоль карниза на ширину 70-75 см и по обе стороны конька в одну доску показали на узлах.
12. Предусмотрели по наружному периметру здания в при карнизной части крыши полосу на ширину 1 м рубероид, которая защитит от увлажнения.
13. Разработать веншахты с установкой зонтов и дефлекторов. Учли

материалы на наращивание канализационных стояков и утепление их в пределах чердачного пространства. Защиту от коррозии в строительстве деревянных конструкций выполнили согласно СТ СЭВ 5980-87 и СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии»

14. Разрез 2-2. Показали толщину фронтона и на какой отметке расположено окно фронтона.

15. Л. АС-8. Проверили количество водосборных воронок 6 штук их диаметр 350/150. Под металлочерепицу укладывают пароизоляционную пленку, учли ее в примечании. Показали вентшахты, дефлекторы, канализационные стояки на плане кровли. Доступ на кровлю и в чердачное пространство предусмотрен через слуховые окна. На кровли подъем по металлической лестнице. Дополнительно разработали лестницу.

16. Л. АС-9. Дополнили Узел «1» показали коньковую доску, обрешетку, металлочерепицу. Показали толщину фронтона и узел верха фронтона.

17. Узел «2» Показали отметку верха парапета, как крепится мауэрлат к парапету Показали стыковку новой кладки парапета с существующей кладкой. Предусмотрели скрутку на каждую стропильную ногу . Выполнили сплошной настил вдоль карниза на ширину 70 см и по обе стороны конька в одну доску. Узлы выполнить согласно серии 2.160-9 «Узлы деревянных крыш».

18. Разработали дополнительно чертежи на слуховые окна со спецификацией материалов.

Раздел проекта: Отопление и вентиляция

1. Приведены в соответствие общие данные.
2. таб. "Характеристики системы" выполнена согласно ГОСТ 21.602-2003.
3. В таб. "Характеристики системы" добавлены температурные показатели подогрева воздуха, необходимая мощность и тип воздухоподогревателя системы П-1.
4. План-схема согласно ГОСТ 21.602-2003 внесена.
5. Спецификация добавлена в "таблицу ссылочных и прилагаемых документов".
6. Замечание откорректировано.
7. Марки вентиляционных установок указаны.
8. Замечание откорректировано.

Раздел проекта: Сметная документация

1. Предоставлено письмо от заказчика о дате начала проведения капитального ремонта (год , месяц).
2. Предоставлен расчет продолжительности капитального ремонта в ПОС. (месяц).
3. Пересчитана сметная документация в текущей версии программы АВС-4 (ред. 5.5.3.1) от 19.02.2017г. в ценах 1 квартала 2017 года.
4. Включены затраты на проведение экспертизы в сводный сметный расчет.
5. Дефектный акт утвержден заказчиком (печать, подпись не менее 3-х)
6. Стоимость материалов приняты по прайс-листам на 2017г./1,12
7. Все прайс-листы (основной и альтернативный) утверждены поставщиком и заверены печатью с датой, собраны в отдельные книги с титульным листом на каждую в формате pdf.
8. Утверждены заказчиком сводная ведомость потребности основных материалов , изделий и конструкций.
9. Затраты на зимние удорожания принять 2,1х1,1=2,42%.

10. Внесены изменения по замечаниям в проекте и откорректирована сметная документация.

11. После корректировки смет согласно замечаний к проектам, сметная документация будет проверена на соответствие объемам работ.

12. При применении норм Разделов Сборника элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы к нормам применены коэффициенты к нормам затрат труда и времени эксплуатации строительных машин (включая затраты труда рабочих, обслуживающих машины), приведенные в таблице 1. (1,25 и 1,15)

8. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

8.1 С учетом внесенных изменений, дополнений и рекомендаций, рабочий проект: **«Капитальный ремонт кровли и вентиляции здания пищеблока» по адресу: Казахстан, г. Петропавловск, ул. Ауэзова, д. 133,** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и **рекомендуется для утверждения в установленном порядке**, согласно законодательства РК со следующими технико-экономическими показателями (таблица № 5):

Таблица № 5

Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание: +увеличение, - уменьшение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Строительный объем	$м^3$	2079,0	2079,0	
2	Площадь застройки	$м^2$	319,9	319,9	
3	Общая площадь здания	$м^2$	474,8	474,8	
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах I квартала 2017 года, всего: В том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	15,838 10,959 2,289 2,590	15,711 11,825 1,314 2,572	-0,127 +0,866 -0,975 -0,018
	Из них: 2016 год (пир) 2017 год			0,240 15,471	
5	Продолжительность строительства (капитального ремонта)	мес.	3	3	
6	Уровень ответственности объекта		II (нормальный технически не сложный)	II (нормальный технически не сложный)	

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Областной онкологический диспансер» акимата СКО УЗ СКО в соответствии с договором № 98 от 02.03.2017 г.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Эксперт Г.К. Игишева
аттестат эксперта по специализации: градостроительство
КДСЖКХ № 06836 от 20 марта 2014г.

Эксперт А.Н. Обыденный
аттестат эксперта по специализации: конструктивная часть
КДСЖКХ № 06898 от 02 апреля 2014г.

Эксперт Л.П. Павловский
аттестат эксперта по специализации: технологическая часть
КДСЖКХ № KZ64VJE00000694 от 08 июля 2014г.

Эксперт Т.А. Барбалс
аттестат эксперта по специализации: инженерные сети и системы
КДСЖКХ № 06897 от 02 апреля 2014г.

Эксперт З.Р. Хусаинова
аттестат эксперта по специализации: специальные разделы проектов и предпроектная документация, КГУ «Управление ГАСК и лицензирования акимата СКО» № KZ40VJE00021496 от 14 декабря 2016 г. и KZ16VJE00020182 от 23.09.2016 г.

Барбалс Т.А.

Эксперт

Павловский Л.П.

Эксперт

Игишева Г.К.

Эксперт

Хусаинова З.Р.

Эксперт